

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código : 20602573827

Fecha de envío : 07/08/2023

Nombre o Razón social : JB CONSULTING GROUP S.A.C.

Hora de envío : 16:52:09

**Consulta: Nro. 1**

### **Consulta/Observación:**

5.1.1 CONSIDERACIONES GENERALES DEL SERVICIO: Se indica que los trabajos deben realizarse fuera del horario de trabajo, favor especificar este horario, es posible el trabajo nocturno?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.1      **Literal:** ACTIVIDADE      **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

### **Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que los horarios para la ejecución del servicio pueden considerarse desde las 05:00 pm hasta las 06:00 am del día siguiente, previa coordinación con el área de Servicios Generales

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20602573827	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	JB CONSULTING GROUP S.A.C.	Hora de envío :	16:52:09

**Consulta: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

Se menciona que en caso de falla del cableado el proveedor deberá reemplazar hasta 5 metros lineales, como se procedera en caso la longitud a reemplazar sea mayor a los 5 metros.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 5.1      Literal: ACTIVIDADE      Página: 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que el contratista deberá realizar un informe técnico en el cual detalle el metraje requerido.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:36:49

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**  
SOLICITAMOS QUE EL COMITE INCLUYA COMO PARTE DEL PERSONAL CLAVE, AL INGENIERO ELECTRICO Y INGENIERON ELECTRICISTA, YA QUE ESTE TIPO DE INGENIERIA RESULTA NECESARIO PARA LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.3.1    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

PRINCIPIOS DE EQUIDAD, LIBRE COMPETENCIA Y LIBRE CONCURRENCIA DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO  
**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación siempre y cuando el profesional cumpla con la experiencia requerida en los términos de referencia

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluire como formacion acedemica para el personal clave a las especialidades de:  
Ingenieria Electrica e Ingenieria Electricista

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:39:55

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

SOLICITAMOS AL COMITE DE SELECCION PUEDA INCLUIR COMO PARTE DEL PERSONAL TECNICO A LOS TECNICOS ELECTRICOS Y TECNICOS ELECTRICISTAS YA QUE ELLOS SON EL PERSONAL ADECUADO PARA REALIZAR EL SERVICIO. SOLICITAMOS AMPLIAR AL PERFIL DEL TECNICO.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 5.2.2.    **Literal:** 5.2.2.    **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

PRINCIPIOS DE LIBRE COMPETENCIA, LIBRE CONCURRENCIA, EQUIDAD DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación siempre y cuando el personal técnico cumpla con la experiencia requerida en los términos de referencia

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluire como formacion acedemica para el personal tecnico a las especialidades de:  
Tecnico Electrica y Tecnico Electricista

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:43:57

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE INDICA COMO PARTE DEL SERVICIO PREVENTIVO TRIMESTRAL EL CAMBIO Y/O REPARACION DE LOS DUCTOS Y/O CANALETAS QUE CONTIENEN LOS CABLES DE COMUNICACION ENTRE LOS DISPOSITIVOS QUE PERTENEEN A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS SI FUERA NECESARIO, HASTA UN MAXIMO DE 5 METROS LINEALES. ESTA CANTIDAD ES 5 METROS POR SEDE? FAVOR DE CONFIRMA.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.1.2 Literal: F Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el metraje indicado es por sede.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:46:49

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO TRIMESTRAL SEÑALAN QUE EL CONTRATISTA DEBA DE DESMONTAR LOS DETECTORES DE HUMO, ESTACIONES MANUALES, LUZ ESTROBOSCOPICA Y SIRENA DE CONTRA INCENDIOS, PARA LIMPIEZA. SE CONSULTA AL COMITE SI ES NECESARIO TODO EL DESMONTAJE DE TODOS LOS EQUIPOS, YA QUE AL DESMONTAR TODOS LOS EQUIPOS PODRIAN OCACIONARSE DAÑOS INNECESARIOS, SUGERIMOS SE PUEDA DESMONTAR UNA MUESTRA ALEATORIA EN COORDINACION CON EL LOCA A FIN DE DAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS O EN TODO CASO, SOLO LOS EQUIPOS QUE PRESENTEN FALLAS. FAVOR DE CONFIRMAR

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 5.1.2    **Literal:** A    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge lo solicitado.  
Se precisa que el mantenimiento debe realizarse a la totalidad de dispositivos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 07/08/2023

Hora de envío : 23:47:40

**Consulta:** Nro. 7

**Consulta/Observación:**

Las bases indican que hay que recablear para el adecuado funcionamiento, ¿debemos incluir el costo de cable nuevo, incluyendo conduit, canaletas, accesorios?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 5.1.2      **Literal:** F      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que en los terminos de referencia se encuentra definido el cambio de dichos materiales por un maximo de 5.00 m caso contrario el contratista debera emitir un informe tecnico con el alcance de la reparación a fin que la entidad realice las gestiones para su contratacion

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 07/08/2023

Hora de envío : 23:50:02

**Consulta: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Las bases indican que se tiene que realizar los planos de ubicación y distribución, el cliente provea los planos de arquitectura en versión editable DWG (Autocad) ? DE SER EL CASO, FAVOR DE ADJUNTAR LOS PLANOS CORRESPONDIENTES. EN CASO DE NO CONTAR CON LOS PLANOS, SEÑALAR EXPRESAMENTE QUE ESTOS DEBERAN SER CALCULADOS POR EL PROVEEDOR DENTRO DE SUS COSTOS POR CADA SEDE.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 5.1.2      Literal: J      Página: 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa, que la entidad provea al contratista los planos de las oficinas en versión DWG en la etapa de ejecución contractual

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	23:50:28

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Precisan que el sistema deberá instalarse en un área de 3.0mts x 6mts x 3mt de altura.  
Asimismo, en pagina 26 que las zonas de áreas de protección, dice:  
¿ Bajo el falso piso  
¿ Ambiente útil  
¿ Sobre el falso techo en caso de existir.  
Con la finalidad de realizar un cálculo hidráulico correcto para determinar la cantidad de gas en libras, es indispensable tener pleno conocimiento de las áreas de proteger.  
1.1 Confirmar si existe falso techo.  
1.2 Confirmar en relación con la aplicación de EXTINCION AGENTE LIMPIO, confirmar si el cálculo hidráulico de gas incluye aplicar boquillas de descarga en falso piso y en falso techo. De confirmarse, estas áreas, confirmar si existe un cerramiento hermético dentro de dichas áreas de falso piso y falso techo.  
1.3 Confirmar cuales son las dimensiones exactas (largo x ancho x altura) del AREA PRINCIPAL, AREA FALSO PISO y FALSO TECHO.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: A Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la consulta no corresponde al presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura :AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	23:50:28

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:  
Precisan que el sistema deberá instalarse en un área de 3.0mts x 6mts x 3mt de altura.  
Favor que en la absolución de consultas, la entidad presente un mapa gráfico manual o en CAD de las dimensiones de vista de planta y de vista isométrica.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: A Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
Se precisa que la consulta no corresponde al presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	23:50:28

**Consulta:** Nro. 11

**Consulta/Observación:**

VISITA

Con la finalidad de obtener información del alcance de la implementación y/o especificaciones técnicas, es necesario realizar una inspección técnica a las instalaciones, favor confirmar el nombre, apellido del contacto, area usuaria, teléfono y correo para gestionar las coordinaciones respectivas de acceso a sus instalaciones.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: CAP III      Literal: 5.7      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que las visitas pueden ser realizadas hasta un día antes de la presentación de ofertas y deberán ser solicitadas a los correos electrónicos [rdurand\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:rdurand_lima@sunarp.gob.pe) y [ehuamani\\_lima@sunarp.gob.pe](mailto:ehuamani_lima@sunarp.gob.pe)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	23:50:28

**Consulta:** Nro. 12

**Consulta/Observación:**

ACONDICIONAMIENTO, MONTAJE o INSTALACION

Precisan en una de las actividades, ¿retirar todo cableado y equipo innecesario que se encuentre¿. Aclarar a que instalación se hace referencia y que cantidades son.

Confirmar que las ducterías o conductos para cableados electrónicos y/o eléctrico serán adosables.

Confirmar que las ducterías o conductos serán EMT o PVC o CANALETAS. Ser precisos.

Confirmar que la entidad proporcionaría, el punto eléctrico para el panel de alarmas de detección de incendios. Validar, si la línea eléctrica a proporcionar será estabilizada

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** CAP III      **Literal:** 5.4      **Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que la consulta no corresponde al presente procedimiento de selección

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	23:50:28

**Consulta:** Nro. 13

**Consulta/Observación:**

5.1. Podrían indicar la cantidad total de detectores de humo, estación manual y sirena estroboscópica.

5.2 Precisan que la sirena estroboscópica será empotrada en la pared, indicar en un mapa, si será empotrada o aceptarán que será adosable.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: CAP III      Literal: A      **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que la consulta no corresponde al presente procedimiento de selección

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	23:50:28

**Consulta:** Nro. 14

**Consulta/Observación:**

EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE.

Confirmar experiencias de 02 años en sistemas de detección de incendios y extinción de incendios con gas agente limpio, que es similar al objeto de la convocatoria

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: CAP III      Literal: C.1      **Página:** 42

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que la observación no corresponde al presente procedimiento de selección

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	23:50:28

**Consulta:** Nro. 15

**Consulta/Observación:**

Para Jefe de proyecto, confirmar si aceptaran Ingeniero de telecomunicaciones.

Para Especialista en sistemas contra incendios, confirmar si aceptaran ingeniero industrial y/o Ingeniero de Telecomunicaciones.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: CAP III      Literal: 5.9      **Página:** 33

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que la consulta no corresponde al presente procedimiento de selección

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	23:50:28

**Consulta:** Nro. 16

**Consulta/Observación:**

Confirmar si para el anexo 6 de precio de la oferta, si se deberá disgregar precio de prestación principal, prestación accesoria y prestación de soporte técnico.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: CAP III      Literal: anexo 6      Página: 61

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que la consulta no corresponde al presente procedimiento de selección.

La presente contratación tiene una sola prestación

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:53:11

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

FAVOR DE SEÑALAR EXPRESAMENTE LAS DIFERENCIAS ENTRE EL PRIMER SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y EL PRIMER SERVICIO TRIMESTRAL, ASIMISMO FAVOR DE INFORMAR CUAL SERA LA DIFERENCIA DE PERIODOS ENTRE AMBOS SERVICIOS O ES QUE AMBOS SE DARAN A LA PAR?. EN TODO CASO EL COMITE DEBE EVALUAR QUE DEBEN SER 2 SERVICIOS ANUALES Y 6 TRIMESTRALES, NO 2 ANUALES Y 8 TRIMESTRALES DADO QUE EL PRIMER TRIMESTRAL SERIA EL PRIMER ANUAL .

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.1.2 Literal: A.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el primer servicio de mantenimiento corresponde al primer servicio trimestral. Los periodos de alcance de mantenimiento son trimestrales, por lo cual en un periodo de dos años corresponde 8 servicios de mantenimiento

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20509916871	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	UNIDEN ELECTRONICS S.R.L.	Hora de envío :	23:55:08

**Observación: Nro. 18**

**Consulta/Observación:**

Capítulo III - literal 5.2.2 pag. 25

**SUPERVISOR DEL SERVICIO:**

Experiencia mínima cinco (5) años en los servicios de supervisión y mantenimiento de sistemas de seguridad electrónica contra incendios y contra robos o equipos similares como circuitos cerrados de seguridad, video vigilancia y comunicaciones...

-Se observa que solicitan experiencia del personal clave supervisor en circuitos cerrados de seguridad, video vigilancia y comunicaciones, lo cual, no tiene nada que ver con los servicios indicados como objeto, ya que un sistema contra incendio al igual de un sistema contra robo, es para salvaguardar la vida humana y las pertenencias valiosas en una entidad, sin embargo un sistema cctv no tiene la misma funcionalidad, ya que es un sistema que no usa centralización por medio de paneles y solo se basa en una conexión ip o análoga, por lo que se le solicita al comité de selección suprima o elimine la experiencia de personal como circuitos cerrados de seguridad, video vigilancia y comunicaciones, ya que no tiene nada que ver con el objeto y solo desvirtúa el objeto del proceso.

Ley de contrataciones del estado artículo 4 inciso:

b) Principio de Moralidad: Todos los actos referidos a los procesos de contratación de las Entidades estarán sujetos a las reglas de honradez, veracidad, intangibilidad, justicia y probidad.

c) Principio de Libre Concurrencia y Competencia: En los procesos de contrataciones se incluirán regulaciones o tratamientos que fomenten la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia, pluralidad y participación de postores.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 5.2.2 Página: 25**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley de contrataciones del estado artículo 4 inciso b y c.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación..

Se precisa que se a considerado dichos servicios al considerarse sistemas de seguridad electronica (similares)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20509916871	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	UNIDEN ELECTRONICS S.R.L.	Hora de envío :	23:55:08

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

Capítulo III - literal 5.2.2 pag. 26

**TÉCNICOS:**

¿mínimo tres (3) años de experiencia en servicios de mantenimiento de sistemas de seguridad electrónica contra incendios y contra robos o equipos similares como circuitos cerrados de seguridad, video vigilancia y comunicaciones...

-Se observa que solicitan experiencia del personal clave técnico en circuitos cerrados de seguridad, video vigilancia y comunicaciones, lo cual, no tiene nada que ver con los servicios indicados como objeto, ya que un sistema contra incendio al igual de un sistema contra robo, es para salvaguardar la vida humana y las pertenencias valiosas en una entidad, sin embargo un sistema cctv no tiene la misma funcionalidad, ya que es un sistema que no usa centralización por medio de paneles y solo se basa en una conexión ip o análoga, por lo que se le solicita al comité de selección suprima o elimine la experiencia de personal como circuitos cerrados de seguridad, video vigilancia y comunicaciones, ya que no tiene nada que ver con el objeto y solo desvirtúa el objeto del proceso.

Ley de contrataciones del estado artículo 4 inciso:

b) Principio de Moralidad: Todos los actos referidos a los procesos de contratación de las Entidades estarán sujetos a las reglas de honradez, veracidad, intangibilidad, justicia y probidad.

c) Principio de Libre Concurrencia y Competencia: En los procesos de contrataciones se incluirán regulaciones o tratamientos que fomenten la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia, pluralidad y participación de postores.

**Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 5.2.2 Página: 26**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley de contrataciones del estado artículo 4 inciso b y c.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación..

Se precisa que se ha considerado dichos servicios al considerarse sistemas de seguridad electrónica (similares)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20509916871	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	UNIDEN ELECTRONICS S.R.L.	Hora de envío :	23:55:08

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Capítulo III - literal 5.19 pag. 31

VISITA A LOCALES:

La visita a las instalaciones de la entidad, se efectuarán previa coordinación a los siguientes correos electrónicos: rdurand\_lima@sunarp.gob.pe y linonan\_lima@sunarp.gob.pe.

-Con la finalidad de obtener información del alcance de la implementación, es necesario realizar una inspección técnica, por favor confirmar el nombre, apellido del contacto, área usuaria, teléfono y correo para gestionar las coordinaciones respectivas de acceso a sus instalaciones.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 5.19 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que las visitas pueden ser solicitadas un día antes de la presentación de ofertas a los correos electrónicos rdurand\_lima@sunarp.gob.pe y ehuamani\_lima@sunarp.gob.pe

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20509916871	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	UNIDEN ELECTRONICS S.R.L.	Hora de envío :	23:55:08

**Consulta:** Nro. 21

**Consulta/Observación:**

Capítulo III - literal 5.19 pag. 31

**VISITA A LOCALES:**

La visita a las instalaciones de la entidad, se efectuarán previa coordinación a los siguientes correos electrónicos: rdurand\_lima@sunarp.gob.pe y linonan\_lima@sunarp.gob.pe.

-La modalidad del presente proceso es por Suma Alzada, que es aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia o, en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva respectiva. Por principio de transparencia y de Igualdad de trato, es indispensable contar con pleno conocimiento, por lo que se solicita adjuntar los planos con sus respectivas ubicaciones.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3      **Literal:** 5.19      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que las cantidades de los dispositivos considerados en el servicio de mantenimiento se encuentran detallados en los términos de referencia; es necesario indicar que por temas de seguridad la entidad se reserva el derecho de proporcionar los planos los cuales serán entregados al contratista posterior a la suscripción del contrato; sin embargo los postores pueden realizar visitas técnicas a fin de verificar el alcance del servicio según lo indicado en los términos de referencia

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20509916871	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	UNIDEN ELECTRONICS S.R.L.	Hora de envío :	23:55:08

**Observación: Nro. 22**

**Consulta/Observación:**

Capítulo III - literal C pag. 36

**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:**

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicio de instalación y/o mantenimiento de circuitos cerrados, comunicaciones, Sistemas de seguridad contra incendios, sistemas contra intrusión llevados a cabo en instituciones públicas y/o privadas.

-Se observa que solicitan experiencia del postor servicio de instalación y/o mantenimiento de circuitos cerrados, comunicaciones, lo cual, no tiene nada que ver con los servicios indicados como objeto, ya que un sistema contra incendio al igual de un sistema contra robo, es para salvaguardar la vida humana y las pertenencias valiosas en una entidad, sin embargo un sistema cctv no tiene la misma funcionalidad, ya que es un sistema que no usa centralización por medio de paneles y solo se basa en una conexión ip o análoga, por lo que se le solicita al comité de selección suprima o elimine la experiencia de postor como servicio de instalación y/o mantenimiento de circuitos cerrados, comunicaciones, ya que no tiene nada que ver con el objeto y solo desvirtúa el objeto del proceso.

Ley de contrataciones del estado artículo 4 inciso:

b) Principio de Moralidad: Todos los actos referidos a los procesos de contratación de las Entidades estarán sujetos a las reglas de honradez, veracidad, intangibilidad, justicia y probidad.

c) Principio de Libre Concurrencia y Competencia: En los procesos de contrataciones se incluirán regulaciones o tratamientos que fomenten la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia, pluralidad y participación de postores.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: C Página: 36**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Ley de contrataciones del estado artículo 4 inciso b y c.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observacion.

Se precisa que se a considerado dichos servicios al considerarse sistemas de seguridad electronica (similares)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	23:56:41

**Observación: Nro. 23**

**Consulta/Observación:**

SE SEÑALA QUE ANTE EMERGENCIAS SOLICITADAS POR LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA ATENDERA EL SERVICIO EN LA MODALIDAD 24/7, PARA 2 HORAS DE ATENCION EN LIMA Y 4 HORAS PARA PROVINCIA. SEÑALAR EXPRESAMENTE QUE ESTAS ATENCIONES SERAN POR LLAMADAS O VIA TELEFONICA O SERAN DE MANERA PRESENCIAL. EN CASO DE QUE SEAN DE MANERA PRESENCIAL,FAVOR DE VERIFICAR LAS HORAS DADO QUE EN LIMA OCURRE MUCHO TRAFICO Y PUEDE DARSE EL CASO QUE EN DOS HORAS NO SE LLEGUE A NINGUN LOCAL SEÑALADO EN LAS BASES. DE SER PRESENCIAL LA ATENCION, SOLICITAMOS AL COMITE AMPLIE LAS HORAS DE ATENCION DE 2 A 5 HORAS EN LIMA Y EN PROVINCIAS, DADO QUE EL PERSONAL TENDRA QUE VIAJAR DE LIMA, SERAN DE AL MENOS 24 HORAS PARA DAR ATENCION. A FIN DE QUE LA PERSONA PUEDA VIAJAR OPORTUNAMENTE ASI COMO DE PODER INSTALARSE AL LUGAR DE ATENCION.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 5.1.2    **Literal:** H    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

PRINCIPIOS DE EQUILIBRIO ECONOMICO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO. NO DISCRIMINACION

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observacion.  
Se precisa que por un tema de oportunidad de atención en los terminos de referencia se encuentra definido las atenciones técnicas de 02 horas para lima y 04 horas para provincia, la misma que a sido considerada en contratos anteriores sin tener inconvenientes al respecto

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-10-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO A LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO Y ROBO EN LAS OFICINAS DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Ruc/código :	20509916871	Fecha de envío :	07/08/2023
Nombre o Razón social :	UNIDEN ELECTRONICS S.R.L.	Hora de envío :	23:57:11

**Consulta:** Nro. 24

**Consulta/Observación:**

Capítulo III - literal 5.21 pag. 33

ANEXO N°01:

-Solicito al comité de selección, confirme que los correctivos serán considerados un servicio aparte, de lo contrario de tratarse de un servicio de suma alzada, se le solicita que cuantifiquen los correctivos respectivos.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: 5.21      **Página:** 33

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que lo definido en los términos de referencia deben ser considerados durante el mantenimiento preventivo a fin de garantizar la operatividad de los sistemas; sin embargo, en caso de que los metros de reparaciones sean mayores a los 5.00m estos deben ser informados por el contratista a fin de que la entidad realice las gestiones para su contratación

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null