



Resolución Directoral

N° 008- 2025-VIVIENDA/VMVU-PNC

Lima, 08 de mayo de 2025

VISTOS:

La Resolución Directoral N° 013-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 21 de mayo de 2024; el Informe Técnico N° 15-2025-PNC/P-ZARUMILLA-CFAV y el Informe Técnico legal N°01-2025/PNC/P-MALECÓN-ZARUMILLA;

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece en sus artículos 2 y 5, que es un organismo del Poder Ejecutivo, con personería jurídica de derecho público y constituye pliego presupuestal, con competencia en las materias de vivienda, construcción, saneamiento, urbanismo y desarrollo urbano, bienes estatales y propiedad urbana;

Que, mediante Decreto Supremo N° 005-2012-VIVIENDA, de fecha 07 de enero de 2012, modificado por los Decretos Supremos N° 005-2013-VIVIENDA y 016-2016-VIVIENDA, se crea el Programa Nuestras Ciudades bajo el ámbito del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, con el propósito de lograr el desarrollo sustentable de las ciudades del Perú, a través de la participación coordinada y concurrente de los tres niveles de gobierno, la población, el sector privado y sociedad civil;

Que, mediante memorando N° 2935-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 17 de julio de 2024, se remitió el requerimiento para la contratación pública del servicio de Elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de Obra del Proyecto: "Creación del Malecón Norte y Sur en la frontera Perú – Ecuador, distrito de Aguas Verdes, provincia de Zarumilla, región Tumbes – CUI 2288094";

Que, Resolución Directoral N° 013-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 21.05.2024, la Dirección Ejecutiva del PNC aprobó el Estudio Básico de Ingeniería del PROYECTO, con un presupuesto para la determinación de la obra ascendente al monto de S/. 21'194,442.55 (veintiún millones ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y dos con 55/100 soles), con precios al 29.02.2024 y un plazo para la ejecución de la obra de 230 días calendario.

Que, mediante Resolución Directoral N° 0086-2024-VIVIENDA/SG-OGA de fecha 23 de octubre de 2024, la Oficina General de Administración aprobó la trigésima modificación del Plan Anual de Contrataciones de la Unidad Ejecutora 001-Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – Administración General, correspondiente al Año Fiscal 2024, la misma que incluye la "Contratación de la elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de Obra del Proyecto: "Creación Del Malecón Norte Y Sur En La Frontera Perú – Ecuador, Distrito De Aguas Verdes, Provincia De Zarumilla, Región Tumbes – CUI N° 2288094";

Que, con fecha 20 de febrero de 2025, se publicó en la plataforma del SEACE, el ACTA DE

DESIERTO de la Licitación Pública 7-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – Primera Convocatoria, la cual fue motivada por la NO EXISTENCIA DE NINGUNA OFERTA VALIDA; de las nueve (09) presentadas; ello en concordancia con lo dispuesto en el artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 29 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

No obstante, con fecha 01 de abril de 2025, mediante Resolución Directoral N° 094-2025-VIVIENDA, se declara de oficio la NULIDAD de la declaratoria de desierto de la Licitación Pública 7-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 para la elaboración del Expediente Técnico y Ejecución de Obra del Proyecto: “Creación del Malecón Norte y Sur en la Frontera Perú – Ecuador, Distrito de Aguas Verdes, provincia de Zarumilla, región Tumbes – CUI N° 2288094, retrotrayendo el procedimiento de selección a la etapa de ofertas, específicamente a la admisión de las ofertas; ello a razón de que, mediante Carta N° 01-2025/CA de fecha 21 de febrero de 2025, el CONSORCIO ALTAIR formuló denuncia por la no admisión de su oferta.

Sin embargo, con fecha 16 de abril de 2025, se publicó en la plataforma del SEACE, el ACTA DE DESIERTO de la Licitación Pública 7-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – Primera Convocatoria, la cual fue motivada por la NO EXISTENCIA DE NINGUNA OFERTA VALIDA; de las nueve (09) presentadas; ello en concordancia con lo dispuesto en el artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 29 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

Que, a través del Informe Técnico legal N°01-2025/PNC/P-MALECÓN-ZARUMILLA del 07 de mayo de 2025, la Coordinación del Proyecto, el Responsable del Área de Asesoría Legal y el Responsable de la Unidad de Inversiones en Desarrollo Urbano Sostenible del Programa Nuestras Ciudades acogen en la vía administrativa el pronunciamiento del Equipo Técnico del Proyecto Malecón Norte y Sur, que, a través del Informe Técnico N° 15-2025/PNC/P-ZARUMILLA-CFAV, señalan que es necesaria la actualización de los Estudios Básicos de Ingeniería, que fueran aprobados mediante Resolución Directoral N° 013-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 21.05.2024, en virtud a lo dispuesto en el artículo 34 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, a fin de actualizar los costos que sustentan el presupuesto del Estudio Básico de Ingeniería para el proyecto de inversión: “Creación del Malecón Norte y Sur en la frontera Perú – Ecuador, distrito de Aguas Verdes, provincia de Zarumilla, región Tumbes” - CUI N° 2288094; de acuerdo con lo establecido en la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones; concluyendo que: i) la actualización de los Estudios Básicos de Ingeniería del Proyecto de Inversión Pública se deriva principalmente de la necesidad de actualizar los precios de los presupuestos; por lo que se presenta un presupuesto actualizado para la determinación del valor de la obra, con precios al 28 de febrero de 2025, que asciende al monto de **S/ 22,766,738.52** (Veintidós Millones Setecientos sesenta y seis Mil Setecientos treinta y ocho con 52/100 Soles), con un plazo de ejecución de obra de 230 días calendario;

| Descripción | Total S/ |
|-----------------------|----------------------|
| COSTOS DIRECTO | 15,321,078.22 |
| Gastos Generales | 2,402,149.49 |
| Utilidad (10%) | 1,532,107.82 |
| Subtotal 1 | 19,255,335.53 |
| IGV (18%) | 3,465,960.40 |
| Subtotal 2 | 22,721,295.93 |
| Sencico (0.2%) | 45,442.59 |
| Total | 22,766,738.52 |

Que, se deberá remitir; en el marco de la Directiva N° 009-2011-CG/OEA, y previo al registro del procedimiento de selección relacionado a la elaboración del expediente técnico y ejecución de obra, un informe técnico de modificaciones en fase de ejecución que contemple la actualización de los Estudios Básicos de Ingeniería, a la Unidad de Inversiones en Desarrollo Urbano Sostenible del Programa Nuestras Ciudades, a fin de implementar las acciones correspondientes para la creación del código de los proyectos en el Sistema de Información de Obras Públicas de la Contraloría

General de la República. Asimismo, recomendó registrar las modificaciones de los proyectos en el Formato 08-A (Registro en la fase de ejecución para proyectos de inversión), identificando dichas modificaciones y considerando las acciones, metas, plazos y presupuesto, con la finalidad de obtener información a nivel integral de los proyectos de inversión y proceder con el registro en el banco de inversiones;

Que, por lo expuesto, resulta necesario aprobar la actualización de los Estudios Básicos de Ingeniería (EBI) del proyecto de inversión: "Creación del Malecón Norte y Sur en la frontera Perú – Ecuador, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Región Tumbes – CUI N° 2288094";

Que, de conformidad con la Ley de Contrataciones con el Estado, Ley N° 30225 y modificatorias; y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias; la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones aprobada mediante Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01; los Decretos Supremos N° 005-2012-VIVIENDA, 005-2013-VIVIENDA y 016-2016-VIVIENDA;

Con el visto bueno, del Responsable del Área de Asesoría Legal, del Responsable de la Unidad de Inversiones en Desarrollo Urbano Sostenible y del Coordinador del Proyecto Malecón Norte y Sur;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. – Aprobar la actualización de los Estudios Básicos de Ingeniería (EBI) del proyecto de inversión: "Creación del Malecón Norte y Sur en la frontera Perú – Ecuador, distrito de Aguas Verdes, provincia de Zarumilla, Región Tumbes – CUI N° 2288094", por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución y los documentos que obran en el expediente administrativo, con precios al 28 de febrero de 2025; ascendente un total de a S/. 22,766,738.52 (Veintidós Millones Setecientos sesenta y seis Mil Setecientos treinta y ocho con 52/100 Soles), con un plazo de ejecución de obra de 230 días calendarios.

ARTÍCULO 2°. – Los servicios especializados para formular y/o evaluar la determinación de la actualización de los Estudios Básicos de Ingeniería, aprobados en el artículo primero, son responsables del contenido de los informes técnicos que sustentan su aprobación; motivo por el cual, la presente resolución no convalida los errores, omisiones o transgresiones técnicas de los mismos, y el perjuicio que éstos generen.

ARTÍCULO 3°. – Dispóngase la publicación de la presente Resolución Directoral en la plataforma digital www.gob.pe/programa-nuestras-ciudades, y otras del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

FIRMA DIGITAL

Ing. JOSE CARLOS PANTA ALAMA

Director Ejecutivo
Programa Nuestras Ciudades