

RESUMEN EJECUTIVO



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

RESUMEN EJECUTIVO

1. ANTECEDENTES

La Municipalidad Distrital de San Bartolo dentro de su Programa de proyección a la comunidad en atención de los requerimientos de la población, ha decidido mejorar las condiciones del espacio de recreación, relajación y sano esparcimiento de la comunidad, para brindarle las condiciones mínimas de seguridad y atractivo local. Teniendo en cuenta que existe la disponibilidad del terreno, se requiere con suma urgencia el mejoramiento de la infraestructura moderna y equipada acorde con los servicios de esparcimiento y recreación vigentes.

Por esta razón, la Municipalidad Distrital de San Bartolo, por intermedio del Alcalde y la Gerencia de Desarrollo Territorial, Sub Gerencia de Obras Públicas, la Oficina de Estudios y Formulación de Proyectos, presentan el Expediente Técnico: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN DE LA MZ. M LT. 31 - URB. CASCO URBANO SUR DEL DISTRITO DE SAN BARTOLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"** con CUI N°2546614, con el objeto de mejorar los espacios públicos, indispensables para la práctica recreacional y esparcimiento de los moradores del Distrito de San Bartolo.



2. DATOS GENERALES

2.1 PROYECTO:

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN DE LA MZ. M LT. 31 - URB. CASCO URBANO SUR DEL DISTRITO DE SAN BARTOLO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"



2.2 CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN: 2546614

2.3 UBICACIÓN

La obra a ejecutarse se encuentra ubicada en:

Sector : Urb. Casco Urbano Sur Mz. M Lt. 31
Distrito : San Bartolo
Provincia : Lima
Departamento : Lima



Franklin W. Luján Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

2.4 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación del proyecto es la Urb. Casco Urbano Sur Mz. M Lt. 31 en el Distrito de San Bartolo

COORDENADA UTM WGS84

| Sector | Urb. Casco Urbano Mz. M Lt. 31 |
|------------------------|--------------------------------|
| Distrito | San Bartolo |
| Provincia | Lima |
| Departamento | Lima |
| Coordenadas UTM | 8629334.61 N |
| | 306908.25 E |
| Altitud | 19.10 msnm |

3. OBJETIVO PRINCIPAL

3.1. OBJETIVO GENERAL

Del análisis efectuado, el objetivo central del presente proyecto es mantener un **"ADECUADO DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA DE USO PÚBLICO Y MEJORA DEL ORNATO DE LA LOCALIDAD"**.

3.2. OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Mejorar la Infraestructura existente.
- Cumplir con el objetivo de la Municipalidad Distrital de San Bartolo de servir a la comunidad.
- Fomentar trabajo e ingreso económico temporal para los pobladores de bajos recursos de esta zona y alrededores.



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5886

Municipalidad Distrital de San Bartolo

4. SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad, el PARQUE "LAS VICTORIAS" ubicado en la Urb. Casco Urbano Sur Mz. M Lt. 31, presenta una infraestructura deteriorada y en gran parte inexistente, por cuanto se evidencian sardineles, veredas y bancas de concreto en mal estado, carece de mobiliario urbano, pisos, rampas, juegos recreativos entre otros, así como falta de una correcta señalización urbana.



Imagen N° 01.- Estado actual del Parque "Las Victorias".



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686



Imagen N° 02.- Estado actual del Parque "Las Victorias", infraestructura deficiente.



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

5. META FÍSICA

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | METRADO |
|----------------------------------|--|-----|----------|
| Sub Presupuesto: 001 ESTRUCTURAS | | | |
| 01 | OBRAS PROVISIONALES Y SEGURIDAD EN OBRA | | |
| 01.01 | OBRAS PROVISIONALES | | |
| 01.01.01 | CARTEL DE OBRA DE 2.40m x 3.60m | u | 1.00 |
| 01.01.02 | OFICINA, ALMACÉN Y CASETA DE GUARDIANÍA | mes | 2.50 |
| 01.01.03 | CERCO PERIMÉTRICO TEMPORAL | m | 122.00 |
| 01.01.04 | ENERGÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN | mes | 2.50 |
| 01.01.05 | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS | glb | 1.00 |
| 01.02 | SEGURIDAD Y SALUD | | |
| 01.02.01 | ELABORACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD EN OBRA | glb | 1.00 |
| 01.02.02 | SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD Y TRÁNSITO | glb | 1.00 |
| 01.02.03 | EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP) | glb | 1.00 |
| 01.02.04 | RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD | glb | 1.00 |
| 02 | TRABAJOS PRELIMINARES | | |
| 02.01 | DESMONTAJE DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE | glb | 1.00 |
| 02.02 | DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES | m3 | 48.00 |
| 02.03 | ELIMINACIÓN DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN C/MAQ DM=10KM | m3 | 62.40 |
| 02.04 | LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL | m2 | 1,681.90 |
| 02.05 | TRAZO, NIVELACIÓN Y REPLANTEO | m2 | 1,681.90 |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71086 CO. 5686

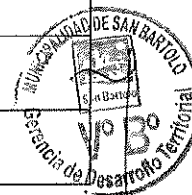
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | METRADO |
|-------|---|-----|---------|
| 03 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | |
| 03.01 | CORTE DE TERRENO HASTA NIVEL DE SUBRASANTE | m3 | 331.15 |
| 03.02 | EXCAVACIÓN DE ZANJAS EN TERRENO NORMAL | m3 | 43.80 |
| 03.03 | CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE C/EQUIPO | m2 | 970.52 |
| 03.04 | MEJORAMIENTO DE SUELO COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR A1-a (0) E=0.20m | m2 | 149.40 |
| 03.05 | BASE CON MATERIAL GRANULAR A1-a (0) E=0.15m | m2 | 821.12 |
| 03.06 | ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQ DM=10KM | m3 | 468.69 |
| 04 | CONCRETO SIMPLE | | |
| 04.01 | SOLADO C:H 1:10 E=4" | m2 | 1.36 |
| 04.02 | CIMIENTOS CORRIDOS C:H 1:10 + 30% P.G. | m3 | 3.38 |
| 04.03 | VEREDA - CONCRETO f'c=175Kg/cm2 SEMI PULIDO, BRUÑADO Y CURADO | m2 | 139.50 |
| 04.04 | SARDINEL VEREDA - CONCRETO f'c=175Kg/cm2 | m3 | 6.64 |
| 04.05 | VEREDA - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO | m2 | 49.77 |
| 04.06 | RAMPAS - CONCRETO f'c=175Kg/cm2 | m2 | 51.23 |
| 04.07 | RAMPAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO | m2 | 8.13 |
| 04.08 | SARDINEL SUMERGIDO - CONCRETO f'c=175Kg/cm2 | m3 | 4.55 |
| 04.09 | SARDINEL SUMERGIDO - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO | m2 | 60.60 |
| 04.10 | POYO - CONCRETO f'c=175Kg/cm2 | m3 | 1.12 |
| 04.11 | POYO - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO | m2 | 11.98 |
| 05 | CONCRETO ARMADO | | |
| 05.01 | PEDESTAL | | |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIF 71088 CO. 5686

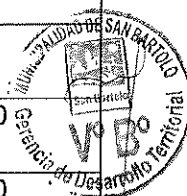
Municipalidad Distrital de San Bartolo

| | | | |
|----------|---|-----|----------|
| 05.01.01 | PEDESTAL - CONCRETO $f'c=210\text{Kg/cm}^2$ | m3 | 0.36 |
| 05.01.02 | PEDESTAL - ENCOFRADO Y DESCENCOFRADO | m2 | 3.17 |
| 05.01.03 | PEDESTAL - ACERO REFUERZO GRADO 60 | kg | 13.90 |
| 05.02 | SARDINEL PERALTADO | | |
| 05.02.01 | SARDINEL PERALTADO - CONCRETO $f'c=175\text{Kg/cm}^2$ | m3 | 30.12 |
| 05.02.02 | SARDINEL PERALTADO - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO | m2 | 401.56 |
| 05.02.03 | SARDINEL PERALTADO - ACERO REFUERZO GRADO 60 | kg | 700.76 |
| 06 | JUNTAS | | |
| 06.01 | JUNTAS ASFALTICAS E=1" | m | 30.95 |
| 06.02 | JUNTAS E=1" CON MATERIAL ELASTOMÉRICO | m2 | 7.44 |
| 07 | MITIGACIÓN AMBIENTAL | | |
| 07.01 | ACONDICIONAMIENTO DE BOTADERO | m3 | 578.80 |
| 07.02 | RIEGO PERMANENTE EN OBRA | m2 | 2,238.54 |
| 07.03 | SUMINISTRO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS MÓVILES | mes | 2.50 |
| 07.04 | SUMINISTRO DE CONTENEDORES DE RESIDUOS SÓLIDOS | u | 1.00 |
| 08 | FLETE | | |
| 08.01 | FLETE TERRESTRE | glb | 1.00 |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | METRADO |
|-----------------------------------|--|-----|---------|
| Sub Presupuesto: 002 ARQUITECTURA | | | |
| 01 | REVOQUES Y ENLUCIDOS | | |
| 01.01 | TARRAJEO PRIMARIO CON C:A 1:5, E=1.5cm | m2 | 12.94 |
| 01.02 | TARRAJEO EN SARDINELES CON C:A 1:5, E=1.5cm | m2 | 276.06 |
| 02 | REVESTIMIENTOS | | |
| 02.01 | REVESTIMIENTO CON TERRAZO PULIDO COLOR CLARO | m2 | 12.94 |
| 03 | PISOS Y PAVIMIENTOS | | |
| 03.01 | PISO DE ADOQUÍN DE CONCRETO DE 20x10x6cm - COLOR | m2 | 537.19 |
| 03.02 | PISO DE ADOQUÍN DE CONCRETO DE 20x10x8cm - COLOR | m2 | 149.40 |
| 03.03 | PISO DE GRASS ARTIFICIAL INC. CAMA DE ARENA Y CAUCHO E=50mm | m2 | 93.20 |
| 04 | CARPINTERIA DE MADERA | | |
| 04.01 | MADERA TORNILLO TRABAJADA PARA TECHO SOL Y SOMBRA SEGÚN DISEÑO | p2 | 547.13 |
| 05 | CARPINTERIA METALICA | | |
| 05.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NOMENCLATURA VIAL | u | 3.00 |
| 05.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL | u | 7.00 |
| 06 | PINTURA | | |
| 06.01 | PINTURA ESMALTE | m2 | 140.52 |
| 06.02 | PINTURA DE TRAFICO | m2 | 86.27 |
| 07 | EQUIPAMIENTO | | |
| 07.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA DE MADERA SEGÚN DISEÑO | u | 13.00 |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

| | | | |
|-------|---|-----|--------|
| 07.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TACHO DE BASURA DE FIBRA DE VIDRIO | u | 6.00 |
| 07.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MÓDULOS DE ESTACIONAMIENTO TIPO U INVERTIDA | u | 10.00 |
| 07.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOLARDO RÍGIDO C/FRANJA REFLEJANTE | u | 30.00 |
| 07.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE JUEGOS INFANTILES | u | 1.00 |
| 07.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBE Y BAJA TRIPLE | u | 1.00 |
| 08 | AREAS VERDES | | |
| 08.01 | MEJORAMIENTO DE SUELO CON MATERIAL ORGÁNICO | m3 | 183.16 |
| 08.02 | GRASS EN CHAMPA | m2 | 610.52 |
| 08.03 | SEMBRADO DE PLANTAS ORNAMENTALES | glb | 1.00 |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | METRADO |
|---|---|-----|---------|
| Sub Presupuesto: 003 INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | |
| 01 | TRABAJOS PRELIMINARES | | |
| 01.01 | TRAZO Y REPLANTEO DE REDES ELECTRICAS | m | 269.00 |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | |
| 02.01 | EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS | m3 | 76.11 |
| 02.02 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO | m3 | 40.35 |
| 02.03 | ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQ DM=10KM | m3 | 44.70 |
| 03 | SALIDAS DE PVC | | |
| 03.01 | SALIDA PARA CENTRO DE LUZ | pto | 1.00 |
| 04 | DUCTOS Y TUBERÍAS | | |
| 04.01 | TUBERIA PVC SAP 2" | m | 234.00 |
| 04.02 | TUBERÍA PVC SAP 3/4" | m | 23.00 |
| 05 | MANHOLES | | |
| 05.01 | MANHOL DE C°A° C/MARCO Y TAPA | u | 25.00 |
| 06 | POSTES | | |
| 06.01 | POSTE ORNAMENTAL F°G° Ø3" H=3.50m INC. ACCESORIOS | u | 25.00 |
| 07 | CABLES Y/O CONDUCTORES | | |
| 07.01 | CABLE NYY 2 - 1 x 10mm2 | m | 234.00 |
| 07.02 | CABLE NH-80 2 x 1 x 2.5mm2 | m | 23.00 |
| 08 | REFLECTORES Y LUMINARIAS | | |
| 08.01 | FAROLA DECORATIVA LED 50W | u | 25.00 |
| 08.02 | REFLECTOR LED DE 50W | u | 1.00 |
| 09 | TABLEROS | | |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

| | | | |
|-------|--|---|------|
| 09.01 | TABLERO GENERAL EMPOTRADO INC. INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS | u | 1.00 |
| 10 | VARIOS | | |
| 10.01 | POZO CONEXIÓN A TIERRA | u | 1.00 |
| 10.02 | EMPALME A RED EXISTENTE | u | 1.00 |
| 10.03 | MURETE PORTAMEDIDOR | u | 1.00 |
| 10.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDOR ELECTRICO MONOFASICO | u | 1.00 |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL / CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | METRADO |
|--|---|-----|---------|
| Sub Presupuesto: 004 INSTALACIONES SANITARIAS | | | |
| 01 | TRABAJOS PRELIMINARES | | |
| 01.01 | TRAZO Y REPLANTEO DE REDES SANITARIAS | m | 71.00 |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | |
| 02.01 | EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS | m3 | 10.13 |
| 02.02 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO | m3 | 7.72 |
| 02.03 | ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQ DM=10KM | m3 | 3.01 |
| 03 | SISTEMA DE AGUA FRIA | | |
| 03.01 | SALIDA DE AGUA FRÍA | | |
| 03.01.01 | SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC-SAP 1/2" | pto | 5.00 |
| 03.02 | RED DE DISTRIBUCIÓN | | |
| 03.02.01 | RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 3/4" PVC-SAP | m | 65.00 |
| 03.03 | ACCESORIOS Y CAJAS | | |
| 03.03.02 | CAJA DE CONCRETO C/MARCO Y TAPA | u | 5.00 |
| 03.04 | VÁLVULAS | | |
| 03.04.01 | VALVULA ESFÉRICA PARA JARDIN DE 1/2" | u | 5.00 |
| 03.05 | VARIOS | | |
| 03.05.01 | EMPALME A LA RED EXISTENTE DE AGUA | u | 1.00 |
| 03.05.02 | PRUEBA HIDRAULICA | glb | 1.00 |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5686

6. META FINANCIERA

El Costo de Ejecución de Obra asciende a la cantidad de **S/ 565,872.67** (Quinientos Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Setenta y Dos con 67/100 Soles), con precios vigentes al mes **MAYO 2024**.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | MONTO S/ |
|------|----------------------------|------------------|
| 01 | PRESUPUESTO GENERAL | S/ 441,797.72 |
| | COSTO DIRECTO | S/ 441,797.72 |
| | GASTOS GENERALES (8%) | S/ 35,343.82 |
| | UTILIDAD (7%) | S/ 30,925.84 |
| | SUB TOTAL | S/ 508,067.38 |
| | I.G.V. (18%) | S/ 91,452.13 |
| | COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRA | S/ 599,519.51 |



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71091 CO. 5688

7. PRESUPUESTO TOTAL DE INVERSIÓN

El Costo Total de Inversión asciende a la suma de **S/ 642,454.39** (Seiscientos Cuarenta y Dos Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro con 39/100 Soles), con precios vigentes al mes **MAYO 2024**.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | | MONTO S/ |
|------|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| 01 | PRESUPUESTO GENERAL | S/ | 441,797.72 |
| | COSTO DIRECTO | S/ | 441,797.72 |
| | GASTOS GENERALES (8%) | S/ | 35,343.82 |
| | UTILIDAD (7%) | S/ | 30,925.84 |
| | SUB TOTAL | S/ | 508,067.38 |
| | I.G.V. (18%) | S/ | 91,452.13 |
| | COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRA | S/ | 599,519.51 |
| | COSTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA | S/ | 32,973.57 |
| | COSTO DE EXPEDIENTE TÉCNICO | S/ | 39,800.00 |
| | COSTO TOTAL DE INVERSIÓN | S/ | 672,293.08 |



8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución será por **Contrata**.

9. PLAZO DE EJECUCIÓN

El proyecto está programado para un plazo de **75 días calendario**.



Franklin W. Lujan Esquivel
ING. CIVIL CONSULTOR
CIP 71088 CO. 5838