

**Adjudicación Simplificada N° 001-2025-UE 008 PE
SEGUNDA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL
EXPEDIENTE TÉCNICO DEL SALDO DE OBRA DE LA IOARR "REPARACIÓN DE
EDIFICACIÓN; ADQUISICIÓN DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD
ORGANIZACIONAL; EN EL(LA) LA TORRE EXENTA DE LA IGLESIA DE LA JALCA,
DISTRITO DE LA JALCA, PROVINCIA CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO AMAZONAS"
CON CUI N° 2545052**

En Lima, siendo **las 09:00 horas del día 30 de junio de 2025**, se reunieron los miembros del Comité de Selección encargado de la conducción del presente procedimiento de selección.

Como establece el calendario del procedimiento de selección, se procedió a verificar si los participantes inscritos presentaron propuestas al mencionado procedimiento de selección, presentando propuestas:

POSTORES
MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC
CONSORCIO CONSULTOR ORIENTE (VELARDE SAGASTEGUI JUAN MAR – SANCHEZ FRANCO ALDA MARIA)
PROJECT RESOURCES S.A.C.
CONSORCIO RUTA 4 (RUTA 4 SAC PLANIFICACION Y ACCION CULTURAL – ANAMARIA LEBRUM ASPILLAGA – GINA MARIA CASAFRANCA SALGADO)
MURARIA E.I.R.L
RAFAEL FLORES SUMNER
ZB CONSULTORES S.A.C

ADMISIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, se procede a verificar que los postores cumplan con presentar la documentación de presentación obligatoria, indicada en el numeral 2.2 de la sección específica de las Bases Integradas CONTENIDO DE LAS OFERTAS, quedando la condición de las ofertas de la siguiente manera:

POSTOR	ANEXO 01	DOC. ACREDITE REPRESENTACION DE OFERTA	ANEXO 02	ANEXO 03	ANEXO 04	ANEXO 05 PROMESA DE CONSORCIO	RESULTADO
MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	ADMITIDA
CONSORCIO CONSULTOR ORIENTE (VELARDE SAGASTEGUI JUAN MAR – SANCHEZ FRANCO ALDA MARIA)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA
PROJECT RESOURCES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	ADMITIDA
CONSORCIO RUTA 4 (RUTA 4 SAC PLANIFICACION Y ACCION CULTURAL – ANAMARIA LEBRUM ASPILLAGA – GINA MARIA CASAFRANCA SALGADO)	SI	SI	SI	SI	SI	NO CUMPLE	ADMITIDA
MURARIA E.I.R.L	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	ADMITIDA

RAFAEL FLORES SUMNER	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	ADMITIDA
ZB CONSULTORES S.A.C	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	ADMITIDA

CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

Acto seguido conforme a lo establecido en el numeral 82.1 del Artículo 82 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, el comité de selección verifica si las ofertas técnicas cumplen con los requisitos de calificación previstos en las bases, la oferta que no cumpla con dichos requisitos es descalificada.

POSTOR	HABILITACION	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	CUMPLE	Se acredita para la suscripción del contrato	Se acredita para la suscripción del contrato	CUMPLE	CALIFICADA
CONSORCIO CONSULTOR ORIENTE (VELARDE SAGASTEGUI JUAN MAR – SANCHEZ FRANCO ALDA MARIA)	CUMPLE	Se acredita para la suscripción del contrato	Se acredita para la suscripción del contrato	CUMPLE	CALIFICADA
PROJECT RESOURCES S.A.C.	CUMPLE	Se acredita para la suscripción del contrato	Se acredita para la suscripción del contrato	CUMPLE	CALIFICADA
CONSORCIO RUTA 4 (RUTA 4 SAC PLANIFICACION Y ACCION CULTURAL – ANAMARIA LEBRUM ASPILLAGA – GINA MARIA CASAFRANCA SALGADO)	(*) NO CUMPLE	Se acredita para la suscripción del contrato	Se acredita para la suscripción del contrato	-	DESCALIFICADA
MURARIA E.I.R.L	CUMPLE	Se acredita para la suscripción del contrato	Se acredita para la suscripción del contrato	CUMPLE	CALIFICADA
RAFAEL FLORES SUMNER	CUMPLE	Se acredita para la suscripción del contrato	Se acredita para la suscripción del contrato	(*) NO CUMPLE	DESCALIFICADA
ZB CONSULTORES S.A.C	CUMPLE	Se acredita para la suscripción del contrato	Se acredita para la suscripción del contrato	CUMPLE	CALIFICADA

(*) Lo señalado se sustenta en lo siguiente:

POSTOR	RESULTADO
MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	De acuerdo a la documentación presentada que obra en la propuesta técnica de los folios 34 al 41, el postor acredita el monto de S/ 350,970.50 , la cual cumple con las condiciones previstas en las bases.

	<p>Por lo tanto, la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad será considerada.</p>
<p>CONSORCIO CONSULTOR ORIENTE (VELARDE SAGASTEGUI JUAN MAR – SANCHEZ FRANCO ALDA MARIA)</p>	<p>De acuerdo a la documentación presentada que obra en la propuesta técnica de los folios 129 al 179, el postor acredita el monto de S/ 352,897.63, por el hecho que cumple con las condiciones previstas en las bases:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de expedientes técnicos o supervisión de elaboración de expedientes técnicos o estudios definitivos para la Construcción y/o remodelación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o sustitución y/o restauración y/o conservación y/o intervención de: Edificios históricos o museos o centros de interpretación o casas declarados monumentos históricos o inmuebles en Zona Monumental o Patrimonio cultural inmueble o Edificaciones integrantes del Patrimonio histórico inmueble que comprende (arquitectura religiosa, arquitectura civil pública, arquitectura civil doméstica, arquitectura industrial, arquitectura funeraria) o edificaciones conmemorativas o inmuebles de entorno monumental o inmueble de valor monumental o conjunto monumental o la combinación de cualquiera de estas edificaciones sean públicas y/o privadas. <p>Por lo tanto, la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, de folios 44 al 128 no cumple con la condición prevista en la base antes detallada, por lo cual no será considerada.</p>
<p>PROJECT RESOURCES S.A.C.</p>	<p>De acuerdo a la documentación presentada que obra en la propuesta técnica de los folios 30 al 36, el postor acredita el monto de S/ 528,835.05, por el hecho que cumple con las condiciones previstas en las bases:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de expedientes técnicos o supervisión de elaboración de expedientes técnicos o estudios definitivos para la Construcción y/o remodelación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o sustitución y/o restauración y/o conservación y/o intervención de: Edificios históricos o museos o centros de interpretación o casas declarados monumentos históricos o inmuebles en Zona Monumental o Patrimonio cultural inmueble o Edificaciones integrantes del Patrimonio histórico inmueble que comprende (arquitectura religiosa, arquitectura civil pública, arquitectura civil doméstica, arquitectura industrial, arquitectura funeraria) o edificaciones conmemorativas o inmuebles de entorno monumental o inmueble de valor monumental o conjunto monumental o la combinación de cualquiera de estas edificaciones sean públicas y/o privadas. <p>Por lo tanto, la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, de folios 38 al 53 no cumple con la condición prevista en la base antes detallada, por lo cual no será considerada.</p>
<p>CONSORCIO RUTA 4 (RUTA 4 SAC PLANIFICACION Y ACCION CULTURAL – ANAMARIA LEBRUM ASPILLAGA – GINA MARIA CASAFRANCA SALGADO)</p>	<p>El consorcio no cumple con el requisito de la especialidad de consultoría de obras en edificaciones y afines con categoría B o superior, por el hecho que RUTA 4 SAC PLANIFICACION Y ACCION CULTURAL y ANAMARIA LEBRUM ASPILLAGA, no cuentan con dicha condición y conforme lo solicitado en las bases todos los integrantes del consorcio deben cumplir dicho requisito.</p> <p>Por lo tanto, la propuesta se considera descalificada.</p>
<p>MURARIA E.I.R.L</p>	<p>De acuerdo a la documentación presentada que obra en la propuesta técnica de los folios 21 al 42, el postor acredita el monto de S/ 319,975.72, por el hecho que cumple con las condiciones previstas en las bases:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edificios históricos o museos o centros de interpretación o casas declarados monumentos históricos o inmuebles en Zona Monumental o Patrimonio cultural inmueble o Edificaciones integrantes del

	<p>Patrimonio histórico inmueble que comprende (arquitectura religiosa, arquitectura civil pública, arquitectura civil doméstica, arquitectura industrial, arquitectura funeraria) o edificaciones conmemorativas o inmuebles de entorno monumental o inmueble de valor monumental o conjunto monumental o la combinación de cualquiera de estas edificaciones sean públicas y/o privadas.</p> <p>Por lo tanto, la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, de folios 43 al 159 no cumple con la condición prevista en la base antes detallada, por lo cual no será considerada.</p>
RAFAEL FLORES SUMNER	<p>Sin embargo, de la documentación presentada por el postor, este comité verifica que:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Del contrato presentado entre los folios 26 al 28 y su conformidad no se identifica i) La conformidad integral del servicio ii) El monto ejecutado. 2. Del contrato presentado entre los folios 39 al 70 y su conformidad no se identifica i) El monto ejecutado. ii) Los comprobantes adjuntos desde el folio 61 al 69 no cumple con la condición establecida en las bases <u>(ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.</u> <p>Por lo tanto, la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad no será considerada y al no acreditar experiencia del postor la <u>propuesta</u> se considera descalificada.</p>
ZB CONSULTORES S.A.C	<p>De acuerdo a la documentación presentada que obra en la propuesta técnica de los folios 33 al 131, el postor acredita el monto de S/ 312,913.45, por el hecho que los predios de Arequipa y Lambayeque cumple con la condición prevista en las bases:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edificios históricos o museos o centros de interpretación o casas declarados monumentos históricos o inmuebles en Zona Monumental o Patrimonio cultural inmueble o Edificaciones integrantes del Patrimonio histórico inmueble que comprende (arquitectura religiosa, arquitectura civil pública, arquitectura civil doméstica, arquitectura industrial, arquitectura funeraria) o edificaciones conmemorativas o inmuebles de entorno monumental o inmueble de valor monumental o conjunto monumental o la combinación de cualquiera de estas edificaciones sean públicas y/o privadas. <p>Por lo tanto, la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad para Loreto no será considerada.</p>

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

Seguidamente el comité de selección procede a la evaluación técnica de las ofertas presentadas, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	METODOLOGÍA PROPUESTA	TOTAL
MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	95	5	100
CONSORCIO CONSULTOR ORIENTE (VELARDE SAGASTEGUI JUAN MAR – SANCHEZ FRANCO ALDA MARIA)	95	5	100

PROJECT RESOURCES S.A.C.	95	0	95
MURARIA E.I.R.L	85	5	90
ZB CONSULTORES S.A.C	85	0	85

Así mismo según en el Capítulo IV FACTORES DE EVALUACION de las Bases Administrativas Integradas, se establece que: Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un puntaje técnico mínimo de ochenta (80) puntos, en consecuencia, según el análisis efectuado todos los postores acceden a la etapa de evaluación económica.

APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

El comité de selección evalúa las ofertas económicas de los postores que alcanzaron el puntaje técnico mínimo y de ser el caso rechaza las ofertas que excedan los límites previstos en el artículo 28 de la Ley.

POSTOR	MONTO OFERTADO	TOTAL
MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	112,867.00	88.60
CONSORCIO CONSULTOR ORIENTE (VELARDE SAGASTEGUI JUAN MAR – SANCHEZ FRANCO ALDA MARIA)	100,000.00	100.00
PROJECT RESOURCES S.A.C.	110,025.56	90.89
MURARIA E.I.R.L	124,153.70	80.55
ZB CONSULTORES S.A.C	112,860.00	88.61

DETERMINACION DE PUNTAJE TOTAL

POSTOR	PUNTAJE TECNICO	PUNTAJE ECONOMICO	PUNTAJE TOTAL	PYME	Puntaje total + Bonificación	ORDEN DE PRELACION
MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	100.00	88.60	97.72	SI	102.61	2
CONSORCIO CONSULTOR ORIENTE (VELARDE SAGASTEGUI JUAN MAR – SANCHEZ FRANCO ALDA MARIA)	100.00	100.00	100.00	SI	105.00	1
PROJECT RESOURCES S.A.C.	95.00	90.89	94.18	NO	94.18	3
MURARIA E.I.R.L	90.00	80.55	88.11	SI	92.51	4
ZB CONSULTORES S.A.C	85.00	88.61	85.72	SI	90.01	5

OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

En virtud al numeral 84.3 del Artículo 84 del Reglamento el cual señala: "Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE", se tiene el siguiente resultado:

ITEM	POSTOR	MONTO ADJUDICADO
EXPEDIENTE TÉCNICO DEL SALDO DE OBRA DE LA IOARR "REPARACIÓN DE EDIFICACIÓN; ADQUISICIÓN DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL; EN EL(LA) LA TORRE EXENTA DE LA IGLESIA DE LA JALCA, DISTRITO DE LA JALCA, PROVINCIA CHACHAPOYAS, DEPARTAMENTO AMAZONAS" CON CUI N° 2545052	CONSORCIO CONSULTOR ORIENTE (VELARDE SAGASTEGUI JUAN MAR – SANCHEZ FRANCO ALDA MARIA)	S/. 100,000.00

Asimismo, consentido el otorgamiento de la buena pro, se recomienda que, el órgano encargado de las contrataciones realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la Buena pro, de conformidad con lo establecido en el numeral 64.6 del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 16:00 horas de la misma fecha se dio por terminada la sesión, firmándose la presente Acta por los miembros integrantes del Comité de Selección en señal de conformidad.



WILHELM PIECK SANCHEZ
RODRIGUEZ
MIEMBRO TITULAR



CRISTHOPER JOEL CRUZ
PACHECO
PRESIDENTE TITULAR



NOEL SANTIAGO BENJAMIN
TARAZONA JIMENEZ
MIEMBRO TITULAR