

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS BAÑOS DEL INCA
Nomenclatura :	AS-SM-8-2024-MDBI/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL BOULEVARD PEATONAL DE LA AV. MANCO CAPAC, DISTRITO DE LOS BAÑOS DEL INCA DE LA PROVINCIA DE CAJAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20570806808	Fecha de envío :	16/10/2024
Nombre o Razón social :	TEC PERU INGEOBRAS S.A.C	Hora de envío :	18:08:55

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EN LA PAGINA 27 DE LAS BASES CAPITULO III DE LAS BASES NUMERAL 3.1 SUB NUMERAL 10, QUE SE REQUIERE QUE EL POSTOR DEBE DE INDICAR LA INCIDENCIA PORCENTUAL DE LOS GASTOS GENERALES VARIABLES Y GASTOS GENERALES FIJOS LO CUAL VULNERA LO REQUERIDO EL ANEXO N° 6 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS PAGINA 75 Y LAS BASES ESTÁNDAR Y LOS PRINCIPIOS QUE RIGEN LAS CONTRATACIONES ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES (LIBERTAD DE CONCURRENCIA Y INFOMACION CLARA), DIFERENTE PRONUNCIAMIENTOS DEL OSCE AFIRMAN QUE NO SE DEBE REQUERIR DICHOS PORCENTAJES DE INCIDENCIA EN LA OFERTA ECONÓMICA . POR LO QUE SOLICITAMOS ELIMINAR EN TODOS SUS EXTREMOS DICHO REQUERIMIENTO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 10 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRONUNCIAMIENTOS DEL OSCE Y BASES ESTÁNDAR Y ARTICULO 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al Respecto, es menester aclarar que el área usuaria con la finalidad de mantener cierta congruencia con la resolución que aprueba el expediente técnico es que consideró que se indiquen las incidencias porcentuales de los gastos generales y utilidad; sin embargo luego de analizar lo estipulado por el participante, se ha decidido tomar a bien lo planteado en la observación.

Por lo expuesto el Comité de Selección decide ACOGER LA PRESENTE OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con motivo de integración de bases, se eliminará del NUMERAL 10 VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA de los requerimientos técnicos mínimos, lo siguiente: ¿[¿] además deberá de indicarse la incidencia porcentual de los gastos generales variables y gastos generales fijos, manteniéndose los montos del expediente técnico [¿]¿ Quedando el mencionado numeral de la siguiente manera: ¿ 10. VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA El costo total para la ejecución de la obra asciende a la suma de S/ 1,100,856.34 (UN MILLON CIENT MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 34/100 SOLES). Dicho valor referencial incluye gastos generales, utilidades, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas de puesta en marcha, ensayos de control de calidad, los costos laborales vigentes y gastos administrativos y financieros por parte del contratista; especificando que los subtotales del presupuesto son los siguientes [¿]¿

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS BAÑOS DEL INCA

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MDBI/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL BOULEVARD PEATONAL DE LA AV. MANCO CAPAC, DISTRITO DE LOS BAÑOS DEL INCA DE LA PROVINCIA DE CAJAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20570806808	Fecha de envío :	16/10/2024
Nombre o Razón social :	TEC PERU INGEOBRAS S.A.C	Hora de envío :	18:08:55

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EN LA 52 , NUMERAL 3.2 LITERAL C EXPERIENCIAL DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, SE OBSERVA LO QUE SE CONSIDERA OBRA SIMILAR A: CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS.

ESTE REQUERIMIENTO VULNERA EL PRINCIPIO DE EFICACIA Y EFICIENCIA ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES (DONDE DICE QUE LA ENTIDAD DEBE VELAR EL BUEN USO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS Y CALIDAD DE LA OBRA). LO QUE SE REQUIERE DE SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS NO GUARDA SIMILITUD A LA OBRA A EJECUTAR , PORQUE SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS Y ES MUY AMBIGUO YA PUEDE SER SERVICIO DE MOVILIDAD O DE GUÍA U OTRO SERVICIO, LO SE VA EJECUTAR COMO SU PROPIO NOMBRE LO DICE ES BULEVAR PEATONAL QUE CHEQUEANDO LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y EL PRESUPUESTO SE VE QUE LA OBRA EN SI ES MEJORAMIENTO DE TRANSITABILIDAD PEATONAL QUE CONTIENE LA CONSTRUCCIÓN DE PILETA, CISTERNA, SARDINEL, BANCAS DE CONCRETO, FAROLAS O POSTES ORNAMENTALES PARA ILUNINACION. POR LO QUE SOLICITAMOS SE SINCERE LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES A LO REALMENTE SE VA EJECUTAR COMO EN SI; POR LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILAR QUEDARÍA DE LA SIGUIENTE MANERA DE ACUERDO AL EXPEDIENTE TÉCNICO: CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN DE TRANSITABILIDAD PEATONAL CON OBRAS DE PILETA, CISTERNA, SARDINEL, BANCAS DE CONCRETO Y FAROLAS O POSTES ORNAMENTALES PARA ILUNINACION.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE EFICACIA Y EFICIENCIA ARTICULO 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo establecido en el artículo 16 de la Ley -en concordancia con el artículo 29 del Reglamento-, EL ÁREA USUARIA REQUIERE los bienes, servicios y obras a contratar, siendo responsable de formular -según corresponda al objeto materia del procedimiento de selección- las especificaciones técnicas, términos de referencia o el expediente técnico en el caso de obras, DEFINIENDO PARA ELLO LAS CARACTERÍSTICAS Y/O REQUISITOS FUNCIONALES RELEVANTES para cumplir la ¿nalidad pública de la contratación, ESTABLECIENDO ADEMÁS LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN que correspondan.

En tal sentido el área usuaria de la Municipalidad, considera que solicitar como Obra Similar a SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS, no es restrictivo, al contrario dicha definición abarca una gran variedad de denominaciones de obras, cuyo común denominador es que se trate de servicios turísticos, de tal forma que se está fomentando la mayor participación de postores respetando por ende los principios que rigen las contrataciones establecidos en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por otro lado, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: Por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual; por tanto la solicitud ESPECIFICA, del participante si resultaría restrictiva; asimismo se hace de conocimiento que el ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE ha prohibido solicitar componentes en la definición de obras similares.

Por lo expuesto el Comité de Selección decide NO ACOGER LA PRESENTE OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS BAÑOS DEL INCA

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MDBI/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL BOULEVARD PEATONAL DE LA AV. MANCO CAPAC, DISTRITO DE LOS BAÑOS DEL INCA DE LA PROVINCIA DE CAJAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20570806808	Fecha de envío :	16/10/2024
Nombre o Razón social :	TEC PERU INGEOBRAS S.A.C	Hora de envío :	18:08:55

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EN LA PAGINA 44, CAPITULO III DE LAS BASES, NUMERAL 3.1, SUB NUMERAL 26.1 QUE LO QUE ES OBRA SIMILAR SE REQUIRIENDO EJECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN TANTO PUBLICAS Y/O PRIVADAS. LO QUE CONCUERDA CON LA OBRA A EJECUTAR QUE ES BULEVAR PEATONAL (TRANSITABILIDAD PEATONAL) LO VULNERA EL PRINCIPIO DE DE EFICACIA Y EFICIENCIA ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES POR LO QUE SOLICITAMOS QUE CORRIJA, QUEDANDO LA DEFINICIÓN DE OBRA SIMILAR PARA LOS PROFESIONALES CLAVES DE LA SIGUIENTE MANERA: CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCION Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O RENOVACIÓN Y/O INSTALACIÓN DE OBRAS DE TRANSITABILIDAD TANTO PUBLICAS COMO PRIVADAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 26.1 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE EFICACIA Y EFICIENCIA ARTICULO 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo establecido en el artículo 16 de la Ley -en concordancia con el artículo 29 del Reglamento-, EL ÁREA USUARIA REQUIERE los bienes, servicios y obras a contratar, siendo responsable de formular -según corresponda al objeto materia del procedimiento de selección- las especificaciones técnicas, términos de referencia o el expediente técnico en el caso de obras, DEFINIENDO PARA ELLO LAS CARACTERÍSTICAS Y/O REQUISITOS FUNCIONALES RELEVANTES para cumplir la finalidad pública de la contratación, ESTABLECIENDO ADEMÁS LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN que correspondan.

En tal sentido el área usuaria de la Municipalidad, considera que solicitar como Obra Similar a: Construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o renovación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o instalación u otra denominación afín a la ejecución de obras de edificaciones tanto públicas y/o privadas; no es restrictivo, al contrario la definición EDIFICACIÓN abarca una gran variedad de denominaciones de obras, fomentando la mayor participación de postores respetando por ende los principios que rigen las contrataciones establecidos en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado; por otro lado el participante pretende modificar la TIPOLOGIA de la obra, más aún cuando está de acuerdo con LA TIPOLOGÍA considerada (¿[¿] lo que concuerda con la obra a ejecutar que es bulevar peatonal [¿]¿).

Por lo expuesto el Comité de Selección decide NO ACOGER LA PRESENTE OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS BAÑOS DEL INCA

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MDBI/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL BOULEVARD PEATONAL DE LA AV. MANCO CAPAC, DISTRITO DE LOS BAÑOS DEL INCA DE LA PROVINCIA DE CAJAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20570806808	Fecha de envío :	16/10/2024
Nombre o Razón social :	TEC PERU INGEOBRAS S.A.C	Hora de envío :	18:08:55

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

ES OBLIGACIÓN PRINCIPAL DE CONTRATISTA EJECUTAR UNA OBRA DE CALIDAD.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se hace la aclaración que el numeral 36 PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD de los Requerimientos Técnicos Mínimos, hacen mención claramente A LA CALIDAD de la obra y quien es responsable de la misma.

Por lo expuesto el Comité de Selección decide NO ACOGER LA PRESENTE OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS BAÑOS DEL INCA

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MDBI/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL BOULEVARD PEATONAL DE LA AV. MANCO CAPAC, DISTRITO DE LOS BAÑOS DEL INCA DE LA PROVINCIA DE CAJAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Ruc/código :	20610998756	Fecha de envío :	16/10/2024
Nombre o Razón social :	COINSAT CONSTRUCTORA E INGENIERIA S.R.L.	Hora de envío :	22:45:33

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Observamos que, al solicitar la experiencia del postor en la especialidad, la definición de OBRAS SIMILARES: CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS PÚBLICOS, es muy RESTRICTIVA. La Entidad debería aceptar otros términos que guardan relación con la ejecución de la obra y que genere mayor interés de empresas por participar en este proceso, de acuerdo con el Texto único ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, al cual nos acogemos; Artículo 2 Principios que rigen las contrataciones. a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia D) competencia, que en aras de promover la mayor pluralidad de postores y se ejecute en base a la ley de Contrataciones del estado.

Por lo tanto, debe entenderse por obra similar a toda aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. asimismo, debe tenerse presente que lo que define la semejanza entre una obra y otra son las prestaciones involucradas en su ejecución.

En tal sentido, resulta pertinente considerar como similar a las obras comprendidas dentro de su misma especialidad las edificaciones de instituciones de edificación, educativas, centro médico, entre otras, publicas y/o privadas, que cuentan con las prestaciones de: estructuras, arquitectura, demoliciones, desmontaje, instalaciones eléctricas, mecánicas, red de agua y sanitarias. los cuales cuentan con las mismas prestaciones y son afines al objeto de la convocatoria.

Después de todo lo sustentado, en base a las leyes y normatividad vigente sobre las contrataciones del estado que fomentan la mayor participación se solicita, para una mayor participación en Ampliar el alcance de la definición de obras similares a: CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL PÚBLICOS Y/O PRIVADOS.

De no acoger nuestra observación se concluiría que no hay el ánimo de buscar una mayor participación de empresas, sino todo lo contrario. Esto implicaría que no les den la oportunidad a otras empresas de poder competir en igualdad de condiciones.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo establecido en el artículo 16 de la Ley -en concordancia con el artículo 29 del Reglamento-, EL ÁREA USUARIA REQUIERE los bienes, servicios y obras a contratar, siendo responsable de formular -según corresponda al objeto materia del procedimiento de selección- las especificaciones técnicas, términos de referencia o el expediente técnico en el caso de obras, DEFINIENDO PARA ELLO LAS CARACTERÍSTICAS Y/O REQUISITOS FUNCIONALES RELEVANTES para cumplir la finalidad pública de la contratación, ESTABLECIENDO ADEMÁS LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN que correspondan.

En tal sentido el área usuaria de la Municipalidad, considera que solicitar como Obra Similar a SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS, no es restrictivo, al contrario dicha definición abarca una gran variedad de denominaciones de obras, cuyo común denominador es que se trate de servicios turísticos, de tal forma que se está fomentando la mayor participación de postores respetando por ende los principios que rigen las contrataciones establecidos en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

.

Por lo expuesto el Comité de Selección decide NO ACOGER LA PRESENTE OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
NINGUNA

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS BAÑOS DEL INCA
Nomenclatura :	AS-SM-8-2024-MDBI/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL BOULEVARD PEATONAL DE LA AV. MANCO CAPAC, DISTRITO DE LOS BAÑOS DEL INCA DE LA PROVINCIA DE CAJAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA
