

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código : 20611910585

Nombre o Razón social : HPS D' COMPANY S.A.C.

Fecha de envío : 22/04/2025

Hora de envío : 22:07:34

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. - EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A (660,092.15). SE SOLICITA QUE EN LA INTEGRACION DE LAS BASES SE DISMINUYA A (621,000.00) DEL MONTO A ACREDITAR CON EL FIN DE FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto, se informa que el monto facturado acumulado solicitado como requisito de calificación para la experiencia del postor en la especialidad, equivalente a S/ 660,092.15, ha sido determinado considerando el valor referencial del procedimiento de selección, en aplicación del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 29 del Reglamento de la misma Ley; del se indica que el área usuaria formula el requerimiento garantizando calidad técnica para seleccionar al postor idóneo quien garantice la buena ejecución de la obra.

En ese sentido, el monto requerido no excede el valor referencial y ha sido determinado de forma proporcional a la naturaleza, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar en el presente procedimiento de selección. Su reducción podría conllevar a una afectación del principio de idoneidad y de eficiencia en la contratación pública, al no garantizar que el contratista seleccionado cuente con experiencia suficiente para ejecutar adecuadamente las obras previstas, conforme a lo exigido en el expediente técnico.

Por lo tanto, se mantendrá el monto facturado acumulado establecido en el requerimiento técnico, en resguardo de los fines y principios que rigen la contratación pública.

Por lo anterior NO SE ACOGE la observación."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20611910585	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	HPS D' COMPANY S.A.C.	Hora de envío :	22:07:34

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

DEL ÍTEM 3.2 SECCIÓN B DEL CAPÍTULO III EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN AMPLIAR LA TERMINOLOGÍA DE EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES A, en intervenciones: ESPACIO DEPORTIVO Y/O CAMPO DEPORTIVO CON LA FINALIDAD DE PERMITIR LA MAYOR CONCURRENCIA DE PARTICIPANTES EN EL PROCESO DE SELECCIÓN Y EN ARAS DE SALVAGUARDAR LOS PRINCIPIOS DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA, IGUALDAD DE TRATO, TRANSPARENCIA Y COMPETENCIA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De forma previa, cabe señalar que la pretensión del participante es la de SOLICITAR se amplie los términos señalados en el requisito de calificación ""EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD"", no advirtiéndose vulneración a la normativa de contratación pública y/o norma técnica en el objeto de contratación, por lo mismo, cabe NO ACOGER la ""observación"".

Sin perjuicio de lo señalado, respecto a la consulta formulada sobre la ampliación de la terminología de obras similares en el ítem 3.2, sección B, capítulo III (Experiencia del Postor en la Especialidad), mediante la inclusión de los términos ""espacio deportivo"" y/o ""campo deportivo"", se PRECISA lo siguiente:

La Entidad ha establecido en los requerimientos como obra similar aquella vinculada a ""servicio deportivo"", considerando que dicho término comprende de manera integral los componentes necesarios para la prestación de actividades deportivas, incluyendo tanto las áreas físicas (como los espacios y campos deportivos) como las instalaciones complementarias que forman parte del objeto de la convocatoria.

En ese sentido, se encuentra comprendido dentro del término ""servicio deportivo"" a los ""espacios deportivos"" y ""campos deportivos"", por ser áreas destinadas a la práctica, enseñanza o promoción de actividades físicas y recreativas, necesarias para la ejecución del objeto de la convocatoria.

Por lo tanto, se confirma que los términos ""espacio deportivo"" y ""campo deportivo"" se encuentran comprendidos dentro del alcance del término ""servicio deportivo"", no siendo necesario modificar lo establecido en las bases."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:16:25

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto del expediente técnico se encuentra escaneado. Por lo expuesto, hacemos la solicitud en mención para así poder realizar una oferta sin vicios ni errores, que puedan tener como consecuencia la descalificación y/o no admisión de las ofertas y puedan evaluar la oferta de la mejor manera.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, tomando en consideración que la pretensión del participante es la de que la Entidad publique el archivo EXCEL del presupuesto de obra; y, considerando que esta resulta una solicitud factible, SE ACOGE la consulta, precisándose que se tendrá a bien adjuntar el archivo EXCEL con oportunidad de integrar las bases del procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:16:25

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En cuanto a la definición de obras similares las bases indican:

Se considerará obra similar a:
Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obras de carácter publico y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicio deportivo.
Consultamos a los Sres. miembros del Comité de selección si las prestaciones pendientes de ejecución de obras públicas (Saldo de obra) serán considerados dentro de la definición de obras similares. En este caso la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DE TIRO DEL POLIGONO DE TIRO CAPITAN FAP JOSE ABERLADO QUIÑONEZ GONZALEZ, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA ¿ CONTINGENCIA (PRESTACIONES PENDIENTES) de la entidad PROYECTO ESPECIAL PARA LA PREPARACION Y DESARROLLO DE LOS XVIII JUEGOS PANAMERICANOS DEL 2019. La obra en mención cuenta con las especialidades de ESTRUCTUTRAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS. Esto se puede acreditar de manera fehaciente para la presentación de ofertas adjuntando el presupuesto de obra. Por lo expuesto, solicitamos a los Sres. miembros del Comité de Selección que, en aras de fomentar los principios de Competencia, libre concurrencia e igualdad de trato, se sirvan acoger la presente consulta.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que, sin perjuicio de que la ejecución de obra que se pretende acreditar derive de una ejecución de saldo de obra, se observará que el objeto de contratación sea similar a lo señalado en las bases del procedimiento.

Sobre el caso propuesto en la consulta, se precisa que no resulta posible adelantar opinión sobre documentación de la oferta que no ha sido puesta a vista del comité de selección en la futura etapa de calificación de ofertas. Sin embargo, se le recuerda al participante que las bases del procedimiento precisan que:

""La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación O CUALQUIER OTRA DOCUMENTACIÓN DE LA CUAL SE DESPRENDA FEHACIENTEMENTE QUE LA OBRA FUE CONCLUIDA (...)"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:15:19

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos se haga un recalcu lo exacto e indicar cual es el límite inferior del valor referencial EXACTO (90%), con la finalidad que no exista errores en la presentación de las propuestas económicas

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: 1.3 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto, se precisa que los montos que corresponden al 90% y 110% del valor referencial resultan en:

Límite inferior (90% del VR): S/ 594,082.94.
Limite superior (110% del VR): S/ 726,101.36.

Tal como se ha establecido en las bases del procedimiento de selección.

El cálculo de los mismos ha tomado en cuenta la nota importante N°05 de las bases, que precisan que:
De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:15:19

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el literal B, respecto de la experiencia del postor en la especialidad, numeral 3.2, requisitos de calificación. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: - por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico. Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca.

Por lo que se solicita al área usuaria ampliar el término a CREACION DE LOSAS DEPORTIVAS, MEJORAMIENTO DE VIAS DE ACCESO, REMODELACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, MEJORAMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL; Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Bajo ese contexto, el área usuaria para definir las obras similares, consideró la calidad técnica de los trabajos a ejecutar en las diferentes partidas que forman parte del expediente técnico, así como, los componentes, estructura, diseño y ámbito geográfico de terreno donde se ejecutará la obra, además, sin poner en riesgo, el cumplimiento de las metas del proyecto.

Sobre la consulta, se tiene que la terminología ""REMODELACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, MEJORAMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL"", no corresponde a la defcnición de obras similares descrita en el párrafo anterior, por el tipo de componentes, estructura, diseño, ambito geografico. Asimismo, son objetos muy amplios (edificaciones en general) que no definen el tipo de obra ejecutada.

Respecto al mejoramiento de vías de acceso, se tiene que las bases del procedimiento preveen el ""Mejoramiento de vías de acceso peatonal"", descartando así las vías de acceso vehicular por cuanto si bien se tiene que ambas construcciones involucran elementos de concreto, las losas deportivas tienen requerimientos funcionales, de carga, de acabado y de detalles constructivos que las diferencian significativamente de las vías de acceso vehicular. Por lo tanto, buscar experiencia específica en la construcción de vías peatonales para losas deportivas asegura un mejor entendimiento de las necesidades particulares de este tipo de infraestructura.

Sin perjuicio de lo anterior, se le precisa al participante que en el literal B, EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, ya considera la palabra ""creación y/o mejoramiento"" de losas deportivas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Específico 3.2 b 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Asimismo, en mérito al principio de transparencia y en el marco de la consulta realizada, se advierte que es necesario realizar ciertas precisiones a la obras similares establecidos, en lo referente a:

Dice: ""(...) y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obra de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas (...)"". Debe decir: ""(...) de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o Parques y/o Alamedas (...)"".

Sobre el particular, el término ""y/o"" establece de por si la combinación de las obras señaladas como similares, motivo por el cual corresponde la exclusión del término ""la combinación de estos términos"". Dicho criterio se aplica también para excluir el término ""privado y/o público"", pues dicha distinción es irrelevante para el objeto de contratación. Finalmente, la definición de infraestructura urbana hace referencia exclusiva a ""parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o plazuelas y/o losas deportivas y/o servicios deportivos""; por lo que, a fin de proporcionar información clara y precisa, corresponde realizar la mejora en la redacción."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
"EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Dice: ""(...) y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obra de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas (...)"". Debe decir: ""(...) de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o Parques y/o Alamedas (...)"".

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:15:19

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

solicitamos que el ingeniero residente su requerimiento sea en 24 meses, y Arquitecto 24 meses. Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones, así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: a Literal: a.3 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto, se precisa que: De acuerdo con el numeral 29.1 y 29.8, del artículo 29 del RLCE, se establece que: 29.1 ""Las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra, que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta, (...). El requerimiento incluye, además, los requisitos de calificación que se consideren necesarios. "" 29.8 El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

En ese sentido, reducir el tiempo de la experiencia solicitada para el personal clave ""residente de obra"", ""arquitecto"" u otros especialistas [ESPECIALISTA AMBIENTAL O ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO], implicaría abandonar el criterio de garantizar la calidad adecuada que se ha previsto; por lo tanto, se reafirma lo establecido en el literal A.3 respecto a la experiencia del personal clave del requerimiento.

Sobre lo anterior, si bien la reducción de la experiencia solicitada al personal clave puede formentar una mayor pluralidad de postores, para el caso de la ejecución obra objeto de contratación, la experiencia del residente de obra y el arquitecto es un factor crítico para garantizar la calidad, durabilidad y seguridad de la infraestructura. Mantener la experiencia solicitada asegura contar con un profesional con un bagaje de conocimientos y experiencia más sólido para afrontar los desafíos propios de la construcción.

Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se ACLARA lo siguiente:

Dice:
Arquitecto: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Debe decir:
Arquitecto: Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
Arquitecto:
Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)"

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:15:19

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

con respecto del requerimiento de la formación académica especialista ambiental, debemos indicar que el Ingeniero Industrial, Ingeniero Civil pueden asumir el cargo, por lo que solicitamos se amplie la profesión de dichos requerimientos en la especialidad de Ingeniero ambiental

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: a Literal: A.2 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De acuerdo a lo indicado por el Area Usuaría:
Según el Numeral 29.8. del Art. 29 RLCE donde se establece que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, el area usuaria precisa, lo siguiente:

En ese sentido, se requiere un Ingeniero Ambiental, de formacion academica Ing. Ambiental, para garantizar la adecuada ejecución de la obra, realizando el control de calidad ambiental de la obra en sus diferentes fases, con los criterios ambientales definidos sobre utilización de agua, energía, reposición de suelos, polución y cualquier otra afectación al medio. Por lo que es necesario que el especialista ambiental sea de profesion Ing. Ambiental.

En ese sentido, NO SE ACEPTA lo solicitado por el participante"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:15:19

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

el requerimiento de profesionales es desproporcionado por la magnitud de la obra, por lo que consideramos que no se tome de cuenta el profesional arquitecto y especialista ambiental, Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones, así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: a Literal: A.2 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Según el Numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), se establece que:

¿El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.¿

En ese sentido, la inclusión de los profesionales Arquitecto e Ingeniero Ambiental responde a criterios técnicos del expediente técnico aprobado y a la naturaleza de la intervención, que corresponde a una Infraestructura - Losa Deportiva.

La participación del Arquitecto es necesaria para el desarrollo de actividades específicas relacionadas con la identificación y verificación del espacio, monitoreo del proceso constructivo, y la supervisión de los acabados arquitectónicos que garanticen el cumplimiento de los criterios técnicos y funcionales definidos para el espacio deportivo.

Por su parte, el requerimiento de un Ingeniero Ambiental, se sustenta en la necesidad de garantizar la adecuada ejecución ambiental del proyecto, considerando el control de calidad ambiental en todas sus fases. Dicho profesional será responsable de aplicar criterios definidos sobre el uso eficiente del agua, consumo energético, disposición y reposición de suelos, así como la mitigación de impactos por emisión de residuos o contaminación ambiental.

Por lo tanto, y conforme a lo dispuesto en el expediente técnico, se mantiene la exigencia de dichos profesionales en el proceso de selección, en estricto cumplimiento del marco normativo vigente y con el fin de asegurar una ejecución técnica y funcional adecuada del proyecto.

En ese sentido, NO SE ACEPTA lo solicitado por el participante."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:19:30

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia del plantel profesional clave para el ARQUITECTO se nota que solicitan experiencia como Especialista en Diseño Arquitectónico, se consulta si dicha experiencia esta referida a su participación como Arquitecto en la elaboración expedientes técnicos cuya nomenclatura es similar al de las obras similares solicitadas en las presentes bases.

De no ser así, sírvase indicar que tipo de experiencia se tomara en cuenta cuando evalúen la experiencia del arquitecto como especialista en diseño arquitectónico de obras similares al objeto de la convocatoria.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.3 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Respecto a la consulta, se precisa que la elaboración de un expediente técnico se centra en la planificación, diseño y documentación de cómo se construirá una obra, lo cual Implica conocimientos de normativas, cálculos, especificaciones técnicas y representación gráfica. En cambio, la ejecución de obra involucra la gestión y supervisión directa de la construcción en el sitio, lidiando con imprevistos, coordinación de personal, control de calidad, cumplimiento de plazos y presupuestos en un entorno dinámico y real, derivando en habilidades y experiencias distintas que no resultan equiparables.

Asimismo, se informa que el presente proyecto comprende partidas y actividades relacionadas directamente con la ejecución del planteamiento arquitectónico y la funcion del espacio, por lo que se requiere que el profesional arquitecto cuente con experiencia como:

especialista en diseño arquitectónico y/o
residente de obra y/o
ingeniero residente y/o
supervisor y/o
jefe de supervisión y/o
inspector de obra

en la ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.

Por lo que se ACLARA que la experiencia solicitada es en la ejecución de obras similares al objeto de la convocatoria.

Asimismo, se aclara que el profesional arquitecto, al contar con formación y experiencia en diseño arquitectónico, posee las competencias técnicas necesarias para comprender y supervisar adecuadamente la ejecución de las soluciones arquitectónicas previstas en el expediente técnico, garantizando el cumplimiento de los principios de calidad, funcionalidad y adecuación al entorno.

En ese sentido, la experiencia del personal clave Arquitecto será valorada siempre que se acredite en la ejecución de obras similares, en calidad de arquitecto responsable del desarrollo arquitectónico de la obra, en línea con las exigencias técnicas establecidas en las bases."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:19:30

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

En la página 45 de las bases respecto a las obras similares, solicitan: Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obras de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicio deportivo. Se solicita que, a fin de no reducir la Libre Concurrencia, Competencia, Igualdad de Trato y Mayor Oportunidad de los postores y profesionales del plantel técnico, tal como lo detalla el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, se considere también entre las obras de denominación a: servicios recreativos, áreas recreativas, espacio de recreación pasiva, servicios de recreación deportiva, servicios de recreación deportiva. Mas aun si el nombre de la obra es "REPARACION DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO: EN EL AA.HH VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA¿ con CUI 2669608.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de la LCE a) Libertad concurso b) Igualdad c) Transparencia e) Competencia f) Eficacia y Efici

Análisis respecto de la consulta u observación:

" Respecto a la solicitud de incluir los términos ¿servicios recreativos¿, ¿áreas recreativas¿ y ¿servicios de recreación deportiva¿ en la definición de obras similares, se señala lo siguiente:

El objeto de la contratación, según se indica en la denominación del procedimiento es:
""REPARACION DE LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO - RECREATIVO: EN EL AA.HH VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA con CUI 2669608., lo cual evidencia que la naturaleza de la obra está directamente vinculada con servicios recreativos y deportivos.

En tal sentido, los conceptos propuestos por el participante ya se encuentran implícitamente comprendidos en el objeto contractual (con exepción del término ""espacio de recreación pasiva""), por lo que no resulta necesario incorporarlos de manera adicional en la definición de obras similares.

Respecto al término ¿espacio de recreación pasiva¿, se deja constancia que este concepto corresponde a intervenciones de distinta naturaleza, orientadas al descanso, contemplación o interacción social sin exigencia de actividad física (como pérgolas, bancas o jardines contemplativos). Sobre ello, dado que tales componentes no forman parte del alcance del presente procedimiento, no corresponde su incorporación en la definición de obras similares, a fin de no desnaturalizar el objeto de la contratación.

Por tanto, el área usuaria considera que la definición actual de obras similares ya contempla la posibilidad de acreditar experiencias con características recreativas y/o deportivas, respetando los principios de libre concurrencia, competencia e igualdad de trato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:19:30

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se observa que en el expediente técnico se está proporcionando la estructura del presupuesto en archivo PDF; se solicita se proporcione el archivo editable (Exel) del presupuesto, para así poder elaborar la propuesta económica evitando errores materiales, ya que la oferta económica no es subsanable.

Se debe tener en cuenta que, de conformidad con las Bases Estándar de la Adjudicación simplificada, para la contratación de ejecución de obras, enmarcada en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD según modificaciones dispuestas en las Resoluciones N° 013-2019-OSCE/PRE, N° 057-2019-OSCE/PRE, N° 098-2019-OSCE/PRE, N° 111-2019-OSCE/PRE, N° 185-2019- OSCE/PRE, N° 235-2019-OSCE/PRE, N° 092-2020-OSCE/PRE, N° 120-2020-OSCE/PRE; N° 100-2021-OSCE/PRE; Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE, entre otras, respecto de incorporar el Presupuesto de Obra en archivo Excel (*.xls), señalan que: A fin de facilitar la labor del comité de selección, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta.

Hecho esto se fomentaría la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo con lo establecido en el art. 2° de la ley de contrataciones del estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 1.3 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, tomando en consideración que la pretensión del participante es la de que la Entidad publique el archivo EXCEL del presupuesto de obra; y, considerando que esta resulta una solicitud factible, se precisa que se tendrá a bien adjuntar el archivo EXCEL con oportunidad de integrar las bases del procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:19:30

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se observa que en la página 31 del ítem 10.20 Del Equipamiento, en el párrafo ¿NOTAS¿ de las bases detalla que Los postores podrán ofertar equipos de las mismas características o superiores en potencia. Se solicita suprimir dicho párrafo que estas en contra a lo que estipulan las bases estándar.

Cabe indicar que en la misma página 44 en Acreditación estipula que de conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 10 Literal: 10.2 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"En relación con la solicitud de suprimir el extremo de la ""Nota"" referido a la posibilidad de que los postores ""propongan"" equipos con características superiores a las mínimas requeridas, se debe precisar que esta acotación guarda concordancia con diversas opiniones emitidas por el OSCE, debiendose aclarar que:

Primero, la aplicación de la nota resulta aplicable con oportunidad del perfeccionamiento del contrato y no en la presentación de ofertas.

Segundo, en concordancia con lo anterior, la nota referida no ha sido requerida en los ""Requisitos de Calificación - Equipamiento Estratégico"" de las bases del procedimiento, dado que la formulación de los requisitos de calificación debe ceñirse a las bases estandar del OSCE y normativa de contratación pública vigente con oportunidad de la convocatoria del procedimiento de selección, tomandose en cuenta que la aplicación de la ""nota"" referida, no resulta aplicable en la presentación de la oferta, sino en el perfeccionamiento del contrato."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

Ruc/código :	20608140078	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	Hora de envío :	20:19:30

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia del plantel profesional clave se observa la participación de un ARQUITECTO cuya experiencia es mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.

Teniendo en cuenta el monto de la obra y la experiencia que solicitan al RESIDENTE DE OBRA que es de mínimo de treinta (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector de obra, en obras similares al objeto de la convocatoria se solicita que se acoja la observación para el ARQUITECTO solicitando que la experiencia sea ampliada a OBRAS EN GENERAL y no a obras similares, pues estaría limitando a muchos arquitectos que no cuentan con dicha experiencia y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A.3 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Al respecto, se precisa que la participación del profesional arquitecto en el presente procedimiento no se limita a funciones de apoyo, sino que comprende actividades técnicas especializadas tales como:

- Identificación y verificación del nuevo espacio de intervención.
- Monitoreo y control técnico de la ejecución de obra.
- Supervisión de acabados arquitectónicos conforme a lo establecido en el expediente técnico.
- Participación durante el 100 % del periodo de ejecución del contrato.

Estas funciones evidencian que la intervención del profesional arquitecto es sustantiva y especializada, por lo que corresponde solicitar experiencia en obras similares.

Por lo tanto, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN

Sin perjuicio de lo anterior, a efectos de brindar información clara y precisa en las bases del procedimiento de selección, se ACLARA lo siguiente:

Dice:
Arquitecto: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Debe decir:
Arquitecto: Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Dice:
Residente de obra: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)

Debe decir:
Residente de obra: Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-18-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA: "REPARACIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA, CERCO PERIMETRICO Y EQUIPO DEPORTIVO RECREATIVO, EN EL AA.HH. VIRGEN DE FATIMA DE MORON DISTRITO DE CHACLACAYO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI 2669608

"Dice:
Arquitecto: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Debe decir:
Arquitecto: Mínimo de treinta (30) meses de experiencia como especialista en diseño arquitectónico y/o residente de obra (...)

Dice:
Residente de obra: Mínimo de treinta (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)

Debe decir:
Residente de obra: Mínimo de treinta y seis (36) meses de experiencia como residente de obra y/o ingeniero residente (...)"