

TERMINOS DE REFERENCIA

1. **AREA USUARIA:**
Oficina General de Recursos Humanos.
2. **DENOMINACION DE LA CONTRATACION:**
Servicio de acondicionamiento de la infraestructura de la Oficina General de Recursos Humanos.
3. **OBJETIVOS DE LA CONTRATACION:**
 - ❖ **OBJETIVO GENERAL:**
Contratar el servicio de acondicionamiento de la infraestructura de la Oficina General de Recursos Humanos.
 - ❖ **OBJETIVO ESPECIFICO:**
Garantizar el adecuado funcionamiento y operatividad de los ambientes de la Oficina General de Recursos Humanos del MIMP, lo cual es necesario para el trabajo óptimo y de confort para los trabajadores.
4. **FINALIDAD PÚBLICA:**
Dotar a los trabajadores de la Oficina General de Recursos Humanos del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, en adelante el MIMP, de un ambiente e infraestructura adecuada y segura para el cumplimiento de las obligaciones de los trabajadores, orientadas al desarrollo de las tareas que buscan el logro de las metas y objetivos institucionales.
5. **ANTECEDENTES:**
La Sede Central del MIMP tiene más de 35 años de antigüedad, situación que da lugar a que se tenga que efectuar constantes intervenciones en sus instalaciones para asegurar las condiciones físicas de operatividad de las edificaciones y ambientes laborales.

Por ello, debido al uso permanente, el tiempo de antigüedad y la falta de mantenimientos correctivos y/o refracciones en las instalaciones, se requiere contratar el servicio de acondicionamiento de la infraestructura de la Oficina General de Recursos Humanos, a fin de asegurar una infraestructura apropiada para el desarrollo de las actividades de los trabajadores del MIMP.
6. **SISTEMA DE CONTRATACION:**
Suma alzada.
7. **ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO:**
 - 7.1. **ACTIVIDADES DEL SERVICIO:**
El servicio contempla las siguientes actividades, según lo siguiente:



Firmado digitalmente por OCHOA
LIMACHI Victor Hugo FAU
20336951527 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 08.01.2024 14:53:42 -05:00

- **TRABAJOS EN ARQUITECTURA:**

ITEM	DESCRIPCION	UND.	METRADO
01.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	Cerramiento de zona de trabajo	Glb.	1.00
01.02	Desmontaje de tabiques de madera y/o drywall	m2	37.18
01.03	Desmontaje de puertas , ventanas y mamparas de crital	Glb.	1.00
01.04	Desmontaje de puertas de madera	und.	2.00
01.05	Desmontaje de modulos de oficina y/o mobiliarios	Glb.	1.00
01.06	Desmontaje de falso cielo raso	m2	168.70
01.07	Desmontaje de artefactos de iluminación	Glb.	1.00
01.08	Picado de piso de mayolicas	m2	184.50
01.09	Retiro y eliminacion de desmonte, incluye limpieza en zona de trabajo	Glb.	1.00
02.00	TABIQUERIA LIGERA		
02.01	Tabiqueria de drywall e=0.12cm (sistema de drywall, empastado por ambas caras)	m2	52.40
02.02	Dinel de drywall (Zona de mamparas y/o puertas de vidrios templados)	ml	32.75
03.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS		
03.01	Empastado de muros	m2	99.80
03.02	Resane general de muros	m2	14.90
04.00	CIELO RASOS		
04.01	Suministro e instalación de baldosas en cielorraso 60x60cm con suspension, blanco borde recto	m2	172.10
05.00	PISOS		
05.01	Piso de porcelanato, formato (0.60cm X 0.60cm)	m2	186.17
06.00	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
06.01	Contra zócalo de porcelanato h=0.10cm	ml	110.65
07.00	CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO		
07.01	Mantenimiento correctivo de todas las ventanas existentes, incluye lijado, pulido, masillado, pintado , cambio de accesorios deteriorados, montaje a vano existente.	Glb.	1.00
07.02	Suministro e instalacion de tapas metalicas pintado al horno medias (0.60cm x 0.65cm, zona (ducto y tablero)	und.	2.00
08.00	CERRAJERIA		
08.01	Cerradura de perillas para puertas interiores	und.	12.00
08.02	Tope esferica anuminizadas para puertas	und.	8.00
08.03	Suministro e instalacion de frenos hidraulicos pesados sólido e=1/2" incluye pernos de sujecion	und.	8.00
09.00	VIRIOS Y CRISTALES		
09.01	Suministro e instalación vidrio templado incoloro (10mm)- Debera considerar suministro de pavonado en puertas y paños de vidrio, diseño institucional del MIMP)	m2	28.90
09.02	Suministro e instalación de todas las puerta de vidrio templado de 10mm color natural con contrazocalo de aluminio natural, perforado (incluye- tiradores , chapa, picaporte de 4" en parte superior. / pavonado logo institucional)	m2	13.25
09.03	Suministro e instalacion de separadores y/o divisores en vidrio templado (colocacion en tablero de escritorios administrativos medidas: 1.20cm x 0.25cm (9und.) / 0.60cm x 0.25cm (5und))	und.	14.00
09.04	Suministro e instalacion de ventanas de vidrio crudo con marco de aluminio (Incluye lamina de seguridad) (ubic. kitchenette)	m2	2.40
10.00	PINTURAS		
10.01	Pintura latex en muros y columnas interiores (2 manos)	m2	125.87

10.02	Pintura latex en cieloraso y vigas	m2	13.86
10.05	Pintura esmalte en tapas metalicas de tableros electricos , ductos y/o gabinete contra incendio	m2	3.80
11.00	Suministro e instalacion de cortina enrollables (incluye, todos las ventanas del ambiente a acondicionar)	m2	22.10
12.00	INSTALACIONES DE AGUAY DESAGUE		
12.01	Punto de agua fria PVC SAP 1/2" (incluye tubería y accesorios)- pto (lavaderia kitchenette , lavadero + inodoro SS.HH)	Pto	1.00
12.02	Suministro e Instalacion de lavadero de acero inoxidable 0.34cm x 0.40cm (para empotrar a mesada)	und.	1.00
12.03	Suministro de griferia sistema de 1/4 de giro / material bronce macizo	und.	1.00
12.04	Suministro e instalacion de salida para registro 2" / salida para sumidero 2" , incluye trampa T/salida para lavadero	pto	1.00
12.05	Suministro e instalacion de Fluxometro (incluye llave y accesorios)	und.	1.00
13.00	Suministro e instalacion de mueble en melamine con tablero postformado color gris granito kitchenette - (1.95cmx0.55cm)	und.	1.00
14.00	Eliminacion de material excedente (plancha de cobertura, triplay y otros)	Glb.	1.00

• **TRABAJOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATA:**

ITEM	DESCRIPCION	UND.	METRADO
01.00	INSTALACIONES ELECTRICAS		
01.01	Salida de alumbrado	pto	47.00
01.02	Salida de tomacorriente comercial doble con linea a tierra	pto	50.00
01.03	Salida para puntos de red	pto	52.00
01.04	Caja metalica 100x100x50mm	pza	12.00
01.05	Tablero electrico trifasico 24 polos + 12 diferenciales	pto	1.00
01.06	Interruptor termomagnetico trifasico 10KA-220V -3X75A	pza	1.00
01.07	Interruptor termomagnetico monofasico 10KA-220V -2X16A	pza	10.00
01.08	Interruptor termomagnetico monofasico 10KA-220V -2X16A	pza	10.00
01.09	Equipo luz de emergencia	und.	4.00
01.10	Luminari led de interiores para empotrar en falso cieloraso	und.	43.00
01.11	Pruebas electricas y certificacion	glb.	1.00

7.2. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:

Las características del servicio y los planos se encuentran contemplados en los siguientes anexos:

- Anexo 1: Planos y características técnicas de Arquitectura.
- Anexo 2: Planos y características técnicas de instalaciones eléctricas.

7.3. CONDICIONES DEL SERVICIO:

- Las actividades y características técnicas del servicio deberán cumplir con lo señalado en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- En caso de existir divergencias en la información contenida en las actividades, características y planos; prevalece este último.
- Cualquier corte de cable de datos o eléctrico que no corresponda al servicio, deberá ser recableado por parte del contratista.
- El contratista adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar de accidentes a su personal y/o terceros, así como daños a la misma infraestructura de la Entidad, para lo cual, deberá cumplir con todas las disposiciones vigentes de la normativa de la materia aplicable al presente servicio, las Normas Básicas de Prevención de Accidentes y el Reglamento Nacional de Edificaciones, específicamente lo contenido en la NORMA G.050.

- Los equipos, maquinaria, accesorios, cables y andamios deberán estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutará el servicio. Los andamios se levantarán firmes, rígidos, indeformables, seguros y resistentes, debe estar correctamente arriostrados vertical y horizontalmente. La cantidad de andamios deberá ser definida por el contratista y será concordante con el tipo de actividades a ejecutar, en coordinación con el Área de Servicios Generales de la Oficina de Abastecimiento y Servicios, en calidad de área técnica.
- El cumplimiento de las normas de seguridad y la adopción de sistemas de precaución y protección son de carácter obligatorio por parte del contratista.
- El área de trabajo debe estar correctamente delimitada y señalizada, designando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.
- El Contratista deberá considerar la instalación de cortinas de plástico, planchas de triplex o similares que cubra el perímetro del área de ejecución del servicio y evitar la dispersión del polvo, asimismo, si los trabajos involucran la zona de ingreso, se deberán instalar coberturas especiales resistentes a impactos y circulaciones que conduzca a una zona segura.
- El Contratista es responsable de los deterioros que se originen a la propia edificación y deterioros originados a otras edificaciones, producto de la ejecución del servicio, en cuyo caso, deberá efectuar las reparaciones correspondientes, sin costo alguno para la Entidad.
- El contratista deberá asegurar que el personal que realice los trabajos objeto del presente servicio, cuente con todos los equipos de protección especial (EPP's), materiales e implementos de seguridad que resulten necesarios, así como de cumplir con lo establecido en la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2012-TR y modificatorias.
- El contratista se compromete a cumplir y respetar cada una de las medidas de seguridad previstas en el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo del MIMP, el que será puesto en conocimiento de sus trabajadores al inicio de la prestación del servicio.
- La Entidad no se hará responsable por los accidentes y daños que pudieran sufrir los trabajadores del contratista, derivados del incumplimiento de las normas y disposiciones de seguridad de la Entidad, de la inadecuada aplicación o uso de los equipos de protección especial (EPP's), materiales e implementos de seguridad, conforme a lo establecido en la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2012-TR y modificatorias, así como por efectuar labores no autorizadas.
- En caso de que el contratista detecte condiciones que ponen en riesgo la seguridad del personal a su cargo durante la ejecución del servicio, paralizará las actividades y deberá presentar el mismo día de programada la actividad, a la Oficina General de Recursos Humanos, un informe técnico debidamente sustentado indicando la imposibilidad de la ejecución de dicha actividad. En dicho caso, en cuanto la Entidad subsane las condiciones inseguras, esta comunicará al contratista para que retome la actividad. En ese sentido, se suspenderán las actividades por temas de riesgo, siempre que las condiciones de riesgo deban ser subsanadas por la Entidad y estén debidamente sustentadas por el contratista en su informe.
- El contratista deberá presentar como requisito para la suscripción de contrato, la relación del personal que efectuará el servicio, así como el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) por Salud y Pensión de dicho personal, el mismo que deberá mantenerse vigente durante todo el plazo de ejecución del servicio.
- Se deberá garantizar el orden y limpieza permanente del lugar de trabajo y la eliminación del material excedente.
- El contratista deberá efectuar de manera continua la limpieza del área destinada a los trabajos de acondicionamiento, asimismo, luego de ejecutados todos los trabajos de acondicionamiento programados, el contratista deberá realizar una limpieza final de tal manera que los ambientes queden expeditos para su ocupación.
- Todas las herramientas, materiales, insumos y mano de obra necesaria para la ejecución de la prestación deben ser provistos íntegramente por el Contratista.

- El contratista es responsable de la correcta eliminación de los residuos y desmontes. Las multas que se deriven del incumplimiento de las normativas municipales de eliminación de desechos, serán asumidas en su integridad por el Contratista. Está prohibido dejar y/o almacenar desechos en los pasadizos y lugares no autorizados por el MIMP. Se considerará desmonte a todo el material retirado como consecuencia de la ejecución de los trabajos de acondicionamiento de la infraestructura que ya no pueda ser reutilizado y que no tenga la condición de bien patrimonial (inodoros usados, lavatorios usados, urinarios usados, cableado eléctrico retirado, mayólicas rotas, baldosas acústicas, pisos, puertas usadas, ventanas usadas, vidrios rajados, entre otros indicados por el área usuaria).
- El residuo o desmonte producto de los trabajos, será colocado en bolsas de polipropileno ó de papel y eliminado fuera del local conforme se vayan ejecutando las actividades. No se permitirá la acumulación de residuos o desmontes por más de dos días calendario.
- El MIMP brindará todas las facilidades para la ejecución del servicio, previa coordinación con la Oficina General de Recursos Humanos y Área de Servicios Generales de la Oficina de Abastecimiento y Servicios, en calidad de área usuaria y técnica, respectivamente.

8. REQUISITOS DEL PERSONAL:

A) UN (01) JEFE DEL SERVICIO:

- **Funciones:**
Encargado de la coordinación e inspeccionar diariamente las actividades ejecutadas por parte del Contratista para el desarrollo del servicio.
- **Perfil:**
 - **Requisitos:**
 - La formación académica y experiencia se encuentran definidos en los literales b.3.1) y b.4) del numeral 18 de los Términos de Referencia, respectivamente.
 - Colegiado y habilitado. La colegiatura y habilitación deberán ser presentados al inicio efectivo de la prestación.

B) UN (01) INGENIERO PREVENCIONISTA:

- **Funciones:**
 - Desarrollar sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Prevención de Riesgos, en cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de la materia.
 - Dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2012-TR y modificatorias.
 - Deberá estar presente coordinando y supervisando en todo momento los trabajos de riesgo y/o altura.
 - Deberá tomar las medidas preventivas necesarias, a fin de evitar accidentes de los trabajadores.
 - Deberá recordar las medidas de seguridad respectivas que debe tomar en cuenta el personal como mínimo diez (10) minutos previos al inicio de cada trabajo de riesgo y/o altura.
 - Deberá tener la capacidad de analizar y resolver problemas de trabajo, brindando la solución respecto a los inconvenientes en las labores operativas.
 - Deberá ser el encargado de verificar las condiciones seguras para la limpieza de la fachada.
 - Suscribir los permisos de trabajo de cada trabajador, verificando las medidas de seguridad necesarias, para realizar actividades de riesgo y/o altura.
 - Verificar el uso de equipos de protección personal, según los trabajos de riesgo y/o altura.
 - Inspeccionar que todos los equipos y dispositivos se encuentren seguros, previo a la ejecución de los trabajos de riesgo y/o altura.

- Antes de iniciar los trabajos de riesgo y/o altura, deberá supervisar los puntos de anclaje para la realización del servicio de riesgo y/o altura.
- **Perfil:**
 - **Requisitos:**
 - La formación académica y experiencia se encuentran definidos en los literales b.3.1) y b.4) del numeral 18 de los Términos de Referencia, respectivamente.
 - Colegiado y habilitado. La colegiatura y habilitación deberán ser presentados al inicio efectivo de la prestación.

Si el contratista por motivo justificado (caso fortuito o fuerza mayor) efectuase algún cambio, rotación o reemplazo del personal clave, este deberá ser comunicado a la Oficina General de Recursos Humanos sustentando los motivos y adjuntando la acreditación de los requisitos mínimos solicitados para el nuevo personal propuesto que corresponda, según el perfil establecido en el numeral 8, los literales b.3.1) y b.4) del numeral 18 de los Términos de Referencia y el SCTR Salud y Pensión respectivo, con al menos cuarenta y ocho (48) horas de anticipación, sujeta a la aprobación de la Oficina General de Recursos Humanos, la cual aprobará o comunicará las observaciones advertidas en la documentación, en un plazo máximo de dos (02) días calendario contados a partir del día siguiente de su presentación. En el caso se remitan observaciones, se brindará un plazo máximo de dos (02) días calendario contados a partir del día siguiente de la comunicación, para la subsanación respectiva; subsanadas las observaciones, la Oficina General de Recursos Humanos aprobará al nuevo personal en el plazo máximo de dos (02) días calendario contados a partir del día siguiente de la subsanación.

La presentación de la documentación de los motivos de cambio, rotación o reemplazo del personal clave y la acreditación de los requisitos del nuevo personal propuesto se efectuará en forma física en Mesa de Partes del MIMP, sito en Jirón Camaná 616, Cercado de Lima, en el horario de 8:00 a 16:00 horas, o de manera virtual a través del siguiente link: <https://sgd.mimp.gob.pe/mpde>.

9. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO:

9.1. LUGAR DE EJECUCIÓN:

El servicio se prestará en el piso 10 de la Sede Central del MIMP, sito en Jr. Camaná N° 616, Cercado de Lima.

9.2. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El servicio se efectuará en el plazo máximo de treinta (30) días calendario contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

10. CONFORMIDAD DEL SERVICIO:

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Oficina General de Recursos Humanos, previa opinión favorable del Área de Servicios Generales de la Oficina de Abastecimiento y Servicios, en el plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días.

11. FORMA DE PAGO:

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en soles y en UNICO PAGO.

Para efectos de cada pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Conformidad emitida por la Oficina General de Recursos Humanos, previa opinión favorable del Área de Servicios Generales de la Oficina de Abastecimiento y Servicios.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación debe ser presentada en forma física en Mesa de Partes del MIMP, sito en Jirón Camaná 616, Cercado de Lima, en el horario de 8:00 a 16:00 horas, o de manera virtual a través del siguiente link: <https://sgd.mimp.gob.pe/mpde>.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

12. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN:

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

13. OTRAS PENALIDADES:

SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO DE LA PENALIDAD	PROCEDIMIENTO MEDIANTE EL CUAL SE VERIFICA EL SUPUESTO A PENALIZAR
Cuando el personal del contratista no cuente con los Equipos de Protección Personal (EPP's), materiales e implementos de seguridad	5% de una (01) UIT, por cada ocurrencia	Mediante documento de la Oficina General de Recursos Humanos, previa opinión técnica del Área de Servicios Generales de la Oficina de Abastecimiento y Servicios, adjuntando registro fotográfico que sustente el supuesto de penalidad.
Por no contar con el SCTR vigente durante el plazo de la prestación.	5% de una (01) UIT, por cada día.	Mediante documento de la Oficina General de Recursos Humanos, previa opinión técnica del Área de Servicios Generales de la Oficina de Abastecimiento y Servicios, adjuntando el documento con la fecha de vigencia del SCTR.
Cambio, rotación o reemplazo del personal clave sin previa autorización de la Oficina General de Recursos Humanos.	3% de una (01) UIT, por ocurrencia.	Mediante Informe de la Oficina General de Recursos Humanos, en el cual se sustente el supuesto a penalizar.

Por exceder el plazo de dos (02) días calendario en la acumulación de residuos o desmontes	5% de una (01) UIT, por cada día.	Mediante Informe de la Oficina General de Recursos Humanos, en el cual se adjunte el registro fotográfico que sustente el supuesto a penalizar.
Por falta del prevencionista en la supervisión de la ejecución de los trabajos de riesgo y/o altura	30% de una (01) UIT, por ocurrencia	Mediante Informe de la Oficina General de Recursos Humanos, en el cual se sustente el supuesto a penalizar.

Donde:

UIT: Unidad Impositiva Tributaria (UIT).

Nota: Se precisa que, para la aplicación de penalidad, el cálculo se efectuará sobre la base la UIT vigente a la fecha de haberse producido el incumplimiento.

14. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

15. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN:

El contratista se compromete a no ofrecer, negociar o efectuar cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato de manera directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 de la Ley de Contrataciones del Estado.

El contratista está obligado a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 de la Ley de Contrataciones del Estado.

El contratista se compromete a:

- ❖ Comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuvieran conocimiento.
- ❖ Adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en estas cláusulas, durante la ejecución contractual, da el derecho a la Entidad correspondiente a resolver automáticamente y de pleno derecho el contrato, bastando para tal efecto que la Entidad remita una comunicación informando que se ha producido dicha resolución, sin perjuicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

16. CONFIDENCIALIDAD:

El contratista se compromete a no revelar, comentar, suministrar o transferir de cualquier forma a terceros, la información que hubiere recibido directa o indirectamente del MIMP o que hubiese generado como parte de la prestación objeto de la presente contratación.

17. SUBCONTRATACION:

Se encuentra prohibida la subcontratación.

18. REQUISITOS DE CALIFICACION:

B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • UN (01) JEFE DEL SERVICIO: Título profesional en Ingeniería Civil o Arquitecto. • UN (01) INGENIERO PREVENCIÓNISTA: Título profesional en Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial, Ingeniería Ambiental o Ingeniería de Higiene y Seguridad Industrial, Ingeniería en Higiene y Seguridad Ocupacional o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso que el Título Profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • UN (01) JEFE DEL SERVICIO: Dos (02) años como coordinador y/o supervisor y/o responsable y/o jefe en trabajos de instalación de acondicionamiento de oficinas y/o acondicionamiento de ambientes y/o mantenimiento de oficinas y/o adecuación de ambientes y/o mejora de oficinas. • UN (01) INGENIERO PREVENCIÓNISTA: 03 años de experiencia como prevenciónista y/o supervisor y/o jefe de seguridad en control y seguimiento de actuaciones preventivas en trabajos de riesgo y/o altura, en trabajos de instalación de acondicionamiento de oficinas y/o acondicionamiento de ambientes y/o mantenimiento de oficinas y/o adecuación de ambientes y/o mejora de oficinas. <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</i> • <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i> • <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i> • <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con</i> </div>

	<i>aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00 (Cuatrocientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 30,000.00 (Treinta mil con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación y/o refacción de infraestructura en general.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo correspondiente referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p>

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo correspondiente.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo correspondiente referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

ANEXO 01:

Planos y características técnicas de Arquitectura

✓ CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

01.0 TRABAJOS PRELIMINARES

Comprende la ejecución de todas aquellas labores previas y necesarias para iniciar la ejecución del servicio. Los trabajos realizados deben ceñirse a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones.

La presente intervención implica el acondicionamiento de la Oficina General de Recursos Humanos del MIMP, para lo cual solo se desmontarán y/o retirarán los elementos que sean necesarios según se indiquen en los planos o en los presentes términos.

Se debe tener especial cuidado en el desmontaje de los elementos arquitectónicos, ya que los mismos (que puedan ser reutilizados).

Estos trabajos consisten en desmontar los elementos arquitectónicos (paneles y/o divisiones en drywall, mamparas de vidrios), cableado de instalaciones eléctricas (luminarias, cables, canaletas, etc.), que forman parte de la presente intervención, según se indica en las presentes características y en los planos. El desmontaje se realizará en forma manual, teniendo especial cuidado en no dañar los elementos arquitectónicos existentes. Cualquier daño causado a algún otro elemento que no forme del desmontaje será repuesto o resanado con materiales y trabajo de la misma calidad.

Se deberá prever antes del desmontaje, el acarreo de material producto (desperdicios, basura, material demolido, etc.) de los trabajos de desmontaje y demolición. Se deberá tener acceso a las áreas de trabajos constantemente limpios a fin de evitar accidentes y limpieza en el ambiente de trabajo. La eliminación o retiro de cualquier material, accesorio, equipo deberá de ser de conocimiento del personal de seguridad del local.

01.01 CERRAMIENTO DE ZONA DE TRABAJO

El área y/o zona de trabajo debe estar correctamente delimitada y señalizada, designando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.

Considerando el poder preservar el normal funcionamiento de las actividades jurisdiccionales, el Contratista deberá considerar la instalación de cortinas de plástico, planchas de triplex o similares que cubra el perímetro del área a intervenir y evitar la dispersión del polvo.

01.02 DESMONTAJE DE TABIQUES DE MADERA Y/O DRYWALL

Esta partida comprende el desmontaje de tabiquerías existentes en el ambiente, ya sean de madera y/o drywall, se es manera se podrá dejar la planta libre, para la realización del acondicionamiento de acuerdo al plano.

01.03 DESMONTAJE DE LAMINAS DE CONTRAZOCALO

Comprende el retiro y/o desmontaje de lámina de plástico del contra zócalo h=0.08, el cual deberá ser retirado de manera general del ambiente a intervenir.



01.04 DESMONTAJE DE PUERTAS, VENTANAS Y MAMPARAS DE CRISTAL

Esta partida comprende, el desmontaje de los elementos que contemple vidrios, donde dicho desmontaje se realizará en forma manual, teniendo especial cuidado en no dañar los elementos en vidrio, ya que las puertas de vidrios, serán reutilizadas para el acondicionamiento. Cualquier daño causado al elemento u otro elemento que no forme del desmontaje será repuesto o resanado con materiales y trabajo de la misma calidad.

01.05 DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA

Comprende el retiro y/o desmontaje de las puertas de madera (se considera el retiro de marco y puerta en madera), los cuales se encuentran ubicado en el área de intervención.

01.06 RETIRO DE MODULOS DE OFICINA Y/O MOBILIARIOS

Esta partida, consiste en desmontar los elementos divisores (panales de aluminio divisores y/o separadores de escritorios, considerando los perfiles de aluminio y divisores), así mismo el retiro de mobiliarios existentes en el ambiente, siendo dichos retiros de forma manual y con especial cuidado de no dañar cualquier elemento existente, ya que dichos bienes son del área usuaria.

01.07 DESMONTAJE DE FALSOCIELORASO

El desmontaje del falso cielo raso existente, comprende el retiro de la trama de perfilería de aluminio, baldosas, tensores y elementos que formen parte del desmontaje del falso cielo raso (retiro de rejillas de ventilación de AA, el cual se encuentra dentro de la trama del falso cielo raso existente)

01.08 DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Comprende del retiro y/o desmontaje de artefactos de iluminación, el cual se encuentra en la parte superior en el cielo raso, teniendo cuidado al momento del retiro de dichos bienes, debido que los artefactos de iluminación, serán entregados al área usuario y/ personal de servicios generales en buen estado.

01.09 PICADO Y RETIRO DE PISO

Esta partida comprende el picado y retiro de piso, para dejar el área de trabajo limpio para los trabajos de acondicionamiento de acuerdo al plano propuesto.

El picado se realizará en forma manual, con ayuda de herramientas que se encuentren en buen estado como combas, cinceles, barretas y otros, siendo necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución de los trabajos; garantizando la seguridad del personal y/o terceros. De ocurrir algún deterioro del área o elementos existentes como consecuencia del proceso de retiro, estas áreas serán resanadas de tal manera de conservar su estado original.

RETIRO Y ELIMINACION DE DESMONTE, (incluye limpieza en zona de trabajo)

El encargado del servicio está obligado a mantener el área a intervenir en todo momento limpio y ordenado, eliminando permanentemente todo resto de material, desmonte y basura. El material de desmonte se ubicará en un punto de acopio para ser acarreado posteriormente. La eliminación o retiro de cualquier material, accesorio, equipo deberá de ser de conocimiento del personal de seguridad de la Sede Central del MIMP.

TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO:

02.00 TABIQUERIA LIGERA

02.01 TABIQUERIA DE DRYWALL, E=0.12 (SISTEMA DE DRYWALL EMPASTADO POR AMBAS CARAS)

Se refiere a la instalación de tabiques con el Sistema Drywall instalados según las alturas indicadas en los planos, los tabiques comprenden una estructura de acero galvanizado compuesta por Rieles o Soleras y Parantes distanciados en forma adecuada. Asimismo, los vanos (puertas y ventanas) serán reforzados con un bastidor de madera de 3 5/8"x1 1/2".

Del mismo modo indicar que en los ambientes de oficinas, se instalará la tabiquería de drywall, considerando los refuerzos para la instalación de las puertas y paños de vidrios templados.

Tipos de tabiques divisorios:

- Tabique Simple: conformado por una estructura de acero galvanizado compuesta por rieles y parantes separados cada 48.80cm a la cual se atornillan planchas por ambos lados.
- Tabique Doble: conformado por una estructura de acero galvanizado con rieles y parantes separados cada 40.6 o 61cm a la cual se atornillan dos planchas a cada lado para mejorar el aislamiento acústico.
- Medio Tabique: conformado por una estructura de acero galvanizado con rieles y parantes separados cada 40.6 o 48.8cm a la cual se atornilla una plancha a una sola cara utilizada principalmente para cerramientos de ductos o revestimientos.

Para el presente acondicionamiento se utilizará tabiques con el sistema Drywall en la conformación de tabiques simples que están clasificados por alturas detallados en los planos existentes.

Materiales

Tornillo, tarugos y varios

Masilla de 5 GAL

Sellador elástico de juntas de curado por humedad, de un componente y adhesivo multiuso a base de poliuretano 300cc

Cinta de papel 150m

Placa de yeso RH 1.22 x 2.44 m. E=10 mm

Parante metálico 38 x 89mm e=0.50 mm L= 2.44 ó 3.00 ó 3.66 m.

Riel metálico 25 x 90mm e=0.45mm L=3.05 ó 3.66 m.

Perfiles Metálicos -

Los perfiles metálicos están conformados por láminas de acero galvanizado grado 33, doblados a través del proceso rollformer y los calibres de 20 o 25 de acuerdo al requerimiento.

La estructura comprende de perfiles de acero galvanizado conformada por:

- Parantes: de sección de 38mm de ancho por 38 ó 64 ó 89mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizado para paredes y cielorrasos.
- Rieles: de sección de 25mm de ancho por 39 ó 65 ó 90mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizados para paredes y cielorrasos.
- Perfil Omega: de 22mm de ancho por 60mm de largo y espesor de 0.45mm. Utilizado para revestimientos sobre paredes existentes.

Como accesorios de fijación se utilizarán tornillos y clavos galvanizados siguiendo las indicaciones y recomendaciones del fabricante para cada caso.

Adicionalmente se deberá utilizar esquineros, ángulos de ajuste, bruñas perimetrales, cinta de papel, cinta de malla, cinta con fleje metálico y la masilla para juntas que sea necesaria para la buena presentación del trabajo.

Accesorios de fijación –

Se utilizarán de acuerdo al tipo de edificación:

- Clavos y fulminante para pistola de fijación los que se utilizarán para la fijación de los perfiles a losas de concreto, aligeradas o muros de ladrillo.
- Tornillos con cabeza Phillips, autorroscantes galvanizados del tipo:
 - Wafer o Pan para fijación entre perfiles.
 - Tornillo (1 ¼”) de 6 x32mm para fijación de la placa a la estructura galvanizada.
 - Tornillo (1 5/8”) de 6x41mm para fijar dos placas a la estructura galvanizada.
 - Tornillo (1 ¼”) de 6X32mm para madera, fijación de la placa a estructura de madera.
 - Clavo Copa para fijación de la placa a una estructura de madera.

Adicionalmente se deberá utilizar elementos de terminación como esquineros, ángulos de ajuste, bruñas perimetrales, cinta de papel, cinta de malla, cinta con fleje metálico y la masilla para juntas que sea necesaria para la buena presentación del trabajo.

Método de ejecución

La colocación del tabique se inicia con el armado de la estructura metálica, que servirá de soporte para tabique, fijándola al piso, paredes y losas siguiendo las recomendaciones del Fabricante.

Se procederá a la colocación de las placas de cemento, cuidando que los paneles sean colocados en el sentido vertical u horizontal de tal modo que las juntas coincidan con los parantes de la armazón ó bastidor, se fijarán las planchas, siguiendo las recomendaciones del fabricante. Es necesario e imprescindible, que las planchas se fijen a la estructura metálica en todo su perímetro y en la zona central.

El corte de las planchas se realizará con serrucho, lezna ó punzón o con disco de corte de concreto. Las perforaciones se realizarán con taladro o clavo. El acabado de los cantos se realizará con escofina. De ser necesario los paneles se recortarán para dejar paso a luminarias, tuberías, cajas rectangulares entre otros.

Previo limpieza del tabique, se procederá a cubrir las juntas, aplicando con espátula de 4” una primera capa de pasta para juntas, se colocará una cinta de fibra de vidrio de 2” sobre la pasta húmeda, presionándola contra la plancha, con la misma espátula, pasadas las 6.00 horas de secado de la primera capa, se aplicará una segunda capa de pasta para juntas, con una espátula de 6”, eliminando los excesos, posteriormente se procederá a cubrir, con pasta, los orificios producidos por el atornillado de las planchas.

En los encuentros entrantes pared-pared se procede doblando la cinta para tomar los dos planos del encuentro. En los casos de pared-cielorraso se considerará la inclusión de una bruña de iguales características que en el muro de albañilería para ello se usará el perfil FDC50-38S

En la unión de bordes rectos de la placa, debe realizarse un masillado final más ancho.

Una vez producido el secado de las juntas, se procederá a suavizar la superficie con lija Nº 80, se extenderá una tercera capa de pasta con espátula de 10” que al quedar completamente seca, se alisará con lija Nº 100, con lo cual concluye el procedimiento.

Es necesario asegurar una adecuada ventilación, para eliminar la humedad excesiva durante y después del sellado de las juntas.

Para el acabado y protección de las esquinas y bordes exteriores en general, se colocará perfiles esquineros, que serán fijados a las planchas utilizando los tonillos adecuados, para luego cubrirlo con tres capas de pasta para juntas

Para el acabado de esquinas interiores se seguirá el mismo procedimiento utilizado para el sellado de las juntas.

02.02 DINTEL DE DRYWALL

Esta partida, comprende a la instalación de dinteles con el sistema drywall instalados según las alturas indicadas en los planos $h=0.25$ cm, los dinteles, comprenden una estructura de acero galvanizado compuesta por Parantes distanciados en forma adecuada.

Asimismo, dichos dinteles estarán ubicados en la parte superior de las mamparas y/o puertas de vidrios templados (ubicado en el sector de uso de oficinas, sala de reuniones, etc.)

Debiendo ser considerado como parte del dintel el refuerzo de sujeción para la colocación de los elementos en vidrios.

03.00 REVOQUES Y ENLUCIDOS

03.01 EMPASTADO EN MUROS

Consta del empastado de paredes (se realizará el empastado del perímetro del ambiente en especial los ingresos hacia el área, cubriendo en su totalidad la perimela en el muro del tramo del ingreso)

Se cubrirá la superficie con productos especializados en tapar las imperfecciones o rajaduras que existan, es decir dejar la pared lisa y lista para pintar. Es importante realizar bien el empaste, para que así la pintura dure por más tiempo, quede pareja y no se descascare.

03.02 RESANE GENERAL DE MUROS EN DETERIORO

Comprende todos los resanes constituidos por una sola capa de mortero de los muros que forman parte del presente proyecto (resane en alféizar de ventana de la oficina de la Dirección de OGRH, Pasadizo de evacuación), se incluirá los resanes de las áreas afectadas por los trabajos de demolición y desmontaje y todas aquellos resanes de muros en donde sea necesario aplicarlo, sea por deterioro existente ó causado por algún otro tipo de trabajo.

04.00 FASO CIELO RASO

04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSAS EN CIELORRASO 60X60CM CON SUSPENSION

Esta partida se refiere al suministro e instalación de baldosas acústicas en el falso cielo raso tal como se indica en los planos.

Materiales

- Alambre de fierro galvanizado nº 14
- Clavo clip angulo c/ pin
- Clavo de acero
- Baldosa 61x61cm, e=5mm; lisa o similar
- Fulminante cal 22
- Perfil tee principal blanco ckm 15/16 (3.66 m) o similar

- Perfil tee secundario blanco ckm 15/16 (1.22 m) o similar
- Perfil tee terciario blanco ckm 15/16 (0.61 m) o similar
- Perfil angulo perimetral blanco ckm 15/16 (3.00 m) o similar

Método de Ejecución

Trazado del nivel de Falso Cielo

Trazar nivel en todo el perímetro de la habitación con un tiralíneas. La altura nivelada corresponde a la suma de la medida del “cielo raso terminado + el espesor de la placa yeso cartón”. Verificar que el nivel sea perfectamente horizontal para asegurar una buena instalación falso cielo raso.

Fijación del Canal Perimetral

Fijar sobre la línea de nivel el Perfil AT en todo el perímetro de la habitación utilizando clavos de impacto si se va a fijar sobre muros de ladrillo o concreto. Para el caso de tabiques o muros con planchas de yeso cartón o madera se utilizarán tornillos de cabeza lenteja de ½” o tornillos de cabeza trompeta de 1” dependiendo del espesor de la plancha. La separación entre clavos o tornillos debe ser como máximo de 30cm.

Tensar cordones de nivelación

Colocar tornillos provisorios encima del canal perimetral para tensar los cordones que servirán de nivel para la colocación posterior de los Conectores TI. La distancia máxima entre cordón y cordón es de 100cm. Verificar que los cordones sean paralelos para no distorsionar la distancia entre conectores a lo largo del cordón tensado.

Instalación de los Conectores TI

Atornillar los Conectores TI a la estructura de techo o a los colgadores hechos con el Perfil AT en el caso que el techo sea más alto. Se utilizarán tornillos cabeza lenteja de ½”. Verificar que el conector toque el cordón tensado para garantizar un buen nivel y un exacto espaciamiento entre conectores. Cada hilera de conectores debe ir distanciadas entre si a una distancia máxima de 150 cm.

Colocación de los largueros

El Perfil AT es utilizado como larguero y se apoya sobre los Conectores TI fijándose con tornillos cabeza lenteja de ½” por la parte trasera del Conector TI. En los extremos, el larguero sólo se apoya sobre el canal perimetral pero no se fija a él.

Instalación de Portantes 40R

Los Portantes 40R van fijados a la parte inferior de los largueros con 2 tornillos Framer PF 7 x 7/16”. En los extremos, el Portante 40R se apoya sin ninguna fijación en el interior del canal perimetral. La distancia entre portantes debe ser de 40cm ó 50cm dependiendo de la plancha a soportar. Para terminar instalar en ambos lados de la habitación un Portante 40R a una distancia de 7 cm desde la cara de la pared hasta el eje del portante.

Hermetizado

Se ha previsto hermetizar el falso cielorraso de todos los ambientes donde estos existan, a fin de evitar que las partículas de polvo se filtren a través del aire, con la finalidad de lograr una asepsia total en todos los ambientes. Para este fin se colocará una cinta de papel celulósico fibrado de alta resistencia a la tensión de 50 mm de ancho, premarcada al centro de la junta, serán selladas con masilla, quedando una terminación similar a los cielos rasos tarrajeados.

Para el caso de mantenimiento de instalaciones se deberá desmontar una plancha entera y luego de haber realizados los trabajos de mantenimiento se colocará la plancha sellando nuevamente las juntas, de acuerdo al procedimiento indicado anteriormente y dando el acabado final de tal manera que no se evidencie el desmontaje realizado.

05.00 PISOS

05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS EN PORCELANATO 0.60CM X0.60CM

Comprende el suministro e instalación de piso de formato porcelanato 0.60cm x0.60cm en color: Beige, comprendido la instalación en toda el área de intervención de la Oficina General de recursos humanos, indicados en el plano.

La distribución del porcelanato se hará de tal forma que no queden cartabones menores a 15cm de ancho, a su vez contarán con juntas de control de grietas, las cuales se rellenarán con sellante de poliuretano del mismo color de las juntas de fragua.

Asimismo, la distribución del porcelanato se ubicará de tal forma que tenga continuidad con el piso existente colindante al ambiente de acondicionamiento, a su vez contarán con juntas de control de grietas, las cuales se rellenarán con sellante de poliuretano del mismo color de las juntas de fragua.

06.00 ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS

06.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALO DE PORCELANATO H=0.10CM

Los zócalos constituyen la unión del suelo con las paredes y forman parte íntegramente de los revestimientos con la diferencia que se ejecutan en la parte baja de los paramentos, son de altura variable e irán a plomo de muro. El porcelanato será de primera calidad y se ejecutarán de acuerdo al tipo y altura h=0.10cm, indicado.

COLOR Y TERMINADO

Las piezas serán de color uniforme – color Beige, igual al porcelanato en piso.

Se entiende que un revestimiento tiene color uniforme cuando en un metro cuadrado de revestimiento cerámico, situado perpendicularmente al eje visual del observador colocado a 1.50 m de distancia no presenten diferencias apreciables de matices con luz natural.

EJECUCIÓN

Aplicar y extender el pegamento por el lado liso de la espátula, estirar el pegamento presionando fuertemente por el lado dentado, con una inclinación de 45°. Colocar las piezas ejerciendo presión para asegurar el contacto con el pegamento, una vez aplicadas el deslizamiento será mínimo. Una vez aplicado el pegamento sobre la superficie a revestir, el tiempo de colocación de los revestimientos es de aproximadamente 20 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales. Durante la colocación, retirar algunas piezas para comprobar la adherencia, al reverso de las piezas debe estar cubierto uniformemente con mezcla.

Se ejecutará una nivelación a fin de que la altura sea perfecta y constante, la base para el asentado se hará empleando cintas para lograr una superficie plana y vertical. Se colocarán las piezas con la capa de pegamento en la parte posterior, se colocarán en forma de damero considerando las juntas entre pieza y pieza.

Realizar el mortero de acuerdo a las especificaciones del fabricante, antes de aplicarse hacer un remezclado. Aplicar y extender el pegamento por el lado liso de la espátula, estirar el pegamento presionando fuertemente por el lado dentado, con una inclinación de 45°. Colocar las piezas ejerciendo presión para asegurar el contacto con el pegamento, una vez aplicadas el deslizamiento será mínimo. Una vez aplicado el pegamento sobre la superficie a revestir, el tiempo de colocación de los revestimientos es de aproximadamente 20 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales. Durante la colocación, retirar algunas piezas para comprobar la adherencia. El reverso de las piezas debe estar cubierto uniformemente con mezcla.

La unión del zócalo con el muro tendrá una bruña de 1 cm. x 1cm. perfectamente definida a ras de muro, la unión del zócalo con el piso será en ángulo recto, a ras del tarrajeo existente.

Dejar de fraguar el pegamento y dejar secar siete días antes de su uso intenso. No se trabajará superficies mayores de aquellas en que se puedan colocar el cerámico, antes de que el mortero haya empezado a fraguar.

FRAGUADO

Una vez fraguado el mortero empleado, se lavará la pared y se llenarán las juntas con fragua especial que es un producto formulado basado en cemento, agentes sintéticos y pigmentos especiales. Para la realización de la mezcla se deberá seguir los pasos indicados por el fabricante. Luego de reposado remezclar antes de usar. Trabajar diagonalmente las juntas, presionando firmemente el fraguador de goma, para garantizar un total llenado. Remover al máximo los excesos del empaste con el fraguador. Dejar secar y endurecerse de 20 a 30 minutos. Limpiar con esponja húmeda alisando la fragua al mismo nivel que los bordes, dejar de secar de 30 a 45 minutos adicionales, limpiar el revestimiento con paño de algodón limpio y seco.

Antes de fraguar verificar que el enchape esté seco, a fin de evitar manchas ocasionadas por la humedad o por la eflorescencia de sales. Los colores de la fragua deberán ser similares al revestimiento cerámico a instalar, los mismos

Los contrazócalos constituyen la unión del suelo con las paredes y forman parte íntegramente de los revestimientos con la diferencia que se ejecutan en la parte baja de los paramentos, son de altura variable e irán a plomo de muro.

Los contrazócalos se ejecutarán en todo el perímetro de los muros y en la tabiquería de drywall, la aplicación del acabado se realizará de forma manual, logrando un correcto empalme, alineado a la ubicación de los formatos del piso.

07.00 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO

07.01 MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE ALUMINIO

Comprende el proceso de mantenimiento de las ventanas existentes de perfilería metálica en cada uno de los paños de las ventanas existente. La partida incluye una serie de procesos entre los cuales se contemplan el lijado, pulido, la aplicación de preservante, laca selladora y laca a la piroxilina transparente mate así como la aplicación de la pintura y el cambio de vidrio existente por un nuevo vidrio con lamina de seguridad de características igual al existente, si fuera el caso.

Todos los materiales y sus respectivos colores deberán ser sometidos a la aprobación del Inspector del servicio y el área usuaria, no se aceptará el mal estado del material a colocar.

Una vez efectuado el mantenimiento de las ventanas, deberán ser colocados en la misma ubicación del cual fueron desinstalados. Culminado el servicio, el encargado revisará minuciosamente el correcto estado de cada pieza. En caso de encontrarse alguna superficie dañada o con imperfecciones, se procederá a su resane.

Generalidades

Este rubro comprende los trabajos que se ejecutan con elementos metálicos que no tengan función estructural resistente; bajo el contexto de carpintería metálica están comprendidas en el mantenimiento de las ventanas con perfilería en aluminio y/o hechos con perfiles comunes de fierro como barras cuadradas.

Deberá considerar, la limpieza, lijado , pintado y pulido de la estructura de aluminio en ventanas.

La carpintería metálica incluye el mantenimiento de cambio de rieles nuevos, accesorios de apertura y vidrios laminados se encontrarse deterior o con imperfecciones, teniendo el

mantenimiento de ventanas para el buen funcionamiento, seguridad y acabado; debiendo el ejecutor de la obra recabar la correspondiente aprobación del Supervisor de la obra.

ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

La ejecución de la carpintería debe ser prolija, evitando las juntas con defectos de corte entre otros.

PINTURA

Inmediatamente después del arenado se aplicará dos manos base zincromato, una de ellas aplicada en el taller y la otra en obra, finalmente se aplicará esmalte sintético de color aluminio y brillo de acuerdo a las medidas de cada ventana que forme parte del acondicionamiento. En el caso de elementos sujetos a humedad se aplicará anticorrosivo del tipo epòxico de reconocida calidad.

TRABAJOS COMPRENDIDOS

El ejecutor de la obra deberá ejecutar todos los trabajos de carpintería metálica, (desmontaje e instalación de los perfiles a aluminio) así, como todos los trabajos que sean necesarios para completar dejar las ventanas en correcto funcionamiento.

Cuando no se indique específicamente el diseño de algún elemento, el contratista del servicio presentará las mejoras al inspector del servicio, así como la muestra de los perfiles y acabados para su aprobación.

07.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS METALICAS

Esta partida, comprende el suministro e instalación de tapas metálicas en la zona de tablero eléctrico (ubicado en el pasadizo de evacuación)

Se suministrará conforme al formato y/o área a cubrir (área de ducto 0.60cm x 0.65cm y tapa de tablero)

Dichas tapas serán pintados al horno de color semejante a las paredes (blanco algodón y/o blanco humo)

08.00 CERRAJERIA

08.01 CERRADURA DE PERILLAS PARA PUERTAS INTERIORES

Descripción

El rubro comprende el suministro e instalación de las perilla para als puertas de vidrio templado, elementos que servirá para apertura y/o cierre, para la seguridad, que sirven de complemento de los vidrios , destinados a facilitar el movimiento de las hojas y prestar seguridad al cierre de puertas, y elementos similares. Toda la cerrajería será suministrada e instalada por el Contratista.

Muestras - Las muestras que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Supervisor o Inspector. No se aceptarán en la obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Instalación - La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, proporcionadas por los fabricantes; deberá encajar con precisión y ser colocadas firmemente ajustadas. La ubicación de la cerrajería será la indicada en los planos de detalles.

Una vez concluida la instalación de la cerrajería y antes de iniciar los trabajos de Pintura se procederá a proteger los elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas de protección y antes de hacer entrega de la obra se removerán las protecciones y se efectuará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

El Contratista de la obra entregará las llaves con sus respectivos duplicados, en un tablero general debidamente identificadas con circulinas de cartón donde figure el Nombre o Número del ambiente al que pertenece.

08.02 TOPE ESFERICA PARA PUERTAS

Comprende el suministro e instalación de los topes de puerta semiesfera de 44mm, la cual están ubicados y colocados en cada uno de las hojas de las puertas de vidrio, donde dicho elemento limitara la apertura y /o golpe de la hoja de vidrio.

Material: acero inoxidable

Color: acero

Dimensiones: 44mm

08.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZOS HIDRAULICOS EN PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO,

Esta partida comprende del suministro e instalación de accesorio, el cual permite la apertura y/o Angulo de puerta 105°, con mecanismo piñón y resorte sumergido en aceite de alto grado dos válvulas que regulan la velocidad de diferentes puntos del recorrido del brazo de acero.

Incluye, la instalación de brazo hidráulico en puerta de vidrio templado existente y nuevos.

- Altura: 20cm
- Ancho : 5.3cm
- Tipo : Cierra puertas
- Material: Acero
- Color: Plata
- Uso: Control de cierre de puerta

09.00 VIDRIOS Y CRISTALES

09.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 10MM

Comprende, el suministro e instalación de vidrios templados de 10mm incoloro Longitudes de instalación de paños de vidrio, están indicados en los planos, incluyendo a la unidad todos los elementos necesarios para su fijación, como ganchos, tornillos, silicona, junquillos, neoprene y/o accesorios de acero.

ESPECIFICACIONES DEL VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO

VIDRIO

- Corte, entalle y perforación
- Todo trabajo de corte, entalle y perforación deberá efectuarse antes del proceso de templado, ya que una vez procesado el cristal no admite modificación alguna.
- El cristal a emplearse deberá ser cortado exactamente a las medidas y formas requeridas por el cliente, debiendo tenerse en cuenta las dimensiones máximas recomendables según el uso e instalación de los mismos, así mismo el Contratista realizará la verificación de medidas en campo.

CANTO PULIDO

- Los cantos del cristal deben ser pulidos, habiendo diferentes tipos de acabados, los que deberán ser maquinados con piedras diamantes y pulidos preferentemente con corcho por razones estéticas y para aumentar la resistencia del cristal en sus aristas, que son sus puntos más débiles.

ACCESORIOS DE FIJACION Y DE APERTURA

- Esta partida incluye los accesorios de fijación tales como parantes metálicos, conectores, fijadores, y perfiles de aluminio, H, tornillos, ángulos.
- Para la colocación de vidrios se empleará silicona, consistente en un material pastoso de un solo componente que se vulcaniza cuando se expone a la humedad del aire, formando una masa de caucho fuerte y sirve para sellar las holguras.

09.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM

Esta partida, comprende el suministro e instalación de todas puertas en vidrio templado de 10mm, indicado en el proyecto de redistribución.

- Espesor de vidrio: 10mm.
- Medidas: 1.00 m x 2.10m m / 0.90 m x 2.10 m (terminación perfilaría de aluminio)
- Espesor de perfiles de aluminio: intermedio y terminaciones
- Incluir todos los accesorios para su operatividad
- Incluye los accesorios de fijación tales como conectores, fijadores y perfiles de aluminio.
- Incluye certificado de operatividad.

ACCESORIOS DE FIJACION Y APERTURA

- Incluye los accesorios de fijación tales como parantes metálicos, conectores, fijadores, perfiles de aluminio y todo lo necesario para un correcto funcionamiento
Incluye logo institucional.
- Incluye como parte del suministro de puerta de vidrio, la instalación de tiradores de acero inoxidable sólido $e=1/2''$, con los pernos de sujeción, que se colocaran la puerta de vidrio ubicados en el área de oficina y área de evacuación.

OTRAS CONSIDERACIONES

La presente incluirá la certificación del vidrio del templado.

*Ubicación en plano D-01

09.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISORES EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM

Esta partida corresponde al suministro e instalación de vidrios divisores en escritorios.

- El proveedor se encargará de suministrar el divisor de vidrio templado de 8mm incoloro.
- Canto pulido mate
- Deberá ser anclado al tabique divisor (ubicado: divisor en secretaria)
- Medidas: largo: 1.20cm, altura: 0.25cm.
- Incluye accesorios como: ángulos en acero inoxidable, placa de acero, silicona u otros, para la estabilidad del vidrio y sujeción, de esa manera se podrá realizar para su correcta operatividad.

10.00 PINTURA

10.01 PINTURA LATEX EN MUROS, TABIQUERIA Y/O COLUMNAS INTERIORES (2 MANOS)

Generalidades

La pintura es un producto líquido viscoso, que contiene pigmentos y otros aditivos dispersos homogéneamente en un medio líquido, que después de su aplicación en capas delgadas, sobre una superficie previamente preparada, se convierte en una película sólida, con la finalidad de brindarle protección, limpieza y una presentación estética.

Requisitos de las Pinturas:

- 1.- Las pinturas en su envase original, deberán ser fácilmente dispersadas con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. Estar libres de asentamientos excesivos, natas, grumos, decoloración y separación del color.
- 2.- La pintura al ser aplicada en superficies verticales y lisas, deberá extenderse fácilmente con brocha, poseer cualidades de enrrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento.
- 3.- La pintura no deberá formar piel en la superficie (nata), en el envase tapado durante los períodos de interrupción de la faena de pintado.
- 4.- La pintura deberá secar dejando una superficie lisa y uniforme, libre de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones.

Tipos de Pinturas:

La aplicación de los diferentes tipos de pintura se efectuará de acuerdo a lo indicado en el cuadro de acabados y los colores están determinados en los planos y las muestras se realizarán en los mismos lugares donde se va a pintar, y en forma tal que se puedan ver con la luz natural del ambiente.

a. Base imprimante –

Los imprimantes para muros, llamados también selladores, se emplean para cubrir los poros de las superficies de los muros con revoques de cemento, proporcionando una base para la aplicación de la pintura de acabado. Presenta acabado mate, semitransparente y blanquecino. Deberá ser un producto consistente al que se le puede agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente, la calidad deberá ser aprobada por el Supervisor o Inspector. Para aquellas superficies a ser repintadas se usará el imprimante sólo en las zonas de resane. Disolvente: Agua Potable.

b. Pasta para Muros –

Se recomienda utilizarla, para cubrir imperfecciones, superficies ásperas o porosas y para rellenar pequeñas grietas ó rajaduras que se pudieran presentar. Este producto es apropiado para brindar a la superficie de los muros un acabado liso y parejo.

c. Pintura Látex para muros y tabiques-

Esta partida se refiere a la aplicación de la pintura látex en todos los muros interiores del ambiente de intervención.

Es una pintura formulada a base de látex , material en resina acrílica , con acabado en mate, con método de aplicación brocha, rodillo o pistola. / color : Blanco algodón mate
De secado rápido dejando capas de acabado mate y uniforme en diferentes tonalidades.
Es lavable con agua y jabón, resistente a los rayos UV, a la alcalinidad, humedad y cambios de temperatura, características que le refieren ventajas sobre las pinturas al temple.

d. Esmalte Sintético –

Es una pintura formulada a base de resinas alquídicas y pigmentos inhibidores de la corrosión, de acabado brillante y liso, Posee resistencia a la intemperie, humedad y abrasión, que proporciona una adecuada protección a superficies de metal, madera, concreto, etc., los colores pueden mezclarse entre sí, es de fácil aplicación con brocha, rodillo o pistola pulverizadora, fluye con facilidad y se nivela al secar. Disolvente: Aguarrás mineral.

Se utilizará pinturas de marca conocida y de calidad comprobada. Se rechazará aquellas pinturas que no cumplan con las características de calidad establecidas.

La calidad de las pinturas en general deberá contar con la aprobación del Supervisor o Inspector y la selección de colores será determinada por el autor del Proyecto, las muestras de pintura se realizarán en los ambientes correspondientes, de forma, que se puedan apreciar con la luz natural del ambiente.

Las pinturas a ser utilizadas serán extraídas de sus envases originales y se emplearán sin sufrir ningún tipo de adulteración, procediendo en todo momento de acuerdo a las especificaciones técnicas de los fabricantes.

Preparación de Superficies:

La preparación de la superficie, es el factor más importante en el comportamiento de una pintura, ha quedado ampliamente demostrado, que las fallas más comunes, en las pinturas se deben en gran medida, a la deficiente preparación de las superficies y al empleo de productos de mala calidad.

El resultado de un trabajo de pintura, siempre dependerá de la limpieza de la superficie y las condiciones generales bajo las cuales se apliquen las mismas. A continuación se especifican los requerimientos básicos para el tratamiento de las superficies que se exigirá en la obra.

Antes de iniciar los trabajos de pintura en general, las superficies deberán ser sometidas a labores de limpieza, para remover y eliminar grasas, suciedad, materiales excedentes, óxidos, escoria, escamas de laminado y materias extrañas que se encuentren depositadas en las mismas, utilizando de acuerdo al caso, lija, escobillas de cerdas y de acero, limpieza con detergentes y solventes, esmerilado y arenado. De manera general, todas las superficies por pintar deberán estar secas, limpias, libres de polvo y grasa, al momento de recibir la pintura.

Las superficies que presenten imperfecciones y defectos subsanables, serán resanadas, masilladas, empastadas, lijadas, limadas y esmeriladas, según el caso.

Las superficies de muros y cielorrasos revocadas con mortero de cemento arena, serán resanadas y/o empastadas y lijadas, hasta conseguir una superficie uniforme, para aplicar el Imprimante que servirá de base para recibir la pintura de acabado que corresponda.

Las superficies de la carpintería de madera, deberán estar libres de polvo, grasa y materiales sueltos, se masillarán las imperfecciones subsanables, para aplicar la laca selladora y proceder con el lijado, actividad que se repetirá hasta conseguir una superficie lisa, la misma que servirá de base, para recibir el acabado indicado.

Las superficies de la carpintería de fierro deberán estar libres de escorias, cordones de soldadura sobresalientes, que serán eliminados con lima, lija o esmeril, asimismo deberán estar libres de polvo, grasa, óxidos, escamas y materiales sueltos, se aplicará con brocha, una mano de base zincromato en el taller de fabricación, una segunda mano de base zincromato en la obra, las mismas que servirán de base para recibir la pintura de acabado.

10.02 PINTURA LATEX EN LOSA Y VIGAS (02 MANOS)

Esta partida se refiere a la aplicación de la pintura látex en lo, losas y vigas.

Se debe tener presente que por la altura de trabajo, para el pintado de vigas y losa, será necesario incluir los costos el armado, desarmado y transporte de andamios.

- Es una pintura formulada a base de látex , material en resina acrílica , con acabado en mate, con método de aplicación brocha, rodillo o pistola. / color : Blanco algodón mate.

- De secado rápido dejando capas de acabado mate y uniforme en diferentes tonalidades.
- Es lavable con agua y jabón, resistente a los rayos UV, a la alcalinidad, humedad y cambios de temperatura, características que le refieren ventajas sobre las pinturas al temple.

10.03 PINTURA ESMALTE (TAPAS METALICAS DE TABLEROS Y/O TAPAS DE DUCTOS)

- Esta partida, comprende la aplicación de pintura de los tableros metálicos, acabado en pintura electrostática en polvo del tipo epoxi polyester textura de color beige.

11.00 SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS ENROLLABLES

La partida comprende el suministro e instalación de cortinas enrollables, en todos los vanos de ventanas ubicadas en el ambiente.

- Peso: 537 g/m²
- 25% fibra de vidrio
- 75% PVC
- Factor de Apertura 0%
- Espesor: 0.29mm
- Resistencia a la luz AATCC 16-2003
- Class 4.5 (After 80 AFU)
- Resistente al fuego NFPA 701 (USA)

12.00 INSTALACIONES DE AGUA Y DESAGUE

12.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE AGUA FRIA

Consiste en la instalación de puntos de agua fría de PVC SAP ½", donde dicha partida incluye tubería y accesorios, para la realización de los puntos de los lavamanos, inodoros y punto de lavadero en kitchenette.

Para la instalación, cambio de redes o reubicación de un aparato sanitario se requiere la habilitación de un punto de agua fría en la pared de $\phi = \frac{1}{2}"$ ó $\frac{3}{4}"$, tanto para inodoros, urinarios, lavatorios y lavaderos, las tuberías serán de PVC C-10 y un codo de F°G° de ½".

Para el caso de aparatos sanitarios con equipos fluxómetros se utilizarán tuberías y accesorios de 1", 1 ¼" o 1 ½", según se indique en plano o indicación del supervisor.

La partida incluye el prorroto de tubos, uniones, codos, etc., que se requieren en el interior del servicio higiénico, para dejar operativo la salida de agua.

12.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE – KITCHENETTE

Esta partida, comprende el suministro e instalación de lavadero Modelo: Rectangular

- Material: acero inoxidable AISI 304
- Medidas: 34cmx40cm
- Ecurridero: No
- Tipo: empotrar

Incluye: Válvula de 44/2", 1 trampa simple, accesorios: rejilla para poza.

12.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA – KITCHENETTE

Comprende el suministro e instalación

- Tipo: llave de lavadero
- Material: bronce cromado
- Acabado: cromado
- Sistema de cierre: disco cerámico
- Material de cierre: Bronce
- Entrada: ½"
- Altura: 38cm

- Profundidad 23cm
- Grifería de mueble: si
- Estilo: clásico
- Características: Sistema de ¼ de giro. Material bronce macizo

12.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA REGISTRO 2"

Esta partida, consiste en la instalación de las salidas para registro de 2", así mismo salida para sumidero 2", el cual incluye trampa T , para la salida de lavadero

Se considerará la instalación de un registro de bronce de 2" de bronce cromado, con ranura para apertura.

12.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO FLUX./ incluye válvula flumetrina

Se suministrará e instalará inodoro flux de losa blanca 100% losa o cerámica vitrificada por proceso de horno de alta temperatura, de alta eficiencia (SAE), diseño de trampa con optimo barrido que evita retroceso de gases y malos olores, sifón de 50mm de diámetro promedio, presión de trabajo mínima recomendada 30 PSI de primera calidad, para fluxómetro vertical expuesto de Ø 1", de descarga directa y ahorrador de agua (6 litros).

Deberá incluir válvula angular y cámara de aire; debiéndose entregar en perfecto estado de funcionamiento. Los aparatos a instalar serán previamente aprobados por la supervisión.

No se aceptarán aparatos sanitarios pequeños, las medidas serán estándar y acorde con la imagen de la Institución, incluye fluxómetro y accesorios.

Así mismo, se suministrará e instalará válvulas fluxométricas para inodoro, elaboradas en latón bronce amarillo con bajo contenido de plomo, acabado de espesor en níquel y/o cromo conforme a norma ASTM-B456: de 0.5 a 0.7 y/o 0.7 a 0.9 micras respectivamente, de activación manual con manija, de modelo expuesto, con empaques de neopreno grafitado, presión de funcionamiento de 14,5PSI (1kg/cm²) a 100PSI, descarga de 6.0lts por activación. Con sistema hidráulico de pistón de bronce, con SPREA auto- limpiable, de vida útil de 500,000 activaciones mínimas, y de marca de reconocido prestigio en el mercado, que garantice stock de repuestos en el mercado y un bajo costo de mantenimiento: cambio de piezas por desgaste cada 5 años.

13.0 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MELAMINE (Ubc. Kitchenette)

***Ver detalle en lamina D-01**

Consiste en el suministro, confección y montaje del mobiliario.

- Medidas: largo: 1.95m, fondo: 0.55m, altura: 2.25m
- Tablero de posformado, de 15mm color gragrito gris y blanco, preparado para recibir lavadero y con zócalo de 10cm de altp del mismo material.
- Estructura de melamina color cenizo mate de 18 mm, con tapacanto color similar al melamine.
- Tiradores integrados de Aluminio (empotrado a la cajonera)
- Zócalo de melamina de 18mm de 0.08m de alto en todo el perímetro inferior y superior.
- Requisitos de herrajes y accesorios
- Bisagra de copa 35 Ø mm (tipo cangrejo) de giro 95° para puertas.
- Topes adhesivos de silicona transparente para puertas y cajones
- Tornillos autorroscantes de 4.0 x 50 mm para estructura del mueble.
- Tornillos autorroscantes de 3.5 x 40 mm para cajones.
- Tarugos de madera de 10 x 50 mm para adosar los Mueble de Melamines a la pared
- Tornillos autorroscantes de 5.0 x 70 mm para adosar el mueble a la pared.
- Tapas adhesivas color, para tornillos
- Deslizador de nylon, negro de 19mm Ø con clavo de acero de punta fina.
- Silicona del color, para sellado de las juntas de la estructura en "Situ".

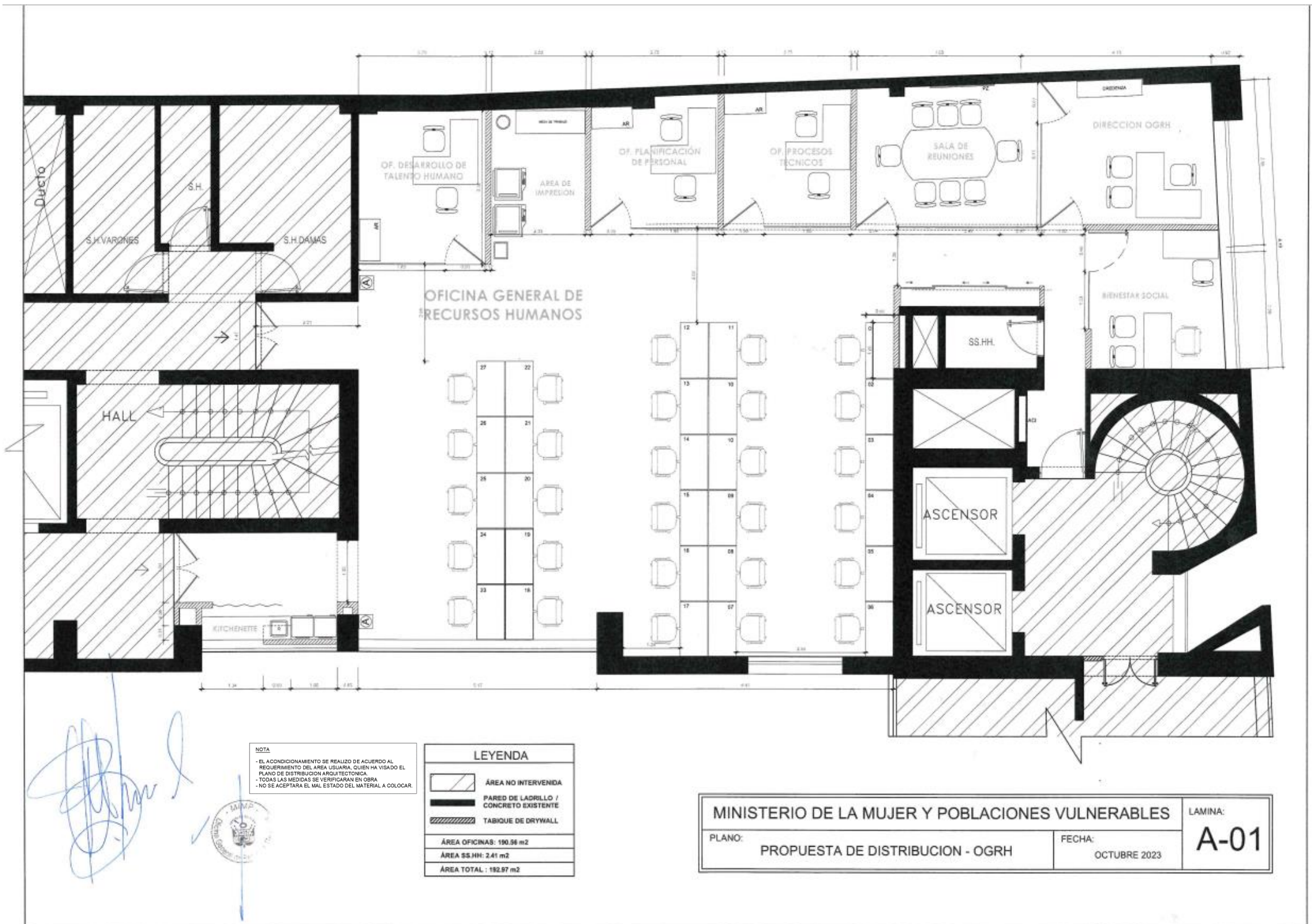
- Silicona del color similar al posformado para sellado en Situ.

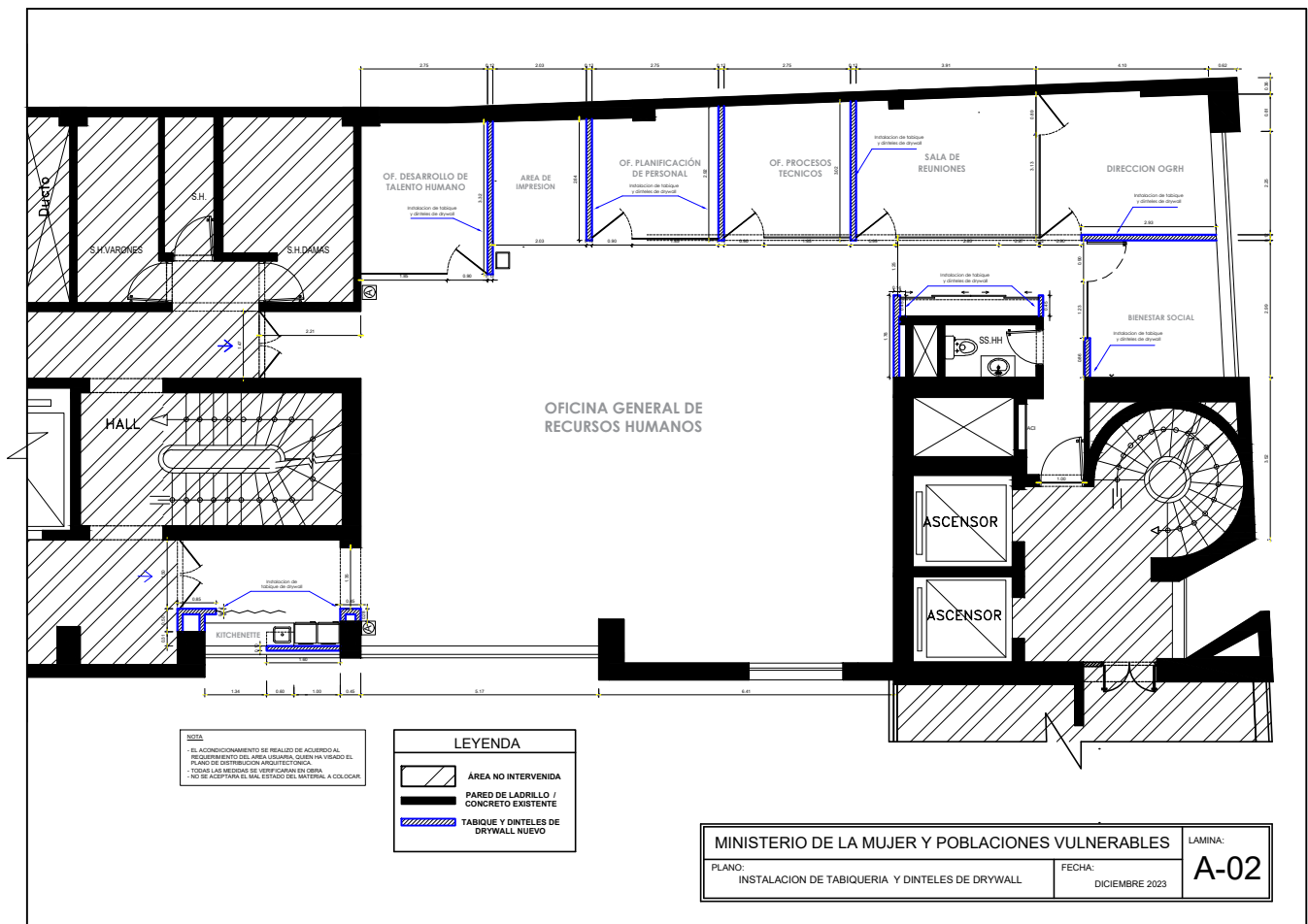
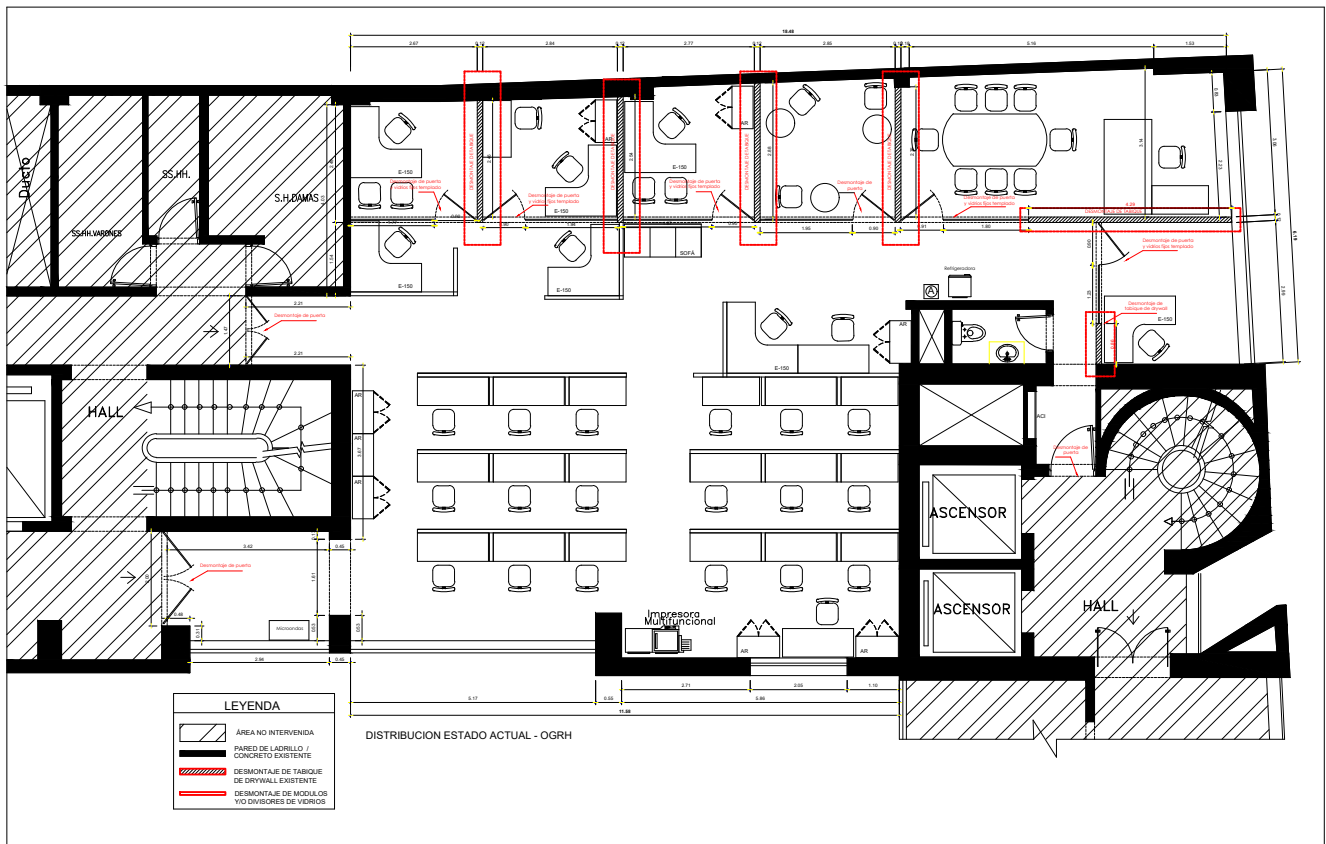
OTROS

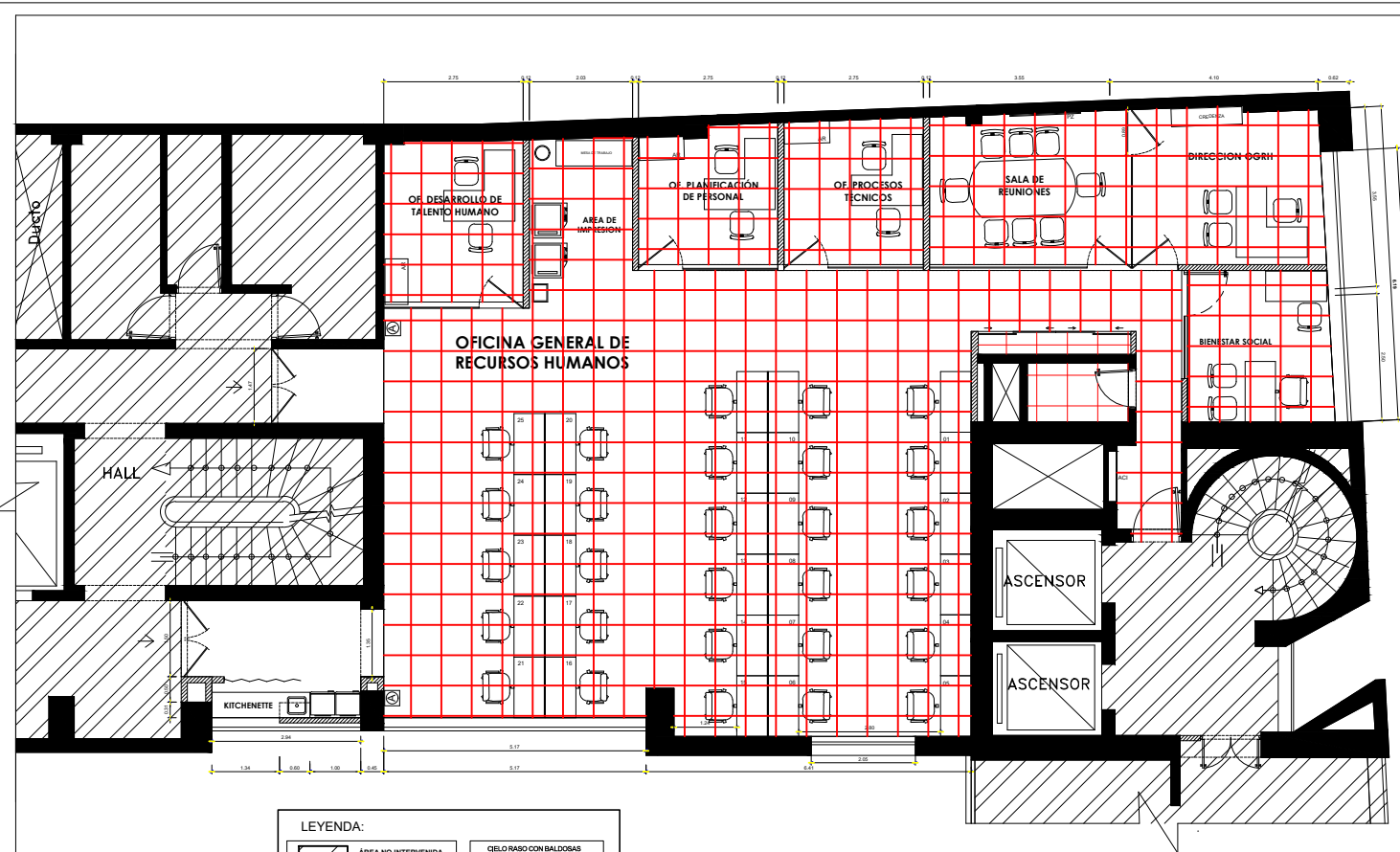
14. 00 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE

Comprende la eliminación de todos los excedentes de todos los desmontajes que se ha realizado, así como los aquellos elementos, residuos, etc. Que se hayan acumulado producto de los trabajos.

Así mismo, se deberá realizar la limpieza permanente de las zonas en las se está trabajando.





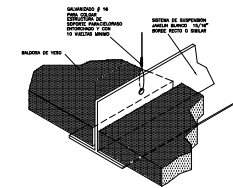


LEYENDA:	
	ÁREA NO INTERVENIDA
	PARED DE LADRILLO / CONCRETO EXISTENTE
	CIELO RASO - BALDOSAS
	CIELO RASO CON BALDOSAS
	ÁREA: 168.82 m ²
	DINTEL DE DRYWALL
	METROS LINEALES: 53.76

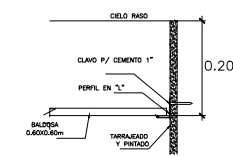
NOTA:

- EL ACONDICIONAMIENTO SE REALIZA DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DEL ÁREA USUARIA, QUIEN HA VISADO EL PLANO DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA.
- TODO LAS MEDIDAS SE VERIFICARÁN IN SITU.
- NO SE ACEPTARÁ EL MAL ESTADO DEL MATERIAL A COLOCAR.

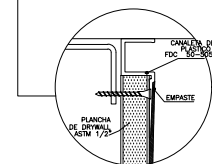
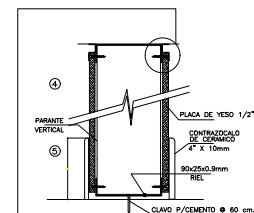
MINISTERIO DE LA MUJER Y POBLACIONES VULNERABLES		LAMINA:
PLANO:	DISTRIBUCIÓN - CIELO RASO Y DINTELES	A-03
FECHA:	DICIEMBRE 2023	



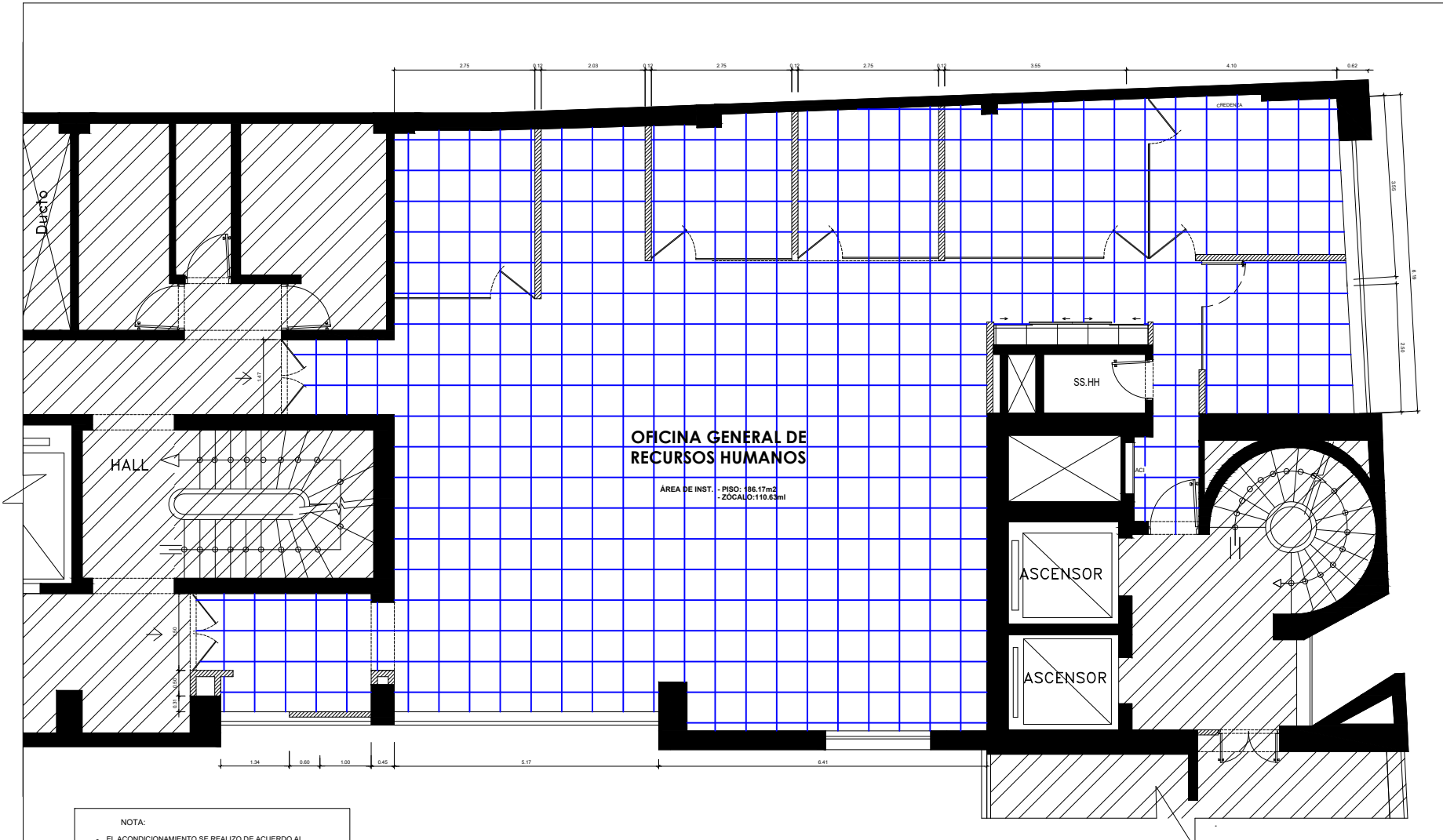
ISOMETRIA ENCUENTRO ENTRE BALDOSAS PERFIL T



DETALLE PERFIL "L" PERIMETRAL ENCUENTRO CON MURO O TABIQUE
ESCALA 1/5



DETALLE TÍPICO DE ANCLAJE AL PISO O CIELO RASO Y REMATE DE TABIQUES



NOTA:

- EL ACONDICIONAMIENTO SE REALIZO DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DEL AREA USUARIA. QUIEN HA VISADO EL PLANO DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA
- TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN INSITU
- NO SE ACEPTARA EL MAL ESTADO DEL MATERIAL A COLOCAR.

LEYENDA:

	ÁREA NO INTERVENIDA
	PARED DE LADRILLO / CONCRETO EXISTENTE
	PISOS Y ZOCALO H=0.10CM - PORCELANATO

MINISTERIO DE LA MUJER Y POBLACIONES VULNERABLES		LAMINA:
PLANO:	DISTRIBUCIÓN - PISO DE PORCELANATO	FECHA:
		DICIEMBRE 2023
		A-04

ANEXO 2

Planos y características técnicas de instalaciones eléctricas

1. CARACTERISTICAS DEL SERVICIO A REALIZAR:

SALIDA DE ALUMBRADO

Los circuitos de alumbrado serán de conductor con aislamiento termoplástico no halogenado NHX-90 de 2.5 mm², con cable de toma a tierra, los colores del cable serán los establecidos en el código eléctrico nacional, con tubería de 20mm PVC SAP, los empalmes serán aislados con cinta vulcanizante y luego cinta aislante previamente aprobadas por la supervisión, cajas de pase octogonales de F°G° pesadas de 2" x 2" x 4" para cada luminaria, y de la caja de pase a la luminaria se extenderá tubo de PVC flexible de 1/2" pesado, con su respectiva alimentación con cable vulcanizado, en el caso que el artefacto este suspendido en un falso cielo raso ó para los artefactos colgantes.

La partida incluye la caja rectangular pesada de f°g° y el interruptor (simple, doble, triple o de conmutación, según se requiera) para el encendido de la luminaria.

Los interruptores serán con dados pesados, 15A, 220V, y placa aluminio, de primera calidad y de marca de reconocido prestigio en el mercado.

SALIDA DE TOMACORRIENTE COMERCIAL DOBLE CON LINEA A TIERRA

Los tomacorrientes serán dobles del tipo universal con toma a tierra, 15 A-250 V, con receptáculo NEMA 5-15R/CEE-7; las tapas de los tomacorrientes serán de PVC o Nylon color blanco, se instalarán en cajas rectangulares de F° G° pesado con adaptadores laterales de PVC para la salida de los cables hacia el tomacorriente.

El conductor será con aislamiento termoplástico no halogenado NHX-90 de 4 mm² con tubería de 20mm PVC SAP, los empalmes serán aislados con cinta vulcanizante y luego cinta aislante previamente aprobadas por la supervisión. Los colores del cable serán los establecidos en el Código Nacional de Electricidad

SALIDA PARA PUNTOS DE RED

Todos los componentes del cableado estructurado en cobre formado por cable UTP (categoría 6) Jack y line cord deben ser de una misma marca. El proveedor deberá incluir en su oferta todos los costos por mano de obra, materiales entre otros artículos necesarios para ajustarse a las normativas indicadas y asegurar la buena operación y rendimiento de la instalación requerida

El trayecto del cableado deberá ser realizado a través de tuberías de PVC pesadas, en la zona que se realizará la implementación. Este sistema incluye los elementos de fijación ya sea para techo, pared, piso, etc., necesarios para una correcta instalación



El tendido del cableado horizontal debe ser continuo, es decir: un solo cable de punta a punta (de patch panel a Jack RJ45 del usuario) sin uniones ni empalmes intermedios entre el tendido.

El proveedor deberá ejecutar todas aquellas actividades y suministrar todos los materiales y accesorios necesarios que, aunque no estuvieran específicamente indicadas en el proyecto, sean necesarios para que el servicio se desarrolle adecuadamente.

Los cables y terminaciones deberán estar etiquetados en ambos extremos, así como los puertos del patch panel para el reconocimiento de cada enlace, asimismo los cables patch cord en el gabinete (proporcionado por la entidad) deberá estar etiquetado con cintillos tipo banderín indicando al puerto de switch donde pertenece y al patch panel.

Todos los componentes del sistema de cableado estructurado tales como cable UTP, jacks RJ45 y fase plates deberán cumplir con la normativa ROHS con la finalidad de contribuir al cuidado del medio ambiente.

CAJA METALICA 100X100X50 MM

Las cajas de paso y de derivaciones de los sistemas de energía, teléfonos, data y parlantes, serán de fierro galvanizado o aleación de tipo pesado. Se incluye en esta partida el suministro e instalación de las cajas tipo gang.

Las tuberías se fijarán a las cajas mediante uniones o conectores, con pegamentos, debiendo quedar éstas perfectamente enrasadas con el plomo de los acabados.

TABLERO ELECTRICO TRIFASICO 24 POLOS

El tablero será del tipo para empotrar, deberán ser fabricados, de acuerdo con las características definidas en las especificaciones, y tomando en cuenta las recomendaciones siguientes:

Deberá ser fabricado en gabinete metálico, tipo mural en plancha LAF de 1.5 mm con puerta y chapa. Acabado en pintura electrostática RAI 7032, Nivel de protección IP55.

Las dimensiones de los tableros deberán estar de acuerdo con el calibre de los conductores a instalarse.

Cada tablero llevará, además, su mandil o guarda puerta abisagrado y chapa, así como un directorio de los circuitos que controla cada interruptor e incluye el plano unifilar firmado por profesional colegiado.

Deberán estar debidamente señalizados, tanto sus interruptores como los cables, indicando claramente los circuitos a los cuales pertenecen marcadores tubulares o similares de PVC que identifican los circuitos; los cables deben ser conectados con terminales a presión, donde sea aplicable. En caso de espacios que no llevan interruptores, se colocaran tapas, para evitar el contacto con los cables instalados.

Las barras serán de cobre, preparadas para instalar interruptores termomagnéticos del tipo para atornillar. Esta partida no contempla las llaves o interruptores termomagnéticas ni diferenciales.

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICO 10 KA-220V 3X75A

Serán interruptores termomagnéticos trifásico riel de acuerdo con el requerimiento, estos interruptores serán de marca reconocida y con certificación UL, CE o CSA.

INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO MONOFASICO 10 KA-220V-2X20A

Serán interruptores termomagnéticos monofásico riel de acuerdo con el requerimiento, estos interruptores serán de marca reconocida y con certificación UL, CE o CSA.

INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x25

Fabricado en base a Norma Técnicas Peruana

N° de polos : 2P -

Frecuencia nominal : 60 Hz

Tensión nominal : 220 V

Corriente nominal In (A) : 25 – 40 a 30°C

Corriente diferencial nominal : 0,03 A

Temperatura de empleo (°C) : -25 a 60

N° máximo maniobras (eléctricas/mecánicas) 10000/20000

Grado de protección (bornes/otras zonas) IP20 / IP40

Deberá tener impreso los símbolos de los certificados de homologaciones con los que cuenta.

EQUIPO LUZ DE EMERGENCIA

Luminaria de emergencia de alta durabilidad LED, Consumo 2W, flujo luminoso 220 lúmenes de salida, IP 20, reflector de alta eficiencia y que proporcione excelente distribución de luz, focos ajustables que trae más flexibilidad al producto, carcasa de plástico color blanca retardante a la llama, libre de mantenimiento, batería NiCd recargable

LUMINARIA LED DE INTERIORES PARA EMPOTRAR EN FALSO CIELO RASO

Considera el suministro e instalación de equipos LED para empotrar en el falso cielo raso

Modelo	Panel LED cuadrado	
Tipo	Empotrable	
Ancho	(Cm) 598 mm	
Largo	(Cm) 598 mm	
Voltaje	85 – 265V	
Material	Aluminio / policarbonato	
Certificado	CE	
Características	50000 horas de vida útil.	
Tipo de tecnología	Led	
Color de luz	6500k	
IP	40	
LED integrado	Si	
Potencia	40 W / 4000Lm	Ángulo 120°
Eficiencia:	100 lm /w	
Factor de potencia	0.9	

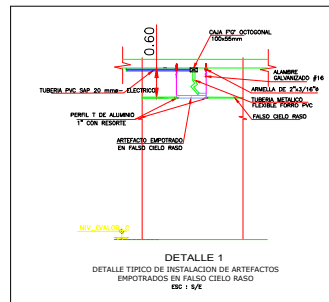
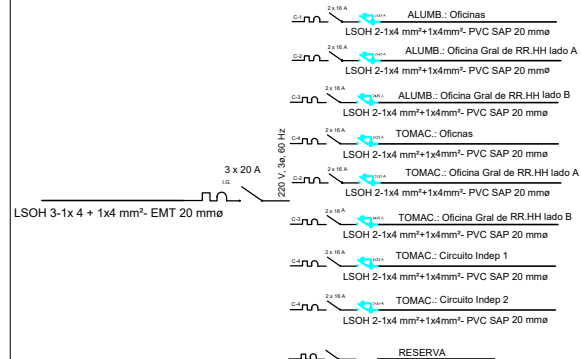
PRUEBAS ELECTRICAS Y CERTIFICACION

Pruebas entregables de instalaciones eléctricas y protocolo de pruebas del sistema de cableado estructurado donde se demuestre que es categoría 6 protocolos correspondientes a cada punto

<u>METRADOS</u>			
METRADOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATA PARA LA OFICINA GENERAL DE RECURSOS HUMANOS - OGRH			
Item	Descripción	Und.	Metrado
1.00	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.01	SALIDA DE ALUMBRADO	pto	47.00
1.02	SALIDA DE TOMACORRIENTE COMERCIAL DOBLE CON LINEA A TIERRA	pto	50.00
1.04	SALIDA PARA PUNTOS DE RED	pto	52.00
1.05	CAJA METALICA 100X100X50 MM	pza	12.00
1.06	TABLERO ELECTRICO TRIFASICO 24 POLOS + 12 DIFERENCIALES	pza	1.00
1.07	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICO 10 KA-220V 3X75A	pza	1.00
1.08	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO MONOFASICO 10 KA-220V-2X16A	pza	10.00
1.10	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DIFERENCIAL SUPERINMUNIZADO DE 2X25	pza	10.00
1.11	EQUIPO LUZ DE EMERGENCIA	und	4.00
1.13	LUMINARIA LED DE INTERIORES PARA EMPOTRAR EN FALSO CIELO RASO	und	43.00
1.14	PRUEBAS ELECTRICAS Y CERTIFICACION	glb	1.00



TABLERO DE DISTRIBUCION TD- 1



LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm	ALTURA montaje m
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	400x100	1.80 (módulo)
	SALIDA DE ALUMBRADO EN TECHO	40x40x40	1x4x4
	SALIDA DE ALUMBRADO EN PARED TIPO BRAQUETE	40x40x40	1x4x4
	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE, DOBLE, TIPO MATIX	40x40x40	1.80
	INTERRUPTOR DE CONMUTACION, h= 1.30 mts.	40x40x40	1.80
	TUBERIA PVC SAP 20 mm², CABLE 2x4+1x4(T)mm² (salvo indicación), empotrado en techo y/o pared.	—	—
	ARTEFACTO CON LAMPARA LED DE 40 W, 4000 lm, CUADRADO PARA EMPOTRAR	—	—
	LUMINARIA DE EMERGENCIA C/ LAMPARA DE 12 W, 2x24 LEDES, 1000 lm,	—	2.30
	SPOT LIGHT CON LAMPARA LED 20 W, 2000 lm, PARA EMPOTRAR, REDONDA	—	—

NOTA: El picado y resane de pared de concreto para empotrar tuberías pvc sap de 20 mm² será para los interruptores Unipolares y luminarias de Emergencia

MINISTERIO DE LA MUJER Y POBLACIONES VULNERABLES

LAMINA:

PLANO:

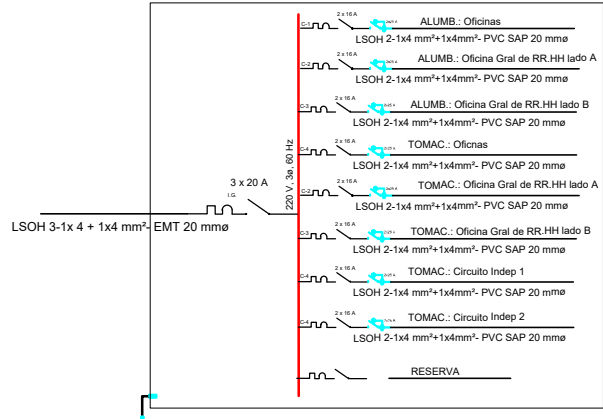
ALUMBRADO

FECHA:

DICIEMBRE 2023

IE-01

TABLERO DE DISTRIBUCION TD- 1



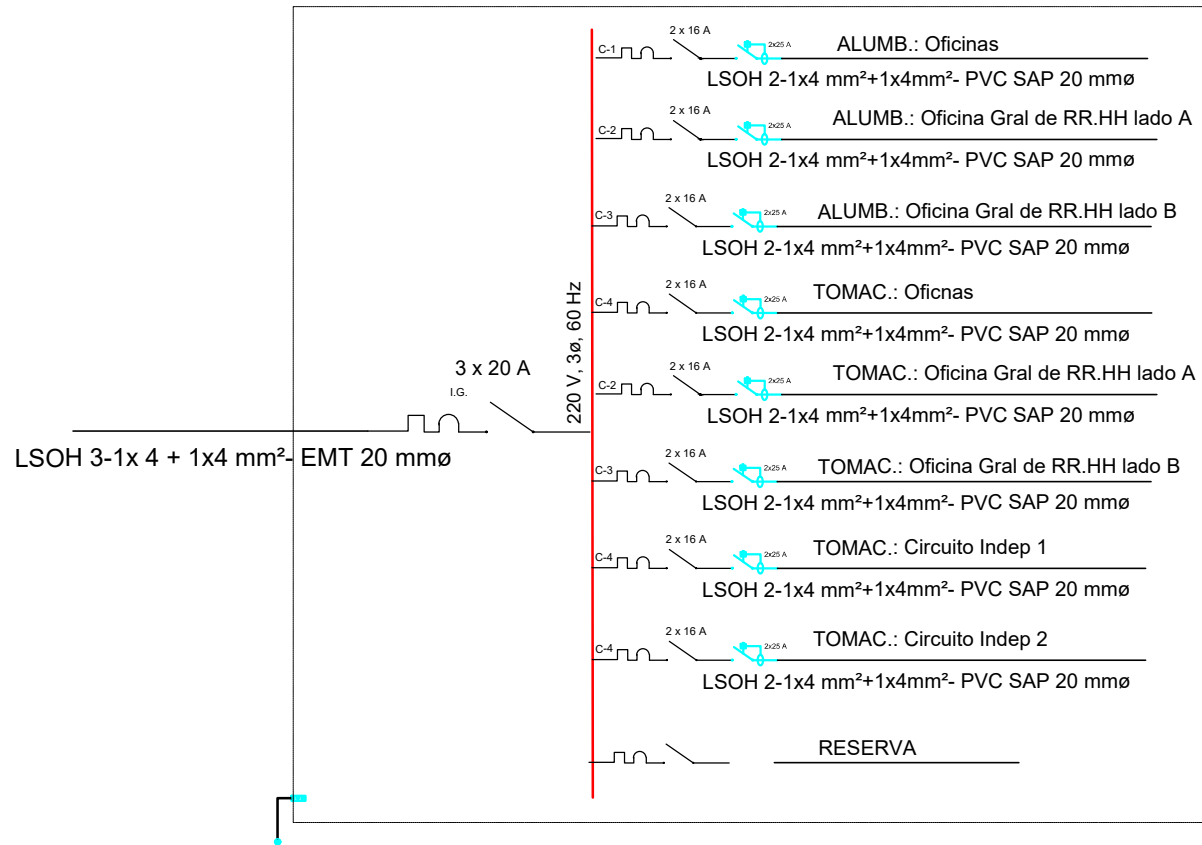
LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm	ALTURA montaje m
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	140x100	1.80-1.85m
	TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE C/LINEA A TIERRA 250V, 10A,	140x100	1.80
	TUBERIA PVC SAP 20 mme, CABLE LSOH 2x4+1x4(T)mm² (salvo indicación), empotrado en el piso.		
	CAJA PASE DE FoGo 100x100x55 mm,		
	TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE C/LINEA A TIERRA 250V, 10A, SOBRE MESA	140x100	1.80
	TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE C/LINEA A TIERRA 250V, 10A,	140x100	1.80

NOTA: El picado y resane de pared de concreto para empotrar tuberías pvc sap de 20 mme será para los Interruptores Unipolares y luminarias de Emergencia



TABLERO DE DISTRIBUCION TD- 1

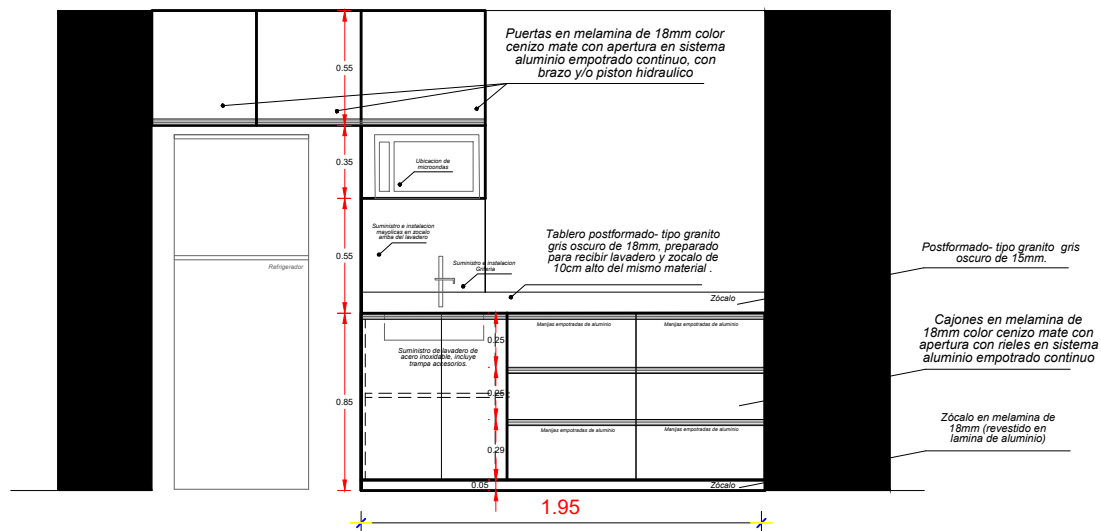
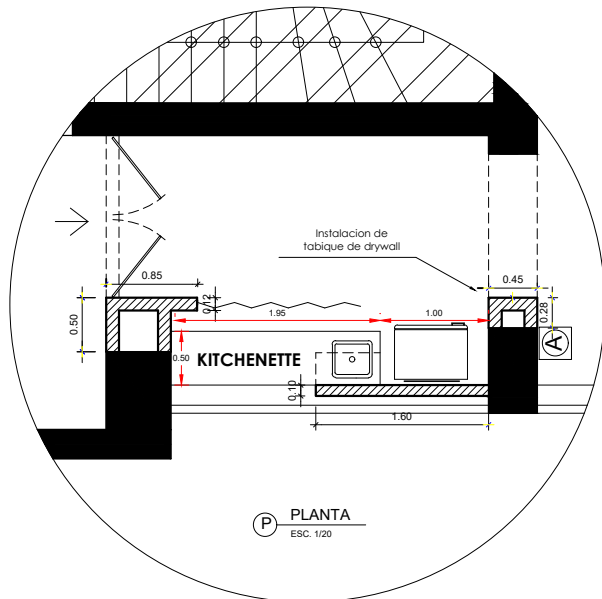


CUADRO DE CARGAS								I
ESTERILIZACION								(A)
UND	CANT	POT.UNIT. (W)	POT.INST. (W)	f.c.	M.D. (W)			
ARTEFACTO CON LAMPARA LED 40 W, 4000 lm, PARA EMPOTRAR,	und	43	40	1720	1	1720.00	9.77	
TOMACORRIENTE BIP, DOBLE C/L A TIERRA-	und	40	200	8,000	0.8	6400.00	36.36	
TOMACORRIENTE BIP, DOBLE C/L A TIERRA-	und	1	1000	1,000	0.8	800.00	4.55	
TOMACORRIENTE BIP, DOBLE C/L A TIERRA-	und	1	1000	1,000	0.8	800.00	4.55	
				0	0.8	0.00	0.00	
						9720.00	55.23	
Sub Total:						9.72 KW	39.86	

1ø, I.G.

3ø I.G.

MINISTERIO DE LA MUJER Y POBLACIONES VULNERABLES		LAMINA:
PLANO:	DIAGRAMA UNIFILAR	IE-03
		FECHA:
		DICIEMBRE 2023



MUEBLE - KITCHENETTE



PERÚ

Ministerio
de la Mujer y
Poblaciones Vulnerables

PLANO:

DETALLE DE MUEBLE - KITCHENETTE

LAMINA:

D-01



PERÚ

MIMP



Firmado digitalmente por OCHOA
LIMACHI Victor Hugo FAU
20336951527 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 08.01.2024 17:36:14 -05:00