



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

SECRETARÍA GENERAL

NOTA DE COORDINACION N° 231-2024-MDAV-SEC.GRAL.

A : CPC. LUIS ALFONZO CERNA APAZA
GERENTE MUNICIPAL DE LA MDAV

DE : ABG. CLAUDIA SILVIA CRUZ TACURI
SECRETARIA GENERAL DE LA MDAV

ASUNTO : DEVUELVO DOCUMENTACION

REF. : MEMORANDUM N° 1517-2024-MDAV-GGM

FECHA : Aguas Verdes, 04 de marzo de 2024

Municipalidad Distrital de Aguas Verdes
GERENCIA GENERAL MUNICIPAL

RECIBIDO

04.03.24

FECHA: 10/31

N° REG: 2829

Es grato dirigirme a Usted, para saludarle cordialmente y a la vez comunicarle lo siguiente:

Que, la Jefe de la Unidad Formuladora alcanza a la Alcaldía, el certificado de libre disponibilidad emitido por la Municipalidad Provincial de Zarumilla para la ejecución del proyecto denominado CREACION DEL MALECON NORTE Y SUR EN LA FRONTERA PERU - ECUADOR, documentación que es remitida a esta Oficina, para su notificación al administrado.

Que, revisada la documentación se aprecia que la Municipalidad Provincial de Zarumilla, mediante Oficio N° 032-2024-MPZ-SG-VPIC, alcanza certificado de libre disponibilidad, en atención a lo requerido por esta Entidad.

En tal sentido, se devuelve la documentación, para el trámite correspondiente.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES
Abg. Claudia Silvia Cruz Tacuri
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES
SECRETARIA GENERAL

RECIBIDO

04 MAR 2024

Reg. 225 Hora. 04:43 Rn

Recibido por: Sec. Gral

Folio. Firma

Municipalidad Distrital de Aguas Verdes
GERENCIA GENERAL MUNICIPAL

RECIBIDO N° 1306 GGM

FECHA: 04.03.24

OFICINA DE: Sec. General

PARA: Comandante

CSCT/SG

Se adjunta 13 folios



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ZARUMILLA
Ley N° 9667 del 25 -11 - 1942
SECRETARIA GENERAL



"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO"

OFICIO N° 032-2024-MPZ-SG-VPIC

Zarumilla, 05 de febrero de 2024.

SEÑOR:

ING. CESAR ENRIQUE CHAPOÑAN DIAZ

ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

Av. República del Perú N° 339 – Distrito de Aguas Verdes.

ASUNTO : SE ALCANZA CERTIFICADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD
REF. :

- a) OFICIO N° 0412-2023/MDAV-ALC.
- b) INFORME N° 020-2024/SGATUYC-MPZ-CMIE.

Ciudad. -

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y a la vez en atención al documento de la referencia a), de fecha 21 de noviembre de 2023, en el cual su despacho solicita libre disponibilidad de terreno a efectos de continuar con los trámites para la ejecución del proyecto "Creación del Malecón Norte y Sur en la frontera Perú – Ecuador, distrito de Aguas Verdes, provincia de Zarumilla, región Tumbes", se informa a Usted lo siguiente:

Que, con documento de la referencia b), de fecha de recepción 24 de enero del 2024, la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Urbanismo y Catastro de la entidad, emite opinión técnica de libre disponibilidad de terreno, determinando procedente lo requerido por la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes. En ese sentido, se cumple con alcanzar el Certificado de libre disponibilidad emitido por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial, Urbanismo y Catastro de la entidad, de acuerdo a lo solicitado.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresarle, las muestras de mi especial consideración y respeto.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ZARUMILLA
Abg. Violeta Pamela Izquierdo Cedillo
SECRETARIA GENERAL



VPIC/SEC.GRAL
ERR/ Asist. Adm.
C.c/Arch.

Av. 28 de Julio N° 206 – Zarumilla



190
69

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CERTIFICADO DE LIBRE DISPONIBILIDAD

N° 001-2024

La Municipalidad Provincial de Zarumilla, en mérito a las conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades suscribe:

CERTIFICA:

Que, en la jurisdicción del Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes: concluye otorgar la Libre Disponibilidad del Área de Terreno para la ejecución del Proyecto denominado **"CREACIÓN DEL MALECÓN NORTE Y SUR EN LA FRONTERA PERÚ – ECUADOR DISTRITO DE AGUAS VERDES, PROVINCIA DE ZARUMILLA, REGIÓN DE TUMBES, CUI N° 2288094"**, El área de terreno se encuentra conforme a las Sección de Vías, según el Plano referencial catastral de la Municipalidad Provincia de Zarumilla.

Se extiende la presente Certificación a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Zarumilla, 23 de Enero del 2024.

Atentamente;



INGENIERO CIVIL
CIP. 86932

Carlos Martín Izquierdo Espino



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ZARUMILLA
Ley N° 9667 del 25 de Noviembre de 1,942
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, URBANISMO Y CATASTRO

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME N° 020 - 2024 /SGATUYC - MPZ - CMIE

A : ING. JOSE FERNANDO ALDEA JAIME
Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la MPZ

DE : ING. CARLOS MARTIN IZQUIERDO ESPINO
Sub Gerente De Acondicionamiento Territorial, Urbanismo Y Catastro de la MPZ

ASUNTO : OPINION TECNICA DE LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO.

REFERENCIA : INFORME N° 528 - 2023 /SGATUYC - MPZ - ING.JLMM

FECHA : Zarumilla, 23 de Enero del 2024.

Por la presente me dirijo a usted de la manera mas respetuosa, para comunicarle lo siguiente:

Que, mediante documento de la referencia alcanza INFORME TECNICO, en merito al OFICIO N° 0412-2023/MDAV-ALC, remitido por la Municipalidad Provincial de Aguas Verdes y al INFORME COMPLEMENTARIO - REG.9499-2023/OTD, suscrito por le Verificador Catastral del Programa Nuestras Ciudades del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.

Que, mediante documento referido se señalo que se ha realizado la revisión del expediente administrativo y posteriormente la inspección in situ al área de terreno en mención, de ello este expediente ha sido reevaluado el informe alcanzado, pudiendo precisar lo siguiente:

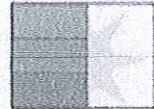
De acuerdo a su estado situacional: Según inspección ocular realizada al área de terreno materia del presente informe, se pudo corroborar que parte de la misma se encuentra ocupada por puestos comerciales, los mismo que se encuentran posesionados y ejercen el uso de comercio. Así mismo es preciso resaltar que existe otra porción del área en mención que se encuentra totalmente libre y desocupada.

En ese contexto, el día de ayer de fecha 19.01.2024, en coordinación con el asesor legal de la entidad y representantes de la municipalidad de Aguas Verdes y representantes del Programa Nuestras Ciudades del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; se realizo la visita IN SITU donde los comerciantes ubicados en el Pasaje Caraveli en el distrito de Aguas Verdes hacen de conocimiento que, teniendo conocimiento de proyecto MALECON y sabiendo





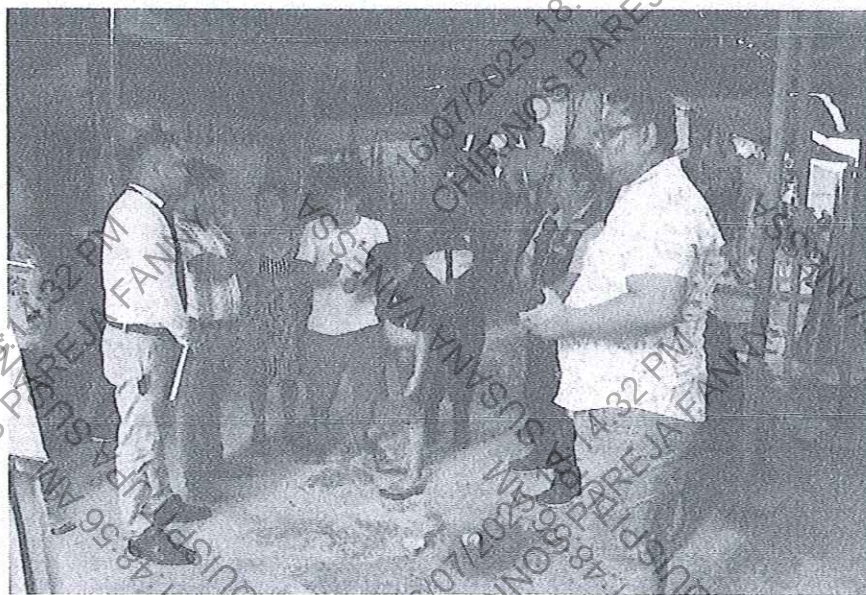
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ZARUMILLA
Ley N° 9667 del 25 de Noviembre de 1,942
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, URBANISMO Y CATASTRO



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

que es para el progreso del distrito de Aguas Verdes SE COMPROMETEN VOLUNTARIAMENTE a retirarse del área destinada a esta importante obra de impacto de manera PACIFICA Y ORDENADA, cuando este gran proyecto de inicio, para lo cual ya han alcanzado un Memorial en function a los señalado, evidenciando con ello lo manifestado en el recurrente:

FOTOGRAFIAS DE VISITA DE CAMPO SOBRE AREAS OCUPADAS SEGUN LO REFERIDO EL INFORME N° 528 – 2023 /SGATUYC – MPZ – ING.JLMM



COORDINACION CON EL PRESIDENTE DE LA ASOCIACIONES DE COMERCIANTES



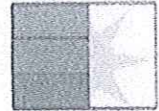
[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ZARUMILLA

Ley N° 9667 del 25 de Noviembre de 1,942

SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, URBANISMO Y CATASTRO



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que, en cuanto a las superposiciones graficas precitadas en los parrafos correspondientes a los análisis correspondientes a punto 6, de ello en sus 03 busquedas catastrales se superponen de manera grafica con propiedad de terceros de conformidad al INFORME COMPLEMENTARIO – REG.9499-2023/OTD.

Que, respecto de las superposición que contiene el registro, se puede señalar que, la Ley 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión en el país, de ello en su Artículo 46. Prevalencia de información establece que:

"Artículo 46. Prevalencia de información Para las inscripciones en el Registro Público de Predios, la información de los planos levantados en campo prevalece sobre la información gráfica obrante en los Registros, de acuerdo a los supuestos regulados en el artículo siguiente. En dichos casos, no será necesario ejecutar rectificaciones de área en los predios involucrados, ni resulta de aplicación previa las disposiciones del Título VI del Decreto Supremo 005- 2006-JUS, ni otra regla diferente a las reguladas en el presente subcapítulo".

Asimismo Título III, Capítulo I del PROCEDIMIENTOS ESPECIALES PARA EL SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA, SUB CAPITULO II, DE LAS REGLAS PARA LA INSCRIPCION DE LOS PREDIOS PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA Y PRIVADA Y PREVALENCIA DE INFORMACION señala que:

Artículo 50. Requisitos técnicos para la inscripción: Para la inscripción de la modificación física de predios y/o saneamiento que implique la prevalencia en predios inscritos se adjuntará lo siguiente:

- a) Formato de Prevalencia de la Información Catastral, suscrito por el verificador catastral inscrito en el Índice de Verificadores Catastrales a cargo de la SUNARP, señalando que el plano presentado no se superpone o afecta derechos de terceros, adjuntando el plano correspondiente.

Que, Según consulta realizada al portal del INVIERTE.PE (Consulta de proyecto de Inversion Publica) tiene como Unidad Ejecutora al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, mas no a la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes; se precisa que en merito del convenio señalado (Convenio N° 160 2022 —

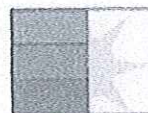




MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ZARUMILLA

Ley N° 9667 del 25 de Noviembre de 1,942

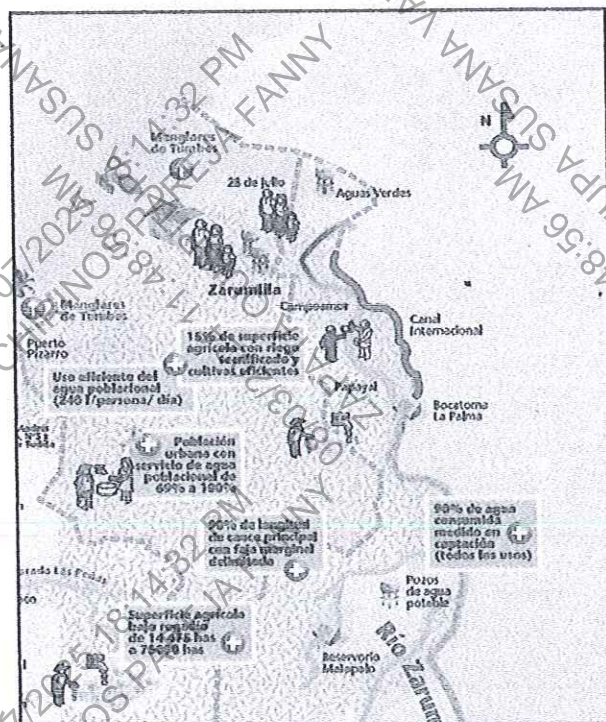
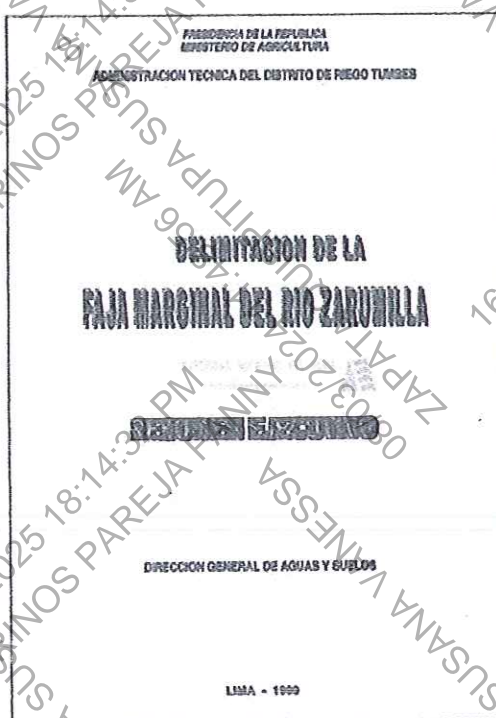
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, URBANISMO Y CATASTRO



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

VIVIENDA), es la que da el mantenimiento respectivo, siendo ello como gobierno local la entidad requiriente, de ello no afectaría que lo requerido sea por la MDAV.

Finalmente, De lo extraído del Plano de Zonificación Urbana del Plan de Desarrollo Urbano (2014 — 2022) el área de terreno materia del presente informe, ocupa un SUELO RURAL Y DE PROTECCION -Area de Protección de Quebradas (APQ), la cual es administrada por la AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA), la misma que es la autoridad competente en las fajas marginales que constituyen bienes de dominio publico hidráulico, sobre el particular cabe precisar que el Peru no cuenta con Faja Marginal en zona del Canal Internacional, por lo que solo existe para el RIO ZARUMILLA, asimismo este es un canal que es controlado por la Bocatoma LA PALMA.

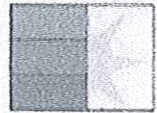




MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ZARUMILLA

Ley N° 9667 del 25 de Noviembre de 1,942

SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, URBANISMO Y CATASTRO



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

En ese contexto, la **OPINION TECNICA** por parte de este despacho es que, de acuerdo a lo manifestado anteriormente, el área materia de Libre Disponibilidad, **NO** presenta superposiciones físicas consolidadas sino temporales, las mismas que están predispuestas a liberar el área una vez ejecutado el proyecto y que las superposiciones graficas referidas en las Busquedas Catastrales, corresponden subsanar con la aplicación de la LEY 30230, en su Artículo 46 y 50, la misma que no afectaría derechos de terceros y sentaría un hito importante en el desarrollo económico de la provincia, por lo que **SE DETERMINA PROCEDENTE** lo requerido por la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes, debiendo elaborar y notificar a la MDAV, el certificado de libre disponibilidad señalado.

Es todo cuanto informo a Usted, para su conocimiento y fines.

Atentamente,



[Handwritten signature]
Carlos Martín Izquierdo Espino
INGENIERO CIVIL
CIP. 86612