

108

FORMATO **RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS** **(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES

1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	04/04/2024		
1.2	ÁREA USUARIA	DIRECCION DE BIENESTAR UNIVERSITARIO		
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLES PARA RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA LOS ESTUDIANTES VARONES Y MUJERES DE BAJOS RECURSOS ECONOMICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL FABIOLA SALAZAR LEGUIA DE BAGUA CON MATRICULA VIGENTE CORRESPONDIENTE AL AÑO ACADEMICO DEL 2024		
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	NO		
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	2		
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código		
		Documento que declaró la viabilidad		

2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO

2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Oficio N° 047-2024-UNIFSLB-VPA/DBU		Fecha de recepción	15/02/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	27/02/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	x
		Fecha de la tercera versión	21/03/2024	De oficio	x	Con motivo de observaciones	
		Fecha de la cuarta versión	03/04/2024	De oficio	x	Con motivo de observaciones	
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMS	SI	X	NO			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					

2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO

Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	5	5	Informe N° 355-2023-UNIFSLB/DGA-UABAST	16/02/2024	0	0	NO

Los terminos de referencia se encuenran según formato de compras directas (menores a las 8 UIT(s), debe de impmementarfse según la guia practica N° 05 de la OSCE

No se ha determinado la proyecion de estudiantes cantidad por genero



197

FORMATO **RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS** **(SERVICIOS)**

Se debe de aclarar el acapite X, seccion plazo, no se determina el inicio y la culminacion del mismo							
El area usuria debe de tener en cuenta obligaciones inherentes a la contraprestacion como es el agua de consumo con cisterna, se debe de solicitar el servicio de limpieza y vigilancia de los pasadizos							
Se tome en cuenta las autorizaciones y licencias							
Se considere penalidades por falta de servicio de agua							
2	1	1	Informe N° 597-2024-UNIFSLB/DGA-UABAST	21/03/2024	0	0	NO
Se solicita ajustar los terminos de referencias mediante la reformulacion del mismo, considerando las visitas efectuadas a los potenciales postores.							

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	5	5	Informe N° 023-2024 UNIFSLB-VPA/DBU	27/02/2024	0	NO	NO
EL ÁREA USUARIA EFECTUÓ LAS MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA EFECTUADAS POR EL OEC, CONFORME SE ESTABLECEN EN LA NUEVA VERSIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA							
2	1	1	Informe N° 095-2024 UNIFSLB-VPA/DBU	21/03/2024	0	NO	NO
EL ÁREA USUARIA, EFECTUÓ EL REAJUSTE A LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE LAS INFRAESTRUCTURA QUE FUERON SELECCIONADAS COMO POTENCIALES POSTORES.							

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO	
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	La formulacion de los terminos de referencia se ajusto al instructivo para formular terminos de referencia que recomienda la OSCE
2	Se ajusto las condiciones y obligaciones minimas requeridas para el arrendamiento de inmuebles, considerando mejores condiciones de prestacion que representan los inmuebles seleccionados por el area usuaria.
3	Se cambio el sistema de contratacion de suma alzada a costos unitarios.
4	Se detallo la cuantificacion de los beneficiarios, tomando en cuenta el genero
5	Se detallo los parametros del plazo tomando en cuenta el cronograma de actividades academicas

3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN	11/03/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS	04/04/2024
-----	----------------------------------------	------------	-----------------------------	------------

3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	NO	x
TOMANDO EN CUENTA QUE SE TRATA DEL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES, EXISTEN CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES ESPECÍFICAS QUE SOLO LOS POTENCIALES POSTORES CUMPLEN, SEGÚN DETERMINO EL ÁREA USUARIA.				

3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI X	NO	
SE HA CONCLUIDO QUE NO ES POSIBLE QUE SOLO UN POSTOR PUEDA ATENDER A TODA LA POBLACIÓN BENEFICIARIA DE LOS ALBERGUES EN LAS CONDICIONES SOLICITADAS, POR LO QUE SE HA DETERMINADO 5 ÍTEM DE ACUERDO A LO QUE INDICA LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA				

3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	x
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				



FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	x
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------	----	--	----	---

4	 UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL "FABIOLA SALAZAR LEGUIA" DE BAGUA Lic. Adm. Sonia Romina Romero Torres JEFE DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES	