

**ACTA DE CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°027-2024-BN – PRIMERA CONVOCATORIA
“SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIA 3 TUMÁN –
LAMBAYEQUE”**

1. Sobre la información general

Siendo las 14:00 horas del día 05 de AGOSTO de 2024, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N°070-2024-BN/5500 de fecha 27/05/2024, para llevar a cabo el procedimiento de Adjudicación Simplificada N°027-2024-BN Primera Convocatoria referido a la contratación del “Servicio de acondicionamiento del nuevo local para la Agencia 3 Tumán – Lambayeque”, integrado por el señor Jose Antonio Eyzaguirre Bellmunt quien lo preside (titular) y sus miembros: señor Dayan Tapahuasco Guillen (titular) y el Jesús Martín Peña La Torre (titular). A fin de la calificación de ofertas presentadas al procedimiento de selección.

2. Calificación de Propuestas

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas; hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Primero en orden de prelación: BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE *Se adjunta Anexo N°01, el postor sólo acredita S/ 83,072.56	DESCALIFICADA
Segundo en orden de prelación: INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Tercero en orden de prelación: ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y las ofertas se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
2°	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 331,920.00	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta, es importante señalar que al postor se le otorgó hasta el 30/07/2024, para remisión de lo solicitado, debido que el postor indicó que no le llegó el correo emitido el día 19/07/2024 en virtud al Acta de comité de fecha 19/07/2024	DESCALIFICADO
3°	ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L. OFERTA ECONÓMICA: S/ 340,777.00	Se rechaza oferta debido al análisis adjunto. (ANEXO N°02)	DESCALIFICADO

VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION DE LOS POSTORES, SEGÚN ORDEN DE PRELACION

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Cuarto en orden de prelación: HPS D' COMPANY S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Quinto en orden de prelación: CONSORCIO TUMAN NORTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
4°	HPS D' COMPANY S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 358,000.00	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Sexto en orden de prelación: DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
6°	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS OFERTA ECONÓMICA: S/ 364,500.00	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Séptimo en orden de prelación: INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

RESULTADO FINAL DE LA CALIFICACIÓN

POSTOR	RESULTADO DE CALIFICACIÓN DE LA OFERTA
Primero en orden de prelación: BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L.	DESCALIFICADA
Segundo en orden de prelación: INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	DESCALIFICADA
Tercero en orden de prelación: ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L.	DESCALIFICADA
Cuarto en orden de prelación: HPS D' COMPANY S.A.C.	DESCALIFICADA
Quinto en orden de prelación: CONSORCIO TUMAN NORTE	CALIFICADA
Sexto en orden de prelación: DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	DESCALIFICADA
Séptimo en orden de prelación: INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	CALIFICADA

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:

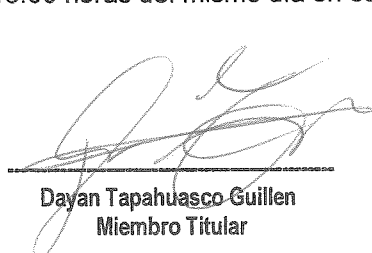
Postor ganador : **CONSORCIO TUMAN NORTE** conformado por **WILLIAM SALVATIERRA VEGA** y **GEOTELD S.A.C.**

Monto adjudicado : **S/ 389,175.80** (Trescientos ochenta y nueve mil ciento setenta y cinco con 80/100 soles)

ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del Comité de Selección por unanimidad, otorgan la buena pro al postor: **CONSORCIO TUMAN NORTE** por **S/ 389,175.80**.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta a las 16:00 horas del mismo día en señal de aceptación y conformidad.


 Dayan Tapahuasco Guillen
 Miembro Titular


 Jose Antonio Eyzaguirre Bellmunt
 Presidente Titular


 Jesús Martín Peña La Torre
 Miembro Titular

ANEXO N°01

POSTOR BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L.

CONTRA.	Tipo de servicio	Año	Validado	Montos	Detalle
Contr. 1	11 POSTES DE FIERRO GALVANIZADO, PARA CERCO, UNA PUERTA 1.20 X 2.35 METROS DE FIERRO GALVANIZADO, 11 PLANCHAS DE 14.5 X25 CM DE 1/2 PULGADA DE ESPESOR, 52 AGUJEROS DE 5/8 X 1/2. 50 SEPARADORES DE CONCRETO DE 7.5 CM	2019	NO	S/ 2,424.75	El monto indicado en la lista de abonos es de S/ 4970.4, siendo diferente a lo indicado en la factura. Por otro lado, la descripción del servicio en la factura no contiene ninguna de las terminologías solicitadas, por lo que se concluye que no es un servicio con similitud a un servicio de "Acondicionamiento" en edificaciones en general. Según el detalle en la factura es por venta de materiales.
Contr. 2	25 BANCO DE DUCTO PREFABRICADO, REFORZADO DE 0.69X0.62X1.00 M, CON 02 VIAS DE 3 Y DOS VIAS DE 6 DE PVC SAP, F'C=280 KG/CM2, CON CEMENTO TIPO I.	2019	NO	S/ 24,479.28	El monto indicado en la lista de abonos suma S/ 29,065.40, siendo diferente a lo indicado en la factura. Por otro lado, la descripción del servicio en la factura no contiene ninguna de las terminologías solicitadas, por lo que se concluye que no es un servicio con similitud a un servicio de "Acondicionamiento" en edificaciones en general.
Contr. 3	SERVICIO DE TRASLADO DE BOLSAS DE CEMENTO SERVICIO DE EXCAVACION, INSTALACION DE TUBERIA DE HDPE DE 12, RELLENO Y COMPACTADO	2021	NO	S/ 1,321.60	Los servicios indicados no son similares a lo requerido en los TDR. Siendo estos únicamente de traslado de materiales y de trabajos de saneamiento.
Contr. 4	CONSTRUCCION DE 4 BASES DE CONCRETO PARA TORRE DE INTERNET Y LA CONSTRUCCION UN POZO A TIERRA	2021	NO	S/ 3,539.78	Los trabajos realizados son exclusivamente de bases de concreto y pozos de tierra para telecomunicaciones. Por lo que se determina que no es un servicio con similitud a un servicio de "Acondicionamiento" en edificaciones en general.
Contr. 5	CONSTRUCCION DE 03 BASES DE CONCRETO PARA PUERTA	2021	SI	S/ 141.60	
Contr. 6	POR FABRICACION DE 02 MARCOS PARA PUERTAS, MANTENIMIENTO Y COLOCACION DE PUERTAS - TORREON - PRIMERA PLANTA	2021	SI	S/ 767.00	
Contr. 7	CONSTRUCCION DE SS.HH. CON SISTEMA DRYWALL, CONSTRUCCION DE VEREDAS DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE TORREON CON SISTEMA DE ALBAÑILERIA, INSTALACION DE VENTANAS Y FABRICACION Y COLOCACION DE ESCALERA METALICA EN SEDE SIGUISPAMPA CAR. SAN MARCOS KM.7	2021	SI	S/ 42,838.13	
Contr. 8	POR SERVICIO DE TRASLADO Y MONTAJE DE 06 POSTES DE CONCRETO DE 9.20 M, EN LAS INSTALACIONES DE LA SEDE SIGUISPAMPA - CAR. SAN MARCOS KM.7 - LLACANORA - CAJAMARCA	2021	NO	S/ 4,720.00	El tipo de servicio de traslado y montaje no es similar a lo solicitado, además de ser de actividades realizadas fuera de una edificación. Por lo que se determina que no es un servicio con similitud a un servicio de "Acondicionamiento" en edificaciones en general.
Contr. 9	POR SERVICIO DE TARRAJEO DE MUROS Y CIELORRASO, CONSTRUCCION DE PISOS Y VEREDAS, INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE INTERNET EN LA SEDE SIGUISPAMPA - CAJAMARCA	2021	SI	S/ 31,860.00	
Contr. 10	POR SERVICIO DE TARRAJEO DEL PTRIMER NIVEL, PINTADO DE TORREON, APERTURA DE 02 VENTANAS Y TARRAJEO DE DERRAMES INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PARA AGUA EN MUROS SEDE SIGUISPAMPA REUBICACION DE TABLERO ELECTRICO	2021	SI	S/ 6,047.47	
Contr. 11	DEMOLICION DE MURO DE ALBAÑILERIA, COLUMNA Y VIGA COLOCACION DE UAN FILA DE LADRILLO EN TECHO DE ALMACEN INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" EN ALMACEN PARA EVACUACION DE AGUAS INSTALACION DE 15 LUMINARIAS Y 06 SPOT LIGHT EN OFICINA SIGUISPAMPA	2021	SI	S/ 1,191.80	
Contr. 12	INSTALACION DE 16 PUNTOS DE AGUA EN RED DE 1/2" EN SEDE SIGUISPAMPA	2021	SI	S/ 226.56	
Contr. 13	FABRICACIÓN DE DIVISIONES DE MELAMINA, PARA BATERÍA DE 8 INODOROS, ORDEN DE SERVICIO NRO: 209-BECH-2715 FABRICACIÓN DE DIVISIONES DE MELAMINA, PARA URINARIOS DE 0.45X0.9. ORDEN DE SERVICIO NRO: 209-BECH-2715	2024	NO	S/ 7,500.00	Los trabajos realizados son de fabricación de divisiones. Por lo que se determina que no es un servicio con similitud a un servicio de "Acondicionamiento" en edificaciones en general.
Contr. 14	PROYECTO DE GARITA DE VIGILANCIA, SERVICIOS HIGIÉNICOS SEDE SIGUISPAMPA	2021	NO	S/ 36,303.50	El postor solo presenta contrato, no adjunta la conformidad correspondiente.
Contr. 15	EJECUCIÓN DE OBRA TARRAJEO DE MUROS, PISOS, EMPASTADO Y PINTADO DE MUROS, E INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN OFICINAS	2021	NO	S/ 27,000.00	El postor solo presenta contrato, no adjunta la conformidad correspondiente.
MONTO ACREDITADO				S/ 83,072.56	

ANEXO N°02



Subgerencia Infraestructura

Como área usuaria se ha procedido a verificar los componentes que sustentan las ofertas económicas de diferentes postores. Esta revisión consiste en diferentes fases, las cuales son las siguientes:

- **Fase 1.- Contenido de las actividades en el presupuesto presentado.-** Se verifica que las actividades presentadas en el presupuesto ofertado, correspondan a lo solicitado en los términos de referencia.
- **Fase 2. Metrado y unidades-** En esta fase se verifica que las unidades y metrado de las actividades no varíen respecto a lo indicado en los TDR, ya que estas no pueden modificarse.
- **Fase 3. Cálculos.-** En esta fase se verifica que los cálculos realizados para obtener los costos parciales y presupuesto total sean correctos.
- **Fase 4. Análisis de precios unitarios.-** En esta fase se verifica lo siguiente:
 - o Que los costos de los materiales, mano de obra, equipos y otros presentados en los análisis de precios unitarios de las actividades, correspondan a los costos reales del mercado, de tal manera de no presentar riesgos para finalizar los trabajos con la calidad requerida y los estándares que requiere el Banco de la Nación.
 - o Que la cantidad de los materiales, equipos y otros presentados en los análisis de precios unitarios correspondan de manera cuantitativa con lo requerido en la actividad.
 - o Que los materiales, equipos, mano de obra y otros presentados en los análisis de precios unitarios correspondan de manera lógica y coherente con lo requerido en la actividad.

En caso de encontrarse correcto todos los puntos mencionados anteriormente, se finalizará con la evaluación y se considerará la oferta como válida, caso contrario se rechazará la oferta.

✦ POSTOR ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.

Se ha verificado toda la documentación enviada por el postor ECOMPECC Asociados S.R.L. que sustenta su oferta económica. Es importante mencionar que el postor presentó la lista de actividades con los precios unitarios y precios parciales, posterior a esto presentó un presupuesto que incluye los gastos generales, utilidad e IGV; sin embargo, no presentó los análisis de precios unitarios solicitados. Al respecto, se procedió a evaluar dicha información y verificar que sean congruentes con lo requerido en los términos de referencia del servicio.

- ❖ **Fase 1: Contenido de las actividades en el presupuesto presentado (NO CUMPLE).-** El postor ECOMPECC Asociados S.R.L. en el presupuesto presentado, presenta incongruencias con las actividades indicadas en los TDR. Los cuales estarían modificando el alcance del servicio. A continuación, se presentarán las actividades que presentan estos errores:

ACTIVIDADES DEL PUNTO 1.12 "SISTEMA ELÉCTRICO" .-

Actividad 1.12.4.- La oferta del postor propone colocar luminaria circular para adosar en el SSHH cuando en este ambiente se requiere luminaria cuadrada, además la actividad indica que instalará 2 luminarias circulares en pasadizo cuando se requieren 4, esto modifica el alcance del servicio de acondicionamiento.

Actividad 1.12.5.- La oferta del postor varía la descripción de la actividad, dejando de especificar la potencia requerida.



DAYAN
APAHUASCO GUILLÉN
Ingeniero Civil
CIP N° 247569

Actividad 1.12.6.- La oferta del postor varía la descripción de la actividad, dejando de especificar el tipo de tubería requerido para el cableado.

Actividad 1.12.7.- La oferta del postor propone realizar un mantenimiento correctivo a tomacorrientes dobles "universales", cuando lo requerido en los términos de referencia es el suministro es instalación de nuevos tomacorrientes dobles "estabilizados" incluyendo el cableado. Por lo que lo propuestos por el postor difiere del alcance del servicio.

Actividad 1.12.8.- La oferta del postor propone realizar un mantenimiento correctivo a tomacorrientes dobles "universales", cuando lo requerido en los términos de referencia es el suministro es instalación de nuevos tomacorrientes dobles "estabilizados" incluyendo el cableado. Por lo que lo propuestos por el postor difiere del alcance del servicio.

1.12.4.	Suministro e instalación de luminarias tipo led circular para empotrar en falso cielo raso tipo led 20 w. incluir cableado e interruptores.
1.12.5.	Suministro e instalación de luminarias de emergencia con 2 lámparas incandescente de 20w. con batería, cargador y enchufe, incluir cableado.
1.12.6.	Suministro e instalación (montaje) de tubería conduit para cableado, para conductores eléctricos, data y seguridad.
1.12.7.	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles estabilizados empotrados/adosados en ambientes y puestos de trabajo: 2 unidades en Recinto ATM, 2 unidades en ambiente Administrador, 2 unidades en cada módulo de atención (5), 4 unidades en ambiente de comunicaciones, incluir cableado.
1.12.8.	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles comerciales, empotrados en ambientes y puestos de trabajo, donde se encuentren las salidas y en donde sean necesarios tal como indica en planos, incluir cableado eléctrico.

Imagen: Actividades según TDR

1.12.4	Suministro e instalación de luminarias circular con reflector de aluminio, tipo led 20 w. alto brillo, luz blanca, para adosar en techo, una (1) en ambiente de SS.HH. de hombres, dos (2) en ambiente de pasadizo de caja fuerte, una (1) en ambiente de a
1.12.5	Artefacto de Luces de Emergencia
1.12.6	TUBERIA (ELECTRICAS) D=25 MM
1.12.7	Mantenimiento Correctivo de Tomacorriente Doble Universal con Tierra 2P+T, 16A 220V (Inc. Salida de Tomacorriente Adosada)
1.12.8	Mantenimiento Correctivo de Tomacorriente Doble Universal con Tierra 2P+T, 16A 250 VAC, PVC, Color Blanco

Imagen: Actividades en el presupuesto ofertado por el postor ECOMPECC Asociados S.R.L.

ACTIVIDADES DEL PUNTO 1.13 "AIRE ACONDICIONADO".-

Actividad 1.13.1.- La oferta del postor propone instalar un equipo de aire acondicionado SPLIT; sin embargo, tras modificar la descripción de la actividad no especifica el requerimiento técnico de la potencia de 24,000 BTU que es lo requerido.

Actividad 1.13.2.- La oferta del postor propone instalar un equipo de aire acondicionado monofásico de 220 v Tipo Split cassette, en falso cielo raso con una potencia de 60,000 BTU. Lo indicado varía del TDR, ya que lo que se requiere es un equipo tipo SPLIT en pared de 36,000 BTU, además que se especifica que la actividad debe considerar las unidades condensadoras en la azotea. Por lo mencionado, el postor propone equipos no requeridos en los términos de referencia.



[Handwritten Signature]
DAYAN
TAPAHUASCO GUILLEN
Ingeniero Civil
CIP N° 247569

1.13	AIRE ACONDICIONADO
1.13.1	Suministro e instalación de equipo de Aire acondicionado TIPO Split, en pared de 24,000 BTU, ubicar en ambientes Recinto ATM, Ambiente de Comunicaciones Y administrador (Inc. Unidades condensadoras para ubicar en la azotea) Ver Ficha de Homologación
1.13.2	Suministro e instalación de equipo de Aire acondicionado TIPO Split, en pared de 36,000 BTU, ubicar en ambientes Hall Público y Módulo Recibidor. (Inc. Unidades condensadoras para ubicar en la azotea) Ver Ficha de Homologación

Imagen: Actividades según TDR

1.13.1	Suministro e Instalación de Equipo SPLIT de Aire Acondicionado Inc./Ventilador, Accesorios y Desfogue
1.13.2	Suministro e instalación de equipo de Aire acondicionado monofásico de 220 v TIPO Split cassette, en falso cielo raso de 60,000 BTU, ubicar en ambiente de Hall de atención

Imagen: Actividades en el presupuesto ofertado por el postor ECOMPECC Asociados S.R.L.

ACTIVIDADES DEL PUNTO 1.14 "SISTEMA DE VOZ Y DATA".-

Actividad 1.14.7.- La oferta del postor propone desinstalar luminarias de emergencia, cuando lo requerido para esta actividad en los términos de referencia es trasladar e instalar los equipos de comunicaciones ubicado en el cuarto de comunicaciones. Por lo mencionado, se concluye que el postor propone un alcance diferente de lo requerido en el servicio para esta actividad.

1.14.7	Traslado e instalación de equipos de comunicaciones, dos (2) rack (s), dos (2) equipos UPS y una (1) consola desde el local actual del Banco de la Nación en Tumbán
---------------	---

Imagen: Actividades según TDR

1.14.7	Desinstalación, Traslado e instalación de luminarias de emergencia con 2 lámparas incandescente de 20w, con batería, cargador y enchufe, incluye cableado
---------------	---

Imagen: Actividades en el presupuesto ofertado por el postor ECOMPECC Asociados S.R.L.

- ❖ **Fase 2: Metrado y unidades (NO CUMPLE)-** El postor ECOMPECC Asociados S.R.L. en el presupuesto presentado, presenta variaciones en las unidades de diferentes actividades indicadas en los TDR. A continuación se presentarán las actividades que presentan estos errores:

ACTIVIDADES SEGÚN TDR				ACTIVIDADES EN PRESUPUESTO DE POSTOR ECOMPECC Asociados S.R.L.			
1.12.6	Suministro e instalación (montaje) de tubería conduit para cableado, para conductores eléctricos, data y seguridad	Glb	1.00'	1.12.6	TUBERIA (ELECTRICAS) D=25 MM	m	1.00'
1.14.7	Traslado e instalación de equipos de comunicaciones, dos (2) rack (s), dos (2) equipos UPS y una (1) consola desde el local actual del Banco de la Nación en Tumbán	Glb	1.00'	1.14.7	Desinstalación, Traslado e instalación de luminarias de emergencia con 2 lámparas incandescente de 20w, con batería, cargador y enchufe, incluye cableado	und	1.00'

En las imágenes anteriores se puede observar que las unidades de las actividades 1.12.6 y 1.14.7 del presupuesto presentado por el postor ECOMPECC Asociados S.R.L. difieren de lo indicado en los TDR de las bases integradas.



DAYAN
TAPAHUASCO GUILLEN
Ingeniero Civil
CIP N° 247569

- ❖ **Fase 3: Cálculos (CORRECTO)**- Se verificó que los cálculos realizados para obtener el costo directo y el presupuesto total son correctos y están de acuerdo a la oferta económica.

Costo Directo		260,840.80
Gastos Generales	6.50%	16,954.65
Utilidad	4.216603%	10,998.62
Parcial		288,794.07
I.G.V.	18.00%	51,982.93
TOTAL :		340,777.00

[Son: trescientos cuarenta mil setecientos setenta y siete Soles]

- ❖ **Fase 4. Análisis de precios unitarios (NO PRESENTÓ).** – El postor no presentó los análisis de precios unitarios solicitados de las actividades indicadas en su presupuesto, por lo que no se puede verificar la cantidad, así como los costos, de todos los insumos usados en cada actividad que conllevan a los precios ofertados.
- ❖ Es importante mencionar, que se identificaron actividades con precios muy por debajo del mercado, generando complicaciones en cumplir con los estándares de calidad del Banco de la Nación. Al respecto, se presenta algunas actividades que se consideran se ofertaron con costos sustancialmente bajos.

MOBILIARIO

El postor **ECOMPECC Asociados S.R.L.**, presenta en su presupuesto lo siguiente:

1.11	MOBILIARIO				
1.11.1	RP Módulo recibidor - pagador	und	2.00	1,580.00	3,160.00
1.11.2	RPD Módulo discapacitados recibidor - pagador	und	1.00	2,000.00	2,000.00
1.11.3	ESC - Escritorio "1" con base metálica para administrador	und	1.00	2,450.00	2,450.00
1.11.4	SG - Silla giratoria	und	5.00	350.00	1,750.00
1.11.5	SPV - Silla fija de visita	und	2.00	245.00	490.00
1.11.6	ST - Silla triple	und	1.00	435.00	435.00
1.11.7	MF - Mesa formulario	und	1.00	1,750.00	1,750.00
1.11.8	LB - Librero	und	1.00	750.00	750.00
1.11.9	MR - Mesa de recuento	und	1.00	680.00	680.00
1.11.10	PL 01 - papelera metálica para el hall público	und	1.00	485.00	485.00
1.11.11	PL 02 - papelera metálica para el personal	und	5.00	120.00	600.00
1.11.12	PB - Papelera de baño de acero	und	1.00	180.00	180.00
1.11.13	ORD C - Ordenador de cola	und	12.00	85.00	1,020.00
1.11.14	ER - Estante ranurado	und	8.00	350.00	2,800.00
1.11.15	PK - Papelera metálica	und	1.00	160.00	160.00
1.11.16	MK - Mueble para Kitchenat	qbl	1.00	2,580.00	2,580.00
1.11.17	SAB - Silla alta de bar	und	2.00	290.00	580.00
1.11.18	RPS - Reposapies	und	4.00	98.00	392.00
1.11.19	CB - Caja Buzón para Recibidor Pagador	und	3.00	550.00	1,650.00

1.11.1 RP MODULO RECIBIDOR- PAGADOR

1.11.2 RPD MÓDULO DISCAPACITADOS RECIBIDOR - PAGADOR

Al realizar la comparación con cotizaciones realizadas al Banco de la Nación de módulos recibidores estándar y para discapacitados que cumplen con los estándares de calidad, se verifica que existe una variación considerable respecto a los precios. A continuación se presenta la cotización de la Carta de Aprobación de Servicios N° 087717-2024 (fuente Banco de la Nación de fecha 24/04/2024) por la empresa INTEG.



[Firma]
DAYAN
TAPAHUASCO GUILLEN
Ingeniero Civil
CIP N° 247569



Callao, 17 de abril del 2024

Señores:
BANCO DE LA NACIÓN

Presente. -

Referencia: SERVICIO DE ADECUACIÓN DE MOBILIARIO MODULO RP A MODULO DE ATENCION PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES PARA LA AGENCIA PRINCIPAL SAN BORJA.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, remito a Usted mi propuesta técnica y económica por el SERVICIO DE FABRICACION DE DOS (2) MODULOS DE ATENCION ESTANDAR Y UN MODULO (1) CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA LA AGENCIA 3 SELEN, de acuerdo con el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	UNID. DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PARCIAL
2	SERVICIO DE FABRICACION DE DOS (2) MODULOS DE ATENCION ESTANDAR Y UN MODULO (1) CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA LA AGENCIA 3 SELEN				
2.1	Modulos de atención al cliente (discapacitados) Recibidos/Pagador	UND.	1.00	4,750.00	4750
2.2	Modulos de atención al cliente Recibidos/Pagador	UND.	2.00	4,750.00	9500
Sub Total S/.					S/ 14,250.00
I.G.V.				18%	S/ 2,565.00
Corto Total S/.					S/ 16,815.00

Por un valor total de S/. 16,815.00 (Dieciséis mil ochocientos quince con 00/100 soles)

Plazo de ejecución: 15 días calendario

R.U.C.: 20518848250

Cesar Ramirez Leguia
Administrador

Del análisis de Costos unitarios presentado por el postor ECOMPECC Asociados S.R.L. y de la cotización presentada al Banco de la Nación (información histórica), de los módulos obtenemos lo siguiente:

ACTIVIDAD	DESCRIPCION	POSTOR: ECOMPECC Asociados S.R.L. (Oferta Económica) (total)	Cotización presentada al Banco de la Nación (Información histórica)
1.11.1	RP Módulo recibidor - pagador	S/. 1,580.00 x 2 = S/. 3,160.00	S/. 4,750.00 x 2 = S/. 9,500.00
1.11.2	RPD Módulo discapacitados recibidor - pagador	S/. 2,000.00 x 1 = S/. 2,000.00	S/. 4,750.00 x 1 = S/. 4,750.00

Como se observa los costos propuestos por el postor se encuentran muy por debajo respecto a la cotización de la Carta de Aprobación de Servicios N° 087717-2024, por lo que en esta actividad no nos garantiza un buen producto por la ejecución de los módulos, por lo que no se asegura que pueda cumplir las obligaciones contractuales del contrato.

DAYAN
TAPAHUASCO GUILLEN
Ingeniero Civil
CIP N° 247560

ACTIVIDAD 1.18.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO LUMINOSO RETRO ILUMINADO "BANCO DE LA NACIÓN" Y PARA EL CAJERO AUTOMÁTICO EN FACHADA CON SISTEMA HORARIO.

1.18.3	Suministro e instalación de letreros luminosos retro iluminado "BANCO DE LA NACIÓN" y "MULTIRED" en fachada con sistema horario	gbi	1.00	1,890.49	1,890.49
--------	---	-----	------	----------	----------

El postor oferta un costo total de S/. 1,890.49 por el suministro e instalación de los 2 letreros retroiluminados exteriores "BANCO DE LA NACIÓN" y "MULTIRED"; sin embargo, tomando como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias tipo 3 del Banco de la Nación, se tiene un costo total por el suministro e instalación por ambos letreros (de dimensiones similares a las requeridas) de S/. 11,710.32 como se muestra en la siguiente cotización:



PUBLICORP SERVICIOS PUBLICITARIOS S.A.C.
RUC: 20512029885

Tel. 2251966 - 923224954
EMILY CROQUER - cuentas@publicorpperu.com
Av. Primavera N° 517- Of. 106- San Borja

COTIZACION
NRO : 00010084557011

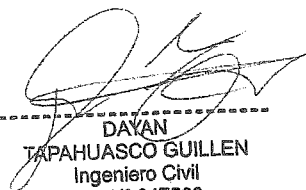
www.publicorpperu.com

CLIENTE		ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.C.	CONDICIONES DE PAGO	70% ADELANTO 30 % CONTRA ENTREGA
CONTACTO		FALEN LUIS ALBERTO	VALIDEZ	30 DIAS
TELF.		6576806	CODIGO	0280320054 - 0280320055
MOTIVO: FABRICACION E INSTALACION DE LETREROS				
ITEM	CANT	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1.0	FABRICACION E INSTALACION DE LETRERO • ISOTIPO BANCO DE LA NACION MEDIDAS: 4.12 X 0.62 MTS SE CONSIDERA TEXTO: "BANCO DE LA NACION" SE CONSIDERA ISOTIPO RECIBIDO EN PLANO MATERIAL: ACRILICO TIPO BLOCK ALTO RELIEVE DE 0.20 MTS ILUMINACION INTERIOR LED CANALETA VISIBLE EN CARA PRINCIPAL PARA EL PASE DE CABLERIA FUENTE MEAN WELL DE 25 AMPERIOS CAMUFLADA EN EL TECHO DEL LOCAL	6,984.00 S/	6,984.00
2	1.0	FABRICACION E INSTALACION DE LETRERO MULTIRED MEDIDAS: 1.29 X 0.26 MTS SE CONSIDERA TEXTO: "MULTIRED" MATERIAL: ACRILICO TIPO BLOCK CON ALTO RELIEVE DE 0.10 MTS ILUMINACION INTERIOR LED TODO ADOADO A DINTEL DE DRYWALL FUENTE MEAN WELL DE 17 AMPERIOS CAMUFLADAS DETRAS DEL LOGO INSTALADO (DRYWALL) CLIENTE DEBE ENVIAR ARTE EN ALTA RESOLUCION PARA LA PRODUCCION CLIENTE DEBE DEJAR PUNTO DE LUZ CERCANO EN LUGAR DE INSTALACION PARA HACER NUESTRAS CONEXIONES INCLUYE INSTALACION (LA UNION - PIURA) INCLUYE SEGUROS SCTRY EPP NO INCLUYE PERMISOS NI TRAMITES MUNICIPALES TODO ITEM NO MENCIONADO EN LA PRESENTE COTIZACION SE CONSIDERA COMO ADICIONAL	2,940.00 S/	2,940.00
SON: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 60/100 SOLES			VALOR VENTA	9,924.00
			IGV 18%	1,786.32
			PRECIO VENTA S/	11,710.32
NOTA: .TIEMPO DE ENTREGA: 09 DIAS				
ENTREGA NO ESPECIFICADO				

DAYAN
TAPAHUASCO GUILLEN
Ingeniero Civil
CIP N° 247569

De esta manera, se evidencia que el precio ofertado por el postor ECOMPECC Asociados S.R.L. se encuentra muy por debajo del costo real, por lo que no se asegura que esta actividad cumpla con los estándares y especificaciones requeridas por el Banco de la Nación.

Como se puede observar, los componentes de costos remitidas por el postor ECOMPECC Asociados S.R.L., muestran diferentes incongruencias con las actividades indicadas en los términos de referencia para el servicio de acondicionamiento de la Agencia Tumbán, por lo que **no se asegura que pueda cumplir con las obligaciones contractuales del contrato**, acreditando razones objetivas de un probable incumplimiento, correspondiendo rechazar la oferta. Al amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación su oferta económica presentada para el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 027-2024-BN Primera Convocatoria, para la contratación del Servicio de Acondicionamiento del Nuevo Local para la Agencia 3 Tumbán – Lambayeque, se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado la oferta económica, elementos que no han demostrado fehacientemente el valor ofertado para lograr cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los términos de referencia.



DAYAN
TAPA HUASCO GUILLEN
Ingeniero Civil
CIP N° 247569

ACTA DE ADMISIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°027-2024-BN – PRIMERA CONVOCATORIA
“SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIA 3 TUMÁN –
LAMBAYEQUE”

Siendo las 15:00 horas del día 19 de julio de 2024, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N°070-2024-BN/5500 de fecha 27/05/2024, para llevar a cabo el procedimiento de Adjudicación Simplificada N°027-2024-BN Primera Convocatoria referido a la contratación del “Servicio de acondicionamiento del nuevo local para la Agencia 3 Tumán – Lambayeque”, integrado por el señor Jose Antonio Eyzaguirre Bellmunt quien lo preside (titular) y sus miembros: señor Dayan Tapahuasco Guillen (titular) y el Jesús Martín Peña La Torre (titular). A fin de realizar la admisión, evaluación de las ofertas presentadas al procedimiento de selección.

Se procede a verificar lo registrado en el sistema de la plataforma del SEACE, a fin de registrar en actas los postores siguientes:

POSTOR	
1	INVERCON PROYECTOS S.A.C. RUC: 20550683645
2	DICONSTRUC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA RUC: 20549502254
3	DRYWALLCOHL EIRL RUC: 20561312568
4	CONSORCIO TUMAN NORTE Empresa 01: RUC: 10285910043 WILLIAM SALVATIERRA VEGA Empresa 02: RUC: 20612669105 GEOTELD S.A.C.
5	LEVI SERVICIOS GENERALES SAC RUC: 20492510760
6	ASCURRA FLORES CONSTRUCTORA S.A.C. RUC: 20604370877
7	CONSORCIO EJECUTOR R&R INGENIEROS Empresa 01: RUC: 20602116540 CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ROOSVELT S.R.L. Empresa 02: RUC: 20604197288 CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES JHAMBERS - CAP S.R.L.
8	TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L. RUC: 20602745491
9	ESQUIVEL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. RUC: 20452899745
10	BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L. RUC: 20529438762
11	HPS D' COMPANY S.A.C. RUC: 20611910585
12	ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L. RUC: 20571268508

13	GRUPO PIMENTEL S.A.C. RUC: 20606026651
14	INVERSIONES HAMIRA S.A.C. RUC: 20608283219
15	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. RUC: 20601206481
16	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. RUC: 20607571890
17	ARUAL INGENIEROS EIRL RUC: 20490907140
18	SERVINTEC PERU S.A.C. RUC: 20524746558
19	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCION S.A.C RUC: 20602904629

1. ADMISIÓN DE OFERTAS

Teniendo a la vista las ofertas presentadas por los postores, se procedió a verificar la documentación que presentaron sus ofertas en relación a la documentación requerida en la etapa de admisión de ofertas establecido en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de las Bases Integradas, según lo que se indica en el **CUADRO N°01**, el mismo que forma parte de la presente acta. Se obtiene lo siguiente:

POSTOR		ESTADO DE LA ADMISIÓN
1	INVERCON PROYECTOS S.A.C. RUC: 20550683645	NO ADMITIDA
2	DICONSTRUC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA RUC: 20549502254	NO ADMITIDA
3	DRYWALLCOHL EIRL RUC: 20561312568	ADMITIDA
4	CONSORCIO TUMAN NORTE Empresa 01: RUC: 10285910043 WILLIAM SALVATIERRA VEGA Empresa 02: RUC: 20612669105 GEOTELD S.A.C.	ADMITIDA
5	LEVI SERVICIOS GENERALES SAC RUC: 20492510760	ADMITIDA
6	ASCURRA FLORES CONSTRUCTORA S.A.C. RUC: 20604370877	ADMITIDA
7	CONSORCIO EJECUTOR R&R INGENIEROS Empresa 01: RUC: 20602116540 CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ROOSVELT S.R.L. Empresa 02: RUC: 20604197288 CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES JHAMBERS - CAP S.R.L	ADMITIDA
8	TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L. RUC: 20602745491	ADMITIDA

9	ESQUIVEL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. RUC: 20452899745	ADMITIDA
10	BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L. RUC: 20529438762	ADMITIDA
11	HPS D' COMPANY S.A.C. RUC: 20611910585	ADMITIDA
12	ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L. RUC: 20571268508	ADMITIDA
13	GRUPO PIMENTEL S.A.C. RUC: 20606026651	ADMITIDA
14	INVERSIONES HAMIRA S.A.C. RUC: 20608283219	ADMITIDA
15	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. RUC: 20601206481	ADMITIDA
16	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. RUC: 20607571890	ADMITIDA
17	ARUAL INGENIEROS EIRL RUC: 20490907140	ADMITIDA
18	SERVINTEC PERU S.A.C. RUC: 20524746558	NO ADMITIDA
19	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCION S.A.C RUC: 20602904629	ADMITIDA

2. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Luego se procede a la evaluación de las ofertas admitidas se detalla en el Cuadro de Evaluación de Ofertas, según **CUADRO N°02**, que forma parte de la presente Acta. Se obtuvo el siguiente puntaje y la determinación del orden de prelación:

N°	POSTOR	Precio de la Oferta	Puntaje Total	Orden de Praelación
1	DRYWALLCOHL EIRL	S/ 421,420.00	67.88	11
2	CONSORCIO TUMAN NORTE	S/ 389,175.80	78.76	5
3	LEVI SERVICIOS GENERALES SAC	S/ 475,000.00	65.48	12
4	ASCURRA FLORES CONSTRUCTORA S.A.C.	S/ 520,500.00	54.96	16
5	CONSORCIO EJECUTOR R&R INGENIEROS	S/ 445,760.90	64.18	13
6	TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	S/ 388,400.00	73.66	9
7	ESQUIVEL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	S/ 460,000.00	62.19	14
8	BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L.	S/ 286,786.51	99.75	1
9	HPS D' COMPANY S.A.C.	S/ 358,000.00	79.91	4
10	ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L.	S/ 340,777.00	83.95	3
11	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	S/ 434,258.20	71.13	10
12	INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	S/ 412,765.24	74.56	7
13	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	S/ 364,500.00	78.49	6
14	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	S/ 331,920.00	86.18	2
15	ARUAL INGENIEROS EIRL	S/ 474,500.00	60.29	15
16	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCION S.A.C	S/ 388,200.00	73.69	8

3. SOLICITUD DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA OFERTA

El comité advierte que los postores presentan ofertas que se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado, conforme al siguiente detalle:

POSTOR	PRECIO OFERTADO	PORCENTAJE RESPECTO AL VALOR ESTIMADO*
BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L.	S/ 286,786.51	62.12%
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	S/ 331,920.00	71.90%
ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L.	S/ 340,777.00	73.82%
HPS D' COMPANY S.A.C.	S/ 358,000.00	77.55%
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	S/ 364,500.00	78.96%

*Valor estimado = S/ 461,650.10

El comité por unanimidad se acoge a lo indicado en el RLCE en el **Artículo 68. Rechazo de ofertas:**

(...)

68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

(...)

El comité acuerda solicitar a los postores: BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L., INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C., ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L., HPS D' COMPANY S.A.C. y DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, los elementos constitutivos de la oferta en amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación la oferta económica presentada para el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°027-2024-BN- Primera Convocatoria, para la contratación del "Servicio de acondicionamiento del nuevo local para la Agencia 3 Tumán – Lambayeque", se solicita como plazo máximo hasta dos (02) días hábil de recibida la presente notificación, es decir, hasta el miércoles 24 de julio de 2024, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica, elementos que deberán demostrar fehacientemente que con el valor ofertado logrará cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los Términos de Referencia de las bases de la Adjudicación Simplificada N°027-2024-BN- Primera Convocatoria así como la información adicional que resulte pertinente.

4. ACUERDO ADOPTADO

El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:


- Dar por aprobados los resultados de la admisión y evaluación de ofertas, de acuerdo con los análisis efectuados y a los cuadros adjuntos a la presente acta.
- El Comité de Selección decide solicitar a los postores: BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L., INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C., ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L., HPS D' COMPANY S.A.C. y DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, la

presentación de su estructura de costos conforme al formato (Presentación de estructura del presupuesto-Precios unitarios de partidas), la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgará el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.

- Postergar el otorgamiento de la buena pro hasta el jueves 25.07.2024.

Siendo las 17:00 horas del mismo día y no existiendo otro tema que tratar, se dio por concluida la reunión, suscribiendo la presente acta todos los presentes por unanimidad en señal de conformidad.

LIMA, 19 DE JULIO DE 2024



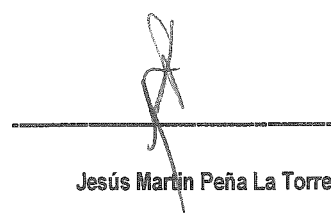
Dayan Tapahuasco Guillen

Miembro Titular



Jose Antonio Eyzaguirre Bellmunt

Presidente Titular



Jesús Martín Peña La Torre

Miembro Titular

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°027-2024-BN – PRIMERA CONVOCATORIA
“Servicio de acondicionamiento del nuevo local para la Agencia 3 Tumbán – Lambayeque”
CUADRO N°01: ADMISION DE OFERTAS

	POSTOR	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA							ESTADO DE LA OFERTA	
		a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio. (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES, Anexo N° 6		
		Cumple Folio 12	Cumple Folios 13 al 18	Cumple Folio 19	Cumple Folio 20	Cumple Folio 21	No aplica	No Cumple Folio 22	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA
1	INVERCON PROYECTOS S.A.C. RUC: 205506883645	Cumple Folio 2	Cumple Folio 3 al 7	Cumple Folio 8	Cumple Folio 9	Cumple Folio 10	No aplica	Cumple Folio 11	ADMITIDA ^{II}	ADMITIDA ^{II}
2	DICONSTRUC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA RUC: 20549502254	Cumple Folio 2	Cumple Folio 3 al 7	Cumple Folio 8	Cumple Folio 9	Cumple Folio 10	No aplica	Cumple Folio 11	ADMITIDA ^{II}	ADMITIDA ^{II}
3	DRYWALLCOHL EIRL RUC: 20561312568	Cumple Folio 2	Cumple Folio 3 al 7	Cumple Folio 8	Cumple Folio 9	Cumple Folio 10	No aplica	Cumple Folio 11	ADMITIDA ^{II}	ADMITIDA ^{II}
4	CONSORCIO TUMÁN NORTE Empresa 01: RUC: 10285910043 WILLIAM SALVATIERRA VEGA Empresa 02: RUC: 20612669105 GEOTELD S.A.C.	Cumple Folio 5	Cumple Folios 15 al 17	Cumple Folio 24 al 25	Cumple Folio 27	Cumple Folio 29	Cumple Folio 31	Cumple Folio 34	ADMITIDA ^{II}	ADMITIDA ^{II}
5	LEVI SERVICIOS GENERALES SAC RUC: 20492510760	Cumple Folio 1	Cumple Folio 2 al 4	Cumple Folio 7	Cumple Folio 8	Cumple Folio 9	No aplica	Cumple Folio 10	ADMITIDA	ADMITIDA
6	ASCURRA FLORES CONSTRUCTORA S.A.C. RUC: 20604370877	Cumple Folio 2	Cumple Folios 5 al 6	Cumple Folio 9	Cumple Folio 10	Cumple Folio 11	No aplica	Cumple Folio 12	ADMITIDA	ADMITIDA
7	CONSORCIO EJECUTOR R&R INGENIEROS Empresa 01: RUC: 20602116540 CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ROOSVELT S.R.L. Empresa 02: RUC: 20604197288 CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES JHAMBERS - CAP S.R.L.	Cumple Folio 64	Cumple Folio 62 al 54	Cumple Folio 52	Cumple Folio 50	Cumple Folio 48	Cumple Folio 50	Cumple Folio 15	ADMITIDA ^{II}	ADMITIDA ^{II}
8	TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L. RUC: 20602745491	Cumple Folio 2	Cumple Folio 4 al 6	Cumple Folio 8	Cumple Folio 9	Cumple Folio 10	No aplica	Cumple Folio 11	ADMITIDA ^{II}	ADMITIDA ^{II}
9	ESQUIVEL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. RUC: 20452899745	Cumple Folio 2	Cumple Folio 3 al 4	Cumple Folio 5	Cumple Folio 6	Cumple Folio 7	No aplica	Cumple Folio 8	ADMITIDA	ADMITIDA
10	BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L. RUC: 20529438762	Cumple Folio 4	Cumple Folio 6 al 7	Cumple Folio 8	Cumple Folio 9	Cumple Folio 10	No aplica	Cumple Folio 11	ADMITIDA	ADMITIDA
11	HPS D' COMPANY S.A.C. RUC: 20611910585	Cumple Folio 44	Cumple Folio 43 al 41	Cumple Folio 40	Cumple Folio 39	Cumple Folio 38	No aplica	Cumple Folio 37	ADMITIDA	ADMITIDA
12	ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L. RUC: 20571268508	Cumple Folio 5	Cumple Folio 7 al 12	Cumple Folio 14	Cumple Folio 16	Cumple Folio 18	No aplica	Cumple Folio 20	ADMITIDA	ADMITIDA
13	GRUPO PIMENTEL S.A.C. RUC: 20606026651	Cumple Folio 1	Cumple Folio 2 al 4	Cumple Folio 12	Cumple Folio 13	Cumple Folio 14	No aplica	Cumple Folio 15	ADMITIDA	ADMITIDA
14	INVERSIONES HAMIRA S.A.C. RUC: 20608283219	Cumple Folio 1	Cumple Folio 2 al 3	Cumple Folio 8	Cumple Folio 9	Cumple Folio 10	No aplica	Cumple Folio 11	ADMITIDA	ADMITIDA
15	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. RUC: 20601206481	Cumple Folio 78	Cumple Folio 76 al 67	Cumple Folio 63	Cumple 62	Cumple Folio 61	No aplica	Cumple Folio 60	ADMITIDA	ADMITIDA
16	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C. RUC: 20607571890	Cumple Folio 3	Cumple Folio 5 al 7	Cumple Folio 13	Cumple Folio 15	Cumple Folio 17	No aplica	Cumple Folio 19	ADMITIDA	ADMITIDA

17	ARUAL INGENIEROS EIRL RUC: 20490907140	Cumple Folio 1	Cumple Folio 3 al 5	Cumple Folio 6	Cumple Folio 7	Cumple Folio 8	No aplica	Cumple Folio 9	ADMITIDA ^{vi}
18	SERVINTEC PERU S.A.C. RUC: 20524746558	No Cumple	No Cumple ⁱⁱⁱ	Cumple Folio 14	Cumple Folio 15	Cumple Folio 16	No aplica	Cumple Sin Folio	NO ADMITIDA
19	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCION S.A.C RUC: 20602904629	Cumple Folio 5	Cumple Folio 8 al 13	Cumple Folio 15	Cumple Folio 17	Cumple Folio 19	No aplica	Cumple Folio 21	ADMITIDA

i POSTOR INVERCON PROYECTOS S.A.C.

El postor presenta dos ofertas económicas con montos distintos siendo los siguientes montos: S/351,620.00 y S/ 82,9000.00; al no existir una congruencia con la información económica presentada, se considera oferta no admitida.

ii POSTOR DICONSTRUC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Oferta no admitida por presentar pagados de la imagen de una firma:

SON: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE Y 70/100 SOLES

El precio de la oferta en **soles** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 10 de julio del 2024

DICONSTRUC S.A.C.

Juan Rivera Solís

JUAN RIVERA SOLÍS
GERENTE GENERAL

El pagado de la imagen de una firma contraviene lo dispuesto en las bases integradas que indica lo siguiente:

...(Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley Nº 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pagado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas. ()...

Mediante Acta de comité de selección de fecha 17/07/2024, se solicitó subsanación de oferta a los postores líneas abajo; con fecha 19/07/2024, se verificó en el SEACE que los postores han cumplido dentro del plazo otorgado, con subsanar lo observado por el colegiado, en ese sentido se considera las siguientes ofertas admitidas

- iii POSTOR DRYWALLCOHL EIRL
- iv POSTOR CONSORCIO TUMAN NORTE
- v POSTOR CONSORCIO EJECUTOR R&R INGENIEROS
- vi POSTOR TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.
- vii POSTOR ARUAL INGENIEROS EIRL

viii POSTOR SERVINTEC PERU S.A.C.

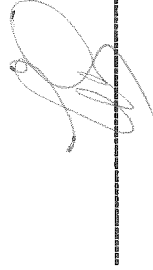
Mediante Acta de comité de selección de fecha 17/07/2024, se solicitó subsanación de oferta al postor SERVINTEC PERU S.A.C.; con fecha 19/07/2024, se verificó en el SEACE que el postor SERVINTEC PERU S.A.C., NO ha cumplido dentro del plazo otorgado, con subsanar lo observado por el colegiado, en ese sentido se considera oferta no admitida.

LIMA, 19 DE JULIO DE 2024



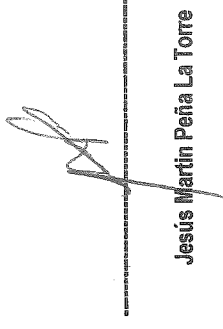
Dayan Tapanuasco Guillen

Miembro Titular



Jose Antonio Eyzaguirre Bellmunt

Presidente Titular



Jesús Martín Peña La Torre

Miembro Titular

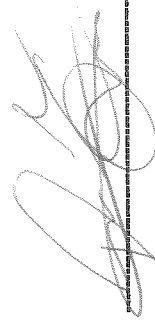
CUADRO N°02: EVALUACION DE OFERTAS
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°027-2024-BN – PRIMERA CONVOCATORIA
 “Servicio de acondicionamiento del nuevo local para la Agencia 3 Tumán – Lambayeque”

N°	POSTOR	Precio de la Oferta	Puntaje de Factor de Evaluación Precio	Puntaje de Sistema de Gestión de la Calidad	Puntaje factores de evaluación	Puntaje MYPE	Puntaje Total	Orden de Prelación
1	DRYWALLCOHL EIRL	S/ 421,420.00	64.65		64.65	3.23	67.88	11
2	CONSORCIO TUMAN NORTE	S/ 389,175.80	70.01	5.00	75.01	3.75	78.76	5
3	LEVI SERVICIOS GENERALES SAC	S/ 475,000.00	57.36	5.00	62.36	3.12	65.48	12
4	ASCURRA FLORES CONSTRUCTORA S.A.C.	S/ 520,500.00	52.34		52.34	2.62	54.96	16
5	CONSORCIO EJECUTOR R&R INGENIEROS	S/ 445,760.90	61.12		61.12	3.06	64.18	13
6	TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	S/ 388,400.00	70.15		70.15	3.51	73.66	9
7	ESQUIVEL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	S/ 460,000.00	59.23		59.23	2.96	62.19	14
8	BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L.	S/ 286,786.51	95.00		95.00	4.75	99.75	1
9	HPS D' COMPANY S.A.C.	S/ 358,000.00	76.10		76.10	3.81	79.91	4
10	ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L.	S/ 340,777.00	79.95		79.95	4.00	83.95	3
11	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	S/ 434,258.20	62.74	5.00	67.74	3.39	71.13	10
12	INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	S/ 412,765.24	66.01	5.00	71.01	3.55	74.56	7
13	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	S/ 364,500.00	74.75		74.75	3.74	78.49	6
14	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	S/ 331,920.00	82.08		82.08	4.10	86.18	2
15	ARUAL INGENIEROS EIRL	S/ 474,500.00	57.42		57.42	2.87	60.29	15
16	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCION S.A.C	S/ 388,200.00	70.18		70.18	3.51	73.69	8

LISTA DE POSTORES SEGÚN ORDEN DE PRELACION

POSTOR	Precio de la Oferta	Puntaje Total	Orden de Prelación
BUILD PROJECT & QUALITY CONTROL E.I.R.L.	S/ 286,786.51	99.75	1
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	S/ 331,920.00	86.18	2
ECOMPEC ASOCIADOS S.R.L.	S/ 340,777.00	83.95	3
HPS D' COMPANY S.A.C.	S/ 358,000.00	79.91	4
CONSORCIO TUMAN NORTE	S/ 389,175.80	78.76	5
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	S/ 364,500.00	78.49	6
INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	S/ 412,765.24	74.56	7
ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCION S.A.C	S/ 388,200.00	73.69	8
TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	S/ 388,400.00	73.66	9
GRUPO PIMENTEL S.A.C.	S/ 434,258.20	71.13	10
DRYWALLCOHL EIRL	S/ 421,420.00	67.88	11
LEVI SERVICIOS GENERALES SAC	S/ 475,000.00	65.48	12
CONSORCIO EJECUTOR R&R INGENIEROS	S/ 445,760.90	64.18	13
ESQUIVEL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	S/ 460,000.00	62.19	14
ARUAL INGENIEROS EIRL	S/ 474,500.00	60.29	15
ASCURRA FLORES CONSTRUCTORA S.A.C.	S/ 520,500.00	54.96	16

LIMA, 19 DE JULIO DE 2024



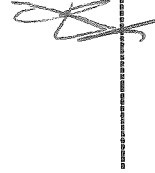
Dayan Tapahuasco Guillen

Miembro Titular



Jose Antonio Eyzaguirre Bellmunt

Presidente Titular



Jesús Martín Peña La Torre

Miembro Titular