

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	16:02:00

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Sobre el monto del expediente técnico, costo de operación asistida y ejecución de obra; confirmar que no existe limites por cada tipo de prestación, es decir puedo ofertar sin limite el costo de elaboración de expediente.
Sírvasse aclarar.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** I **Literal:** 1.3 **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que el numeral 28.2 del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado establece lo siguiente:

"Tratándose de ejecución o consultoría de obras, la Entidad rechaza las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan este en más del diez por ciento (10%). (...)" (Énfasis añadido)

En ese sentido, el ítem 1.3 del Capítulo I de las Condiciones Especiales del Procedimiento de Selección se ha establecido el valor referencial con su correspondiente límite inferior y superior, sobre el total acumulado de las prestaciones requeridas para el presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	16:02:00

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Durante la elaboración de mayores metrados y adicionales durante la elaboración de expediente técnico de saldo de obra, CONFIRMAR que, se realizara según lo estipulado en el artículo 222. Aprobación del Expediente Técnico de Obra del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: 1.6 Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, el valor referencial de la obra es el resultado de un Estudio Básico de Ingeniería, cuya definición según el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle es desarrollada durante la etapa de diseño. Aunado a ello, el numeral 222.1 del Artículo 222 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partida nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas son autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor. En esa medida, corresponderá al Contratista, gestionar durante la etapa de elaboración y aprobación del expediente técnico, la inclusión de los conceptos que se estimen necesarios para alcanzar la finalidad del contrato, según lo previsto en el Artículo 222 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	16:31:23

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto a la garantía de fiel cumplimiento del contrato, contamos con el Decreto Legislativo N° 1553 que establece medidas extraordinarias y complementarias, durante el año fiscal 2023, para poder acogerse a la retención. Asimismo, el proyecto es la ejecución de una SALDO DE OBRA, que hace que los bancos y financieras no otorgan la garantía, salvo que se deposita el monto total en efectivo, poniendo en riesgo la ejecución de la obra y llevando a un desfinanciamiento. Por lo expuesto se solicita que confirma si aplica la retención como garantía para el presente procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: 2.3 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, el área usuaria, para el perfeccionamiento del Contrato, ha considerado los requisitos establecidos en las Bases Administrativas objeto de la presente contratación (ejecución de obras), indicando que el postor ganador debe presentar una garantía de fiel cumplimiento del Contrato y una garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Ahora bien, habiendo evaluado previamente la finalidad y los alcances del Decreto Legislativo N° 1553, se determina que la Entidad tiene la potestad de aplicar o no la excepción que desarrolla el artículo 9.1 del citado cuerpo normativo, a través del cual se puede otorgar al postor adjudicado la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento correspondiente. Bajo tal escenario, la Entidad, haciendo uso de su facultad, opta por mantener las garantías de fiel cumplimiento, la cual no limita de forma alguna la libertad de concurrencia y/o igualdad de trato previstas en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, en tanto no se están requiriendo exigencias ni formalidades costosas e innecesarias, y ello no representa ningún impedimento para la formulación de ofertas de los proveedores; por lo que, la Entidad no ha establecido disposiciones que restrinjan la posibilidad de competir a los postores. Finalmente, se debe tener presente que, como garantía de fiel cumplimiento del Contrato se presentan las cartas fianza o pólizas de caución, conforme a lo establecido en el artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en tal sentido, el postor ganador podrá optar por presentar cualquiera de estas dos alternativas para el perfeccionamiento del Contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	16:41:19

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Sobre el literal o), análisis de precios unitarios el presente procesos para la ejecución de obra es la bajo el sistema de contratación de SUMA ALZADA, confirmar que no es necesario presentar los análisis de precios Unitarios (APUS).
Sírvese confirmar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: 2.3 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, de conformidad con lo señalado en la nota de pie 14 de las bases, para el presente procedimiento de selección el postor ganador de la buena pro deberá presentar para la suscripción del contrato, los análisis de precios unitarios para la ejecución de la obra (APUs), los desagregados de los gastos generales (fijos y variables) para el expediente técnico
los desagregados de los gastos generales (fijos y variables) para el la ejecución de la obra y los desagregados de los gastos generales (fijos y variables) para la operación asistida.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	16:46:56

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:
Sobre el literal k) Programación de Ejecución de obra (CPM), sírvase confirmar que esto se refiere al Cronograma PERT - CPM (diagrama de Redes), Sírvase confirmar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** I **Literal:** 2.3 **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACLARA que, sobre lo exigido en el literal k) del numeral 2.3 del capítulo 2 de la sección específica de las bases, el contratista deberá presentar para la suscripción del contrato, el diagrama GANTT, el cronograma PERT-CPM y el calendario de avance de obra valorizado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	16:49:52

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:
Sobre el literal k), de los documentos para el perfeccionamiento de contrato, sírvase aclarar que no es necesario presentar el DIGRAMA GANTT.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** I **Literal:** 2.3 **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACLARA que, sobre lo exigido en el literal k) del numeral 2.3 del capítulo 2 de la sección específica de las bases, el contratista deberá presentar para la suscripción del contrato, el diagrama GANTT, el cronograma PERT-CPM y el calendario de avance de obra valorizado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	16:56:52

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Sírvase confirmar que el monto de los adelantos corresponde al 0.4 por ciento del monto incluido el expediente , la obra y la operación asistida.

Sírvase Aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.5.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, en virtud a los lineamientos establecidos en las Bases Estándar objeto de la presente contratación (ejecución de obras), la Entidad a previsto la entrega de dos (2) adelantos directos, siendo que la suma de ambos no exceda el diez por ciento (10%) del monto del contrato original; siendo el porcentaje de cada adelanto directo el siguiente:

- i) Adelanto Directo para la prestación de la elaboación del Expediente Técnico: la Entidad otorgará un (1) adelanto directo por el 0.40% del monto del contrato original, cuyas condiciones para su solicitud y entrega se encuentran especificadas en el numeral 2.5 de la Sección Específica de las Bases.
- ii) Adelanto Directo para la ejecución de obras: la Entidad otorgará un adelanto directo por el 9.60% del monto del contrato original, cuyas condiciones para su solicitud y entrega se encuentran especificadas en el numeral 2.5 de la Sección Específica de las Bases.

Asimismo, se tiene a bien aclarar que el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado defiine como "CONTRATO ORIGINAL" al contrato suscrito como consecuencia del otorgamiento de la buena pro en las condiciones establecidas en los documentos del procedimiento de selección y la oferta ganadoa. En ese sentido, el monto del contrato original, lo establece la suma total de todas las prestaciones (elaboración de expediente técnico, ejecución de obra y operación asistida) de la oferta ganadora

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	18:16:35

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Sobre el equipamiento estratégico, sírvase aclarar si se puede acreditar el cargador retroexcavadora 4 x 4, debido que es superior a lo solicitado de 4 x 2, sírvase confirmar.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que los términos de referencia establecen los requisitos mínimos a cumplir en la presente contratación, en esa medida los participantes podrán acreditar maquinarias y/o equipos de igual o mayor potencia y/o capacidad a lo requerido como EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO establecido en las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	18:47:59

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Considerando que el objeto de la contratación es realizar el expediente técnico de saldo de obra, correspondiente a la especialidad de saneamiento por 9.6 millones y vialidad por 51 millones, sírvase aclarar que solo es necesario que el consultor tenga la especialidad de CONSULTORIA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES, COMO MINIMO LA CATEGORIA C.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: II.1 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, el área usuaria con el objetivo de alcanzar el objeto de la presente contratación, en los ítems II.1 y III.1 de los terminos de referencia, ha establecido los "REQUISITOS DEL POSTOR", siendo estos requisitos los siguientes:

II.1 REQUISITOS DEL POSTOR

(...)
. Estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores del Estado (RNP) como consultor de obras en la especialidad: Consultoría de obras en edificaciones y afines, como mínimo en la Categoría "C", en caso de consorcios se procederá conforme a lo indicado en la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD "Participación de proveedores en consorcio en las contrataciones del Estado".

III.1 REQUISITOS DEL POSTOR

(...)
. Estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores del Estado (RNP) como: Ejecutor de Obras, en caso de consorcios se procederá conforme a lo indicado en la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD "Participación de proveedores en consorcio en las contrataciones del Estado".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	19:12:11

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Sobre el plazo total, sirvase confirmar que no es obligatorio colocar el plazo total del contrato, por el contrario se debe detallar el plazo por cada actividad, sirvase aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 4 Literal: 1 Página: 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el postor deberá consignar la información requerida en el anexo 4 de las bases, para lo cual deberá tener en consideración el numeral 1.9 del Capitulo I de la Sección Específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	19:19:08

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

De acuerdo a formato de consorcio, uno de los consorciados que es el CONSULTOR CON CATEGORIA C EN EDIFICACIONES, se debe comprometer a elaborar el:

- 1)Expediente técnico de viabilidad Urbana y
 - 2)Expediente técnico de Saneamiento urbano,
- Sírvase aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 5 Literal: 1 Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, el ítem 1 del numeral 7.2.5. de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD establece lo siguiente:

Los integrantes del consorcio que se hayan obligado a elaborar el expediente técnico deben encontrarse inscritos en el RNP como consultores de obra, en al menos una de las especialidades requeridas por la Entidad en función al objeto del procedimiento, siempre que en conjunto cumplan con todas las especialidades requeridas; asimismo, cada integrante del consorcio que se obligue a elaborar el expediente técnico debe contar con inscripción en la categoría que corresponda según el monto del valor referencial del procedimiento de selección o en una categoría superior.(Énfasis añadido)

Asimismo, el literal d) del numeral 7.4.2. de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD establece lo siguiente:

Las obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes del consorcio. En el caso de consultorías en general, consultorías de obras y ejecución de obras, todos los integrantes del consorcio deben comprometerse a ejecutar actividades directamente vinculadas al objeto de la contratación, debiendo cada integrante precisar dichas obligaciones.(Énfasis añadido)

En tal sentido, se tiene a bien aclarar que la promesa de consorcio debe consignar las obligaciones de todos los consorciados, obligaciones que deben contener actividades directamente vinculadas al objeto de la contratación; siendo el caso que cada integrante que se obligue a elaborar el expediente técnico ("saneamiento urbano" y "vialidad urbana") debe contar con inscripción vigente como consultor de obras en la especialidad: Consultoría de obras en edificaciones y afines, como mínimo en la Categoría "C"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	19:26:29

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Sobre las obligaciones para el expediente técnico, se observa que el expediente técnico representa el 4.07 por ciento del monto total, sírvase confirmar que las obligaciones deben ser congruente con ese porcentaje para la elaboración de expediente técnico.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 5 Literal: 1 Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, de conformidad con la Opinión N° 170-2017/DTN, los integrantes del consorcio deben determinar el porcentaje total de sus obligaciones; siendo que tal porcentaje debe corresponder a las obligaciones relacionadas con el objeto del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	21/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	19:40:29

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

La DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD, en el numeral 7.4.2, precisa que: Las obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes del consorcio. En el caso de consultorías en general, consultorías de obras y ejecución de obras, todos los integrantes del consorcio deben comprometerse a ejecutar actividades directamente vinculadas al objeto de la contratación, debiendo cada integrante precisar dichas obligaciones.

Sírvase confirmar que estas obligaciones son:

- Elaboración del expediente técnico ¿ Vialidad Urbana
- Elaboración de Expediente Técnico ¿ Saneamiento Urbano
- Ejecución de obra- Vialidad Urbana
- Ejecución de Obra ¿ Saneamiento urbano
- Operación Asistida ¿ Vialidad Urbana
- Operación Asistida ¿ Saneamiento Urbano

Sírvase aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 5 Literal: 1 Página: 58

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, las prestaciones a ejecutar derivado de la presente contratación se encuentran estipuladas en numeral 1.3 del Capítulo I de la Sección Específica de las Bases, las cuales corresponde a los proyectos con CUI 2256322 "Saneamiento Urbano" y CUI 2266697 "Vialidad Urbana"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20109565017	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION S.A.	Hora de envío :	11:14:36

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Sírvase confirmar que no ha considerado un número máximo de consorciados ni un porcentaje mínimo de participación de cada uno de los consorciados

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que en el ítem I.25 de los Términos de Referencia, no establece un número máximo de consorciados, situación que no es contraria al marco normativo en materia de contrataciones del Estado.

Respecto al porcentaje de participación SE ACLARA que, de conformidad con la Opinión N° 170-2017/DTN, los integrantes del consorcio deben determinar el porcentaje total de sus obligaciones; siendo que tal porcentaje debe corresponder a las obligaciones relacionadas con el objeto del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20109565017	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION S.A.	Hora de envío :	11:14:36

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Sírvase confirmar que no se requiere una antigüedad de años para el equipamiento estratégico

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, las Bases Estandar correspondiente al objeto de la presente contratación, establecen que no deben requerirse años de antigüedad del equipamiento estratégico que no se hayan previsto en el expediente técnico (siendo para el presente caso el Estudio Básico de Ingeniería). En tal sentido no corresponde exigir años de antigüedad al Equipamiento Estratégico; ello de conformidad con el PRONUNCIAMIENTO N° 302-2019/OSCE-DGR

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20109565017	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION S.A.	Hora de envío :	11:14:36

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que para la acreditación del Equipamiento estratégico, bastara que la carta de Compromiso de Alquiler/Venta del Equipo, se encuentre firmado por un representante de ventas y/o Jefe de Ventas y/o Gerente de Ventas y/o Especialista de Ventas y/o Analista de ventas y/o Gerente General y/o Gerente de Administración y/o Gerente Comercial y/o Representante Legal y/o apoderado u otro profesional competente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, indicando que, la normativa en materia de contrataciones del Estado NO ha establecido que cargos están facultados para suscribir los documentos mediante los cuales se acreditan el "Equipamiento Estratégico" previsto en los literales q) y r) del numeral 2.3 de la Sección Específica de las Bases.

No obstante, los documentos que acreditan el "Equipamiento Estratégico" podrán ser suscritos por un Representante de Ventas y/o Jefe de Ventas y/o Gerente de Ventas y/o Especialista de Ventas y/o Analista de Ventas y/o Gerente General y/o Gerente de Administración y/o Gerente Comercial y/o Representante Legal y/u otro personal que tenga competencia de la empresa proveedora del servicio de alquiler y/o venta para tal fin.

Al respecto, se precisa que, la documentación que acredita el Equipamiento Estratégico, incluido la Oferta Integral del postor adjudicado, será sometida a fiscalización posterior, conforme a lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el que se podrá constatar si quien suscribe el documento cuenta con la autorización necesaria para emitir dichos documentos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20109565017	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION S.A.	Hora de envío :	11:14:36

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Sírvase confirmar que para acreditar la definición de obras iguales o similares de la experiencia del postor en la especialidad se aceptara la experiencia en

- Construcción del sistema de transporte masivo urbano con pavimento de hormigón de cemento portland y capa de rodadura de hormigón asfáltico mezclado en planta o
- Construcción del intercambiador de tráfico en avenida y calle con pavimento de hormigón de cemento portland y capa de rodadura de hormigón asfáltico mezclado en planta o
- Construcción del plan de ordenamiento y desarrollo sostenible del casco urbano cuyos componentes ejecutados incluya agua potable, alcantarillado, regeneración urbana, plan de manejo ambiental o
- Trabajos de regeneración urbana en avenidas con pavimento rígido y flexible o
- Construcción de intercambiador vial urbano con pavimento rígido o
- Construcción de anillo vial con pavimento de hormigón y carpeta asfáltica o
- Reconstrucción de vía rápida con construcción de puentes, pasos elevados y veredas o
- Obra de Urbanización incluye construcción de edificación, habilitación urbana, vías pavimentada (pavimento rígido).

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.3 - B Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que para la evaluación de la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, se valorará de manera integral los documentos presentados por el participante para acreditar la experiencia. Siendo así que, aún cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se validará la experiencia si las actividades que ejecutó el participante corresponde a la experiencia requerida.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20609706890	Fecha de envío :	22/12/2023
Nombre o Razón social :	SIXMA S.A.C.	Hora de envío :	23:04:10

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. SEGÚN D. L. 1553-ART.9 EN CALIDAD DE POSTOR DE LA AS N° 22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2, DERIVADA DE LA LP N° 1-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 2DA CONVOCATORIA, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 9, NUMERAL 9.1, DEL D.L. N 1553-2023, OBSERVAMOS Y SOLICITAMOS QUE EL POSTOR TENGA LA OPCION DE OPTAR, COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA OBLIGACION, DE PRESENTAR LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO Y/O DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS, POR LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTIA CORRESPONDIENTE, CONFORME SE PREVE EN DICHO DECRETO LEGISLATIVO. CABE SEÑALAR QUE LA MENCIONADA NORMA REFIERE TEXTUALMENTE LO SIGUIENTE: ARTICULO 9. FONDO DE GARANTIA COMO MEDIO ALTERNATIVO PARA GARANTIZAR LOS CONTRATOS.

9.1. AUTORIZAR A LAS ENTIDADES PARA QUE EN EL AÑO FISCAL 2023, EN LOS DOCUMENTOS DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN QUE SE CONVOQUEN BAJO LOS REGIMENES DE CONTRATACION DEL SISTEMA NACIONAL DE ABASTECIMIENTO, ESTABLEZCAN QUE EL POSTOR ADJUDICADO TENGA LA FACULTAD DE OPTAR, COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA OBLIGACION DE PRESENTAR LAS GARANTIAS DE FIEL CUMPLIMIENTO Y DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS, DE CORRESPONDER, POR LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTIA CORRESPONDIENTE.

9.2 DICHA AUTORIZACION SE EXTIENDE A LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN INICIADOS PREVIAMENTE A LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LA PRESENTE NORMA, SIEMPRE QUE SE CUMPLA LO SIGUIENTE:

i. PARA AQUELLOS QUE NO CUENTEN CON BUENA PRO, LA ENTIDAD PUEDE OTORGAR ESTA FACULTAD COMUNICANDO SU DECISION EN EL ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.

ii. PARA AQUELLOS QUE CUENTEN CON BUENA PRO Y PREVIO A SU CONSENTIMIENTO, LA ENTIDAD PUEDE OTORGAR ESTA FACULTAD, COMUNICANDO SU DECISION AL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO A TRAVEZ DEL CORREO ELECTRONICO PROPORCIONADO DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, COMO MAXIMO HASTA EL DIA SIGUIENTE DEL CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO. EN TAL SENTIDO, CUALQUIER PROCEDIMEINTO DE SELECCIÓN SIN EXCEPCION INICADO ANTES DEL 10 DE MAYO DEL 2023, DEBERA CONSIDERAR COMO MEDIO ALTERNATIVO A LA OBLIGACION DE PRESENTAR GARANTIAS DE FIEL CUMPLIMIENTO Y DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS, LA POSIBILIDAD DE LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES. POR LO QUE SOLICITAMOS QUE LA REFERIDA ALTERNATIVA DE RETENCION PARA LAS GARANTIAS DE FIEL CUMPLIMIENTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DE PRESTACIONES ACCESORIAS.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: A Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2° LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, el área usuaria, para el perfeccionamiento del Contrato, ha considerado los requisitos establecidos en las Bases Administrativas objeto de la presente contratación (ejecución de obras), indicando que el postor ganador debe presentar una garantía de fiel cumplimiento del Contrato y una garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Ahora bien, habiendo evaluado previamente la finalidad y los alcances del Decreto Legislativo N° 1553, se determina que la Entidad tiene la potestad de aplicar o no la excepción que desarrolla el artículo 9.1 del citado cuerpo normativo, a través del cual se puede otorgar al postor adjudicado la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento correspondiente. Bajo tal escenario, la Entidad, haciendo uso de su facultad, opta por mantener las garantías de fiel cumplimiento, la cual no limita de forma alguna la libertad de concurrencia y/o igualdad de trato previstas en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, en tanto no se están requiriendo exigencias ni formalidades costosas e innecesarias, y ello no representa ningún impedimento para la formulación de ofertas de los proveedores; por lo que, la Entidad no ha establecido disposiciones que restrinjan la posibilidad de competir a los postores. Finalmente, se debe tener presente que, como garantía de fiel cumplimiento del Contrato se presentan las cartas fianza o pólizas de caución, conforme a lo establecido en el artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en tal sentido, el postor ganador podrá optar por presentar cualquiera de estas dos alternativas para el perfeccionamiento del Contrato.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null