

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

LICITACIÓN PÚBLICA N° 4-2024-MDLO/CS-1

Siendo las 9:00 horas del día 21 de noviembre del 2024, en las instalaciones de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad distrital de Los Olivos, sito: Av. Carlos Izaguirre N° 813, Urb. Mercurio, distrito de Los Olivos, provincia y departamento de Lima, se reúnen los integrantes del comité de selección¹ encargados de la conducción de la Licitación Pública N° 04-2024-MDLO/CS-1, cuyo objeto es la "Contratación para la Ejecución de la Obra: Creación de los Servicios Operativos o Misionales Institucionales en el Edificio Multifuncional de la Municipalidad distrital de Los Olivos, distrito de Los Olivos, provincia de Lima del departamento de Lima – CUI N° 2647757".

El presidente del comité de selección inició la reunión y manifestó que se registraron a través del SEACE, dentro del plazo establecido en el cronograma, los siguientes participantes:

Nº	Tipología proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el SEACE	Estado
1	Proveedor con RUC	20360672418	R & S ASOCIADOS S.R.L.	16/10/2024	Válido
2	Proveedor con RUC	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	15/10/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	20426128803	MASEDI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	18/11/2024	Válido
4	Proveedor con RUC	20481446326	INVERSIONES Y NEGOCIOS GENERALES HAFER S.A.C.	05/11/2024	Válido
5	Proveedor con RUC	20489665604	H&G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/11/2024	Válido
6	Proveedor con RUC	20490402333	DLTA INGENIEROS CONSULTORES CONTRATISTAS S.R.L.	23/10/2024	Válido
7	Proveedor con RUC	20504494081	CONSTRUCTORA HINOSTROZA SAC	28/10/2024	Válido
8	Proveedor con RUC	20510992068	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	12/11/2024	Válido
9	Proveedor con RUC	20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	06/11/2024	Válido
10	Proveedor con RUC	20514444341	PORFISA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	13/11/2024	Válido
11	Proveedor con RUC	20523071042	CONSTRUCTORA COPAO S.A.C.	18/10/2024	Válido
12	Proveedor con RUC	20523814383	ROAGA CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	16/10/2024	Válido
13	Proveedor con RUC	20534120410	CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.	10/11/2024	Válido
14	Proveedor con RUC	20550626412	JOSRAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	21/10/2024	Válido
15	Proveedor con RUC	20560927838	HAYLLI JAYLLI E.I.R.L.	28/10/2024	Válido
16	Proveedor con RUC	20600287762	CONTRATISTAS Y CONSULTORES HEHEL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	18/10/2024	Válido
17	Proveedor con RUC	20600344871	J & D INVERTELP S.A.C.	08/11/2024	Válido
18	Proveedor con RUC	20600338471	BETA CONSTRUCTION PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	22/10/2024	Válido
19	Proveedor con RUC	20601305828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	15/10/2024	Válido
20	Proveedor con RUC	20602136373	IMSIA LHM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA- IMSIA LHM S.A.C.	15/10/2024	Válido
21	Proveedor con RUC	20602220827	DUAL DOOH S.A.C.	04/11/2024	Válido
22	Proveedor con RUC	20602952208	PRHAGHA CONTRATISTAS S.A.C.	20/10/2024	Válido
23	Proveedor con RUC	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	15/10/2024	Válido
24	Proveedor con RUC	20603397105	ZIHA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	17/11/2024	Válido
25	Proveedor con RUC	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	10/10/2024	Válido
26	Proveedor con RUC	20605709461	INVERSIONES Y REPRESENTACIONES ROSARINA E.I.R.L.	13/11/2024	Válido
27	Proveedor con RUC	20608098594	ASESORIA EN GESTION PUBLICA Y CONSULTORIAS EN OBRAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	28/10/2024	No válido
28	Proveedor con RUC	20609088444	TAVIEL E.I.R.L.	28/10/2024	Válido

Asimismo, informó que presentaron sus ofertas para la LP N° 4-2024-MDLO/CS-1 – "CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - CUI N° 2647757", a través del SEACE, los siguientes postores:

Presentación de ofertas/expresión de interés					
Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS (LAS PALMERAS)				
Nomenclatura :	LP-SM-4-2024-MDLO/CS-1				
Nº. de convocatoria :	1				
Objeto de contratación :	Obra				
Descripción del objeto :	CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - CUI N° 2647757				
Nº. ítem	Descripción del ítem				
RUC / Código	Nombre o Razón Social		Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	EJECUCION DE LA OBRA CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI 2647757				
20605709461	CONSORCIO SAN ANTONIO		19/11/2024	21:29:46	Electronico
20514444341	PORFISA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.		19/11/2024	22:08:35	Electronico
20426128803	MASEDI CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA		19/11/2024	23:08:31	Electronico

¹ Designado mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 750-2024-MDLO/GM de fecha 13 de setiembre de 2024

Acto seguido el comité de selección procede con la admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas en el referido procedimiento de selección.

1. ADMISIÓN DE OFERTAS:

El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos para la admisión de ofertas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 2.2.1.1. del capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, obteniendo como resultado (**ver detalle en el Cuadro de Admisibilidad de Ofertas**) lo siguiente:

POSTORES	ADMISIÓN DE OFERTAS	
	ADMITIDA	NO ADMITIDA
CONSORCIO SAN ANTONIO	ADMITIDA	
PORFISA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.		NO ADMITIDA
MASEDI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.		NO ADMITIDA

Luego de la respectiva Admisibilidad y Evaluación de las Ofertas, se procedió a publicar la información correspondiente en la plataforma SEACE, obteniéndose el respectivo REPORTE DE DESEMPATE, el mismo que se adjunta al presente.

2. EVALUACIÓN DE OFERTAS:

El comité de selección continúa con la evaluación de las ofertas admitidas, procediendo a aplicar los Factores de Evaluación previstos en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas, obteniéndose el siguiente orden de prelación (**ver detalle en el Cuadro de Evaluación de Ofertas**):

POSTOR	PRECIO OFERTADO S/	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSORCIO SAN ANTONIO, integrado por: 1. JOSRAL CONT. GRALES. SAC. 2. INVERSIONES Y RPTACIONES. ROSARINA E.I.R.L.	7,708,690.12	1

3. CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

Del resultado de la evaluación realizada y el orden de prelación obtenido, se procedió con la calificación de la oferta del único postor admitido y que obtuvo el primer lugar, procediendo a verificar la presentación de los documentos para acreditar los requisitos de calificación previsto en el numeral 3.2 del Capítulo III de la Sección Específica de las bases integradas, obteniendo como resultado (**ver detalle en el Cuadro de Calificación de Ofertas**):

POSTOR	CONDICIÓN
CONSORCIO SAN ANTONIO, integrado por: 1. JOSRAL CONT. GRALES. SAC. 2. INVERSIONES Y RPTACIONES. ROSARINA E.I.R.L.	OFERTA CALIFICADA

4. ACUERDO DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:

El comité de selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

ACTO DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

- Considerando los resultados obtenidos, se procede a **OTORGAR LA BUENA PRO**, al postor **CONSORCIO SAN ANTONIO**, por el importe de **S/ 7,708,690.12 (Siete millones setecientos ocho mil seiscientos noventa con 12/100 soles)**, el mismo que incluye todos los impuestos de Ley y otros costos de acuerdo a la Ley vigente.

ACUERDO POR UNANIMIDAD:

- **Publicar y notificar a través del SEACE el OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 4-2024-MDLO/CS-1 – "CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - CUI N° 2647757".**


En el mismo día, se dio por concluido la sesión, firmando en señal de conformidad, los miembros del Comité de Selección.



JOSE ISRAEL PILLACA HUARANCCAY
Presidente Titular



IVONNE BERNABLE DE LA CRUZ
1er. Miembro Titular



JULIA DEL CARMEN GARCIA RODRIGUEZ
2do. Miembro Titular

LP N° 4-2024-MDLO/CS-1

CONSORCIO SAN ANTONIO Integrado por: 1) JOSRAL CONT. GRALES. SAC. (95%) 2) INVERSIONES Y RPTACIONES, ROSARINA E.I.R.L. (5%)			POSTORES			
1	2	3	MASEDI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	PORFISA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.		
X						
X	Observación: En ANEXO Nº 01, faltó consignar el correo electrónico al cual autorizar que se le notifique las actuaciones señaladas en el Anexo 01, sin embargo, visto que NO CUMPLE con el literal g), de los documentos de presentación obligatoria, ya no se considera necesario requerir la subsanación del Anexo Nº 01.					
X	X	X	X	X		
X	X	X	X	X		
X	X	X	X	X		
X	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE		
S/ 7,708,690.12	El postor, consignó en el desgagregado de partidas del Precio oferta (Anexo 6), los Gastos Grales. por 9,26151405% y la Utilidad por 0.62235342% (37,000.00), lo cual es incongruente y no se ajusta con el desgagregado de partidas del Ppto. de la Obra del Expediente Técnico objeto de contratación, donde los Gastos Generales es 8.5% y la Utilidad es 7%, en concordancia con los requerimientos técnicos mínimos detallado en el numeral 1.7. Valor Referencial de la información Complementaria del Expediente Técnico estipulado en la Bases Integradas (Pág. 60-61), mediante el cual se señala que: "(...) el postor deberá consignar la incidencia porcentual de los gastos generales (...), y utilidad que permitan verificar el monto ofertado; manteniendo los porcentajes de incidencia consignados en el expediente técnico (Ppto). Obra publicado en la plataforma SEACE), además de consignar fecha, año y mes de la determinación del valor referencial. Por lo que, el postor no cumple con el contenido mínimo requerido con respecto al Desagregado de Partidas, en concordancia con lo requerido y señalado en el párrafo precedente y el Art. 73.2. y el literal f) del RLCE que señala: "(... Las ofertas incluyen todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien, servicio en general, consultoría u obra a adquirir o contratar (...)".	S/ 7,708,690.12	El postor, consignó en el desgagregado de partidas del Precio oferta (Anexo 6), los Gastos Grales. por 10.53% y la Utilidad por 4.95% (295,582.08), lo cual es incongruente y no se ajusta con el desgagregado de partidas del Ppto. de la Obra del Expediente Técnico objeto de contratación, donde los Gastos Generales es 8.5% y la Utilidad es 7%, en concordancia con los requerimientos técnicos mínimos detallado en el numeral 1.7. Valor Referencial de la información Complementaria del Expediente Técnico estipulado en la Bases Integradas (Pág. 60-61), mediante el cual se señala que: "(...) el postor deberá consignar la incidencia porcentual de los gastos generales (...), y utilidad que permitan verificar el monto ofertado, manteniendo los porcentajes de incidencia consignados en el expediente técnico (Ppto). Obra publicado en la plataforma SEACE), además de consignar fecha, año y mes de la determinación del valor referencial. Por lo que, el postor no cumple con el contenido mínimo requerido con respecto al Desagregado de Partidas, en concordancia con lo requerido y señalado en el párrafo precedente y el Art. 73.2. y el literal f) del RLCE que señala: "(... Las ofertas incluyen todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien, servicio en general, consultoría u obra a adquirir o contratar (...)".	S/ 8,136,950.67	El postor, consignó en el desgagregado de partidas del Precio oferta (Anexo 6), los Gastos Grales. por 10.53% y la Utilidad por 4.95% (295,582.08), lo cual es incongruente y no se ajusta con el desgagregado de partidas del Ppto. de la Obra del Expediente Técnico objeto de contratación, donde los Gastos Generales es 8.5% y la Utilidad es 7%, en concordancia con los requerimientos técnicos mínimos detallado en el numeral 1.7. Valor Referencial de la información Complementaria del Expediente Técnico estipulado en la Bases Integradas (Pág. 60-61), mediante el cual se señala que: "(...) el postor deberá consignar la incidencia porcentual de los gastos generales (...), y utilidad que permitan verificar el monto ofertado, manteniendo los porcentajes de incidencia consignados en el expediente técnico (Ppto). Obra publicado en la plataforma SEACE), además de consignar fecha, año y mes de la determinación del valor referencial. Por lo que, el postor no cumple con el contenido mínimo requerido con respecto al Desagregado de Partidas, en concordancia con lo requerido y señalado en el párrafo precedente y el Art. 73.2. y el literal f) del RLCE que señala: "(... Las ofertas incluyen todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien, servicio en general, consultoría u obra a adquirir o contratar (...)".	NO ADMITIDO

CUADRO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
LP N° 4-2024-MDLO/CS-1

FACTOR DE EVALUACIÓN
PRECIO: <u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (ANEXO N° 6).
PUNTAJE / METODOLOGIA PARA SU ASIGNACIÓN $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> i = Oferta P_i = Puntaje de la oferta a evaluar O_i = Precio i O_m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio </p>

PRECIO - OFERTA MÁS BAJA:	PMP	OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	
		B. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	D. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PUBLICA
7,708,690.12	95.00	3 PUNTOS	2 PUNTOS

POSTOR	PRECIO OFERTADO	PUNTAJE OBTENIDO	PUNTAJE B. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	PUNTAJE D. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSORCIO SAN ANTONIO	7,708,690.12	95.00	3.00	2.00	100.00	1

CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
LP N° 4-2024-MDLO/CS-1

REQUISITOS DE CALIFICACION	CONSORCIO SAN ANTONIO Integrado por: 1) JOSRAL CONT. GRALES. SAC. 2) INVERSIONES Y RPTACIONES. ROSARINA E.I.R.L. 1
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL A.1. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO A.2. CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE FORMACIÓN ACADEMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE A.3. EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 8'565,211.24 (Ocho millones quinientos sesenta y cinco doscientos once con 24/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Se considerará obra similar a: Mejoramiento y/o construcción y/o creación de edificaciones en: Infraestructuras de: Salud y/o Instituciones Educativas y/o edificaciones comerciales (en entidades públicas o privadas); en edificaciones que consideren sótanos con instalaciones de agua contra incendios (ACI), sistema de agua potable y cuarto de bombas. Acreditación: La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	CUMPLE
ESTADO :	CALIFICA