



RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 00010-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC

San Isidro, 13 de Noviembre de 2024

VISTOS:

La Resolución Directoral N° 013-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 21 de mayo de 2024; el Informe Técnico N° 126-2024/PNC/P-NC-OLMOS – EQUIPO TÉCNICO de fecha 12 de noviembre de 2024; el INFORME TÉCNICO LEGAL N° 000001-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-P-MALECON-ZARUMILLA; y,



CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece en sus artículos 2 y 5, que es un organismo del Poder Ejecutivo, con personería jurídica de derecho público y constituye pliego presupuestal, con competencia en las materias de vivienda, construcción, saneamiento, urbanismo y desarrollo urbano, bienes estatales y propiedad urbana;

Que, mediante Decreto Supremo N° 005-2012-VIVIENDA, de fecha 07 de enero de 2012, modificado por los Decretos Supremos N° 005-2013-VIVIENDA y 016-2016-VIVIENDA, se crea el Programa Nuestras Ciudades bajo el ámbito del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, con el propósito de lograr el desarrollo sustentable de las ciudades del Perú, a través de la participación coordinada y concurrente de los tres niveles de gobierno, la población, el sector privado y sociedad civil;

Que, con fecha 13 de diciembre de 2016, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, representado por el Director Ejecutivo del Programa Nuestras Ciudades, y la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes suscribieron el Convenio de Cooperación Interinstitucional N°1436-2016-VIVIENDA, a efectos que la Municipalidad delegue al MVCS las competencias de elaborar, evaluar y aprobar el expediente técnico correspondiente al proyecto de inversión pública de código SNIP 329785 y actual Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes";

Que, con fecha 2 de octubre de 2017, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, representado por el Director de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, y, el Consorcio Zarumilla, integrado por los señores Hans Wagner de la Cruz Alvarado y Nilton Luis del Carpio Mora, y, la empresa G&A Consultores y Contratistas S.A.C., suscribieron el Contrato N°214-2017- VIVIENDA-OGA-UE.001 para el servicio de consultoría de obra: "Elaboración del expediente técnico del proyecto Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes" por el monto de Trescientos Noventa y Tres Mil Ochocientos Ochenta y Ocho y 00/100 Soles (S/ 393



Firmado digitalmente por BLANCO CUENTAS Giovanni Yuri FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 13.11.2024 20:53:24 -05:00



Firmado digitalmente por MUNDACA TORRES Roberto Esteban FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 13.11.2024 20:48:12 -05:00



Firmado digitalmente por MOYA SANIZO Leonardy Josmell FAU
20504743307 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 13.11.2024 20:47:27 -05:00

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 13-11-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verificaldoc>
CVD: 0000 0020 3451 6157

888,00) y un plazo de setenta y cinco días calendario;

Que, mediante Resolución Directoral N° 001-2020-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 24 de enero de 2020, el Programa Nuestras Ciudades aprobó el Expediente Técnico del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094, por el monto de S/ 32'244,500.03 (treinta y dos millones doscientos cuarenta y cuatro mil quinientos con 03/100 soles), desagregado en dos (2) etapas, con un plazo de ejecución de 270 días calendario para la Etapa I y 180 días calendario para la Etapa II;

Que, mediante Resolución Directoral N° 006-2020-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 09 de noviembre de 2020, se aprobó la primera actualización del Expediente Técnico del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094, por un monto de inversión total de S/ 35,628,478.29 (treinta y cinco millones seiscientos veintiocho mil cuatrocientos setenta y ocho con 29/100 soles), en base a la conformidad otorgada a través del Informe N° 055-2020/PNC/P-MALECÓN-ZARUMILLA de fecha 27 de octubre de 2020. Esta actualización de costos y presupuesto contempló la adecuación a los protocolos sanitarios correspondientes del COVID -19;

Que, mediante Resolución Directoral N° 002-2022/VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 18 de abril de 2022, se aprobó la segunda actualización del Expediente Técnico del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094, por un monto de inversión total de S/ 38,538,585.93 (treinta y ocho millones quinientos treintaiocho mil quinientos ochenta y cinco con 93/100 soles), en base a la conformidad otorgada a través del Informe N° 007-2022/PNC/P-MALECÓN-ZARUMILLA de fecha 11 de abril de 2022;

Que, mediante Resolución Directoral N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 24 de enero de 2023, se aprobó la tercera actualización del Expediente Técnico del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094, ante la pérdida de vigencia del valor referencial, conforme a lo dispuesto en el numeral 34.1 del artículo 34 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y el Informe Técnico N° 002-2023/PNC/P-MALECÓN-ZARUMILLA de fecha 10 de enero de 2023, en el cual se detalló el sustento de la actualización de los costos del presupuestos con precios calculados al mes de noviembre de 2022;

Que, mediante Informe N° 0000009-2024/PNC/P-MALECON-ZARUMILLA, de fecha 05 de febrero de 2024, el Coordinador(e) del Proyecto solicitó a la Dirección Ejecutiva del Programa Nuestras Ciudades la autorización para proseguir con las modificaciones y/o actualizaciones del Expediente Técnico del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094, a fin de lograr la finalidad pública;

Que, mediante Memorándum N° 679-2024-VIVIENDA-VMVU-PNC de fecha 05 de febrero de 2024, la Dirección Ejecutiva del Programa Nuestras Ciudades dispuso proceder con las modificaciones y actualizaciones respectivas. Además, requirió efectuar las acciones legales que aseguren la continuidad del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094, a fin de alcanzar su finalidad pública;

Que, mediante Informe Legal N° 030-2024/VMVU/PNC/ALEGAL de fecha 29 de febrero de 2024, el Responsable (e) del Área de Asesoría Legal del PNC concluyó que, resulta factible continuar con la fase de ejecución del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 13-11-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>
CVD: 0000 0020 3451 6157

Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes”, con CUI 2288094, mediante la reformulación integral del Expediente Técnico, a fin de no postergar el cumplimiento de la finalidad pública;

Que, mediante Resolución Directoral N° 013-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 21 de mayo de 2024, la Dirección Ejecutiva del Programa Nuestras Ciudades aprobó el Estudio Básico de Ingeniería del Proyecto: “Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes”, con CUI 2288094, con un presupuesto para la determinación de la obra ascendente al monto de S/. 21'194,442.55 (veintiún millones ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y dos con 55/100 soles), con precios al 29.02.2024 y un plazo para la ejecución de la obra de 230 días calendario.

Que, posteriormente, mediante Memorándum N° 2935-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 11 de julio de 2024, el PNC remitió a la Oficina General de Administración el requerimiento para la contratación pública denominada: Elaboración del Expediente Técnico y la Ejecución de Obra del Proyecto: “Creación del Malecón Norte y Sur en la frontera Perú – Ecuador, distrito de Aguas Verdes, provincia de Zarumilla, región Tumbes – CUI 2288094”;

Que, de la revisión realizada a los términos de referencia por parte de la Oficina General de Administración y la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, a través de la Nota de Elevación N° 1901-2024-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 18 de julio de 2024, se indicó las inobservancias del requerimiento;

Que, en atención a ello, mediante Memorándum N° 3190-2024/VMVU/PNC de fecha 31 de julio de 2024, el Programa Nuestras Ciudades remitió a la Oficina General de Administración la implementación del levantamiento de observaciones al requerimiento de la contratación pública;

Que, a pesar de ello, el 2 de agosto de 2024, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, a través de la Nota de Elevación N° 2033-2024-VIVIENDA-OGA-OACP remitió al Programa Nuestras Ciudades nuevas observaciones a los Términos de Referencia del expediente de requerimiento del Proyecto;

Que, con fecha 7 de agosto de 2024, el Programa Nuestras Ciudades, mediante Memorándum N° D00032-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC nuevamente remitió a la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial las subsanaciones a las últimas observaciones a los Términos de Referencia del expediente de requerimiento del Proyecto;

Que, mediante Nota N° D00035-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP, recibida por el Programa Nuestras Ciudades el 9 de agosto de 2024, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial comunicó nuevas observaciones a los Términos de Referencia del expediente de requerimiento del Proyecto;

Que, en razón de ello, mediante Memorándum N° D00070-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 12 de agosto de 2024, se remitió a la Oficina General de Administración la implementación del levantamiento de observaciones al requerimiento de contratación;

Que, nuevamente, por parte de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, mediante Nota N° D00895-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP de fecha 14 de agosto de 2024, se remitieron nuevas observaciones a los Términos de Referencia del expediente de requerimiento del Proyecto;



Que, en correspondencia, mediante Memorándum N° D00105-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 14 de agosto de 2024, el Programa Nuestras Ciudades remitió a la Oficina General de Administración la implementación del levantamiento de observaciones al requerimiento de contratación.

Que de lo señalado precedentemente, se aprecia que la Oficina de Abastecimiento Control Patrimonial ha tenido por lo menos cuatro (4) oportunidades para formular sus observancias al requerimiento de la contratación pública; sin embargo, no formuló observaciones respecto al contenido a los Estudios Básicos de Ingeniería del Proyecto, siendo esta situación prolongada hasta el 6 de noviembre de 2024, fecha en la cual dicha oficina de abastecimiento y control patrimonial remitió al Programa Nuestras Ciudades la Nota N° D01057-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP por la cual se adjunta el Informe N° 1-2024-CS-LP-7-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 del Comité de Selección de la Licitación Pública N° 7-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1;

Que, en ese orden de ideas, mediante el Informe Técnico N° 126-2024/PNC/P-NC-OLMOS-EQUIPO TECNICO de fecha 12 de noviembre de 2024, se corrige el error material advertido en el Estudio Básico de Ingeniería, el cual responde exclusivamente a un error en la suma total por redondeos de cada subpresupuesto, lo que conllevó a consignar un valor referencial erróneo respecto del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094; cuyo presupuesto referencial para la ejecución de obra, **con precios al 29 de febrero de 2024**, asciende a **S/. 21'194,442.54** (veintiún millones ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y dos con 54/100 soles), con un plazo de ejecución de **230 días calendario**;

Que, mediante el INFORME TÉCNICO LEGAL N° 000001-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-P-MALECON-ZARUMILLA de fecha 12 de noviembre de 2024, se realizó la revisión de la presentación de la corrección del error material advertido en el Estudio Básico de Ingeniería del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094. En este sentido, la Coordinación Técnica del Proyecto otorgó opinión favorable, a fin de proseguir con su trámite correspondiente. Asimismo, ha tenido el visto bueno del responsable de la Unidad de Inversiones en Desarrollo Urbano Sostenible y el responsable del Área de Asesoría legal del Programa Nuestras Ciudades, en tanto la adecuación de la corrección del error material del Estudio Básico de Ingeniería no modifica el objeto, ni plantean un cambio de localización fuera del ámbito de influencia del proyecto de Inversión;

Que, de otro lado, en el precitado informe se añade que, la corrección del error material del Estudio Básico de Ingeniería, una vez aprobada resolutivamente será insumo para la actualización del requerimiento para la contratación pública denominada: Elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de Obra del Proyecto "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera de Perú - Ecuador, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Región Tumbes – CUI N° 2288094";

Que, por lo expuesto, resulta necesario aprobar la corrección del error material del Estudio Básico de Ingeniería del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con CUI 2288094, correspondiendo emitir el acto administrativo que así lo ponga;

Que, de conformidad con la Ley de Contrataciones con el Estado, Ley N° 30225 y modificatorias; y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias; la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones aprobada mediante Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01; los Decretos Supremos N° 005-2012-VIVIENDA, 005-2013-VIVIENDA y 016-2016-VIVIENDA;



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 13-11-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>
CVD: 0000 0020 3451 6157

Con el visto bueno, del Responsable del Área de Asesoría Legal, del Responsable de la Unidad de Inversiones en Desarrollo Urbano Sostenible y del Coordinador del Proyecto Creación del Malecón Norte y Sur;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. – Aprobar la corrección del error material advertido en el Estudio Básico de Ingeniería del Proyecto: “Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes”, con CUI 2288094, aprobado mediante Resolución Directoral N° 13-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 21 de mayo de 2024; cuyo presupuesto referencial para la ejecución de obra, **con precios al 29 de febrero de 2024**, asciende a **S/. 21'194,442.54** (veintiún millones ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y dos con 54/100 soles), con un plazo de ejecución de **230 días calendario**; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución y los documentos que obran en el expediente administrativo.

ARTÍCULO 2º. – Dispóngase la publicación de la presente Resolución Directoral en la plataforma digital www.gob.pe/programa-nuestras-ciudades_y_otras_del_Ministerio_de_Vivienda_Construccion_y_Saneamiento.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

FIRMA DIGITAL

Ing. JOSE CARLOS PANTA ALAMA
Director Ejecutivo
Programa Nuestras Ciudades



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 13-11-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N 1412, Decreto Supremo N 029-2021-PCM y la Directiva N 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>
CVD: 0000 0020 3451 6157