

Este documento ha sido impreso por David Fernando Caldua Rivera, quien asume la responsabilidad sobre el uso y destino de la información contenida. 19/01/24 04:17 PM

**MINISTERIO DE RELACIONES
EXTERIORES**

**ABIERTO
NORMAL**

MEMORÁNDUM (ADQ) N° ADQ00062/2024

A : David Fernando Caldua Rivera
De : UNIDAD DE ADQUISICIONES
Asunto : Evaluación de requisitos de calificación de la adjudicación simplificada AS-SM-50-2023-RE-1 "Contratación del servicio de Mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores"
Referencia : a)MEMORANDUM (CS)N°004/AS-SM-50-2023-RE-1, b)INFORME(MANT)N°16/2024

Me dirijo a su persona, en su calidad de presidente del comité de selección para el procedimiento de selección AS-SM-50-2023-RE-1 "Contratación del servicio de Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores", en atención al memorándum de la referencia a), mediante el cual se remite las propuestas de los siguientes postores para la revisión de requisitos de calificación:

- L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
- GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.

Al respecto, el Equipo de Mantenimiento de esta Unidad, en su calidad de área usuaria, emitió el informe de la referencia b), mediante el cual se realiza la revisión de las propuestas.

Al respecto, se cumple con elevar en físico el referido informe, para proseguir con las gestiones para la contratación del servicio.

Lima, 19 de Enero del 2024



Alejandro Omar Cornejo Quispe
Administrativo
Jefe de la Unidad de Adquisiciones

C.C: ADQ
FHO

Este documento ha sido impreso por David Fernando Caldua Rivera, quien asume la responsabilidad sobre el uso y destino de la información contenida. 19/01/24 04:17 PM

Anexos

Proveídos

INFORME (MANT) N°016/2024

A : UNIDAD DE ADQUISICIONES

DE : EQUIPO DE MANTENIMIENTO

ASUNTO : EVALUACION DE REQUISITOS DE CALIFICACIÓN –
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-
1 -CONTRATACION DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

REFERENCIA : MEMORANDUM(CS)N°004/AS-SM-50-2023-RE-1

FECHA : LIMA, 19 DE ENERO DEL 2024

Tengo el agrado de dirigirme a su Unidad, en atención al memorándum de la referencia, mediante el cual el comité de selección de la Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1 “Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores”, remite al Equipo de Mantenimiento, en su calidad de área usuaria, los documentos contenidos en los requisitos de calificación para su evaluación.

Al respecto se precisa que el Equipo de Mantenimiento en su calidad de área usuaria, procedió a revisar la documentación remitida de las ofertas de los siguientes postores:

- L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
- GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.

Así mismo se indica que se revisaron los aspectos correspondientes a los Requisitos de Calificación encontrando que ambas empresas cumplen con los requisitos de calificación, tal como se detalla en el cuadro adjunto.

Es por lo antes descrito que se recomienda comunicar al comité de selección de este procedimiento proseguir con las gestiones correspondientes para la evaluación de estos postores.

Es todo cuanto tengo que informar,

Atentamente,


Florencio Huambo Ocón
Responsable Equipo de Mantenimiento
Unidad de Adquisiciones
Oficina de Logística

Cuadro N°1 CUADRO DE EVALUACION DE REQUISITOS DE CALIFICACION DEL AS-SM-50-2023-RE-1				
REQUISITO DE CALIFICACION	REQUISITOS	ACREDITACION	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.
FORMACION ACADEMICA	<p><u>Supervisor del Servicio</u></p> <p>Un (1) Profesional titulado en Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Mecánica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Electrónica.</p> <p><u>Técnico del Servicio</u></p> <p>Un (1) Técnico titulado en Mecánica Eléctrica o Mecánica o Electricidad o Electrónica o electricidad industrial o técnico en mecánica en refrigeración y aire acondicionado.</p>	<p><u>Acreditación:</u></p> <p>El título profesional o título técnico requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: http://www.titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso el título profesional o título técnico no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	Si cumple	Si cumple
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	<p><u>Supervisor del Servicio</u></p> <p>Deberá contar con experiencia de cinco (5) años como Supervisor, en labores relacionadas a servicios de mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de equipos de aire acondicionado en general o instalación de equipos de aire acondicionado en general; del personal clave requerido como Supervisor del Servicio.</p> <p><u>Técnico del Servicio</u></p> <p>Deberá contar con experiencia de tres (3) años como Técnico, en labores relacionadas a servicios de mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de equipos de aire acondicionado en general o instalación de equipos de aire acondicionado en general; del personal clave requerido como Técnico del Servicio.</p>	<p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	Si cumple	Si cumple
EXPERIENCIA DEL POSTOR	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 290,000.00 (Dosecientos noventa Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se deberá acreditar una experiencia de S/50,000.00 por la contratación de servicios similares al objeto de la convocatoria durante los ocho (8)</p>	<p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el</p>	Si cumple	Si cumple



	<p>años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares los servicios de mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo de equipos de aire acondicionado en general o instalación de equipos de aire acondicionado en general.</p>	<p>mismo comprobante de pago', correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N°8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados "..."</p>
--	---	--





PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

Ministerio de Relaciones Exteriores
Comité de Selección – AS-SM-50-2023-RE-1



MEMORÁNDUM (CS) N° 004/AS-SM-50-2023-RE-1

A : UNIDAD DE ADQUISICIONES
EQUIPO DE MANTENIMIENTO

DE : PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN
Designación CS 82/2023

ASUNTO : Remito propuestas para su revisión.

REF. : Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1 – Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores.

Es grato dirigirme a esta Oficina para hacer de su conocimiento que, en mi calidad de Presidente Titular del Comité de Selección para la contratación correspondiente a la Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1 – Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores, designado a través de DESIGNACIÓN CS 82/2023, a fin de proseguir con el trámite respectivo, se remiten las propuestas presentadas por los siguientes postores:

- L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
- GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.

En tal sentido, se remite la propuesta para su revisión a fin de determinar si los documentos presentados en las ofertas cumplen con acreditar los requisitos de calificación establecidos por su Oficina, en su calidad de área usuaria; en atención a lo dispuesto en el Artículo 46, numeral 46.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado – Ley N° 30225.

Lima, 18 de enero del 2024

DAVID FERNANDO CALDUA RIVERA
Presidente titular



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1

**ACTA DE ACUERDOS SOBRE EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

REF.: Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1, para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores.

En Lima, a los 18 días del mes de enero del 2024, siendo las 15:00 horas, se reunieron los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Designación CS 82/2023 de fecha 19 de diciembre del 2023, encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1, respecto a la **Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores**, para proceder con la evaluación y calificación de las ofertas.

Se ha recepcionado el Memorándum (ADQ) N° ADQ0005/2024 de fecha 18 de enero del 2024 con el análisis realizado por el Equipo de Mantenimiento de la Unidad de Adquisiciones, en su calidad de área usuaria, respecto a las estructuras de costo solicitadas a través del SEACE a los postores:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	PRECIO		BONIFICACION MYPE	PUNTAJE GENERAL
		MONTO	PUNTAJE		
1	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	S/ 79,260.60	100.00	SI	105.00
2	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	S/ 95,648.00	82.87	SI	87.01
3	GENERA CLIMA S.A.C.	S/ 96,400.00	82.22	SI	86.33
4	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO	S/ 98,990.00	80.07	NO	80.07
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	S/ 103,888.00	76.29	SI	80.11
6	PASCO YUPANQUI JESUS ROBERT	S/ 108,000.00	73.39	SI	77.06
7	FERSOP E.I.R.L.	S/ 108,565.00	73.01	SI	76.66
8	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	S/ 110,000.00	72.06	SI	75.66
9	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.	S/ 123,000.00	64.44	SI	67.66
10	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	S/ 128,100.00	61.87	SI	64.97
11	J & J AIRCOOL E.I.R.L.	S/ 130,000.00	60.97	SI	64.02
12	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	S/ 132,820.00	59.68	SI	62.66

Las mismas que fueron derivadas al área usuaria a través del Memorándum (CS) N° 002/AS-SM-50-2023-RE-1 de fecha 16 de enero del 2024.

Al respecto, este comité indica que, luego de la revisión realizada al análisis elaborado por el Equipo de Mantenimiento de la Unidad de Adquisiciones, este comité indica lo siguiente:

1. Evaluación de las Ofertas

Visto los resultados de admisión final, las ofertas con el mejor puntaje y orden de prelación, según los factores y procedimiento de evaluación enunciados en la sección específica de las bases integradas, son de acuerdo con el siguiente cuadro adjunto:

A. Determinación del puntaje:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	PRECIO		BONIFICACION MYPE	PUNTAJE GENERAL
		MONTO	PUNTAJE		
8	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	S/ 110,000.00	72.06	SI	75.66
10	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	S/ 128,100.00	61.87	SI	64.97
12	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	S/ 132,820.00	59.68	SI	62.66
13	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	S/ 170,777.77	46.41	SI	48.73
14	TRATAMIENTO DE AIRE SAC	S/ 209,242.00	37.88	SI	39.77
15	PSI CONTROLS S.A.C.	S/ 257,653.00	30.76	SI	32.30
16	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	S/ 315,066.00	25.16	NO	25.16
17	CVV MONTAJE S.A.C.	S/ 329,000.00	24.09	SI	25.30

2. Calificación de las Ofertas

Acto seguido, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procedió a determinar si el postor cumple con los requisitos de calificación detallados en la sección específica de las bases.



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1

Luego, del análisis correspondiente, el Comité de Selección, señaló lo siguiente:

ACUERDOS:

1.- En concordancia con lo establecido en el numeral 75.1 del artículo 75 del TUP del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, remitir las propuestas de los postores **L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C. y GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.**, a la Unidad de Adquisiciones en su calidad de área usuaria, a fin de que se verifique el cumplimiento de los documentos que acreditan los requisitos de calificación solicitados en los términos de referencia que forman parte de las bases integradas del procedimiento de selección.

En este estado, el Comité de Selección, siendo las 15:30 horas del día antes indicado, da por concluida la presente reunión, firmando el Acta en señal de conformidad.

DAVID FERNANDO CALDUA RIVERA
Presidente titular

BRAULIO MIGUEL CERVANTES CAMACHO
Primer miembro titular

AUGUSTO BENITO SOTO VIZCARRA
Segundo miembro titular

Este documento ha sido impreso por David Fernando Caldua Rivera, quien asume la responsabilidad sobre el uso y destino de la información contenida. 18/01/24 03:38 PM

**MINISTERIO DE RELACIONES
EXTERIORES**

**ABIERTO
NORMAL**

MEMORÁNDUM (ADQ) N° ADQ00058/2024

A : David Fernando Caldua Rivera
De : UNIDAD DE ADQUISICIONES
Asunto : Revisión de estructuras de costo de postores del procedimiento de selección AS-SM-50-2023-RE-1 "Contratación del servicio de Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores"
Referencia : a)MEMORANDUM (CS)N°002/AS-SM-50-2023-RE-1, b)INFORME(MANT)N°13/2024, c)Informe de variación de los indicadores de precio de la economía Diciembre 2023, del 1 de enero de 2024

Me dirijo a su persona, en su calidad de presidente del comité de selección para el procedimiento de selección AS-SM-50-2023-RE-1 "Contratación del servicio de Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores", en atención al memorándum de la referencia a), mediante el cual se solicita la evaluación de estructuras de costo remitidas por los postores del referido proceso.

Al respecto, el Equipo de Mantenimiento de esta Unidad, en su calidad de área usuaria, realizó la revisión de dichas estructuras de costos, mediante el informe de la referencia b), el cual se traslada al comité que usted preside de forma física para proseguir las gestiones de contratación correspondientes.

Lima, 18 de Enero del 2024



Alejandro Omar Cornejo Quispe
Administrativo

Jefe de la Unidad de Adquisiciones

C.C: ADQ
FHO

Este documento ha sido impreso por David Fernando Caldua Rivera, quien asume la responsabilidad sobre el uso y destino de la información contenida. 18/01/24 03:38 PM

Anexos

Proveidos

INFORME (MANT) N°013/2024

A : UNIDAD DE ADQUISICIONES
DE : EQUIPO DE MANTENIMIENTO
ASUNTO : REVISIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTOS DEL
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN N°AS-SM-50-2023-RE-1
REFERENCIA : MEMORANDUM(CS)N°002/AS-SM-50-2023-RE-1
FECHA : LIMA, 17 DE ENERO DEL 2024

Tengo el agrado de dirigirme a su Unidad, en atención al procedimiento N°AS-SM-50-2023-RE-1 "Contratación del servicio de Mantenimiento de Equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores", al respecto, el Comité de selección de dicho procedimiento de selección remitió estructuras de costos de los contratistas indicados a continuación:

**CUADRO N°1. POSTORES QUE REMITIERON ESTRUCTURA DE COSTOS EN EL
PROCEDIMIENTO N°AS-SM-50-2023-RE-1**

NRO	NOMBRE
1	KATEK FACILITY SOLUTIONS SAC
2	TEAM INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC
3	GENERA CLIMA SAC
4	INVERSIONES MC
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD
6	JESUS ROBERTO PASCO
7	FERSOP EIRL
8	L&C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
9	GOACHI INTERNATIONAL SAC
10	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION SAC

Al respecto, se procedió a realizar un comparativo de los distintos costos involucrados por cada uno de los postores, tales como costos de personal, costos de mantenimiento de equipos, costos de transporte y otros, para poder observar que los costos ofertados sean acordes a un correcto servicio en los equipos del Ministerio de Relaciones Exteriores.

Así mismo se debe tener en consideración que el monto del contrato más reciente del mismo servicio (Contrato N°0011-2023-RE/AS) es de S/106,000.00 (ciento seis mil con 00/100 soles), servicio de las mismas prestaciones y periodo de tiempo.



CUADRO N°2. Comparativo de estructuras de costos remitidas por postores del procedimiento de selección N°AS-SM-50-2023-RE-1

Ítem	Descripción	Unid.	Cantidad
A. SUELDOS Y SALARIOS (incl. Beneficios Sociales)			
A.1	Personal Clave		
A.1.1	Supervisor del servicio	H-M	1
A.1.2	Técnico del servicio	H-M	1
TOTAL SUELDOS Y SALARIOS (A)			
B. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS			
	EQUIPO	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS (365 DIAS)
B.1	Fan Coil de agua helada desde 12,000 hasta 60,000 BTU/h	94	2
B.2	Split Decorativo de expansión directa desde 9,000 hasta 60,000 BTU/h	167	3
B.3	Split Ducto desde 12,000 hasta 60,000 BTU/h	13	3
B.4	Fan Coil de expansión directa de 24,000 BTU hasta 60,000 BTU	25	3
B.5	Equipo paquete de 96,000 BTU	1	3
B.6	Equipos Extractores de Aire	10	3
B.7	Equipos Purificadores de Aire	4	3
B.8	Equipo tipo cassett	2	3
TOTAL MANT. DE EQUIPOS (B)			
C. Otros			
C.1	Equipos de protección personal, uniformes, fotochecks, otros	Glb.	1
C.2	Movilidad		1
C.3	Poliza de responsabilidad civil		
C.4	poliza SCTR		
TOTAL OTROS (C)			
TOTAL SIN IGV SI (A+B+C)			
(*) TOTAL DE LA CONTRATACIÓN A SUMA ALZADA SI. (A+B+C+IGV)			

KATEK FACILITY SOLUTIONS SAC	TEAM INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC	GENERA CLIMA SAC	INVERSIONE S MC	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	JESUS ROBERTO PASCO	FERSOP EIRL	L&C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	GOACHI INTERNATION AL SAC	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION SAC
S/ 19,200.00	S/ 12,000.00	S/ 11,864.41	S/ 18,000.00	S/ 12,500.00	S/ 7,300.00	S/ 6,570.69	S/ 12,024.46	S/ 22,033.90	S/ 6,500.00
S/ 29,700.00	S/ 29,298.00	S/ 6,779.66	S/ 14,400.00	S/ 8,200.00	S/ 7,300.00	S/ 4,100.00	S/ 8,320.00	S/ 12,711.86	S/ 20,200.00
S/ 48,900.00	S/ 41,298.00	S/ 18,644.07	S/ 32,400.00	S/ 20,700.00	S/ 14,600.00	S/ 10,670.69	S/ 20,344.46	S/ 34,745.76	S/ 26,700.00

S/ 10.00	S/ 40.00	S/ 66.25	S/ 53.19	S/ 75.00	S/ 84.00	S/ 145.00	S/ 83.05	S/ 72.12	S/ 93.00
S/ 13.00	S/ 40.00	S/ 66.25	S/ 32.93	S/ 75.00	S/ 84.00	S/ 80.00	S/ 83.05	S/ 83.73	S/ 94.00
S/ 14.00	S/ 120.00	S/ 88.00	S/ 92.31	S/ 75.00	S/ 84.00	S/ 60.00	S/ 83.05	S/ 97.78	S/ 94.00
S/ 14.00	S/ 40.00	S/ 66.25	S/ 100.00	S/ 75.00	S/ 84.00	S/ 60.00	S/ 70.00	S/ 101.69	S/ 94.00
S/ 22.00	S/ 120.00	S/ 102.95	S/ 824.33	S/ 202.00	S/ 292.00	S/ 60.00	S/ 433.33	S/ 127.12	S/ 98.00
S/ 9.00	S/ 40.00	S/ 68.00	S/ 120.00	S/ 75.00	S/ 76.00	S/ 30.00	S/ 60.00	S/ 67.80	S/ 75.00
S/ 9.00	S/ 40.00	S/ 68.00	S/ 275.00	S/ 75.00	S/ 76.00	S/ 30.00	S/ 50.00	S/ 84.75	S/ 80.00
S/ 12.00	S/ 120.00	S/ 74.24	S/ 450.00	S/ 75.00	S/ 76.00	S/ 70.00	S/ 83.05	S/ 105.93	S/ 94.00
S/ 10,505.00	S/ 38,000.00	S/ 57,657.29	S/ 49,673.00	S/ 64,431.00	S/ 71,976.00	S/ 76,040.00	S/ 69,908.69	S/ 71,016.95	S/ 79,362.00

S/ 1,429.01	S/ 250.00	S/ 800.00	S/ 560.83	S/ 300.00	S/ 949.42	S/ 988.96	S/ 238.98	S/ 2,118.64	S/ 500.00
S/ 1,560.00	S/ 149.63	S/ 1,400.00	S/ 350.00	S/ 300.00	S/ 1,500.00	S/ 1,072.39	S/ 423.73	S/ 677.97	S/ 2,500.00
S/ 3,963.03	S/ 400.00	S/ 1,273.56	S/ 546.00	S/ 330.00	S/ 500.00	S/ 1,832.20	S/ 322.03	S/ 0.00	S/ 617.32
S/ 813.00	S/ 960.00	S/ 1,920.00	S/ 360.00	S/ 1,979.66	S/ 2,000.00	S/ 1,400.00	S/ 1,982.45	S/ 0.00	S/ 2,880.00
S/ 7,765.04	S/ 1,759.63	S/ 5,393.56	S/ 1,816.83	S/ 2,909.66	S/ 4,949.42	S/ 5,293.55	S/ 2,967.19	S/ 2,796.61	S/ 6,497.32
S/ 67,170.04	S/ 81,057.63	S/ 81,694.92	S/ 83,889.83	S/ 88,040.66	S/ 91,525.42	S/ 92,004.24	S/ 93,220.34	S/ 108,559.32	S/ 112,559.32
S/ 79,260.65	S/ 95,648.00	S/ 96,400.01	S/ 98,990.00	S/ 103,887.98	S/ 108,000.00	S/ 108,565.00	S/ 110,000.00	S/ 128,100.00	S/ 132,820.00



En atención a lo indicado, se considera como valores más importantes los costos de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado (316 equipos de aire acondicionado) y los costos de personal (supervisor y operario), los cuales indicarán si dichas labores de supervisión y ejecución están acorde al mercado.

Respecto a la variedad de tipos y cantidades de equipos se optará por utilizar promedios ponderados para los equipos de aire acondicionado, de manera que se pueda estimar en consideración al costo por tipo de equipo y a la cantidad de equipos de cada tipo, un promedio representativo, en atención a ello se encontró lo siguiente:

CUADRO N°3. Promedio ponderado de costos por tipos y cantidad de equipos por postor – Costos de personal

EMPRESA	KATEK FACILITY SOLUTIONS	TEAM INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN	GENERA CLIMA SAC	INVERSIONE S MC	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	JESUS ROBERTO PASCO	FERSOP EIRL	L&C CLIMA SOLUCIONES GENERALES	GOACHI INTERNATION AL SAC	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y
COSTO PONDERADO POR EQUIPO	S/ 12.30	S/ 44.50	S/ 67.51	S/ 58.17	S/ 75.45	S/ 84.28	S/ 89.04	S/ 81.86	S/ 83.16	S/ 92.93
COSTOS DE PERSONAL	S/ 48,900.00	S/ 41,298.00	S/ 18,644.07	S/ 32,400.00	S/ 20,700.00	S/ 14,600.00	S/ 10,670.69	S/ 20,344.46	S/ 34,745.76	S/ 26,700.00

Teniendo en consideración los valores indicados en el cuadro N°3, se procedió a evaluar cada uno de los aspectos, tanto costos de mantenimiento como costos de personal, así como el monto histórico del contrato previo (Contrato n°0011-2022-RE/AS por S/ 106,000.00) para poder definir costos acordes al nivel de servicio de mantenimiento que los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de este Ministerio requieren.

En el caso de los costos de personal se requiere que los montos reflejen que los trabajadores sean personal cuya experiencia y formación este acorde al trabajo que desarrollarán, en cuanto que a los costos de mantenimiento para los equipos de aire acondicionado, se busca que estos se encuentren acorde al mercado y al nivel de servicio que se requiere en este Ministerio.

Es por lo anteriormente indicado que se puede sintetizar lo previamente detallado de la siguiente forma:

CUADRO N°4. Resumen de revisión de estructuras de costos

EMPRESA	KATEK FACILITY SOLUTIONS SAC	TEAM INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN	GENERA CLIMA SAC	INVERSIONES MC	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	JESUS ROBERTO PASCO	FERSOP EIRL	L&C CLIMA SOLUCIONES GENERALES	GOACHI INTERNATIONA L SAC	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y
COSTO PONDERADO POR EQUIPO	✗ S/ 12.30	✗ S/ 44.50	✗ S/ 67.51	✗ S/ 58.17	✗ S/ 75.45	✓ S/ 84.28	✓ S/ 89.04	✓ S/ 81.86	✓ S/ 83.16	✓ S/ 92.93
COSTOS DE PERSONAL	✓ S/ 48,900.00	✓ S/ 41,298.00	✗ S/ 18,644.07	✓ S/ 32,400.00	✓ S/ 20,700.00	✗ S/ 14,600.00	✗ S/ 10,670.69	✓ S/ 20,344.46	✓ S/ 34,745.76	✓ S/ 26,700.00
CONCLUSIÓN	Propuesta económica temeraria	Propuesta económica temeraria	Propuesta económica temeraria	Propuesta económica temeraria	Propuesta económica temeraria	Propuesta económica temeraria	Propuesta económica temeraria	estructura de costos acorde al servicio	estructura de costos acorde al servicio	estructura de costos acorde al servicio

De la revisión de las estructuras de costos remitidas se encuentra que las propuestas de los siguientes postores presentan inconsistencias ya sea en el aspecto de costos de mantenimiento por equipo o en los costos de personal (operación, supervisión), estos costos no se encuentran dentro de los márgenes establecidos por el mercado vigente, lo cual las vuelve propuestas temerarias:



CUADRO N°5.Postores con estructuras de costos que presentan características temerarias

NRO	NOMBRE
1	KATEK FACILITY SOLUTIONS SAC
2	TEAM INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC
3	GENERA CLIMA SAC
4	INVERSIONES MC
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD
6	JESUS ROBERTO PASCO
7	FERSOP EIRL

Mientras que en el caso de los postores detallados a continuación:

CUADRO N°5.Postores con estructuras de costos que si cumplen con costos de mantenimiento por equipo o costos de personal

NRO	NOMBRE
1	L&C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
2	GOACHI INTERNATIONAL SAC
3	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION SAC

Se precisa que en atención a contar con un servicio de calidad para los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores y considerando los incrementos inflacionarios del mercado del rubro bienes y servicios diversos en los Índices de Precios al Consumidor Nacional emitido por el INEI en enero de 2024 en el informe Variación de los indicadores de precio de la Economía, los cuales ascienden a 4.3% entre enero del 2023 y enero del 2024.

Es decir que considerando que el contrato previo ascendía aun monto de S/106,000.00 (ciento seis mil con 00/100 soles) en orden a mantener un mismo nivel de servicio, sería consecuente que el valor del servicio se encuentre alrededor de los S/110,558.00 (ciento diez mil quinientos cincuenta y ocho con 00/100 soles) aproximadamente según los incrementos señalados por el INEI.

Es por lo antes mencionado que se recomienda proseguir las actuaciones correspondientes en el procedimiento de selección en curso.

Se recomienda elevar la presente comunicación al comité de selección del procedimiento de selección N°AS-SM-50-2023-RE-1 "Contratación del servicio de Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores" para su correspondiente gestión.

Atentamente,


Florencio Huambo Ocón
Responsable Equipo de Mantenimiento
Unidad de Adquisiciones
Oficina de Logística

I. Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional (Base Diciembre 2021 = 100)

Diciembre 2023

En diciembre de 2023, el Índice de Precios al Consumidor a Nivel Nacional subió 0,30%, observándose incrementos superiores al promedio nacional en tres divisiones de consumo: Transporte 1,10%, Alimentos y Bebidas No Alcohólicas 0,38% y Bebidas Alcohólicas y Tabaco 0,36%.

Con crecimiento menor al promedio nacional se ubicaron seis divisiones que presentaron alza de precios: Restaurantes y Hoteles 0,24%, Bienes y Servicios Diversos 0,18%, Prendas de Vestir y Calzado 0,17%, Muebles, Artículos para el Hogar y la Conservación del Hogar 0,08%, Recreación y Cultura 0,06% y Comunicaciones 0,02%.

De otra parte, las divisiones Salud y Educación, en promedio, no registró variación; en tanto disminuyó la división Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas y Otros Combustibles con -0,04%.

Índices de Precios al Consumidor Nacional: Variación según Divisiones de Consumo Diciembre 2023

Divisiones de Consumo	Ponderación (Dic.2021=100)	Variación %		Incidencia Dic. 2023 (Puntos Porcentuales)
		Diciembre	Ene. - Dic.23	
Total Nacional	100,000	0,30	3,41	0,301
Transporte	12,210	1,10	2,16	0,134
Alimentos y Bebidas No Alcohólicas	23,928	0,38	3,68	0,098
Bebidas Alcohólicas y Tabaco	1,655	0,36	3,93	0,006
Restaurantes y Hoteles	16,088	0,24	6,81	0,040
Bienes y Servicios Diversos	6,798	0,18	4,30	0,012
Prendas de Vestir y Calzado	4,610	0,17	3,03	0,007
Muebles, Artículos para el Hogar y Conservación del Hogar	4,932	0,08	2,76	0,004
Recreación y Cultura	3,996	0,06	2,99	0,002
Comunicaciones	4,643	0,02	0,04	0,001
Salud	3,475	0,00	2,84	0,000
Educación	8,058	0,00	6,46	0,000
Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas y Otros Combustibles	9,607	-0,04	-2,48	-0,003

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática

El resultado de diciembre 2023, estuvo influenciado a nivel nacional por la variación de precios de cinco divisiones de consumo:

Transporte registró la mayor alza con 1,10%, debido principalmente a la mayor demanda de pasajes por las fiestas de navidad y fin de año, mostrando aumento de precios transporte de pasajeros por aire 6,1%, principalmente el pasaje aéreo nacional 15,5% (16 ciudades); y transporte de pasajeros por carretera, destacando el pasaje en ómnibus interprovincial con 12,9% (25 ciudades), pasaje en moto lineal 8,7%, pasaje en taxi 2,6% (17 ciudades) y pasaje en moto taxi 2,2% (14 ciudades). Sin embargo, se observaron baja de precios en combustibles para vehículos: gasohol -3,2% (26 ciudades), petróleo diésel -1,9% (23 ciudades), gas licuado de petróleo vehicular -0,9% (6 ciudades); no obstante, subió de precio el gas natural vehicular 1,0%. **Alimentos y Bebidas no Alcohólicas**, mostró un incremento de 0,38%, principalmente por el alza en los precios de productos de carne, entre ellos pollo eviscerado 10,7% (21 ciudades), pechuga de pollo 4,8% (19 ciudades), menudencia de pollo 4,3% (13 ciudades), panceta de cerdo 3,7% (6 ciudades), carne para guiso y bistec de vacuno 1,0% y 0,9% respectivamente; de igual modo aguas minerales, refrescos, jugos de frutas como bebidas gaseosas 0,4% (5 ciudades) y agua de mesa sin gas 0,2% (5 ciudades); también con variación positiva pan y cereales, como galletas dulces 1,2% (11 ciudades), galletas saladas 0,8% (11 ciudades) y arroz a granel 0,4% (11 ciudades). De otro lado, presentaron comportamiento a la baja frutas entre ellas limón -20,6% (25 ciudades), manzana corriente -13,3% (20 ciudades), uva blanca -8,9% (11 ciudades), palta fuerte -6,5% (10 ciudades), manzana israel -5,4% (18 ciudades) y papaya -2,2% (17 ciudades); en el mismo sentido decrecieron los precios de pescados y mariscos: jurel -11,8% (14 ciudades) y tollo -8,0% (5 ciudades); seguido de leche, queso y huevos principalmente huevos de gallina -4,9% (21 ciudades); aceites y grasas por disminución en el precio del aceite vegetal envasado -1,1% (19 ciudades); así también otros productos alimenticios, tales como ají amarillo molido -7,7% (4 ciudades), ají rocoto molido -4,5%, culantro -3,7% (14 ciudades) y canela entera -2,4% (13 ciudades);



PERÚ

Ministerio
de Relaciones ExterioresMinisterio de Relaciones Exteriores
Comité de Selección – AS-SM-50-2023-RE-1Ministerio de Relaciones Exteriores
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
Oficina de Logística

16 ENE 2024

HORA:

RECIBIDO

MEMORÁNDUM (CS) N° 003/AS-SM-50-2023-RE-1

A : OFICINA DE LOGISTICA
UNIDAD DE ADQUISICIONES
EQUIPO DE MANTENIMIENTO

DE : PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN
Designación CS 82/2023

ASUNTO : Remisión de estructuras de costos

REF. : Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1 – Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores.



Me dirijo a ese Despacho, en mi calidad de Presidente Titular del Comité de Selección de la Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1 para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores, designado a través de la Designación CS 82/2023 de fecha 19 de diciembre del 2023.

Al respecto, se informa que los participantes registrados en el procedimiento de la referencia han enviado sus estructuras de costo subsanadas de acuerdo con lo solicitado:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	PRECIO		BONIFICACION MYPE	PUNTAJE GENERAL
		MONTO	PUNTAJE		
1	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	S/ 79,260.60	100.00	SI	105.00
2	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	S/ 95,648.00	82.87	SI	87.01
3	GENERA CLIMA S.A.C.	S/ 96,400.00	82.22	SI	86.33
4	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO	S/ 98,990.00	80.07	NO	80.07
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	S/ 103,888.00	76.29	SI	80.11
6	PASCO YUPANQUI JESUS ROBERT	S/ 108,000.00	73.39	SI	77.06
7	FERSOP E.I.R.L.	S/ 108,565.00	73.01	SI	76.66
8	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	S/ 110,000.00	72.06	SI	75.66
9	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.	S/ 123,000.00	64.44	SI	67.66
10	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	S/ 128,100.00	61.87	SI	64.97
11	J & J AIRCOOL E.I.R.L.	S/ 130,000.00	60.97	SI	64.02
12	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	S/ 132,820.00	59.68	SI	62.66

De acuerdo con la información publicada a través del SEACE se verifica que los postores: CONEXIÓN SOCIAL PERU E.I.R.L y J & J AIRCOOL E.I.R.L no presentaron las estructuras solicitadas, motivo por el cual quedan DESCALIFICADAS.

Se remiten las estructuras recibidas a través de la plataforma SEACE, a fin de que esa Oficina, en su calidad de área usuaria y técnica, las evalúe y remita posteriormente al comité de selección para proseguir con los trámites que ameritan.



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

Ministerio de Relaciones Exteriores
Comité de Selección – AS-SM-50-2023-RE-1

Lima, 16 de enero del 2024

DAVID FERNANDO CALDUA RIVERA
Presidente titular



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1

ACTA DE ACUERDOS SOBRE EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS

REF.: Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1, para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores.

En Lima, a los 11 días del mes de enero del 2023, siendo las 11:30 horas, se reunieron los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Designación CS 82/2023 de fecha 19 de diciembre del 2023, encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1, respecto a la **Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores**, para proceder con la evaluación y calificación de las ofertas.

1. Evaluación de las Ofertas

Visto los resultados de admisión final, las ofertas con el mejor puntaje y orden de prelación, según los factores y procedimiento de evaluación enunciados en la sección específica de las bases integradas, son de acuerdo con el siguiente cuadro adjunto:

A. Determinación del puntaje:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	PRECIO		BONIFICACION MYPE	PUNTAJE GENERAL
		MONTO	PUNTAJE		
1	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	S/ 79,260.60	100.00	SI	105.00
2	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	S/ 95,648.00	82.87	SI	87.01
3	GENERA CLIMA S.A.C.	S/ 96,400.00	82.22	SI	86.33
4	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO	S/ 98,990.00	80.07	NO	80.07
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	S/ 103,888.00	76.29	SI	80.11
6	PASCO YUPANQUI JESUS ROBERT	S/ 108,000.00	73.39	SI	77.06
7	FERSOP E.I.R.L.	S/ 108,565.00	73.01	SI	76.66
8	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	S/ 110,000.00	72.06	SI	75.66
9	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.	S/ 123,000.00	64.44	SI	67.66
10	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	S/ 128,100.00	61.87	SI	64.97
11	J & J AIRCOOL E.I.R.L.	S/ 130,000.00	60.97	SI	64.02
12	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	S/ 132,820.00	59.68	SI	62.66
13	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	S/ 170,777.77	46.41	SI	48.73
14	TRATAMIENTO DE AIRE SAC	S/ 209,242.00	37.88	SI	39.77
15	PSI CONTROLS S.A.C.	S/ 257,653.00	30.76	SI	32.30
16	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	S/ 315,066.00	25.16	NO	25.16
17	CYV MONTAJE S.A.C.	S/ 329,000.00	24.09	SI	25.30

***En el caso de los postores Cruz Quiñones Marco Antonio y Soluciones Multitécnicas S.A.C. ambos postores no presentaron el Anexo N° 11, motivo por el cual no se les otorgará la bonificación MYPE.**

De acuerdo con la revisión documental realizada por este Comité y en concordancia con lo establecido en el artículo 68, numeral 68.1 y 68.2 del TUO del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala al tenor:

(...) Artículo 68. Rechazo de ofertas:

68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando: i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

68.2. La entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al portor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada (...).



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1

Luego del análisis correspondiente, el Comité de Selección, señaló lo siguiente:

ACUERDOS:

1.- Solicitar estructura de costos a los postores:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	PRECIO		BONIFICACION MYPE	PUNTAJE GENERAL
		MONTO	PUNTAJE		
1	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	S/ 79,260.60	100.00	SI	105.00
2	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	S/ 95,648.00	82.87	SI	87.01
3	GENERA CLIMA S.A.C.	S/ 96,400.00	82.22	SI	86.33
4	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO	S/ 98,990.00	80.07	NO	80.07
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	S/ 103,888.00	76.29	SI	80.11
6	PASCO YUPANQUI JESUS ROBERT	S/ 108,000.00	73.39	SI	77.06
7	FERSOP E.I.R.L.	S/ 108,565.00	73.01	SI	76.66
8	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	S/ 110,000.00	72.06	SI	75.66
9	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.	S/ 123,000.00	64.44	SI	67.66
10	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	S/ 128,100.00	61.87	SI	64.97
11	J & J AIRCOOL E.I.R.L.	S/ 130,000.00	60.97	SI	64.02
12	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	S/ 132,820.00	59.68	SI	62.66

En este estado, el Comité de Selección, siendo las 12:00 horas del día antes indicado, da por concluida la presente reunión, firmando el Acta en señal de conformidad.

DAVID FERNANDO CALDUA RIVERA
Presidente titular

BRAULIO MIGUEL CERVANTES CAMACHO
Primer miembro titular

AUGUSTO BENITO SOTO VIZCARRA
Segundo miembro titular

**PERÚ****Ministerio de
Relaciones Exteriores**

CUADRO N° 02

FACTORES DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA						
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1						
CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES						
PRIMERA CONVOCATORIA						

VALOR REFERENCIAL

S/195,500.00

ORDEN	POSTOR	PRECIO		BONIFICACIÓN MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN PRELACIÓN
		OFERTA SI/	PUNTAJE			
1	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	S/79,260.60	100.00	SI	105.00	1
2	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	S/95,648.00	82.87	SI	87.01	2
3	GENERA CLIMA S.A.C.	S/96,400.00	82.22	SI	86.33	3
4	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO	S/98,990.00	80.07	NO	80.07	4
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	S/103,888.00	76.29	SI	80.10	5
6	PASCO YUPANQUI JESUS ROBERT	S/108,000.00	73.39	SI	77.06	6
7	FERSOP E.I.R.L.	S/108,565.00	73.01	SI	76.66	7
8	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	S/110,000.00	72.06	SI	75.66	8
9	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.	S/123,000.00	64.44	SI	67.66	9
10	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	S/128,100.00	61.87	SI	64.96	10
11	J & J AIRCOOL E.I.R.L.	S/130,000.00	60.97	SI	64.02	11
12	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	S/132,820.00	59.68	SI	62.66	12
13	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	S/170,777.77	46.41	SI	48.73	13
14	TRATAMIENTO DE AIRE SAC	S/209,242.00	37.88	SI	39.77	14
15	PSI CONTROLS S.A.C.	S/257,653.00	30.76	SI	32.30	15
16	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	S/315,066.00	25.16	NO	25.16	16
17	CYV MONTAJE S.A.C.	S/329,000.00	24.09	SI	25.29	17



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1

**ACTA DE ACUERDOS SOBRE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER
OBLIGATORIO**

REF.: Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1, para la Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores.

En Lima, a los días 11 del mes de enero del 2023, siendo las 11:00 horas, se reunieron los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Designación CS 82/2023 de fecha 19 de diciembre del 2023, encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° AS-SM-50-2023-RE-1, respecto a la **Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica del Ministerio de Relaciones Exteriores**, a efectos de determinar la admisibilidad respectiva y de ser el caso, realizar la evaluación y calificación de ofertas.

Acto seguido se informa que, de conformidad al cronograma establecido en las bases integradas del mencionado procedimiento de selección, se tiene que con fecha 10 de enero del 2024 presentaron sus ofertas a través del SEACE los siguientes postores:

Nº	RUC	POSTORES
1	20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
2	17334420418	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO
3	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.
4	20602682049	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.
5	10404420688	URCIA DE LA CRUZ RICHARD
6	20602711791	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.
7	20605994530	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
8	20603724519	FERSOP E.I.R.L.
9	20601292841	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.
10	20548732396	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.
11	20603084846	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.
12	20610212043	J & J AIRCOOL E.I.R.L.
13	20552780672	PSI CONTROLS S.A.C.
14	10075296954	PASCO YUPANQUI JESUS ROBERT
15	20608345273	AXTIAL SERVICES S.A.C.
16	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.
17	20610945423	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.
18	20550533759	CYV MONTAJE S.A.C.

De la revisión integral de los documentos de presentación obligatoria, se advierte que todos los postores cumplen con lo solicitado en el numeral 2.2.1.1 de las bases integradas del procedimiento, con excepción de:

**PERÚ****Ministerio
de Relaciones Exteriores****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1****- AXTIAL SERVICES S.A.C:**

El postor no presenta los anexos N° 02 y N° 04.

- AIR CENTER PERU S.A.C:

El postor no envía de manera correcta su propuesta a través del SEACE, quedando en estatus "BORRADOR NO ENVIADO".

Por lo tanto, a razón de lo expuesto y en concordancia con lo establecido en la normativa de contrataciones del estado, los miembros del Comité de Selección toman los siguientes acuerdos:

ACUERDOS:

1. Admitir las propuestas presentadas por los postores:

Nº	RUC	POSTORES
1	20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
2	17334420418	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO
3	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.
4	20602682049	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.
5	10404420688	URCIA DE LA CRUZ RICHARD
6	20602711791	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.
7	20605994530	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
8	20603724519	FERSOP E.I.R.L.
9	20601292841	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.
10	20548732396	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.
11	20603084846	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.
12	20610212043	J & J AIRCOOL E.I.R.L.
13	20552780672	PSI CONTROLS S.A.C.
14	10075296954	PASCO YUPANQUI JESUS ROBERT
15	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.
16	20610945423	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.
17	20550533759	CYV MONTAJE S.A.C.

Seguidamente, el Comité de Selección, siendo las 11:30 horas, da por concluida la sesión, después de redactarse la presente Acta de Acuerdos, la que luego de darse lectura es suscrita en señal de conformidad.



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1

DAVID FERNANDO CALDUA RIVERA
Presidente titular

BRAULIO MIGUEL CERVANTES CAMACHO
Primer miembro titular

AUGUSTO BENITO SOTO VIZCARRA
Segundo miembro titular



VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA OFERTA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° AS-SM-50-2023-RE-1

CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
PRIMERA CONVOCATORIA

ORDEN DE PRESENTACION	POSTOR	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACION OBLIGATORIA							RESULTADO DE LA VERIFICACION
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
		a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en soles debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE. Adicionalmente se debe adjuntar el Anexo N° 6 en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios, esquema mixto de suma alzada y precios unitarios, porcentajes u honorario fijo y comisión de éxito, según corresponda. En el caso de procedimientos convocados a suma alzada únicamente se debe adjuntar el Anexo N° 6, cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la prestación accesoria o que el postor goza de alguna exoneración legal. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	
1	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
2	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
3	GENERA CLIMA S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
4	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
5	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
6	PASCO YUPANQUI JESUS ROBERT	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
7	FERSOP E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
8	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
9	CONEXION SOCIAL PERU E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
10	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
11	J & J AIRCOOL E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
12	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
13	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
14	AXTIAL SERVICES S.A.C.	NO	NO	NO	NO	NO	NO APLICA	NO	NO CUMPLE
15	TRATAMIENTO DE AIRE SAC	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
16	PSI CONTROLS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
17	SOLUCIONES MULTITECNICAS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE
18	CVV MONTAJE S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO APLICA	SI	SI CUMPLE