

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código : 20611910585

Nombre o Razón social : HPS D' COMPANY S.A.C.

Fecha de envío : 22/04/2025

Hora de envío : 21:43:03

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. - EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A (663,420.82). SE SOLICITA QUE EN LA INTEGRACION DE LAS BASES SE DISMINUYA A (621,000.79) DEL MONTO A ACREDITAR CON EL FIN DE FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Es necesario precisar, que según el numeral 29.8. del Art. 29 RLCE donde se establece que: "El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación".

Al respecto, se precisa que el monto facturado acumulado solicitado como requisito de calificación para la experiencia del postor en la especialidad, equivalente a S/663,420.82, ha sido determinado considerando el valor referencial del procedimiento de selección, en aplicación a las bases estándar de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, el cual señala que: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR FACTURACIÓN NO MAYOR A UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra (...)".

En ese sentido, el monto requerido no excede el valor referencial y ha sido determinado de forma proporcional a la naturaleza, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar en el presente procedimiento de selección. Su reducción podría conllevar a una afectación del principio de idoneidad y de eficiencia en la contratación pública, al no garantizar que el contratista seleccionado cuente con experiencia suficiente para ejecutar adecuadamente las obras previstas, conforme a lo exigido en el expediente técnico.

Por lo tanto, NO SE ACOGE SU OBSERVACION y se mantendrá el monto facturado acumulado establecido en el requerimiento técnico, en resguardo de los fines y principios que rigen la contratación pública.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20611910585	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	HPS D' COMPANY S.A.C.	Hora de envío :	21:43:03

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

DEL ITEM 3.2 SECCION B DEL CAPITULO III EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN AMPLIAR LA TERMINOLOGIA DE EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES A, en intervenciones: ESPACIO DEPORTIVO Y/O CAMPO DEPORTIVO CON LA FINALIDAD DE PERMITIR LA MAYOR CONCURRENCIA DE PARTICIPANTES EN EL PROCESO DE SELECCION Y EN ARAS DE SALVAGUARDAR LOS PRINCIPIOS DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA, IGUALDAD DE TRATO, TRANSPARENCIA Y COMPETENCIA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Respecto a la consulta formulada sobre la ampliación de la terminología de obras similares en el ítem 3.2, sección B, capítulo III (Experiencia del Postor en la Especialidad), mediante la inclusión de los términos "espacio deportivo" y/o "campo deportivo", se precisa lo siguiente:

La Entidad ha establecido en los requerimientos como obra similar aquella vinculada a "servicio deportivo", considerando que dicho término comprende de manera integral los componentes necesarios para la prestación de actividades deportivas, incluyendo tanto las áreas físicas (como los espacios y campos deportivos) como las instalaciones complementarias que forman parte del objeto de la convocatoria.

En ese sentido, se encuentra comprendido dentro del término "servicio deportivo" a los "espacios deportivos" y "campos deportivos", por ser áreas destinadas a la práctica, enseñanza o promoción de actividades físicas y recreativas, necesarias para la ejecución del objeto de la convocatoria.

Por lo tanto, se confirma que los términos "espacio deportivo" y "campo deportivo" se encuentran comprendidos dentro del alcance del término "servicio deportivo", no siendo necesario modificar lo establecido en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:02:22

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto del expediente técnico se encuentra escaneado. Por lo expuesto, hacemos la solicitud en mención para así poder realizar una oferta sin vicios ni errores, que puedan tener como consecuencia la descalificación y/o no admisión de las ofertas y puedan evaluar la oferta de la mejor manera.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la solicitud para que, en la etapa de Integración de Bases, se adjunte el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), se informa que:

Al realizar la verificación correspondiente en el módulo de búsqueda del SEACE, se constató que el presupuesto de ejecución de obra en formato Excel ya ha sido publicado junto con las Bases del procedimiento de selección. Sin perjuicio de lo anterior, se adjuntará como parte de la integración de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:02:22

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En cuanto a la definición de obras similares las bases indican:

Se considerará obra similar a:
Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obras de carácter publico y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicio deportivo.
Consultamos a los Sres. miembros del Comité de selección si las prestaciones pendientes de ejecución de obras públicas (Saldos de obra) serán considerados dentro de la definición de obras similares. En este caso la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DE TIRO DEL POLIGONO DE TIRO CAPITAN FAP JOSE ABERLADO QUIÑONEZ GONZALEZ, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA ¿ CONTINGENCIA (PRESTACIONES PENDIENTES) de la entidad PROYECTO ESPECIAL PARA LA PREPARACION Y DESARROLLO DE LOS XVIII JUEGOS PANAMERICANOS DEL 2019. La obra en mención cuenta con las especialidades de ESTRUCTUTRAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS. Esto se puede acreditar de manera fehaciente para la presentación de ofertas adjuntando el presupuesto de obra. Por lo expuesto, solicitamos a los Sres. miembros del Comité de Selección que, en aras de fomentar los principios de Competencia, libre concurrencia e igualdad de trato, se sirvan acoger la presente consulta.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Se precisa que, sin perjuicio de que la ejecución de obra que se pretende acreditar derive de una ejecución de saldo de obra, esta debe ser igual o similar al objeto de contratación.

Sobre el caso propuesto en la consulta, se precisa que no resulta posible adelantar opinión sobre documentación de la oferta que no ha sido puesta a vista del comité de selección en la futura etapa de calificación de ofertas. Sin embargo, se le recuerda al participante que las bases del procedimiento precisan que:

"La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación O CUALQUIER OTRA DOCUMENTACIÓN DE LA CUAL SE DESPRENDA FEHACIENTEMENTE QUE LA OBRA FUE CONCLUIDA (...)"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	22:31:51

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos se haga un recalcu lo exacto e indicar cual es el límite inferior del valor referencial (90%), con la finalidad que no exista errores en la presentación de las propuestas económicas

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: 1.3 Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial De conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado que señala: "(...) Tratándose de ejecución o consultoría de obras, la Entidad rechaza las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan este en más del diez por ciento (10%); en ese contexto el precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial, asimismo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo; por lo que, el limite inferior (90%) corresponde a: S/ 597,078.74 soles.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	22:31:51

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

siendo el plazo de 75 días calendarios, indicar si el contratista puede acogerse a la ley REMYPE, sobre retención de la garantía de fiel cumplimiento mediante valorizaciones

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.9 Literal: 1.9 Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaria, el comité de selección, indica lo siguiente:

El area usuaria precisa que en la Ley REMYPE no se considera la retencion de la garantía de fiel cumplimiento, sin embargo, en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (aprobado por D.S. N.º 344-2018-EF), en los contratos de ejecución de obras celebrados con micro y pequeñas empresas (MYPE), estas pueden acogerse al beneficio de otorgar la garantía de fiel cumplimiento mediante retención en las valorizaciones, en lugar de presentar una carta fianza.

Asimismo, en la Ley 32077 - Ley que establece un medio alternativo de garantías de cumplimiento en los procesos de contratación publica de las MYPE, en su artículo 3, indica que, el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, siempre y cuando concurra que: a) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta días calendario; y, b) Se considere, según corresponda, al menos dos pagos a favor del contratista o dos valorizaciones periódicas en función del avance de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	22:31:51

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En el literal B, respecto de la experiencia del postor en la especialidad, numeral 3.2, requisitos de calificación. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: - por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico. Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca.

Por lo que se solicita al área usuaria ampliar el término a CREACION DE LOSAS DEPORTIVAS, MEJORAMIENTO DE VIAS DE ACCESO, REMODELACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, MEJORAMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL; Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaria, el comité de selección, indica lo siguiente:

Según el Numeral 29.8. del Art. 29 RLCE donde se establece que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Bajo ese contexto, el área usuaria para definir las obras similares, se consideró la calidad técnica de los trabajos a ejecutar en las diferentes partidas que forman parte del expediente técnico, así como, los componentes, estructura, diseño y ámbito geográfico de terreno donde se ejecutará la obra, además, sin poner en riesgo, el cumplimiento de las metas del proyecto.

La terminología "REMODELACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, MEJORAMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL", no corresponde a la defcnición de obras similares descrita en el párrafo anterior, por el tipo de componentes, estructura, diseño, ambito geografico. Asimismo, son objetos muy amplios (edificaciones en general) que no definen el tipo de obra ejecutada.

Respecto al mejoramiento de vías de acceso, se tiene que las bases del procedimiento preveen el "Mejoramiento de vías de acceso peatonal", descartando así las vías de acceso vehicular por cuanto si bien se tiene que ambas construcciones involucran elementos de concreto, las losas deportivas tienen requerimientos funcionales, de carga, de acabado y de detalles constructivos que las diferencian significativamente de las vías de acceso vehicular. Por lo tanto, buscar experiencia específica en la construcción de vías peatonales para losas deportivas asegura un mejor entendimiento de las necesidades particulares de este tipo de infraestructura.

Sin perjuicio de lo anterior, se le precisa al participante que en el literal B, EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, ya considera la palabra "creación y/o remodelación y/o mejoramiento" de losas deportivas.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

	Específico	3.2	b	47
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

Análisis respecto de la consulta u observación:

Asimismo, en mérito del principio de transparencia y en el marco de la consulta realizada, se advierte que es necesario realizar ciertas precisiones a los similares establecidos, en lo referente a:

Dice: "(...) y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obra de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas (...)".
 Debe decir: "(...) de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o Parques y/o Alamedas (...)".

Sobre el particular, el término "y/o" establece de por si la combinación de las obras señaladas como similares, motivo por el cual corresponde la exclusión del término "la combinación de estos términos". Dicho criterio se aplica tambien para excluir el término "privado y/o público", pues dicha distinción es irrelevante para el objeto de contratación. Finalmente, la definición de infraestructura urbana hace referencia exclusiva a "Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicios deportivos"; por lo que, a fin de proporcionar información clara y precisa, corresponde realizar la mejora en la redacción.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
 (...)

"Se considerará obra similar a:
 Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o AMPLIACIÓN y/o MEJORAMIENTO y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o SERVICIOS DEPORTIVOS"

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	22:31:51

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

solicitamos que el ingeniero residente su requerimiento sea en 24 meses, y Arquitecto 24 meses. Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones, así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: a Literal: a.3 Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Al respecto, se precisa que: De acuerdo con el numeral 29.1 y 29.8, del artículo 29 del RLCE, se establece que: 29.1 "Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta, (...). El requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. " 29.8 El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

En ese sentido, reducir el tiempo de la experiencia solicitada para el personal clave "residente de obra", "arquitecto", implicaría abandonar el criterio de garantizar la calidad adecuada que se ha previsto; por lo tanto, se reafirma lo establecido en el literal A.3 respecto a la experiencia del personal clave del requerimiento.

Sobre lo anterior, si bien la reducción de la experiencia solicitada al personal clave puede fomentar una mayor pluralidad de postores, para el caso de la ejecución obra objeto de contratación, la experiencia del residente de obra y arquitecto es un factor crítico para garantizar la calidad, durabilidad y seguridad de la infraestructura. Mantener la experiencia asegura contar con un profesional con un bagaje de conocimientos y experiencia más sólido para afrontar los desafíos propios de la construcción.

Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se ACLARA lo siguiente:

Dice:
Arquitecto: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Debe decir:
Arquitecto: Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Adicionalmente, se precisa que la experiencia mínima exigida para el profesional residente de obra es de treinta y seis (36) meses, conforme a lo establecido en el literal A.3 del requerimiento. Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se aclara lo siguiente respecto al numeral 10.1 del Plantel Profesional Clave:

Dice:
Residente de obra: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

General	a	a.3	47
---------	---	-----	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Debe decir:

Residente de obra: Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

DEL PLANTEL PROFESIONAL

Residente de obra:

Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)

Arquitecto:

Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Arquitecto:

Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	22:31:51

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

con respecto del requerimiento de la formación académica especialista ambiental, debemos indicar que el Ingeniero Industrial, Ingeniero Civil pueden asumir el cargo, por lo que solicitamos se amplie la profesión de dichos requerimientos en la especialidad de Ingeniero ambiental

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: a Literal: a.2 Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Al respecto, se precisa que, se requiere un Ingeniero Ambiental, de formación académica Ing. Ambiental, para garantizar la adecuada ejecución de la obra, realizando el control de calidad ambiental de la obra en sus diferentes fases, con los criterios ambientales definidos sobre utilización de agua, energía, reposición de suelos, polución y cualquier otra afectación al medio. Por lo que es necesario que el especialista ambiental sea de profesión Ing. Ambiental.

En ese sentido, no resulta procedente atender la solicitud del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-14-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA, REPARACIÓN DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y RESIDENTES LOS CEDROS DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA, CUI NRO 2669189

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	22:31:51

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

el requerimiento de profesionales es desproporcionado por la magnitud de la obra, por lo que consideramos que no se tome de cuenta el profesional arquitecto y especialista ambiental, Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones, así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: a Literal: a.2 Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la Opinión Técnica del Área Usuaría, el comité de selección, indica lo siguiente:

Según el Numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), se establece que:

¿El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.¿

En ese sentido, la inclusión de los profesionales Arquitecto e Ingeniero Ambiental responde a criterios técnicos del expediente técnico aprobado y a la naturaleza de la intervención, que corresponde a una Infraestructura - Losa Deportiva.

La participación del Arquitecto es necesaria para el desarrollo de actividades específicas relacionadas con la identificación y verificación del espacio, monitoreo del proceso constructivo, y la supervisión de los acabados arquitectónicos que garanticen el cumplimiento de los criterios técnicos y funcionales definidos para el espacio deportivo.

Por su parte, el requerimiento de un Ingeniero Ambiental, se sustenta en la necesidad de garantizar la adecuada ejecución ambiental del proyecto, considerando el control de calidad ambiental en todas sus fases. Dicho profesional será responsable de aplicar criterios definidos sobre el uso eficiente del agua, consumo energético, disposición y reposición de suelos, así como la mitigación de impactos por emisión de residuos o contaminación ambiental.

Por lo tanto, y conforme a lo dispuesto en el expediente técnico, se mantiene la exigencia de dichos profesionales en el proceso de selección, en estricto cumplimiento del marco normativo vigente y con el fin de asegurar una ejecución técnica y funcional adecuada del proyecto.

En ese sentido, NO SE ACEPTA lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA