



ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°33-2024-MDA/CS-1

EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN AREA DEPORTIVA Y PARQUE DE LA MANZANA H LOTES 1 Y 2 DE CENTRO POBLADO A.H. LOS PORTALES DE PURUCHUCO DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N°2627390

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

En el distrito de Ate, siendo las 15:00 horas del día 06 de agosto del 2024, en la Subgerencia de Abastecimiento de la Municipalidad Distrital de Ate, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante FORMATO N°050-2024-MDA/GAF, del 01 de julio de 2024, a cargo de la conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°33-2024-MDA/CS- PRIMERA CONVOCATORIA, para la EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN AREA DEPORTIVA Y PARQUE DE LA MANZANA H LOTES 1 Y 2 DE CENTRO POBLADO A.H. LOS PORTALES DE PURUCHUCO DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N°2627390, se reúnen para llevar a cabo el acto de admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro, el Comité representado por:

<b>PRESIDENTE TITULAR</b>	ING. JHON GERSON NICHOL ALVARADO
<b>MIEMBRO TITULAR</b>	ING. CIRILO HUAMAN OROSCO
<b>MIEMBRO TITULAR</b>	CPC. JORGE LUIS LOYOLA FLORES

Presidente	ING. JHON GERSON NICHOL ALVARADO	Titular	X	Dependencia	Sub Gerencia de Inversión Pública - SGIP
		Suplente			
Primer Miembro	ING. CIRILO HUAMAN OROSCO	Titular	X	Dependencia	Gerencia de Infraestructura y Urbanismo - GIU
		Suplente			
Segundo Miembro	CPC. JORGE LUIS LOYOLA FLORES	Titular	X	Dependencia	Sub Gerencia de Abastecimiento- SGA
		Suplente			

Existiendo el quorum reglamentario de conformidad con el Art. 25 del Reglamento, con la finalidad de llevar a cabo el presente procedimiento de selección, en cumplimiento de las bases integradas se procede a: Apertura y Admisión del procedimiento de selección por AS N°33-2024-MDA/CS -1, cuyo objeto de la EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN AREA DEPORTIVA Y PARQUE DE LA MANZANA H LOTES 1 Y 2 DE CENTRO POBLADO A.H. LOS PORTALES DE PURUCHUCO DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N°2627390, para lo cual se informó y acordó lo siguiente:

**PRIMERO.** - El Comité de Selección a cargo del citado procedimiento verificó en el SEACE, que durante el periodo correspondiente se inscribieron 18 empresas como participantes, las cuales se detallan a continuación:





Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social
1	Proveedor con RUC	10096036502	LUNAREJO CARRASCO PERCI ADRIAN
2	Proveedor con RUC	10097300432	CORDOVA ESPINOZA JESUS ANGEL
3	Proveedor con RUC	20341551278	A & S INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.
4	Proveedor con RUC	20452795532	ELITE INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES EIRL.
5	Proveedor con RUC	20482474587	ICA GRUPO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
6	Proveedor con RUC	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.
7	Proveedor con RUC	20489665604	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
8	Proveedor con RUC	20508461489	ARCONST SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
9	Proveedor con RUC	20517623394	CORPORACION XIANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
10	Proveedor con RUC	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social
11	Proveedor con RUC	20522724328	REPRESENTACIONES JAGIXA S.A.C.
12	Proveedor con RUC	20530258620	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C
13	Proveedor con RUC	20533943706	CORPORACION INTERNACIONAL RIO AMAZONAS S.R.L.
14	Proveedor con RUC	20534726059	BCJ CONSTRUCTORES S.A.C.
15	Proveedor con RUC	20542059291	CORPORACION GRUPO IBIZA S.A.C.
16	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
17	Proveedor con RUC	20547097069	M & S PROYECS S.A.C.
18	Proveedor con RUC	20554329617	CASCINA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
19	Proveedor con RUC	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.
20	Proveedor con RUC	20600593758	PAZ & ESCALANTE CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS E.I.R.L

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social
21	Proveedor con RUC	20601059381	MONTALVO CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.
22	Proveedor con RUC	20602466605	VALUAR NEGOCIOS PERU S.A.C.
23	Proveedor con RUC	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.
24	Proveedor con RUC	20608197851	GRUPO SPACIOZ S.A.C.

24 registros

**SEGUNDO.** - De la revisión efectuada de la plataforma web del SEACE, se evidencia **UNA** (1) ofertas, las cuales serán materia de revisión a los respectivos documentos de presentación obligatoria en conformidad con las bases integradas:

**Ofertas presentadas:**

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro
1	20602466605	CONSORCIO PORTALES	02/08/2024

**TERCERO.** - A continuación, se procede con la revisión que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de estas a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos en las bases integradas lo establecido en el numeral 2.2 - **CONTENIDO DE LAS OFERTAS.**



Cabe mencionar que, la actuación de los miembros del comité se sustenta en las bases integradas y las evaluaciones integrales de los documentos de admisibilidad de cada ofertante considerando el sistema de redondeo y cuidando los límites de la obra.

Trayendo a colocación lo establecido en la opinión 205-2018/DTN y la Resolución N°2149.2019-TCE-S1 en mérito del numeral 60.4 del artículo 60 del RLCE, se establece que el valor referencial al 90% es el que está en las bases integradas; dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

El comité comprobó la sumatoria de los parciales obtenidos luego de verificar la operación aritmética multiplicando los precios unitarios propuestos por las cantidades referenciales consignadas en el expediente técnico de obra, arrojando como resultado la propuesta del valor de la obra de cada ofertante.

Es oportuno señalar que las bases integradas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que se debe efectuar la calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones

Integrando la aplicación de la normativa, utilizando para ello los principios establecidos en el artículo 2 de la ley de contrataciones como parámetros, el comité de selección se circunscribe en este extremo.

**Nota:** Dicha revisión se sustenta en el Anexo N°01, que forma parte de la presente acta, como también en el siguiente sustento:

**Detalle de la admisión de las ofertas de los participantes:**

- **CONSORCIO PORTALES:** integrada por: VALUAR NEGOCIOS PERU S.A.C., con RUC N° 20602466605 y SIADEC INGENIEROS S.A.C., con RUC N° 20493043073.

**CUARTO. - RESULTADO DE LA ADMISIÓN DE LAS OFERTAS:**

Luego de haber revisado los Documentos obligatorios solicitados en las bases integradas, el cumplimiento de los requerimientos mínimos de los postores se procede a declarar admitida por unanimidad las ofertas técnicas de las ofertantes según el siguiente cuadro:

N°	Nombre o Razón Social del Postor	ESTADO
1	CONSORCIO PORTALES	ADMITIDO

**QUINTO. - EVALUACIÓN DE LA OFERTA**

Acto seguido, el presente colegiado procede a evaluar las ofertas que fue declarado admitido, de acuerdo con el factor de evaluación establecido en el CAPITULO IV de las Bases Integradas, de acuerdo con el siguiente detalle:

**DE LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA**

**FACTOR DE EVALUACIÓN – PRECIO (100 Puntos)**





$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

i = Oferta

PI = Puntaje de la oferta a evaluar

Oi = Precio i

Om = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

La evaluación de las ofertas consiste en la aplicación del único factor de evaluación (precio), previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases, **a las ofertas admitidas**, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, teniendo el siguiente resultado

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	PORCENTAJE DEL VALOR REFERENCIAL
			ECONÓMICO	
1	CONSORCIO PORTALES	S/ 2,442,342.87	100.00	90%

**Nota:** Dicha revisión se sustenta en el Anexo N°02 precio de la oferta

**SEXTO.** - Acto seguido se procede a realizar la ponderación de acuerdo con el numeral 2.3 del Capítulo II de las Bases Integradas, quedando la evaluación final de la siguiente manera:

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	Bonificación de REMYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL
			ECONÓMICO		
1	CONSORCIO PORTALES	S/ 2,442,342.87	100.00	105	100.00

#### **RESUMEN DE LA EVALUACION:**

Luego de culmina la evaluación, el comite de selección, según lo dispone el reglamento de la ley de contrataciones (art. 75 numeral 75.3), debe calificar la oferta de los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar de acuerdo con el orden de prelación, verificando que cumplan los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del capítulo III de la selección específica de las bases; en el presente caso se procede a la calificación de acorde al siguiente orden:





**ORDEN DE PRELACION:**

RAZON SOCIAL	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSORCIO PORTALES	1°

En este punto, debe señalarse que, el objetivo de la normativa de contratación pública no es otro que las entidades públicas contraten en las mejores condiciones posibles, en concordancia con los parámetros fijados, garantizando así la debida transparencia en el uso de los fondos públicos. Por ello, las decisiones que se adopten en materia de compras públicas deben responder al equilibrio que existe entre los derechos de los postores y su connotación en función del bien común e interés general, a efectos de fomentar la mayor participación de participantes, con el propósito de seleccionar la mejor oferta.

**SÉPTIMO.** - Acto seguido, el Comité de Selección de acuerdo con lo señalado en el numeral 75.3 del Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, procedió a revisar los documentos de las ofertas presentadas del primer, segundo y tercer lugar según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases, a fin de verificar si cumplen con los **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN** establecidos en las Bases Integradas.

B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CONSORCIO PORTALES
B	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b> <u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a una vez el valor referencial, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Se consideran obras similares a: Creación y/o construcción y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o combinación de términos anteriores en espacios públicos deportivos y/o parques.	CUMPLE CON EL MONTO REQUERIDO, SE DESARROLLA A DETALLE EN EL ANEXO N°03
CONCLUSIONES		CALIFICA

**Nota:** Dicha revisión se sustenta en el Anexo N°3, que forma parte de la presente Acta

**OCTAVO.** - Acto seguido, obtenido el orden de prelación y el resultado de la calificación, el comité de selección por unanimidad acuerda:

**Otorgar la Buena Pro al CONSORCIO PORTALES integrado por la empresa Integrado por las empresas: VALUAR NEGOCIOS PERU S.A.C. CON RUC N° 20602466605 y SIADEC INGENIEROS S.A.C. CON RUC N° 20493043073, ganador del procedimiento de selección denominado Adjudicación Simplificada N°33-2024-**





**MUNICIPALIDAD  
DISTRITAL DE ATE**

**ATE**  
*Tiene Futuro*

MDA/CS-1, cuyo objeto de la convocatoria es la EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN AREA DEPORTIVA Y PARQUE DE LA MANZANA H LOTES 1 Y 2 DE CENTRO POBLADO A.H. LOS PORTALES DE PURUCHUCO DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N°2627390, por la oferta económica que asciende a S/ 2,442,342.87 (Dos millones cuatrocientos cuarenta y dos mil trescientos cuarenta y dos con 87/100 soles), la cual incluye todos los tributos, seguros transporte, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la ejecución de la obra.

Notificar el resultado del presente procedimiento de selección a través del SEACE, de acuerdo con el calendario del proceso.

Siendo las 9:00 horas, del día 08 de agosto del año 2024, se dio por concluido el presente acto, firmando este documento en señal de conformidad.

No habiendo otro asunto que tratar, este colegiado da por concluida la presente sesión, sin más que tratarse da por concluida la presente sesión suscribiéndose la presente acta, en señal de conformidad.

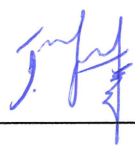
Atentamente:

  
\_\_\_\_\_  
ING. JHON GERSON NICHÓ ALVARADO

Presidente de Comité de Selección

  
\_\_\_\_\_  
ING. CIRILO HUAMAN  
OROSCO

Primer Miembro Titular

  
\_\_\_\_\_  
CCP. JORGE LUIS LOYOLA FLORES

Segundo Miembro Titular



**ANEXO N°01**  
**COMITÉ DE SELECCIÓN AS-SM-33-2024-MDA/CS-1**  
**ADMISIÓN DE LAS OFERTAS**

EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN AREA DEPORTIVA Y  
PARQUE DE LA MANZANA H LOTES 1 Y 2 DE CENTRO POBLADO A.H. LOS PORTALES DE PURUCHUCO DISTRITO  
DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N°2627390

OBJETO :  
PROCESO :

AS-SM-33-2024-MDA/CS-1

LIMITES	100%
VR	S/ 2,713,714.30

3

ITEM	DOCUMENTOS	CONSORCIO PORTALES
ADMISIÓN DE LA OFERTA	Declaración Jurada de datos del Postor.	ANEXO N° 01 Cumple
	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	- Cumple
	Declaración Jurada de acuerdo con literal b) Art. 52 del R.L.C.E.	ANEXO N° 02 Cumple
	Declaración Jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	ANEXO N° 03 Cumple
	Declaración Jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4)	ANEXO N° 04 Cumple
	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	ANEXO N° 05 Cumple
	precio de la oferta en SOLES	ANEXO N° 06 Cumple
DOCUMENTACIÓN FACULTATIVA	En el caso de microempresa y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado en el cual acredite su inscripción en el registro de empresas promocionales para personas con discapacidad	MYPE: SI REGISTRO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD: SI
	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa (anexo 11)	SI PRESENTA
CONCLUSIONES		ADMITIDA



**ANEXO N°2**  
**COMITÉ DE SELECCIÓN AS-SM-33-2024-MDA/CS-1**

EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN AREA DEPORTIVA  
Y PARQUE DE LA MANZANA H LOTES 1 Y 2 DE CENTRO POBLADO A.H. LOS PORTALES DE PURUCHUCO  
DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N°2627390

**CALIFICACION DE LAS OFERTAS**

**V.R. S/ 2,713,714.30**

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	PORCENTAJE DEL VALOR REFERENCIAL
			ECONÓMICO	
1	CONSORCIO PORTALES	S/ 2,442,342.87	100	90%

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	Bonificación de REMYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL
			ECONÓMICO		
1	CONSORCIO PORTALES	S/ 2,442,342.87	100	5	105



ANEXO N°3					
COMITÉ DE SELECCIÓN AS-SM-33-2024-MDA/CS-1					
V.R. S/ 2,713,714.30					
POSTOR	CONTRATOS	MONTO INDICADO POR EL POSTOR	MONDO ACREDITADO	DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	RESULTADO
<b>CONSORCIO PORTALES</b>					
1	CONTRATO N°053-2018-MDV	S/ 1,864,862.50	S/ 1,864,862.50	CREACION DE ESPACIO PUBLICO EN LA MZ F2 LOTE 1 DEL GRUPO RESIDENCIAL B1, SECTOR B-PPNP, DISTRITO DE VENTANILLA, PROVINCIA DE CALLAO, REGION CALLAO.	<b>CALIFICA</b>
2	CONTRATO N°005-2022	S/ 429,409.40	S/ 429,409.40	CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS, PARA EL ESPARCIMIENTO Y RECREACION PARQUE CENTRAL EN EL AA. HH. EL PACIFICO DEL DISTRITO DE CHANCAY, PROVINCIA DE HUARAL, LIMA.	
3	CONTRATO N°005-2022	S/ 797,474.60	S/ 797,474.60	CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS, PARA EL ESPARCIMIENTO Y RECREACION PARQUE CENTRAL EN EL AA. HH. EL PACIFICO DEL DISTRITO DE CHANCAY, PROVINCIA DE HUARAL, LIMA.	
<b>TOTAL</b>			<b>S/ 3,091,746.50</b>	<b>TOTAL ACREDITADO: S/ 3,091,746.50</b>	