



Los
Olivos
Crece con todos

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 024-2025-MDLO/GDU

Los Olivos, 29 de ENERO de 2025

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO;

VISTO:

El INFORME N°158-2025-MDLO/GDU-SGIOP suscrito por la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas dirigido a la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita la Aprobación del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA, SARDINEL, MOBILIARIO URBANO Y OBRAS EXTERIORES EN EL (LA) PARQUE HORACIO ZEBALLOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL CARLOS CUETO FERNANDINI, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2674297;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional sobre Descentralización, en armonía con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, de acuerdo a la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01: Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019 que en su Artículo 33 numeral, 33.1 La ejecución física de las Inversiones se inicia luego de la aprobación del Expediente Técnico o documento equivalente según corresponda, siendo responsabilidad de la UEI efectuar los registros que correspondan en el Banco de Inversiones;

Que, de conformidad con el literal m) del Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569, la Gerencia de Desarrollo Urbano tiene como función general Aprobar mediante Resolución Gerencial Expedientes Técnicos; (Subrayado propio);

Que, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante Memorándum N° 034-2025/MDLO/GDU-SGIOP dirigido al Técnico Proyectista en Infraestructura Pública - BRUNO VALENTINO ALTAMIRANO HERRERA solicita la elaboración del Expediente Técnico del Proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA, SARDINEL, MOBILIARIO URBANO Y OBRAS EXTERIORES EN EL (LA) PARQUE HORACIO ZEBALLOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL CARLOS CUETO FERNANDINI, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2674297;

Que, el Técnico Proyectista en Infraestructura Pública - BRUNO VALENTINO ALTAMIRANO HERRERA mediante Informe N° 07-2025/MDLO/GDU-SGIOP/BVAH dirigido a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas remite el Expediente Técnico del Proyecto con CUI N° 2674297;

Que, con fecha 27 de enero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante MEMORANDUM N° 339-2025/MDLO/GDU-SGIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515 encargándole la revisión, evaluación y conformidad del expediente técnico: "CONSTRUCCIÓN





RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 024-2025-MDLO/GDU

DE VEREDA, SARDINEL, MOBILIARIO URBANO Y OBRAS EXTERIORES EN EL (LA) PARQUE HORACIO ZEBALLOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL CARLOS CUETO FERNANDINI, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA – 1ERA ETAPA, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2674297;

Que, con fecha 29 de enero de 2025, el ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515 emitió el INFORME N°045-2025/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC, como Ingeniero revisor del Expediente Técnico, otorga la conformidad del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA, SARDINEL, MOBILIARIO URBANO Y OBRAS EXTERIORES EN EL (LA) PARQUE HORACIO ZEBALLOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL CARLOS CUETO FERNANDINI, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA – 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2674297, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 78,084.90 (Setenta y Ocho Mil Ochenta y Cuatro con 90/100 soles), considerando Gastos Generales al 10% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 107,804.01 (Ciento Siete Mil Ochocientos Cuatro con 01/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de enero del 2025 y un plazo de ejecución de Treinta (30) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, y Costo de la Supervisión (incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 7,000.00 (Siete Mil con 00/100 soles), lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 114,804.01 (Ciento Catorce Mil Ochocientos Cuatro con 01/100 soles). Por lo que se detalla:

COSTO DIRECTO	
Costo Directo	78,084.90
Gastos Generales (10%)	7,808.49
Utilidad (7%)	5,465.94
Sub Total	91,359.33
IGV (18%)	16,444.68
Costo Total de Ejecución	107,804.01
Costo de Supervisión (incluido liquidación)	7,000.00
COSTO TOTAL	114,804.01

Que, con fecha 27 de enero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas emitió el MEMORANDUM N° 339-2025/MDLO/GDU/SGIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515, Especialista en Inversión pública para la revisión, evaluación y posterior elaboración del documento de consistencia como especialista en inversiones públicas de UF, la aprobación de la referida consistencia se otorga por el cumplimiento del Artículo 32: Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N°001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019, modificada por la Resolución Directoral N°006-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de julio del 2020, y por la Resolución Directoral N°008-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 28 de octubre 2020;

Según lo señalado en el literal 32.3°, previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N°08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de Inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 024-2025-MDLO/GDU

consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente para la elaboración del expediente técnico;

Que, con fecha 29 de enero de 2025, el Ingeniero ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS con CIP N° 264515, emitió el INFORME N°045-2025/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC, presentando el informe de consistencia del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA, SARDINEL, MOBILIARIO URBANO Y OBRAS EXTERIORES EN EL (LA) PARQUE HORACIO ZEBALLOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL CARLOS CUETO FERNANDINI, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA", CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2674297, indicando que la concepción técnica es viable por lo que se ha procedido al registro de informe de consistencia en el banco de inversiones;

Estando lo expuesto y conforme a Ley, y en uso de las facultades delegadas en el Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569-CDLO;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR EL EXPEDIENTE TÉCNICO: CONSTRUCCIÓN DE VEREDA, SARDINEL, MOBILIARIO URBANO Y OBRAS EXTERIORES EN EL (LA) PARQUE HORACIO ZEBALLOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL CARLOS CUETO FERNANDINI, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA", CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2674297, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 78,084.90 (Setenta y Ocho Mil Ochenta y Cuatro con 90/100 soles), considerando Gastos Generales al 10% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 107,804.01 (Ciento Siete Mil Ochocientos Cuatro con 01/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de enero del 2025 y un plazo de ejecución de Treinta (30) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, y Costo de la Supervisión (incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 7,000.00 (Siete Mil con 00/100 soles), lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 114,804.01 (Ciento Catorce Mil Ochocientos Cuatro con 01/100 soles), cuyo resumen es el siguiente:

	COSTO
Costo Directo	78,084.90
Gastos Generales (10%)	7,808.49
Utilidad (7%)	5,465.94
Sub Total	91,359.33
IGV (18%)	16,444.68
Costo Total de Ejecución	107,804.01
Costo de Supervisión (incluye liquidación)	7,000.00
COSTO TOTAL	114,804.01



ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR la presente Resolución Gerencial a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas con la finalidad de proseguir con las acciones correspondientes, de acuerdo a sus



Los
Olivos
Crece con todos

"Año de la recuperación y consolidación de la
economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 024-2025-MDLO/GDU

funciones y competencias establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos.

ARTÍCULO TERCERO.- PRECISAR que el presente PIP se ejecutará por la modalidad de Ejecución ADMINISTRACIÓN INDIRECTA O CONTRATA, en el plazo de Treinta (30) días calendarios.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, realizar la previsión presupuestal correspondiente.

ARTÍCULO QUINTO.- TRANSCRIBIR la presente Resolución a las Unidades Orgánicas que tengan injerencia en el contenido de la misma, para su conocimiento y fines que corresponda.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS

ARQ. IVONNE BERNABE DE LA CRUZ
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO (e)
CAP 13714



Los
Olivos
Crecer con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 027-2025-MDLO/GDU

Los Olivos, 31 de ENERO de 2025

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO;

VISTO:

El INFORME N°169-2025-MDLO/GDU-SGIOP suscrito por la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas dirigido a la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita la Aprobación del EXPEDIENTE TÉCNICO: "RENOVACIÓN DE PAVIMENTO Y VEREDA; CONSTRUCCIÓN DE MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) CALLES INTERNAS DE LA URB. VILLA DEL NORTE DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2672750;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional sobre Descentralización, en armonía con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

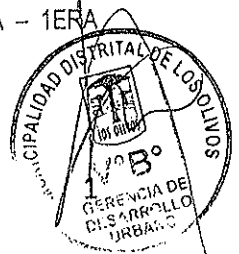
Que, de acuerdo a la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019 que en su Artículo 33 numeral, 33.1 La ejecución física de las inversiones se inicia luego de la aprobación del Expediente Técnico o documento equivalente según corresponda, siendo responsabilidad de la UEI efectuar los registros que correspondan en el Banco de Inversiones;

Que, de conformidad con el literal m) del Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569, la Gerencia de Desarrollo Urbano, tiene como función general Aprobar mediante Resolución Gerencial Expedientes Técnicos; (Subrayado propio);

Que, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante Memorándum N° 048-2025-MDLO/GDU/SIOP dirigido al Técnico Proyectista en Infraestructura Pública le solicita la elaboración de Expediente Técnico con CUI N° 2672750;

Que, el Técnico Proyectista en Infraestructura Pública - BRUNO VALENTINO ALTAMIRANO HERRERA mediante Informe N° 06-2025/MDLO/GDU/SIOP/BVAH dirigido a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas remite el Expediente Técnico del Proyecto con CUI N° 2672750;

Que, con fecha 30 de enero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante MEMORANDUM N° 394-2025/MDLO/GDU/SIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515 encargándole la revisión, evaluación y conformidad del expediente técnico: "RENOVACIÓN DE PAVIMENTO Y VEREDA; CONSTRUCCIÓN DE MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) CALLES INTERNAS DE LA URB. VILLA DEL NORTE DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2672750;





RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 027-2025-MDLO/GDU

Que, con fecha 30 de enero de 2025, el ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515 emitió el INFORME N°052-2025/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC, como Ingeniero revisor del Expediente Técnico, otorga la conformidad del EXPEDIENTE TÉCNICO: "RENOVACIÓN DE PAVIMENTO Y VEREDA; CONSTRUCCIÓN DE MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) CALLES INTERNAS DE LA URB. VILLA DEL NORTE DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2672750, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 79,984.93 (Setenta y Nueve Mil Novecientos Ochenta y Cuatro con 93/100 soles), considerando Gastos Generales al 10% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 110,427.20 (Ciento Diez Mil Cuatrocientos Veintisiete con 20/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de enero del 2025 y un plazo de ejecución de Treinta (30) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, y Costo de la Supervisión (incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 7,000.00 (Siete Mil con 00/100 soles), lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 117,427.20 (Ciento Diecisiete Mil Cuatrocientos Veintisiete con 20/100 soles). Por lo que se detalla:

Costo Directo	79,984.93
Gastos Generales (10%)	7,998.49
Utilidad (7%)	5,598.95
Sub Total	93,582.37
IGV (18%)	16,844.83
Costo Total de Ejecución	110,427.20
Costo de Supervisión (incluye liquidación)	7,000.00
COSTO TOTAL	117,427.20



Que, con fecha 30 de enero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas emitió el MEMORANDUM N° 394-2025/MDLO/GDU/SGIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515, Especialista en inversión pública, para la revisión, evaluación y posterior elaboración del documento de consistencia como especialista en inversiones públicas de UF, la aprobación de la referida consistencia se otorga por el cumplimiento del Artículo 32: Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N°001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019, modificada por la Resolución Directoral N°006-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de julio del 2020, y por la Resolución Directoral N°008-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 28 de octubre 2020;

Según lo señalado en el literal 32.3°, previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N°08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de Inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente para la elaboración del expediente técnico;

Que, con fecha 30 de enero de 2025, el Ingeniero ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS con CIP N° 264515, emitió el INFORME N°052-2025/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC, presentando el informe de consistencia del



Los
Olivos
Crece con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 027-2025-MDLO/GDU

EXPEDIENTE TÉCNICO: "RENOVACIÓN DE PAVIMENTO Y VEREDA; CONSTRUCCIÓN DE MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) CALLES INTERNAS DE LA URB. VILLA DEL NORTE DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA" CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2672750, Indicando que la concepción técnica es viable por lo que se ha procedido al registro de informe de consistencia en el banco de inversiones;

Estando lo expuesto y conforme a Ley, y en uso de las facultades delegadas en el Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569-CDLO;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR EL EXPEDIENTE TÉCNICO: "RENOVACIÓN DE PAVIMENTO Y VEREDA; CONSTRUCCIÓN DE MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) CALLES INTERNAS DE LA URB. VILLA DEL NORTE DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2672750, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 79,984.93 (Setenta y Nueve Mil Novecientos Ochenta y Cuatro con 93/100 soles), considerando Gastos Generales al 10% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 110,427.20 (Ciento Diez Mil Cuatrocientos Veintisiete con 20/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de enero del 2025 y un plazo de ejecución de Treinta (30) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, y Costo de la Supervisión (Incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 7,000.00 (Siete Mil con 00/100 soles), lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 117,427.20 (Ciento Diecisiete Mil Cuatrocientos Veintisiete con 20/100 soles), cuyo resumen es el siguiente:

COSTO	
Costo Directo	79,984.93
Gastos Generales (10%)	7,998.49
Utilidad (7%)	5,598.95
Sub Total	93,582.37
IGV (18%)	16,844.83
Costo Total de Ejecución	110,427.20
Costo de Supervisión (Incluye liquidación)	7,000.00
COSTO TOTAL	117,427.20

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR la presente Resolución Gerencial a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas con la finalidad de proseguir con las acciones correspondientes, de acuerdo a sus funciones y competencias establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos.

ARTÍCULO TERCERO.- PRECISAR, que el presente PIP se ejecutará por la modalidad de Ejecución ADMINISTRACIÓN INDIRECTA O CONTRATA, en el plazo de Treinta (30) días calendarios.





Los Olivos
Crece con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 027-2025-MDLO/GDU

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, realizar la previsión presupuestal correspondiente.

ARTÍCULO QUINTO.- TRANSCRIBIR la presente Resolución a las Unidades Orgánicas que tengan injerencia en el contenido de la misma, para su conocimiento y fines que corresponda.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS

ARQ. IVONNE BERNABLE DE LA CRUZ
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO (e)
CAP 13714



Los
Olivos
Crecer con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 026-2025-MDLO/GDU

Los Olivos, 31 de ENERO de 2025

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO;

VISTO:

El INFORME N°167-2025-MDLO/GDU-SGIOP suscrito por la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas dirigido a la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita la Aprobación del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE SARDINEL, RAMPA Y MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) PARQUE 31 DE JULIO DEL A.H. VILLA MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674465;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional sobre Descentralización, en armonía con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

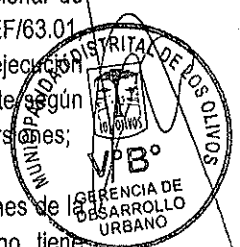
Que, de acuerdo a la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01 publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019 que en su Artículo 33 numeral, 33.1 La ejecución física de las inversiones se inicia luego de la aprobación del Expediente Técnico o documento equivalente según corresponda, siendo responsabilidad de la UEI efectuar los registros que correspondan en el Banco de Inversiones;

Que, de conformidad con el literal m) del Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569, la Gerencia de Desarrollo Urbano, tiene como función general Aprobar mediante Resolución Gerencial Expedientes Técnicos; (Subrayado propio);

Que, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante Memorandum N° 0393-2025-MDLO/GDU/SIOP dirigido al Técnico Proyectista en Infraestructura Pública le solicita la elaboración de Expediente Técnico con CUI N° 2674465;

Que, el Técnico Proyectista en Infraestructura Pública – BRUNO VALENTINO ALTAMIRANO HERRERA mediante Informe N° 08-2025/MO/GDU/SIOP/BVAH dirigido a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas remite el Expediente Técnico del Proyecto con CUI N° 2674465;

Que, con fecha 30 de enero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante MEMORANDUM N° 395-2025/MO/GDU/SIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515 encargándole la revisión, evaluación y conformidad del expediente técnico: "CONSTRUCCIÓN DE SARDINEL, RAMPA Y MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) PARQUE 31 DE JULIO DEL A.H. VILLA MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674465;

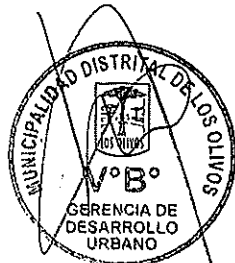




RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 026-2025-MDLO/GDU

Que, con fecha 30 de enero de 2025, el ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515 emitió el INFORME N°053-2025/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC, como Ingeniero revisor del Expediente Técnico, otorga la conformidad del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE SARDINEL, RAMPA Y MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) PARQUE 31 DE JULIO DEL A.H. VILLA MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674465, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 38,321.61 (Treinta y Ocho Mil Trescientos Veintiuno con 61/100 soles), considerando Gastos Generales al 10% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 52,906.81 (Cincuenta y Dos Novecientos Seis con 81/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de enero del 2025 y un plazo de ejecución de Treinta (30) días calendario por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, y Costo de la Supervisión (Incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 7,000.00 (Siete Mil con 00/100 soles), lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 59,906.81 (Cincuenta y Nueve Mil Novecientos Seis con 81/100 soles). Por lo que se detalla:

Costo Directo	38,321.61
Gastos Generales (10%)	3,832.16
Utilidad (7%)	2,682.51
Sub Total	44,836.28
IGV (18%)	8,070.53
Costo Total de Ejecución	52,906.81
Costo de Supervisión (Incluye liquidación)	7,000.00
COSTO TOTAL	59,906.81



Que, con fecha 30 de enero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas emitió el MEMORANDUM N° 395-2025/MDLO/GDU/SGIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515, Especialista en inversión pública para la revisión, evaluación y posterior elaboración del documento de consistencia como especialista en inversiones públicas de UF, la aprobación de la referida consistencia se otorga por el cumplimiento del Artículo 32.º Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N°001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019, modificada por la Resolución Directoral N°006-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de julio del 2020, y por la Resolución Directoral N°008-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 28 de octubre 2020;

Según lo señalado en el literal 32.3º, previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEl remite el Formato N°08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de Inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente para la elaboración del expediente técnico;

Que, con fecha 30 de enero de 2025, el Ingeniero ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS con CIP N° 264515, emitió el INFORME N°053-2025/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC, presentando el informe de consistencia del



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 026-2025-MDLO/GDU

EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE SARDINEL, RAMPA Y MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) PARQUE 31 DE JULIO DEL A.H. VILLA MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674465, indicando que la concepción técnica es viable por lo que se ha procedido al registro de informe de consistencia en el banco de inversiones;

Estando lo expuesto y conforme a Ley, y en uso de las facultades delegadas en el Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569-CDLO;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR EL EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE SARDINEL, RAMPA Y MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) PARQUE 31 DE JULIO DEL A.H. VILLA MERCEDES DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674465, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 38,321.61 (Treinta y Ocho Mil Trescientos Veintiuno con 61/100 soles), considerando Gastos Generales al 10% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 52,906.81 (Cincuenta y Dos Novecientos Seis con 81/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de enero del 2025 y un plazo de ejecución de Treinta (30) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, y Costo de la Supervisión (Incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 7,000.00 (Siete Mil con 00/100 soles), lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 59,906.81 (Cincuenta y Nueve Mil Novecientos Seis con 81/100 soles), cuyo resumen es el siguiente:

Costo Directo	38,321.61
Gastos Generales (10%)	3,832.16
Utilidad (7%)	2,682.51
Sub Total	44,836.28
IGV (18%)	8,070.53
Costo Total de Ejecución	52,906.81
Costo de Supervisión (Incluido liquidación)	7,000.00
COSTO TOTAL	59,906.81



ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR la presente Resolución Gerencial a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas con la finalidad de proseguir con las acciones correspondientes, de acuerdo a sus funciones y competencias establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos.

ARTÍCULO TERCERO.- PRECISAR, que el presente PIP se ejecutará por la modalidad de Ejecución ADMINISTRACIÓN INDIRECTA O CONTRATA, en el plazo de Treinta (30) días calendarios.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, realizar la previsión presupuestal correspondiente.



Los
Olivos
Crece con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 026-2025-MDLO/GDU

ARTÍCULO QUINTO.- TRANSCRIBIR la presente Resolución a las Unidades Orgánicas que tengan injerencia en el contenido de la misma, para su conocimiento y fines que corresponda.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS
ARQ. IVONNE BERNABE DE LA CRUZ
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO (e)
CAP 13714



Los Olivos
Crecen con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 030-2025-MDLO/GDU

Los Olivos, 04 de FEBRERO de 2025

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO;

VISTO:

El INFORME N°266-2025-MDLO/GDU-SGIOP suscrito por la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas dirigido a la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita la Aprobación del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA; EN EL (LA) LAS CALLES INTERNAS DEL A.H. ROSALES DE PRO, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674251;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional sobre Descentralización, en armonía con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, de acuerdo a la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019 que en su Artículo 33 numeral, 33.1 La ejecución física de las inversiones se inicia luego de la aprobación del Expediente Técnico o documento equivalente según corresponda, siendo responsabilidad de la UEI efectuar los registros que correspondan en el Banco de Inversiones;

Que, de conformidad con el literal m) del Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569, la Gerencia de Desarrollo Urbano, tiene como función general Aprobar mediante Resolución Gerencial Expedientes Técnicos; (Subrayado propio);

Que, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante Memorandum N° 047-2025-MDLO/GDU/SIOP dirigido al Técnico Proyectista en Infraestructura Pública le solicita la elaboración de Expediente Técnico con CUI N° 2674251;

Que, el Técnico Proyectista en Infraestructura Pública - BRUNO VALENTINO ALTAMIRANO HERRERA mediante Informe N° 11-2025-MDLO/GDU/SIOP/BVAH dirigido a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas remite el Expediente Técnico del Proyecto con CUI N° 2674251;

Que, con fecha 04 de febrero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante MEMORANDUM N° 466-2025-MDLO/GDU/SIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515 encargándole la revisión, evaluación y conformidad del expediente técnico: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA; EN EL (LA) LAS CALLES INTERNAS DEL A.H. ROSALES DE PRO, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674251;





Los
Olivos
Crece con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 030-2025-MDLO/GDU

EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA; EN EL (LA) LAS CALLES INTERNAS DEL A.H. ROSALES DE PRO, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674251, indicando que la concepción técnica es viable por lo que se ha procedido al registro de informe de consistencia en el banco de Inversiones;

Estando lo expuesto y conforme a Ley, y en uso de las facultades delegadas en el Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569-CDLO;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR EL EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA; EN EL (LA) LAS CALLES INTERNAS DEL A.H. ROSALES DE PRO, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA - 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674251, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 107,310.86 (Ciento Siete Mil Trescientos Diez con 86/100 soles), considerando Gastos Generales al 10% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 148,153.38 (Ciento Cuarenta y Ocho Mil Ciento Cincuenta y tres con 38/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de enero del 2025 y un plazo de ejecución de Treinta (30) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, y Costo de la Supervisión (incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 7,000.00 (Siete Mil con 00/100 soles), lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 155,153.38 (Ciento Cincuenta y Cinco Mil Ciento Cincuenta y Tres con 38/100 soles), cuyo resumen es el siguiente:

NP	COMPONENTE	COSTO
1	Costo Directo	107,310.86
2	Gastos Generales (10%)	10,731.09
3	Utilidad (7%)	7,511.76
4	Sub Total	125,553.71
5	IGV (18%)	22,599.67
6	Costo Total de Ejecución	148,153.38
7	Costo de Supervisión (Incluye Liquidación)	7,000.00
COSTO TOTAL		155,153.38

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR la presente Resolución Gerencial a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas con la finalidad de proseguir con las acciones correspondientes, de acuerdo a sus funciones y competencias establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos.

ARTÍCULO TERCERO.- PRECISAR, que el presente PIP se ejecutará por la modalidad de Ejecución ADMINISTRACIÓN INDIRECTA O CONTRATA, en el plazo de Treinta (30) días calendarios.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, realizar la previsión presupuestal correspondiente.





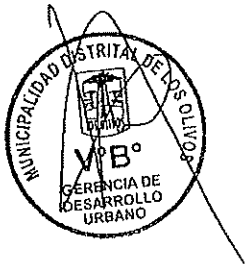
Los
Olivos
Crecer con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 030-2025-MDLO/GDU

Que, con fecha 04 de febrero de 2025, el ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515 emitió el INFORME N°062-2025/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC, como Ingeniero revisor del Expediente Técnico, otorga la conformidad del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CONSTRUCCIÓN DE VEREDA; EN EL (LA) LAS CALLES INTERNAS DEL A.H. ROSALES DE PRO. DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA – 1ERA ETAPA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2674251, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 107,310.86 (Ciento Siete Mil Trescientos Diez con 86/100 soles), considerando Gastos Generales al 10% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 148,153.38 (Ciento Cuarenta y Ocho Mil Ciento Cincuenta y tres con 38/100 soles). Incluido el IGV, con precios vigentes al mes de enero del 2025 y un plazo de ejecución de Treinta (30) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, y Costo de la Supervisión (Incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 7,000.00 (Siete Mil con 00/100 soles), lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 155,153.38 (Ciento Cincuenta y Cinco Mil Ciento Cincuenta y Tres con 38/100 soles). Por lo que se detalla:



Costo Directo	107,310.86
Gastos Generales (10%)	10,731.09
Utilidad (7%)	7,511.76
Sub Total	125,553.71
IGV (18%)	22,599.67
Costo Total de Ejecución	148,153.38
Costo de Supervisión (Incluido liquidación)	7,000.00
COSTO TOTAL	155,153.38

Que, con fecha 04 de febrero de 2025, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas emitió el MEMORANDUM N° 466-2025/MDLO/GDU/SGIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS, con CIP N° 264515, Especialista en Inversión pública, para la revisión, evaluación y posterior elaboración del documento de consistencia como especialista en inversiones públicas de UF, la aprobación de la referida consistencia se otorga por el cumplimiento del Artículo 32: Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N°001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019, modificada por la Resolución Directoral N°006-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de julio del 2020, y por la Resolución Directoral N°008-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 28 de octubre 2020;

Según lo señalado en el literal 32.3°, previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N°08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de Inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente para la elaboración del expediente técnico;

Que, con fecha 04 de febrero de 2025, el Ingeniero ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS con CIP N° 264515, emitió el INFORME N°062-2025/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC; presentando el informe de consistencia del



Los
Olivos
Crecen con todos

"Año de la recuperación y consolidación
de la economía peruana"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 030-2025-MDLO/GDU

ARTÍCULO QUINTO.- TRANSCRIBIR, la presente Resolución a las Unidades Orgánicas que tengan injerencia en el contenido de la misma, para su conocimiento y fines que corresponda.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS OLIVOS
ARQ. IVONNE BERNABE DE LA CRUZ
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO (e)
CAP 13714