

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS DE EDIFICIOS

Ruc/código :	20600290933	Fecha de envío :	08/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C.	Hora de envío :	20:55:42

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita incluir la experiencia del postor en la especialidad que debe acreditar una MYPE, mismo que por normativa vigente, no puede superar el 25% del valor estimado de la contratación.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para la presente consulta, el Comité de Selección informa que no se acoge la consulta; sustentando la decisión, en que, la Directiva del OSCE que regula bases estándar de Concurso Público para la contratación de servicios en general señala: ¿En caso de procedimientos de selección por relación de ítems cuando el valor estimado de algún ítem corresponda al monto de una Adjudicación Simplificada, debe incluirse el siguiente texto:

Ítem N°[¿]

En el caso de postores que declaren en el Anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NUMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO DEBE SUPERAR EL 25% DEL VALOR ESTIMADO], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa¿. La observación señalada se atiende cuando el proceso este determinado como una Adjudicación Simplificada, para el presente caso se determina un Concurso Público.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se incorpora a las Bases Administrativas

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS DE EDIFICIOS

Ruc/código :	20600290933	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO INMOBILIARIO RODAS S.A.C.	Hora de envío :	00:06:51

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Según las bases administrativas, el postor debe acreditar una experiencia de S/ 1,748,158.50 soles; sin embargo, en la página 15 de los TDR, se advierte que el postor debe acreditar una experiencia equivalente a 2 veces el valor referencial. Ello contraviene el ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE, el cual establece que, el requisito de calificación de ¿experiencia del postor en la especialidad¿ busca establecer ¿límites básicos¿ de especialización sobre la base de tres variables: monto facturado (no mayor a una vez el valor referencial), temporalidad (10 años) y obras similares.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En la observación planteada los miembros de comité señalan no acoger la observación, lo antes señalado se sustenta, en que, el Acuerdo de Sala Plena N°002-2023/TCE se circunscribe a evaluación de un proceso de selección para obra y el presente proceso de selección está determinado como servicio en general; asimismo, la Directiva del OSCE que regula bases estándar de Concurso Público para la contratación de servicios en general señala: Experiencia del postor en la especialidad: Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NÚMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO PODRÁ SER MAYOR A TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En consecuencia, los postores deben presentar como experiencia ¿Un monto facturado acumulado equivalente a S/1,748,158.50 (Un millón setecientos cuarenta y ocho mil ciento cincuenta y ocho con 50/100 Soles), siendo este monto el equivalente a DOS (2) veces el Valor Referencial¿.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se incorpora a las Bases Administrativas

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS DE EDIFICIOS

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	18:29:33

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita considerar para la experiencia del postor servicio de mantenimiento y pintado de edificaciones y/o servicio de reparación y pintado de edificaciones

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para la presente consulta el área usuaria (Departamento de Servicios Generales) se pronuncia y señala considerar la experiencia expuesta, en consecuencia, el comité de selección acoge la consulta señalada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorpora a las Bases Administrativas según el siguiente detalle: ¿Servicio de mantenimiento y pintado de edificaciones y/o servicio de reparación y pintado de edificaciones¿

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS DE EDIFICIOS

Ruc/código :	20611364025	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	EDIFICA JASS S.A.C.S.	Hora de envío :	18:29:33

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita considerar para el cargo de personal clave: experiencia como coordinador y/o supervisor y/o residente de servicio de mantenimiento que incluyan partidas de pintura en altura

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.4 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En la presente consulta el área usuaria (Departamento de Servicios Generales) se pronuncia y señala que lo expuesto por la empresa se encuentra considerado en los términos de referencia, en consecuencia, el comité de selección acoge la consulta señalada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorpora a las Bases integradas según el siguiente detalle: ¿coordinador y/o supervisor y/o residente de servicio de mantenimiento que incluyan partidas de pintura en altura¿

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS DE EDIFICIOS

Ruc/código :	20601301823	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	MEGATEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MEGATEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	21:04:22

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Las Bases Administrativas que se encuentra publicado en el SEACE, están adjuntas 02 documentos en archivo comprimido que incluye "TDR FACHADAS PARA BASES ADMINISTRATIVAS" y "BASES ADMINISTRATIVAS LIMPIEZA", dichos documentos existen una discrepancia respecto a la experiencia del postor en la especialidad.

Específicamente, en el documento "TDR FACHADAS PARA BASES ADMINISTRATIVAS", especifica que el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (2) veces el Valor Referencial. Sin embargo, en las "BASES ADMINISTRATIVAS LIMPIEZA" (página 39), se menciona que el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1,748,158.50, sin hacer referencia al Valor Referencial mencionado anteriormente. Esta contradicción genera incertidumbre respecto a cuál es el criterio exacto que se debe cumplir en términos de experiencia.

En este contexto, solicitamos que aclare cuál es la experiencia del postor a considerar para cumplir con los requisitos de participación. Adicionalmente, en caso de que la experiencia a considerar sea efectivamente 2 veces el Valor Referencial, indicar el monto exacto del valor referencial.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: C Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para la presente observación se aclara que ¿los postores deben presentar como experiencia ¿Un monto facturado acumulado equivalente a S/1,748,158.50 (Un millón setecientos cuarenta y ocho mil ciento cincuenta y ocho con 50/100 Soles), siendo este monto el equivalente a DOS (2) veces el Valor Referencial¿.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorpora a las Bases Administrativas de acuerdo con la consulta y/o observaciones número 5 realizada por MEGATEL PERU SAC, se precisa que dicho monto solicitado para la experiencia del postor corresponde al equivalente a dos (02) veces el valor referencial, por lo que los postores deben acreditar el monto de S/1,748,158.50 (Un millón setecientos cuarenta y ocho mil ciento cincuenta y ocho con 50/100 Soles)

Entidad convocante : CONGRESO DE LA REPUBLICA

Nomenclatura : CP-SM-3-2024-CR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS DE EDIFICIOS

Ruc/código :	20601301823	Fecha de envío :	12/04/2024
Nombre o Razón social :	MEGATEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MEGATEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	21:04:22

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección tenga a bien ACEPTAR ADICIONALMENTE como servicios similares, para acreditar la experiencia del posto a SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS GENERALES DE LAS AGENCIAS, OFICINAS Y SEDES, Servicios Generales comprende el trabajo de Pintado de paredes de fachada e interior de edificios, empaste, resane de paredes; Pintado integral de estructuras metálicas de puertas, ventanas, estructuras, en color señalado por la entidad.

En ese sentido solicitamos que se considere como servicios similares a contratos de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de servicios Generales de Agencias, Oficinas y/o sedes, toda vez que son actividades similares el objeto de la convocatoria.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** C **Página:** 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En lo referido a la presente observación el área usuaria (Departamento de Servicios Generales) se pronuncia y señala: acoger parcialmente incluir como servicios similares a ¿Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los servicios generales de las oficinas y/o sedes de una entidad pública y/o privada¿, en consecuencia, el comité de selección acoge la observación señalada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorpora a las Bases Administrativas de acuerdo con la consulta y/o observación N°6 realizada por MEGATEL PERU SAC según el siguiente detalle: ¿Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los servicios generales de las oficinas y/o sedes de una entidad pública y/o privada¿