

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
1. DATOS GENERALES									
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	7/02/2023							
1.2	ÁREA USUARIA	DIRECCIÓN GENERAL DE DEFENSA PÚBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA							
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE DEFENSA PÚBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE AREQUIPA							
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	PATROCINIO DE DEFENSA PÚBLICA PENAL (NCPP) - AREQUIPA							
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	12							
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código		----					
		Documento que declaró la viabilidad		----					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO									
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Término de Referencia N°178-2022-JUS/DGDPAJ Término de Referencia N°003-2023-JUS/DGDPAJ		Fecha de recepción	11/08/2022 12/01/2023			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	19.08.2022	De oficio		Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la tercera versión	31.08.2022	De oficio		Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la cuarta versión	13.10.2022	De oficio		Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la quinta versión	18.11.2022	De oficio		Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la sexta versión	09.01.2023	De oficio		Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la séptima versión	11.01.2023	De oficio	X	Con motivo de observaciones			
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.							
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI			NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.							

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Único	1	1	Memorando N°3743-2022-JUS/OGA-OAB	18.08.2022			
	1) Los servicios de luz, agua y arbitrios son asumidos por el arrendatario, debiendo ser por el arrendador.							
	Único	1	1	Memorando N°3871-2022-JUS-OGA-OAB	26.08.2022			
	Diferencia en el metrado del término de referencia con lo solicitado a la Dirección General de Abastecimiento (DGA)							
	Único	1	1	Memorando N°4379-2022-JUS-OGA-OAB	10.10.2022			
	Unificar información contenida en los numerales 5.3 y 15.4 del término de referencia respecto al pago del impuesto predial, arbitrios, luz y agua.							
	Único	2	2	Memorando N°4861-2022-JUS-OGA-OAB	15.11.2022			
	En atención al documento de la OGA se solicitó consignar en el numeral 8.2.4 del TDR "Copia simple del recibo de suministro de energía eléctrica", y corregir el numeral XIX "Solución de controversia".							
	Único	1	1	Memorando N°007-2023/JUS-OGA-OAB	04.01.2023			
	En atención al documento de la OGA respecto a los recursos presupuestales, al haber finalizado el ejercicio fiscal 2022 se solicitó a la DGDPAJ informar la persistencia de la necesidad, y la actualización del TDR, de corresponder.							
2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
	Único	1	1	Memorando N°5863-2022-JUS-DGDPAJ	19.08.2022			
	Se precisó la responsabilidad de pago de los servicios de luz, agua y arbitrios.							
	Único	1	1	Memorando N°6201-2022-JUS-DGDPAJ	01.09.2022			
	Se actualizó el metrado según lo solicitado a la DGA							
	Único	1	1	Memorando N°7589-2022-JUS-DGDPAJ	13.10.2022			
	Se unificó la información contenida en el numeral 5.3 del término de referencia.							
	Único	1	1	Memorando N°8684-2022-JUS-DGDPAJ	18.11.2022			
	Se consignó en el numeral 8.2.4 Copia simple del recibo de suministro de energía eléctrica", y se corrigió el numeral XIX "Solución de controversia".							
	Único	4	4	Memorando N°083-2023-JUS/DGDPAJ	09.01.2023			
	Se actualizó el término de referencia al presente ejercicio fiscal. Número y año del TDR, meta presupuestaria y área del inmueble.							
2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
	Único	Se precisó el área del inmueble, la responsabilidad de pago de los servicios de luz, agua, arbitrios e impuesto predial, el recibo de suministro de energía eléctrica, y la solución de controversia.						
	Único	Se actualizó el TDR al ejercicio fiscal 2023, en cuanto a número y año, meta presupuestaria y área del inmueble.						
	Único	El área usuaria de oficio actualizó el TDR, respecto al metraje del inmueble.						

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL									
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS									
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS									
DEL PROVEEDOR									
Nº Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
DE LA ENTIDAD									
Nº Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA									
MONEDA		Nuevos Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda		
MONTO									
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.									
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO									
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		22.09.2022		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			21.10.2022		
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO		SI				NO		X	
<i>Literal j) del artículo 27 de la Ley de Contrataciones del estado.</i> <i>"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento".</i>									
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)		SI				NO		X	
<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>									
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN		SI				NO		X	
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>									
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN		SI				NO		X	
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>									
5.									
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES									
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.									