



# Resolución Directoral

N° 013 - 2024-VIVIENDA/VMVU-PNC

Lima, 21 de mayo de 2024

## VISTOS:

Las Resoluciones Directorales N°01-2020-VIVIENDA/VMVU-PNC, N°06-2020-VIVIENDA/VMVU-PNC, N°02-2022-VIVIENDA/VMVU-PNC y N°02-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC, el Informe Técnico N°09-2024/PNC/P-MALECON-ZARUMILLA, la Carta N°006-2024-CASC, y, el Informe Técnico Legal N° 004-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-P-MALECON;

## CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece en sus artículos 2 y 5, que es un organismo del Poder Ejecutivo, con personería jurídica de derecho público y constituye pliego presupuestal, con competencia en las materias de vivienda, construcción, saneamiento, urbanismo y desarrollo urbano, bienes estatales y propiedad urbana;

Que, mediante Decreto Supremo N° 005-2012-VIVIENDA, de fecha 07 de enero de 2012, modificado por los Decretos Supremos N° 005-2013-VIVIENDA y 016-2016-VIVIENDA, se crea el Programa Nuestras Ciudades bajo el ámbito del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, con el propósito de lograr el desarrollo sustentable de las ciudades del Perú, a través de la participación coordinada y concurrente de los tres niveles de gobierno, la población, el sector privado y sociedad civil;

Que, con fecha 13 de diciembre de 2016, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, representado por el director ejecutivo del Programa Nuestras Ciudades, y la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes suscribieron el Convenio de Cooperación Interinstitucional N°1436-2016-VIVIENDA, a efectos que la Municipalidad delegue al MVCS las competencias de elaborar, evaluar y aprobar el expediente técnico correspondiente al proyecto de inversión pública de código SNIP 329785 y actual Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes";

Que, con fecha 2 de octubre de 2017, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, representado por el director de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, y, el Consorcio Zarumilla, integrado por los señores Hans Wagner de la Cruz Alvarado y Nilton Luis del Carpio Mora, y, la empresa G&A Consultores y Contratistas S.A.C., suscribieron el Contrato N°214-2017-VIVIENDA-OGA-UE.001 para el servicio de consultoría de obra: "Elaboración del expediente técnico del proyecto Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes" por el monto de Trescientos Noventa y Tres Mil Ochocientos Ochenta y Ocho y 00/100 Soles (S/ 393 888,00) y un plazo de setenta y cinco días calendario;

Que, a través de la Carta N°020-2018-CZ, recibida por el Programa Nuestras Ciudades del

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento el 8 de mayo de 2018, el Consorcio Zarumilla presentó el Informe N°3, correspondiente al Expediente Técnico completo;

Que, por medio del Informe N°5-2020/PNC/P-MALECON-ZARUMILLA del 20 de enero de 2020 y en mérito al Informe N°2-2020-VJJA/JIAM, el Coordinador del proyecto Zarumilla de la Unidad de Inversiones en Desarrollo Urbano Sostenible del Programa Nuestras Ciudades, luego de haberse levantado las observaciones formuladas por la Entidad en tres oportunidades por el Consorcio Zarumilla [Cartas N°20-2018-CZ, N°7-2019-CZ y N°7-2019-CZ], recomendó aprobar el expediente técnico del proyecto de inversión pública Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", mediante el acto resolutivo correspondiente;

Que, mediante Resolución Directoral N°01-2020-MVCS(MVU-PNC del 24 de enero de 2020, la dirección ejecutiva del Programa Nuestras Ciudades aprobó el expediente técnico de la obra del proyecto de inversión pública con Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", por un monto ascendiente a Treinta y Dos Millones Doscientos Cuarenta y Cuatro Mil Quinientos y 03/100 Soles (S/ 32 244 500,03) y un plazo total, incluyendo la primera (270 dc) y segunda (180 dc) etapa de la obra, de cuatrocientos cincuenta (450) días calendario;

Que, con Resolución Directoral N°06-2020-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 09 de noviembre de 2020, la dirección ejecutiva del Programa Nuestras Ciudades aprobó la actualización de costos y modificación del presupuesto de obra del expediente técnico de la obra del proyecto de inversión sub materia, actualizando el monto de inversión total a Treinta y Cinco Millones Seiscientos Veintiocho Mil Cuatrocientos Setenta y Ocho y 29/100 Soles (S/ 35 628 478,29);

Que, a través de la Resolución Directoral N°02-2022-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 18 de abril de 2022, la dirección ejecutiva aprobó la actualización de costos y modificación del presupuesto de obra del expediente técnico del proyecto, incluyendo también el presupuesto destinado a los gastos de control concurrente por parte de la Contraloría General de la República, ascendiendo el un monto total de la inversión de Treinta y Ocho Millones Quinientos Treinta y Ocho Mil Quinientos Ochenta y Cinco y 93/100 Soles (S/ 38 538 585,93);

Que, por medio de la Resolución Directoral N°02-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 24 de enero de 2023, la dirección ejecutiva aprobó la actualización de costos y modificación del presupuesto de obra del expediente técnico del proyecto, con lo cual el monto de inversión total ascendió a Cuarenta y Cinco Millones Cuatrocientos Cuarenta y Siete Mil Setecientos Treinta y Cuatro y 38/100 Soles (S/ 45 447 734,38);

Que, mediante Informe N°09-2024/PNC/P-MALECON-ZARUMILLA, recibido por la Dirección Ejecutiva del Programa Nuestras Ciudades el 05 de febrero de 2024, el Coordinador del proyecto Malecón Norte-Sur de Zarumilla concluyo con la necesidad de una revisión integral del expediente técnico del proyecto de inversión pública con Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", tomando en consideración los alcances técnicos del Informe N° 12-2023/PNC/CASC-OS.5561; por lo que recomendó revisar y actualizar las metas del proyecto, reformulando integralmente el expediente técnico a uno de concurso oferta a suma alzada con la implementación de la modalidad BIM;

Que, con Informe Legal N°30-2024/VMVU/PNC/ALEGAL del 15 de febrero de 2024, el Área de Asesoría Legal del Programa Nuestras Ciudades concluyo: i) De acuerdo con lo informado por la coordinación del proyecto Malecón Norte-Sur de Zarumilla, resulta factible continuar con la fase de ejecución, mediante la reformulación integral del expediente técnico del Proyecto, y, ii) En consideración del perjuicio ocasionado am los recursos del Estado y la dilación de la ejecución del Proyecto que devino de la aprobación del expediente técnico con las deficiencias informadas por la coordinación del proyecto Malecón Norte-Sur de Zarumilla, se recomienda remitir copia del expediente a la Secretaría Técnica de Procedimientos Administrativos Disciplinarios del Ministerio

de Vivienda, Construcción y Saneamiento para las acciones correspondientes en el marco de sus competencias;

Que, mediante Carta N°006-2024-CASC del 17 de mayo de 2024, el Especialista en Gestión de Proyectos del proyecto Malecón Norte-Sur de Zarumilla del Programa Nuestras Ciudades presentó el Informe y contenido del nuevo Estudio Básico de Ingeniería del proyecto de inversión pública con Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes";

Que, a través del Informe Técnico Legal N° 004-2024-VIVIENDA/PNC/P-MALECON del 20 de mayo de 2024, la coordinación del proyecto Malecón Norte-Sur de Zarumilla del Programa Nuestras Ciudades otorgó la conformidad técnica legal al nuevo Estudio Básico de Ingeniería del proyecto de inversión pública con Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes" de acuerdo con lo establecido en la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, concluyendo que: i) la elaboración del Estudio Básico de Ingeniería del proyecto deriva del análisis de los planos, las especificaciones técnicas, el presupuesto de obra, las planillas de metrados y la constatación efectuada en visita realizada, ii) el Estudio Básico de Ingeniería del proyecto sub materia presenta un presupuesto para la ejecución de la obra ascendente a Veintiún Millones Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Dos y 55/100 Soles (S/ 21 194 442,55), y un plazo de doscientos treinta (230) días calendario, iii) se deberá remitir; en el marco de la Directiva N° 009-2011-CG/OEA, y previo al registro del proceso de la convocatoria del proceso de selección relacionado a la elaboración del expediente técnico y ejecución del proyecto, un informe técnico de modificaciones en fase de ejecución que contempla el nuevo Estudio Básico de Ingeniería, a la Unidad de Inversiones en Desarrollo Urbano Sostenible del Programa Nuestras Ciudades a fin de implementar las acciones correspondientes para la creación del código del proyecto en el Sistema de Información de Obras Públicas de la Contraloría General de la República. Asimismo, recomendó registrar las modificaciones del nuevo Estudio Básico de Ingeniería del proyecto en el Formato 08-A [Registro en la fase de ejecución para proyectos de inversión], identificando cuales son las modificaciones que se presentan a nivel de proyecto y considerando las acciones, metas, plazos y presupuesto, afín de obtener información a nivel integral del proyecto de inversión y proceder con el registro en el banco de inversiones;

Que, por lo expuesto, resulta necesario aprobar la actualización excepcional de los Estudios Básicos de Ingeniería del proyecto de inversión pública con Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", correspondiendo emitir el acto administrativo que así lo disponga;

Que, de conformidad con la Ley de Contrataciones con el Estado, Ley N° 30225 y modificatorias; y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias; la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones aprobada mediante Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01; los Decretos Supremos N° 005-2012-VIVIENDA, 005-2013-VIVIENDA y 016-2016-VIVIENDA;

Con el visto bueno, del Responsable del Área de Asesoría Legal, del Responsable de la Unidad de Inversiones en Desarrollo Urbano Sostenible, y del Coordinador del Proyecto Malecón;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** – Aprobar el Estudio Básico de Ingeniería del proyecto de inversión pública con Código Único de Inversión 2288094: "Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú-Ecuador, distrito Aguas Verdes, provincia Zarumilla, Región Tumbes", con un presupuesto para la determinación de obra ascendente al monto de Veintiún Millones Ciento Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Dos y 55/100 Soles (S/ 21 194 442,55), con precios al 29 de febrero de 2024 y un plazo para la ejecución de obra de doscientos treinta (230) días calendario; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución y los documentos que obran en el expediente administrativo.

**ARTÍCULO 2°.** – Los servicios especializados para formular y/o evaluar la determinación de los Estudios Básicos de Ingeniería, aprobados en el artículo primero, son responsables del contenido que sustenta su aprobación; motivo por el cual, la presente resolución no convalida los errores, omisiones o transgresiones técnicas de los mismos, y el perjuicio que éstos generen.

**ARTÍCULO 3°.** - Dispóngase la publicación de la presente Resolución Directoral en la plataforma digital [www.gob.pe/programa-nuestras-ciudades](http://www.gob.pe/programa-nuestras-ciudades), y otras del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Regístrese, comuníquese y publíquese.



Firmado digitalmente por: PANTA ALAMA  
Jose Carlos FAU 20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2024/05/21 14:26:42-0500

**FIRMA DIGITAL**

**Ing. JOSE CARLOS PANTA ALAMA**

Director Ejecutivo  
Programa Nuestras Ciudades