



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**ACTA N° 05- AS-68-2024-VIVIENDA**

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1  
(PRIMERA CONVOCATORIA)**

**"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD  
BASICA OPERATIVA TUMBES DEL PNC MAQUINARIAS"**

En el distrito de San Isidro, a los ocho (08) días del mes de abril de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 109-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 17 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del **"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA TUMBES DEL PNC MAQUINARIAS"**, a efectos de proceder con el otorgamiento de la Buena Pro considerando lo siguiente:

**QUORUM**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	<b>ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO</b>	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP
		Suplente			
Primer Miembro	<b>CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES</b>	Titular	X	Dependencia:	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES - MAQUINARIAS
		Suplente			
Segundo Miembro	<b>ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ</b>	Titular	X	Dependencia:	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES - MAQUINARIAS
		Suplente			

A fin de considerar válida las ofertas económicas y de acuerdo con lo establecido en el numeral 68.3 en cumplimiento a lo establecido en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el OEC mediante Carta N°01-2025-CS-AS-68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 y Carta N° 02-2025-CS-AS-68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 de fecha 01 de abril de 2025, se solicitó a los postores en orden de prelación del 3er y 4to lugar con calificación aprobada (teniendo en cuenta la pérdida de la Buena Pro del 1er y 2do lugar por la no suscripción de contrato), la reducción de sus respectivas ofertas económicas, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles para dar respuesta a la solicitud.

Mediante correo electrónico de fecha 02 de abril de 2025, dentro del plazo establecido, el postor **MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.** que ocupa el **3er lugar**, remite la reducción de su oferta, pasando de S/ 257,818.28 (doscientos cincuenta y siete mil ochocientos dieciocho con 28/100 Soles) a **S/ 254.880.00 (doscientos cincuenta y cuatro mil ochocientos ochenta con 00/100 Soles).**

Mediante correo electrónico de fecha 03 de abril de 2025, dentro del plazo establecido, el postor **REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** que ocupa el **4to lugar**, remite la reducción de su oferta, pasando de S/ 259,680.00 (doscientos cincuenta y nueve mil seiscientos ochenta con 00/100 Soles) a **S/ 253,998.00 (doscientos cincuenta y tres mil novecientos noventa y ocho con 00/100 Soles).**





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Teniéndose finalmente los siguientes precios:

ORDEN DE PRELACIÓN	POSTOR	PRECIO OFERTADO (S/)	REDUCCIÓN DE OFERTA  PRECIO FINAL (S/)	VALOR ESTIMADO (S/)
3	MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	257,818.28	<u>254.880.00</u>	254,880.00
4	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	259,680.00	<u>253,998.00</u>	

Se aprecia que las ofertas reducidas de los postores que ocuparon el 3er y 4to lugar en el orden de prelación de la evaluación, no superan el valor estimado de la contratación.

No obstante, se aprecia que la oferta reducida del postor REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA es ahora inferior a la oferta reducida por el postor MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.

De lo señalado en el párrafo anterior, tenemos en el numeral 2.5 de la Opinión N° 111-2023/DTN de la Dirección Técnico Normativa del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE), lo siguiente:

2.5 "En caso se solicite la reducción de las ofertas económicas a ambos postores, se consulta: Si el segundo lugar reduce su oferta económica de forma tal que resulte menor a la reducción (o no reducción) de la oferta económica que ocupó el primer lugar, ¿Se debe reestablecer el orden de prelación aun cuando la evaluación de ofertas es una etapa culminada y previa a la solicitud de reducción de ofertas?" (Sic).

2.5.1 Al respecto, es importante reiterar que lo dispuesto en los numerales 76.1 y 76.2 del artículo 76 del Reglamento, no busca que se realice nuevamente una evaluación económica, toda vez que la etapa en que se desarrolla tal acto ya ha concluido y se cuenta con un orden de prelación definido, sino que el objeto de dicha disposición es obtener, en tanto sea posible, un mínimo de postores con ofertas económicas idóneas -es decir, que se ajusten al valor estimado o referencial, con el fin de recurrir a alguna de estas en caso el postor adjudicado inicialmente pierda la buena pro y/o no llegue a suscribir el contrato. Por ende, la reducción de las ofertas económicas, conforme a lo dispuesto en los artículos 68 y 76 del Reglamento, no implica que se vuelva a realizar una nueva evaluación, o dicho de otro modo, que se retrotraiga el procedimiento de selección para volver a asignar puntajes o establecer un nuevo orden de prelación.

(El resaltado es nuestro).

#### ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del Comité de Selección por UNANIMIDAD, teniendo en cuenta los resultados de la evaluación de ofertas, de fecha 14 de enero de 2025; y la calificación de las ofertas de los postores que ocupan el 3er y 4to lugar, de fecha 01 de abril de 2025, el Comité de Selección **OTORGA LA BUENA**





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

**PRO** al postor **MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.** por el monto adjudicado de **S/ 254.880.00 (doscientos cincuenta y cuatro mil ochocientos ochenta con 00/100 Soles)**<sup>1</sup>, que incluye todos los costos e impuestos correspondientes, continuando en el orden de prelación el postor REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.

Sin otro asunto que tratar, se suscribe la presente acta en señal de conformidad, para su registro respectivo en el SEACE.



**ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO**  
**PRESIDENTE TITULAR**



**CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES**  
**PRIMER MIEMBRO TITULAR**



**ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ**  
**SEGUNDO MIEMBRO TITULAR**

<sup>1</sup> Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## ACTA N° 04- AS-68-2024-VIVIENDA

### ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

#### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

#### "SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA TUMBES DEL PNC MAQUINARIAS"

En el distrito de San Isidro, al primer (01) día del mes de abril de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 109-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 17 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del "SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA TUMBES DEL PNC MAQUINARIAS", a fin de efectuar la CALIFICACIÓN de las ofertas correspondientes según orden de prelación y otorgar la Buena Pro, de ser el caso.

#### QUORUM

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP
		Suplente			
Primer Miembro	CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES	Titular	X	Dependencia:	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES - MAQUINARIAS
		Suplente			
Segundo Miembro	ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ	Titular	X	Dependencia:	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES - MAQUINARIAS
		Suplente			

El Comité de Selección, manifiesta que mediante Carta N° 318 -2025-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 31 de marzo de 2025, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, realiza la devolución del expediente de contratación al comité de selección precisando lo siguiente:

"... se realiza la devolución del expediente de contratación de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- Primera Convocatoria, cuyo objeto es la contratación del SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BÁSICA OPERATIVA TUMBES DEL PNC MAQUINARIAS; debido que mediante el documento de la referencia a) se comunicó al adjudicado EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C. la perdida automática de la buena pro, por no haber perfeccionado el contrato; asimismo, mediante el documento de la referencia b) se comunicó el postor PROXUS SECURITY S.A.C. que ocupó el segundo lugar en orden de prelación y que su oferta quedo calificada, la perdida automática de la buena pro por no haber perfeccionado el contrato".

"Por lo antes expuesto, y habiendo verificado en el expediente de contratación que existen más postores con la condición de admitidos, se realiza la devolución del expediente de contratación al Comité de Selección, para que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

cumplan con los requisitos de calificación; en cumplimiento al numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado".

Según lo indicado en los párrafos anteriores y en cumplimiento a la establecido en el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, este colegiado **procede en la verificación de los requisitos de calificación de los postores que ocuparon tercer y cuarto lugar en orden de prelación** en el procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA, para el **SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA TUMBES DEL PNC MAQUINARIAS**, según el siguiente detalle:

### EVALUACIÓN DE OFERTAS

Acto seguido se procedió a evaluar las ofertas admitidas, con los factores de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases Integradas. A continuación, se detalla las ofertas económicas y el orden de prelación que ocupan las ofertas:

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO (S/)	PUNTAJE - PRECIO	BONIFICACIÓN REMYPE (5%)	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACION
1	PROXUS SECURITY S.A.C. <sup>1</sup>	225,600.00	100.00		100.00	Perdió la Buena Pro
2	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	259,680.00	86.88	4.34	91.22	4to
3	MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	257,818.28	87.50	4.38	91.88	3er
4	EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C. <sup>2</sup>	225,600.00	100.00	5.00	105.00	Perdió la Buena Pro
	VALOR ESTIMADO (S/)	254,880.00				

El postor REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA solicita bonificación de 10% por servicios prestados fuera de Lima y Callao, pero esta no corresponde por ser el valor estimado menor a S/ 200,000.00, según literal f) del artículo 50° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Seguidamente, se procede a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación del postor que ocupa el tercer y cuarto lugar del orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases integradas, y de conformidad con el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso que alguno de

<sup>1</sup> Carta N° 00000285-2025/OGA/OACP de fecha 21 de marzo de 2025, mediante el cual se comunicó la pérdida automática de la Buena Pro, por no cumplir con remitir a la Entidad los documentos requeridos para perfeccionar el contrato, toda vez que se le requirió remitir la subsanación a las observaciones en el plazo otorgado para tal efecto.

<sup>2</sup> Carta N° 00000125-2025/OGA/OACP de fecha 17 de febrero de 2025, mediante el cual se comunicó la pérdida automática de la Buena Pro, por no cumplir con remitir a la Entidad los documentos requeridos para perfeccionar el contrato, toda vez que se le requirió remitir la subsanación a las observaciones en el plazo otorgado para tal efecto.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

los postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo 75 del RLCE; cuyo resultado es el siguiente:

Orden de prelación	Postor	Estado
3	MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	CALIFICADA
4	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CALIFICADA


De correspondencia con el Anexo N° 03, que forma parte del presente documento.

#### **SOBRE LOS PRECIOS OFERTADOS QUE SUPERAN EL VALOR ESTIMADO**

Al advertirse que los precios de las ofertas calificadas de los postores **MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.** y **REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, superan el valor estimado, en atención a lo establecido en el artículo 68 numeral 68.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección, en cumplimiento a lo dispuesto, se les solicita la reducción de sus ofertas económicas, por lo que les notifica el 01 de abril de 2025 las Cartas N° 01 y 02-2025-CS-AS-68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, otorgándoles el plazo de dos (02) días hábiles a efectos que remitan sus respuestas.

Por lo que se retomará las acciones culminado el plazo para la recepción de respuestas.


Sin otro asunto que tratar, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.



ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO  
PRESIDENTE TITULAR



CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

ANEXO N° 3

CALIFICACIÓN DE OFERTAS  
AS-SM-68-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

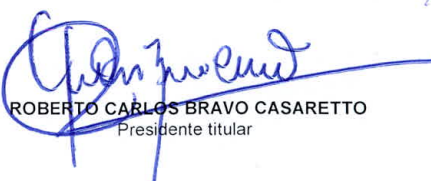
"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA TUMBES DEL PNC MAQUINARIAS"

PRELACIÓN EN EVALUACIÓN		3°	4°
DOCUMENTOS PARA CALIFICACION		MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
A	CAPACIDAD LEGAL		
	<ul style="list-style-type: none"><li>Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.</li></ul>	SI CUMPLE (FOLIO 18)	SI CUMPLE (FOLIO 169)
	<ul style="list-style-type: none"><li>Autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <a href="https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/">https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/</a>.</li></ul>	SI CUMPLE (SE VERIFICÓ EN LA PÁGINA WEB ESTABLECIDA)	SI CUMPLE (SE VERIFICÓ EN LA PÁGINA WEB ESTABLECIDA)
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a <b>S/ 450,000.00 (Cuatrocientos Cincuenta Mil y 00/100 Soles)</b>, por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de <b>S/ 50,000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Soles)</b> por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p>	SI CUMPLE (FOLIO 25)  EXPERIENCIA ACREDITADA S/ 1'756,752.12	SI CUMPLE (FOLIO 31)  EXPERIENCIA ACREDITADA S/ 302,824.77
RESULTADO		CALIFICADO	CALIFICADO

San Isidro, 01 de abril de 2025

  
CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES  
Primer miembro titular

  
ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ  
Segundo miembro titular

  
ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO  
Presidente titular