

ACTA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2024-BN (SEGUNDA CONVOCATORIA)

"SERVICIO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN TÉCNICA DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA EN AGENCIAS DE LA MACRO REGIÓN LIMA DEL BANCO DE LA NACIÓN"

1. Sobre la información general

Siendo el día 21 de mayo de 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia General N° 023-2024-BN/5500, de fecha 08 de marzo de 2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 006-2024-BN (Segunda convocatoria), cuyo objeto es la Contratación del "Servicio de Levantamiento de Información Técnica De Equipamientos e Infraestructura en Agencias de la Macro Región Lima del Banco de La Nación", a fin de realizar la admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas en el marco del procedimiento de selección mencionado.

2. Sobre el quorum y los miembros participantes de la sesión

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	Víctor Hugo Herrera Villalta	Titular	x	Dependencia: Subgerencia de Servicios
		Suplente		
Primer Miembro	William Carlos Blas Luna	Titular	x	Dependencia: Subgerencia de Servicios
		Suplente		
Segundo Miembro	María Roxana Torres Chávez	Titular	x	Dependencia: Subgerencia de Compras
		Suplente		

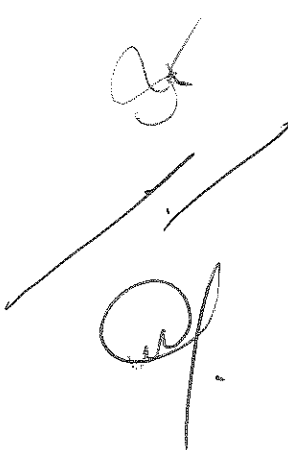
3. Detalle de las ofertas que fueron presentados a través del SEACE:

De conformidad al cronograma del procedimiento de selección, se recibió a través del SEACE la siguiente oferta:

Nº. Item	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1.	Servicio de levantamiento de información técnica de equipamientos e infraestructura en agencias de la Macro Región Lima del Banco de la Nación			
20547276401	ARQ PRIME E.I.R.L.	10/05/2024	13:08:46	Electronico
10774262882	YUPANQUI NOLASCO KATHERINE MITSUY	10/05/2024	14:28:47	Electronico
20610945318	MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.	10/05/2024	22:44:48	Electronico
20537053322	JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.	10/05/2024	23:34:24	Electronico
20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	10/05/2024	23:58:07	Electronico

4. Detalle de las ofertas que fueron admitidas y que pasan a calificación:

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas, según el siguiente cuadro, por lo que se procederá con su evaluación:



N°	POSTORES
1	ARQ PRIME E.I.R.L.
2	YUPANQUI NOLASCO KATHERINE MITSUY
3	MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.
4	JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.
5	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.

5. Detalle de la evaluación de la oferta en concordancia con los factores de evaluación establecidos en las bases del procedimiento de selección

Orden de prelación	Postores	Precio (93 puntos)	Sistema de gestión de la calidad (5 puntos)	Integridad en la contratación pública (2 puntos)	Puntaje
1	MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.	93	0	0	93
2	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	55.51	0	0	55.51
3	YUPANQUI NOLASCO KATHERINE MITSUY	51.48	0	0	51.48
4	JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.	50.56	0	0	50.56
5	ARQ PRIME E.I.R.L	34.24	0	0	34.24

6. Calificación

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección de conformidad al artículo 75 del Reglamento, determinó si los postores cumplen con los requisitos de calificación detallados en las bases integradas, obteniendo el siguiente resultado:

Postores	Razones de su descalificación
MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.	<p>➤ <u>Experiencia del personal clave</u> No presenta documentación que acredite la experiencia del personal clave (supervisor)</p> <p>➤ <u>Experiencia del postor en la especialidad</u> No acredita conforme a las bases integradas que señala lo siguiente: "Con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago"</p> <p>Por las razones expuestas la oferta del postor fue descalificada</p>
J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	<p>➤ <u>Experiencia del personal clave</u></p> <p>No cumplió en acreditar la experiencia solicitada como supervisor en actividades de facilities managments correspondiente a mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras.</p> <p>Como puede advertir de las bases integradas se ha solicitado un profesional con cinco años de experiencia como supervisor en actividades de Facility Management, que viene hacer profesional encargado de gestionar el funcionamiento de los inmuebles y sus servicios de una empresa, que en este caso se solicitó en los servicios de mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras.</p> <p>En ese sentido, al no poder determinar si la experiencia del personal clave proviene como supervisor en actividades de Facility Management, que viene hacer profesional encarga de la gestión de los edificios y sus servicios, no se considera para la calificación los certificados y constancia presentadas por el postor.</p>

	<p>➤ <u>Experiencia del postor en la especialidad</u></p> <p>La experiencia proveniente de los contratos AD/LO.0110-2022-SEAL y AD/LO.0108-2022-SEAL, no fue considerado para la calificación puesto que, de los contratos de consorcio se puede advertir que el postor asumió las obligaciones referidas a aporte logístico y financiero; Financiamiento y logística de servicios, es decir, actividades de carácter administrativo, de gestión y aquella referida al financiamiento, mas no obligaciones referidas a la ejecución directa del objeto de la contratación.</p> <p>Al respecto, debe entenderse que, la experiencia se adquiere por la reiteración de una determinada conducta en el tiempo, es decir, por la habitual prestación, en el mercado, del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor y su acreditación se sujeta a las exigencias de la normativa de contrataciones del Estado.</p> <p>Bajo la definición indicada, es importante referir que los documentos que sustentan la acreditación de experiencia obtenida en Consorcio, deben reflejar que, a partir de la definición de las obligaciones, el integrante que efectúa dicho aporte, desarrolló actividades propias de la ejecución de las prestaciones, de modo que, dicha práctica realizada, permita concluir que generó para sí experiencia que le permita ejecutar nuevos objetos contractual.</p> <p>En ese sentido, la oferta del postor se descalifica.</p>
<p>YUPANQUI NOLASCO KATHERINE MITSUY</p>	<p>➤ <u>Experiencia del personal clave</u></p> <p>No cumplió en acreditar la experiencia solicitada como supervisor en actividades de facilities managements correspondiente a mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras.</p> <p>Como puede advertir de las bases integradas se ha solicitado un profesional con cinco años de experiencia como supervisor en actividades de Facility Management, que viene hacer profesional encargado de gestionar el funcionamiento de los inmuebles y sus servicios de una empresa, que en este caso se solicitó en los servicios de mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras.</p> <p>En ese sentido, el postor no cumplió en acreditar la experiencia del personal clave proviene como supervisor en actividades de Facility Management, que viene hacer profesional encarga de la gestión de los edificios y sus servicios, por lo que, la oferta del postor se descalifica.</p>
<p>JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.</p>	<p>➤ <u>Experiencia del personal clave</u></p> <p>No cumplió en acreditar la experiencia solicitada como supervisor en actividades de facilities managements correspondiente a mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras.</p> <p>Como puede advertir de las bases integradas se ha solicitado un profesional con cinco años de experiencia como supervisor en actividades de Facility Management, que viene hacer profesional encargado de gestionar el funcionamiento de los inmuebles y sus servicios de una empresa, que en este caso se solicitó en los servicios de mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras.</p> <p>En ese sentido, el postor no cumplió en acreditar la experiencia del personal clave proviene como supervisor en actividades de Facility Management, que viene hacer profesional encarga de la gestión de los edificios y sus servicios, por lo que, la oferta del postor se descalifica.</p>

ARQ PRIME E.I.R.L	<p>➤ <u>Experiencia del personal clave</u></p> <p>No cumplió en acreditar la experiencia solicitada como supervisor en actividades de facilities managments correspondiente a mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras.</p> <p>Como puede advertir de las bases integradas se ha solicitado un profesional con cinco años de experiencia como supervisor en actividades de Facility Management, que viene hacer profesional encargado de gestionar el funcionamiento de los inmuebles y sus servicios de una empresa, que en este caso se solicitó en los servicios de mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras.</p> <p>En ese sentido, el postor no cumplió en acreditar la experiencia del personal clave proviene como supervisor en actividades de Facility Management, que viene hacer profesional encarga de la gestión de los edificios y sus servicios, por lo que, la oferta del postor se descalifica.</p> <p>➤ <u>Experiencia del postor en la especialidad</u></p> <p>El postor a presentados comprobantes de pago y su respectiva estado cuenta, sin embargo los abonos realizados al postor [en el reporte estado de cuenta] no es igual al monto total de la factura, mediante dicho documento [reporte de estado de cuenta] no se acredita de forma fehaciente la cancelación de la facturas, asimismo el postor en su oferta no ha presentado documento alguno que justifique la diferencia entre el monto abonado y el monto facturado, motivo por el cual no fueron considerados para acreditar los requisitos de calificación experiencia del postor en la especialidad.</p>
----------------------	---

Asimismo, es preciso señalar que, mediante correo electrónico de 14 de mayo de 2024, se solicitó apoyo al área usuaria validar la documentación que acredita la experiencia del personal clave y la experiencia del postor en la especialidad.

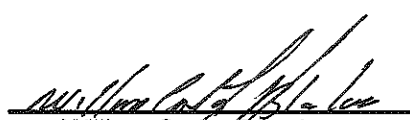
Mediante correo electrónico del 16 de mayo de 2024, el área usuaria remitió el resultado de la validación.


7. Declaración de Desierto

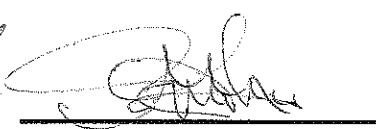
Como resultado del proceso, el comité de selección declara DESIERTO el presente procedimiento de selección al no quedar ninguna oferta válida.

8. Acuerdo adoptado

Los integrantes del comité de selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados del proceso.



William Carlos Blas Luna
Primer miembro



Víctor Hugo Herrera Villalta
Presidente



María Roxana Torres
Chávez Segundo miembro



ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°06-2024-BN (Segunda convocatoria)


William Carlos Blas Luna
Primer miembro titular


Victor Hugo Herrera Villalta
Presidente titular


María Roxana Torres Chávez
Segundo miembro titular

DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS	POSTORES				POSTORES				POSTORES			
	ARQ PRIME E.I.R.L		YUPANQUI NOLASCO KATHERINE MITSUY		MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.		JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.		J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.			
	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE		
* a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI	Folio N° 2 de la oferta	SI	Folio N° 3 de la oferta	SI	Folio N° 1 de la oferta	SI	Folio N° 22 de la oferta	SI	Folio N° 02 de la oferta		
* b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	SI	Folios N° 03 al 066 al 11 de la oferta	SI	Según subsanación de la oferta	SI	Folios N° 35 y 36 de la oferta subsanada	SI	Folio N° 19 y 20 de la oferta	SI	Folio N° 05 y 08 de la oferta		
* c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI	Folio N° 07 de la oferta	SI	Folios N° 09 de la oferta	SI	Folio N° 02 de la oferta	SI	Folio N° 16 de la oferta	SI	Folio N° 10 de la oferta		
* d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI	Folio N° 8 de la oferta	SI	Folio N° 11 de la oferta	SI	Folio N° 03 de la oferta	SI	Folio N° 15 de la oferta	SI	Folio N° 11 de la oferta		
* e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI	Folio N° 9 de la oferta	SI	Folio N° 13 de la oferta	SI	Folio N° 04 de la oferta	SI	Folio N° 14 de la oferta	SI	Folio N° 12 de la oferta		
* f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso.(...) (Anexo N° 5)	---	No corresponde	---	No corresponde	---	No corresponde	---	No corresponde	---	No corresponde		
* g) El precio de la oferta en soles (S). Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	SI	Folio del N° 10 de la Oferta	SI	Folio del N° 15 de la Oferta	SI	Folio del N° 05 de la Oferta	SI	Folio N° 01 de la oferta	SI	Folio N° 13 de la oferta		
RESULTADO	OFERTA ADMITIDA		OFERTA ADMITIDA		OFERTA ADMITIDA		OFERTA ADMITIDA		OFERTA ADMITIDA			
OBSERVACIONES												

 Banco de la Nación el banco de todos	Evaluación de Ofertas	
	USO INTERNO	

*ANEXO N° 02 - EVALUACIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2024-BN (Segunda convocatoria)

OBJETO: "SERVICIO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN TÉCNICA DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA EN AGENCIAS DE LA MACRO REGIÓN LIMA DEL BANCO DE LA NACIÓN"

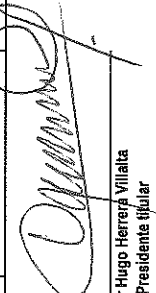
FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	POSTOR		POSTOR		POSTOR		POSTOR	
		MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.		J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.		YUPANQUI NOLASCO KATHERINE MITSUY		JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.	
		DETALLE	PUNTAJE OBTENIDO	DETALLE	PUNTAJE OBTENIDO	DETALLE	PUNTAJE OBTENIDO	DETALLE	PUNTAJE OBTENIDO
A) Precio									
$P_i = (O_m \times PMP) / O_i$									
i=Oferta									
Pi=Puntaje de la oferta a evaluar									
Oi = Precio i									
Om = Precio de la oferta más baja									
PMP = Puntaje máximo del precio									
	93	(*) Folio N° 23	146,147.01	(*) Folio N° 23	93.00	(*) Folio N° 23	244,846.00	(*) Folio N° 23	55.51
Sistema de gestión de la calidad	5			0			0
Integridad en la contratación pública	2			0			0
PUNTAJE TOTAL	100		PUNTAJE		93.00		PUNTAJE		55.51
					</				

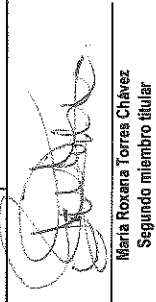
Calificación de Ofertas / Expresión de Interés

*ANEXO N° 03 - DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2024-BN (Segunda convocatoria)

OBJETO: "SERVICIO DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN TÉCNICA DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA EN AGENCIAS DE LA MACRO REGIÓN LIMA DEL BANCO DE LA NACIÓN"

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN					PORTOR				ARG PRIME E IRL	
					MINKAY FACILITY MANAGEMENT S.A.C.	J.H.P. SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	YUPANQUI NOLASCO KATHERINE MITSUY	JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.		
					CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	DETALLE
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL										
A.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE										
A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA										
Un (01) Supervisor: Ingeniero Electricista o Civil o Arquitecto. Acreditación: El grado será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la					SI	Folio N° 09 de la oferta	SI	Folio N° 15 de la oferta	SI	Folio N° 18 de la oferta
Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.minedu.gob.pe/ , según corresponda. En caso el título requerido no se encuentre inscrito en el registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.					NO	No presenta documentación que acredite el cumplimiento de la experiencia del personal	NO	No cumple en acreditar la experiencia solicitada como supervisor en actividades de facilidades managments.	NO	No cumple en acreditar la experiencia solicitada como supervisor en actividades de facilidades managments.
A.1.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE										
Un (01) Supervisor: Requisitos: Con cinco (05) años de experiencia mínima demostrada y comprobada con documentos que demuestren haber participado como supervisor en actividades de facilidades managments correspondiente a mantenimientos o adecuaciones o implementaciones o remodelación o acondicionamiento o reparación o mejoramiento de infraestructura o edificios comerciales u oficinas financieras					NO	No presenta documentación que acredite el cumplimiento de la experiencia del personal	NO	No cumple en acreditar la experiencia solicitada como supervisor en actividades de facilidades managments.	NO	No cumple en acreditar la experiencia solicitada como supervisor en actividades de facilidades managments.
A.2. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD										
Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 800,000.00 (ochocientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 72,300.00 (Setenta y dos mil trescientos con 00/100), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: <input type="checkbox"/> Servicios de Facilidades Management en infraestructura o sedes o edificios comerciales o corporativos o centros comerciales u Oficinas Bancarias.					NO	No acredita conforme a las bases integradas que señala lo siguiente: "con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobante de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta cualquier otro documento emitido por la Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago"	NO	No acredita la experiencia de los contratos ADILO 0110-2022-SEAL y ADILO 0108-2022-SEAL, no ha considerado para la calificación puesto que, de los contratos de consorcio se puede advertir que el postor asumió las obligaciones referidas a aporte logístico y financiero; Financiamiento y logística de servicios, es decir, actividades de carácter administrativo, de gestión y aquella referida al financiamiento, mas no obligaciones referidas a la ejecución directa del objeto de la contratación	SI	Folio N° 05 al 01 de la oferta del postor. El postor para acreditar su experiencia en la especialidad ha presentado contratos con su respectiva conformidad.
RESULTADO					OFERTA DESCALIFICADA	OFERTA DESCALIFICADA	OFERTA DESCALIFICADA	OFERTA DESCALIFICADA	OFERTA DESCALIFICADA	OFERTA DESCALIFICADA
OBSERVACIONES										


Victor Hugo Herrero Villalta
Presidente titular


Maria Roxana Torres Chavez
Segundo miembro titular

