



# REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## ACTA DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

--- En la ciudad de Lima, a los **13 días del mes de setiembre del año 2024**, en la Oficina del Área de Abastecimiento de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, a las **10:00 horas**, el jefe del Área de Abastecimiento (**Órgano Encargado de las Contrataciones**) de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **Contratación Directa (C.D) N°. 02 – 2024 – VII DIRTEPOL LIMA**, cuyo objeto de convocatoria es el **"servicio de arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Comisarias y DEPINCRIS dependientes de la UE 009 VII-DIRTEPOL-LIMA"**, presente a fin efectuar la admisión y buena pro de las ofertas presentadas.

### 1. SOBRE EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES:

OEC	Comandante PNP Elmer QUINTANILLA CAMARGO	Titular	X	Dependencia:	Jefe del Área de Abastecimiento (Órgano Encargado de las Contrataciones) de la Unidad Ejecutora 009 VII DIRTEPOL LIMA (Región Policial Lima).
-----	--	---------	---	--------------	---

### 2. ANTECEDENTES:

- 2.1. Con la Resolución Directoral Nro. 01 - 2024 - REGPOL LIMA/UNIADM de fecha 25ENE2024, se estableció la Delegación de Facultades y Atribuciones en diversos funcionarios de la Región Policial Lima, para el año fiscal 2024.
- 2.2. Con la Resolución Jefatural Nro. 72 - 2024 - REGPOL LIMA/UNIADM - SPA de fecha 23AGO2024, se aprueba la Contratación Directa para el "servicio de arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Comisarias y DEPINCRIS dependientes de la UE 009 VII-DIRTEPOL-LIMA".
- 2.3. El numeral 27.1 del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado, "Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos:

"(...)

- j) Para [...] el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento.





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

### 3. EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES DA INICIO A SUS ACTUACIONES:

#### 3.1. Oferta presentada.

Acto seguido, es de señalar que el **11SET2024** se recepcionó procedente de mesa de partes de la Unidad de Administración de la Región Policial Lima, las ofertas presentadas presencialmente, siendo las siguientes:

ÍTEMS	UNIDAD POLICIAL/COMISARIA PNP	POSTOR	FECHA DE PRESENTACIÓN	HORA DE PRESENTACIÓN
1	AREPOFIS DIVINCRI REGPOL CALLAO	SCHIAFFINO CEBRIAN MARIA TERESA	11/09/2024	10:00
2	COMISARIA PNP FAMILIA CALLAO	SILVA DIAZ EDINSON ROBERTH	11/09/2024	10:00
3	COMISARIA PNP FAMILIA EL AGUSTINO	MELENDEZ PAREJA ROSARIO ARACELI	11/09/2024	09:30
4	COMISARIA PNP LA UNIFICADA	CENTRO DE JOVENES SOLIDARIOS	11/09/2024	10:00
5	COMISARIA PNP MIRONES BAJO	CULQUI LOPEZHAYA VDA DE COSI JUANA	11/09/2024	10:20
6	COMISARIA PNP NUEVA ESPERANZA	TAMAYO ABARCA DE HIJAR EPIFANIA FLORENCIA	11/09/2024	10:40
7	COMISARIA PNP PUNTA HERMOSA	DEPORTIVO P&P S.A.C.	11/09/2024	10:00
8	DEPINCRI PNP ATE - SANTA ANITA	VEGA MANTILLA DE BARRIENTOS FAUSTINA	11/09/2024	09:20
9	DEPINCRI PNP BARRANCA	LAYTEN ESPINOZA JUAN CARLOS	11/09/2024	14:30
10	DEPINCRI PNP CHOSICA	KUAHARA GALLEGOS DE MATHEUS EMILIA	11/09/2024	09:10
11	DEPINCRI PNP EL AGUSTINO	TOSCANO HORNA CIRILO FERNANDO	11/09/2024	10:40
12	DEPINCRI PNP LURIN - PACHACAMAC Y BALNEARIOS	CASTILLO CERNA ANA SOFIA	11/09/2024	10:00
13	DEPINCRI PNP SAN JUAN DE LURIGANCHO 1	PICOY OROPEZA DE PEREZ RUTH SANDRA	11/09/2024	10:30
14	DEPINCRI PNP SAN JUAN DE LURIGANCHO 2	ORTIZ CONTRERAS DE JARA AGUSTINA	11/09/2024	14:30
15	DEPINCRI PNP SAN MIGUEL - MAGDALENA DEL MAR	CALDERON PALOMINO MARIA ZELMIRA	11/09/2024	09:10
16	DEPINCRI PNP VILLA MARIA DEL TRIUNFO	CARAVEDO PORTAL DAVID JUAN	11/09/2024	14:30





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

### 3.2. Revisión de los documentos de presentación obligatoria.

Ahora bien, verificado las ofertas presentadas, el **12SET2024** se procedió con la revisión de los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Administrativas del procedimiento de selección en mención, quedando el siguiente resultado:

ÍTEM 01 "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - AREPOFIS CALLAO"		
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES
		SCHIAFFINO CEBRIAN MARIA TERESA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.
		Persona natural.
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia: <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

ÍTEM 02		"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - COMISARIA FAMILIA CALLAO"	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			POSTORES
			SILVA DIAZ EDINSON ROBERTH
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	
		Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)		PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)		PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).		PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.		PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)		PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)		
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)		PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN			ADMITIDO

ÍTEM 03	"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - COMISARIA FAMILIA EL AGUSTINO"		
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			POSTORES
			MELENDEZ PAREJA ROSARIO ARACELI
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	
		Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)		PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)		PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).		PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia: <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.		PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)		PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)		
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)		PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN			ADMITIDO

ÍTEM 04	"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - COMISARIA LA UNIFICADA"		
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			POSTORES
			CENTRO DE JOVENES SOLIDARIOS
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	PRESENTÓ (Cumple)
		Persona natural.	
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)		PRESENTÓ (Cumple)





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO

ÍTEM 05	“SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - COMISARIA MIRONES BAJO”	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES
		CULQUI LOPEZHAYA VDA DE COSI JUANA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	
	Persona jurídica. Persona natural.	PRESENTÓ Cumple
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)





# REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO

ÍTEM 06	"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - COMISARIA NUEVA ESPERANZA"	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES
		TAMAYO ABARCA DE HIJAR EPIFANIA FLORENCIA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.
		Persona natural.
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

ÍTEM 07		“SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - COMISARIA PUNTA HERMOSA”	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			POSTORES
			DEPORTIVO P&P S.A.C.
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	PRESENTÓ (Cumple)
		Persona natural.	
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)		PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)		PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).		PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia: <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.		PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)		PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)		
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)		PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN			ADMITIDO

ÍTEM 08		“SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI SANTA ANITA”	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES	
		VEGA MANTILLA DE BARRIENTOS FAUSTINA	
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	
		Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)		PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)		PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).		PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.		PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)		PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)		
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)		PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN			ADMITIDO

ÍTEM 09	"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI BARRANCA"		
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			POSTORES
			LAYTEN ESPINOZA JUAN CARLOS
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	
		Persona natural.	PRESENTÓ Cumple
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)		PRESENTÓ (Cumple)





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO

ÍTEM 10	"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI CHOSICA"	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES
		KUAHARA GALLEGOS DE MATHEUS EMILIA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	
	Persona jurídica. Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)



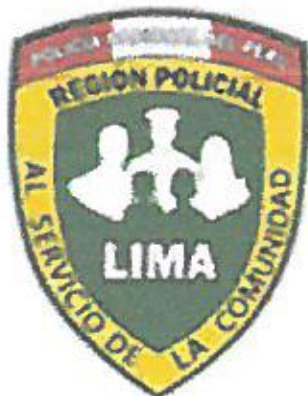


## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO

ÍTEM 11	“SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI EL AGUSTINO”	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES TOSCANO HORNA CIRILO FERNANDO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.
		Persona natural.
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia: <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

ÍTEM 12		"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI LURIN PACHACAMAC Y BALNEARIOS"	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			POSTORES
			CASTILLO CERNA ANA SOFIA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	
		Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)		PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)		PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).		PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia: <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.		PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)		PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)		
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)		PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN			ADMITIDO

ÍTEM 13		"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI SJL 1"	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			POSTORES
			PICOY OROPEZA DE PEREZ RUTH SANDRA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)		PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	
		Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO

ÍTEM 14	"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI SJL 2"	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES  ORTIZ CONTRERAS DE JARA AGUSTINA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	
	Persona jurídica.  Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO

ÍTEM 15	“SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI SAN NIGUEL MAGDALENA”	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES
		CALDERON PALOMINO MARIA ZELMIRA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	PRESENTÓ (Cumple)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	
	Persona jurídica. Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).	PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia: <a href="#">Nota: Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.</a>	PRESENTÓ (Cumple)
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)	PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)	
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N.º 6)	PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN		ADMITIDO

ÍTEM 16	“SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DEPINCRI VMT”	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA		POSTORES
		CARAVEDO PORTAL DAVID JUAN
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	PRESENTÓ (Cumple)





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Persona jurídica.	
		Persona natural.	PRESENTÓ (Cumple)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)		PRESENTÓ (Cumple)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)		PRESENTÓ (Cumple)
e)	Declaración jurada simple, que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado y libre de gravamen (formato libre).		PRESENTÓ (Cumple)
f)	El postor deberá presentar los documentos [...] para acreditar los Términos de Referencia:  <u>Nota:</u> Dichos documentos se señalan en las bases del procedimiento.		PRESENTÓ  (NO CUMPLE) <sup>1</sup>
g)	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N.º 4)		PRESENTÓ (Cumple)
h)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas. (Anexo N.º 5)		
i)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)		PRESENTÓ (Cumple)
RESULTADO DE LA ADMISIÓN			NO ADMITIDO

#### 4. ACUERDO ADOPTADO:

El **13SET2024**, el Órgano Encargado de las Contrataciones, da por **APROBADO LOS RESULTADOS** de la admisión de los documentos de la oferta de los postores, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros consignados en la misma; por lo cual, se **OTORGA LA BUENA PRO** conforme al siguiente detalle:

ÍTEMS	UNIDAD POLICIAL/COMISARIA PNP	PROVEEDOR	RUC	PRECIO OFERTADO	RESULTADO
1	AREPOFIS DIVINCRI REGPOL CALLAO	SCHIAFFINO CEBRIAN MARIA TERESA	10082274419	67,980.00	ADJUDICADO
2	COMISARIA PNP FAMILIA CALLAO	SILVA DIAZ EDINSON ROBERTH	10167301849	60,000.00	ADJUDICADO
3	COMISARIA PNP FAMILIA EL AGUSTINO	MELLENDEZ PAREJA ROSARIO ARACELI	10418740855	180,000.00	ADJUDICADO

<sup>1</sup> El postor como **PROVEEDOR DE SERVICIOS** cuenta con inscripción vigente a partir del **12 de setiembre del 2024**, fecha posterior (11SET2024) a la presentación de ofertas.





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

4	COMISARIA PNP LA UNIFICADA	CENTRO DE JOVENES SOLIDARIOS	20502039998	96,000.00	ADJUDICADO
5	COMISARIA PNP MIRONES BAJO	CULQUI LOPEZHAYA VDA DE COSI JUANA	10061239320	102,000.00	ADJUDICADO
6	COMISARIA PNP NUEVA ESPERANZA	TAMAYO ABARCA DE HIJAR EPIFANIA FLORENCIA	10089648004	66,000.00	ADJUDICADO
7	COMISARIA PNP PUNTA HERMOSA	DEPORTIVO P&P S.A.C.	20537121000	72,000.00	ADJUDICADO
8	DEPINCRI PNP ATE - SANTA ANITA	VEGA MANTILLA DE BARRIENTOS FAUSTINA	10094243209	120,000.00	ADJUDICADO
9	DEPINCRI PNP BARRANCA	LAYTEN ESPINOZA JUAN CARLOS	10158527966	54,000.00	ADJUDICADO
10	DEPINCRI PNP CHOSICA	KUAHARA GALLEGOS DE MATHEUS EMILIA	10069745925	174,000.00	ADJUDICADO
11	DEPINCRI PNP EL AGUSTINO	TOSCANO HORNA CIRILO FERNANDO	10061320453	180,000.00	ADJUDICADO
12	DEPINCRI PNP LURIN - PACHACAMAC Y BALNEARIOS	CASTILLO CERNA ANA SOFIA	10748280907	96,000.00	ADJUDICADO
13	DEPINCRI PNP SAN JUAN DE LURIGANCHO 1	PICOY OROPEZA DE PEREZ RUTH SANDRA	10427858231	162,000.00	ADJUDICADO
14	DEPINCRI PNP SAN JUAN DE LURIGANCHO 2	ORTIZ CONTRERAS DE JARA AGUSTINA	10103607456	134,400.00	ADJUDICADO
15	DEPINCRI PNP SAN MIGUEL - MAGDALENA DEL MAR	CALDERON PALOMINO MARIA ZELMIRA	10415876144	102,000.00	ADJUDICADO

✓ La buena pro se registrará y notificará en el SEACE – OSCE.

### Observación:

Es de señalar que, durante el registro en la actividad (**PRESENTACIÓN DE OFERTAS**) se registró la incidencia – “proveedor no vigente”; por lo cual, se reportó ante el OSCE - Formulario de Consultas. Por esta razón, en la fecha signada se culminó con la aprobación de los resultados:

### Importante:

El Órgano Encargado de las Contrataciones basándose en el principio de presunción de la veracidad, acepta los documentos presentados por el postor, lo que ha conllevado a la admisión de los mismos; ello es concordante con lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, en virtud del cual la verificación de la oferta del





## REGIÓN POLICIAL LIMA (UE009 - VII DIRTEPOL-LIMA)

postor ganador se realiza una vez consentido el otorgamiento de la buena pro; y, en garantía de los derechos institucionales y en salvaguarda de los intereses de la Entidad, las ofertas de los postores deberá [...] realizarse el control posterior.

--- Sin otro asunto que tratar, siendo las **12:00 horas**, se levanta la sesión, suscribiéndose la presente acta los integrantes del Comité de Selección, en señal de conformidad.



QA-338461  
Elmer QUINTANILLA CAMARGO  
COMANDANTE PNP  
Jefe del Área de Abastecimiento  
UNIADM REGPOL-LIMA