



## **RESUMEN EJECUTIVO:**

**“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616**

---

# **RESUMEN EJECUTIVO**

## **PROYECTO:**

**“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616**



## RESUMEN EJECUTIVO:

“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616

## RESUMEN EJECUTIVO

### I. GENERALIDADES

#### 1. NOMBRE DEL PROYECTO – IOAR

“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” con CUI N° 2647616

#### 2. UBICACIÓN GEOGRAFICA

El Distrito de Río Negro, según su ley de creación Ley N°15481, del 26 de marzo del 1965, tiene los siguientes límites:

- **POR EL NORTE:** La provincia de Tarma, ríos Perene e Ipoki de por medio
- **POR EL SUR:** Con el Distrito de Satipo, entre las nacientes del Río Timarini, continuando por una línea recta que toma el río Timarán, con las nacientes de los ríos Alberta, Mariankiari, Pauriali, Sondobeni, Pacchiari, hasta el río Perené.
- **Este:** Con el Distrito de río Tambo, río Perené de por medio.
- **Oeste:** Con la Provincia de Tarma. Desde la desembocadura de Ipoki hasta la cota 1,000 km<sup>2</sup> y el distrito de Satipo.

Río Negro es uno de los nueve distritos con que cuenta la Provincia de Satipo y sus coordenadas geográficas son:

**Latitud Sur** : 11° 15' 00"

**Longitud Oeste** : 74° 42' 00"

La Ubicación del Proyecto se llevará a cabo en el distrito de Río Negro:

Departamento : Junín

Provincia : Satipo

Distrito : Río Negro

Localidad : CC. PP Centro Huahuari.



## RESUMEN EJECUTIVO:

**“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616**

## II. ANTECEDENTES

El puesto de salud categoría I-2 Huahuari se encuentra ubicada en el Centro Poblado Centro Huahuari (brindando servicio de Salud a 1920 usuarios), distrito de Río Negro, Provincia de Satipo, Departamento de Junín.

La comunidad nativa Centro Huahuari en la actualidad cuenta con un puesto de salud o posta de salud de categoría I – 2 de área de terreno total de 1,110.81 m<sup>2</sup>, y un perímetro de 134.04 ml está delimitado por un cerco perimétrico, que ha sido construido más de 20 años atrás. Dicho puesto de salud consta de un solo nivel y un **módulo**: Esta construida con muros de albañilería, elementos estructurales de concreto armado con cobertura de calamina, correas de madera, cielo raso con planchas de triplay; el cual cuenta con los siguientes ambientes: Farmacia, Sala de Estimulación Temprana, Sala de Procedimientos Ambulatorios, Sala de Procedimientos de Enfermería y Ambiente Complementario (Materno, Metaxenicos, Residencia, Admisión, Triage, SS.HH. 1, SS.HH 2, SS.HH3 y Cocina), todo ello comprendida en un área de 139.65 m<sup>2</sup> y un perímetro de 49.86 ml; **CERCO PERIMÉTRICO.** – Cuenta con un cerco perimétrico de 1,025.52 m<sup>2</sup> y perímetro de 128.36 ml; **EQUIPOS:** Los equipos que se usan generalmente para dar el servicio de salud son las siguientes: 01 esterilizador de calor seco, 01 refrigeradora eléctrica doméstica, 01 balanza de pie con tallímetro por 120 kg, 01 congeladora eléctrica horizontal para vacunas, 01 motocicleta de 125 cm<sup>3</sup>, 01 lámpara eléctrica (mayor a ¼ UIT) cuello de ganso rodante, 01 porta suero metálico rodante, 01 equipo nebulizador, 01 camilla metálica para examen ginecológico y 01 estante de metal de 5 divisiones.

Teniendo en consideración la importancia del CC. PP Centro Huahuari, se hace necesario la reparación de la infraestructura de todos los ambientes de la posta del Centro Poblado Centro Huahuari, que cuenten con buenos aparatos médicos, de esta forma tener un adecuado servicio en dicha posta. Por esta razón la Municipalidad Distrital de Río Negro, por intermedio del alcalde y de la Gerencia de Obras, presentan el Proyecto: **“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA SATIPO - DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616**”, con la finalidad haciendo cumplimiento de las necesidades CC. PP Centro Huahuari, de esta forma mejorar la atención en dicha posta.



## RESUMEN EJECUTIVO:

**“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616**

Este Proyecto: **“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO - PROVINCIA SATIPO - DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616**”, con fecha de viabilidad/Aprobación 22/04/2024 con un monto de S/. 289,935.15 Nuevos soles.

### III. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA LOCALIDAD

La zona afectada se encuentra circunscrita al distrito de Río Negro del Centro Poblado Centro Huahuari Bajo, provincia de Satipo, Departamento de Junín.

#### 3.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El ámbito de la IOARR está definido mediante coordenadas UTM (WGS84) y referenciados a una altitud sobre el nivel del mar. La ubicación política de la IOARR es:

Lugar : Centro Poblado Centro Huahuari  
Distrito : Río Negro  
Provincia : Satipo  
Departamento : Junín

Coordenadas UTM del Puesto de Salud de Huahuari:

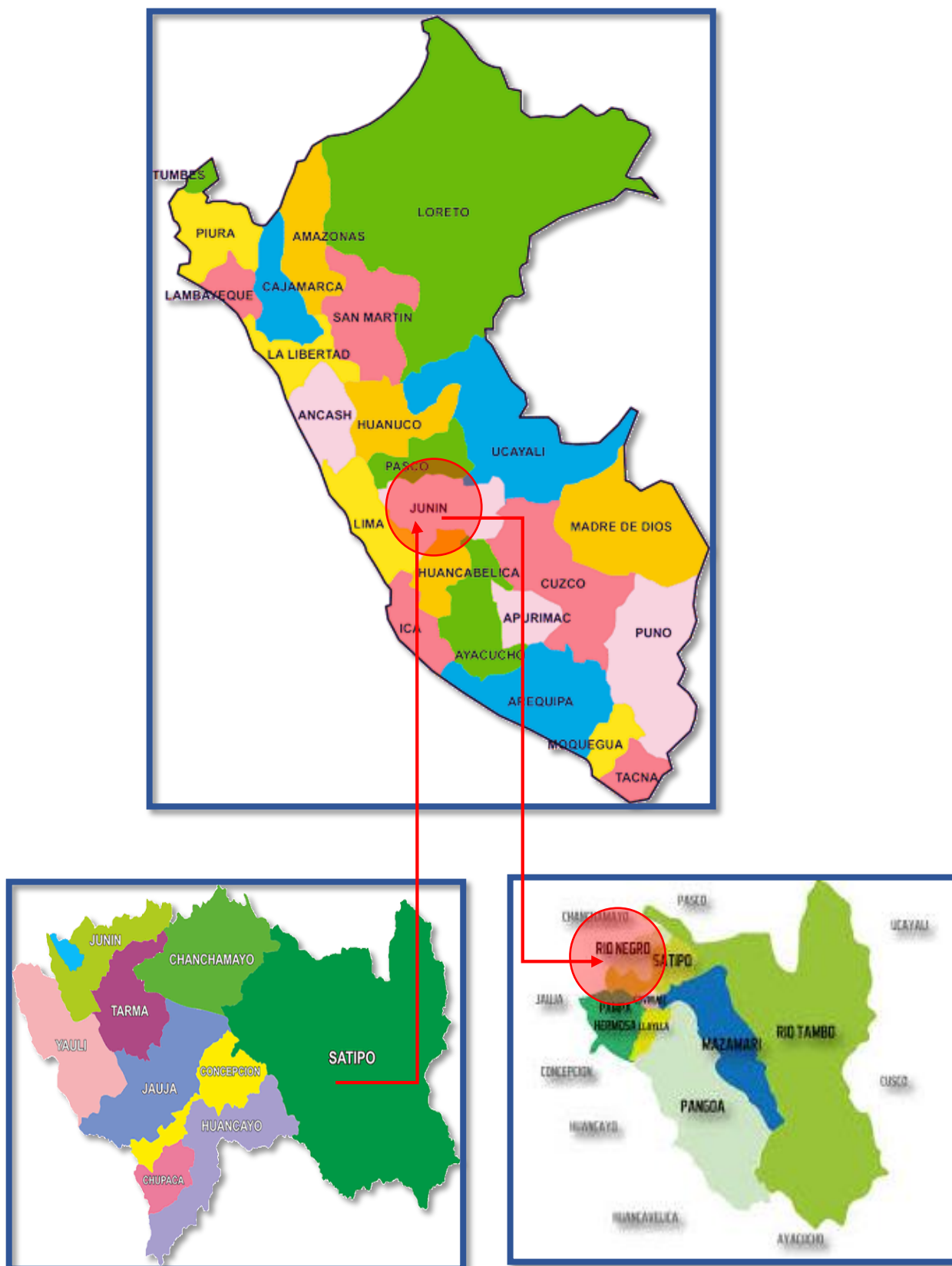
CUADRO DE COORDENADAS		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
<b>P1</b>	18L 520898.00	8765191.00
<b>P2</b>	18L 520927.00	8765209.00
<b>P3</b>	18L 520902.00	8765247.00
<b>P4</b>	18L 520874.00	8765224.00



## RESUMEN EJECUTIVO:

“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616

## LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



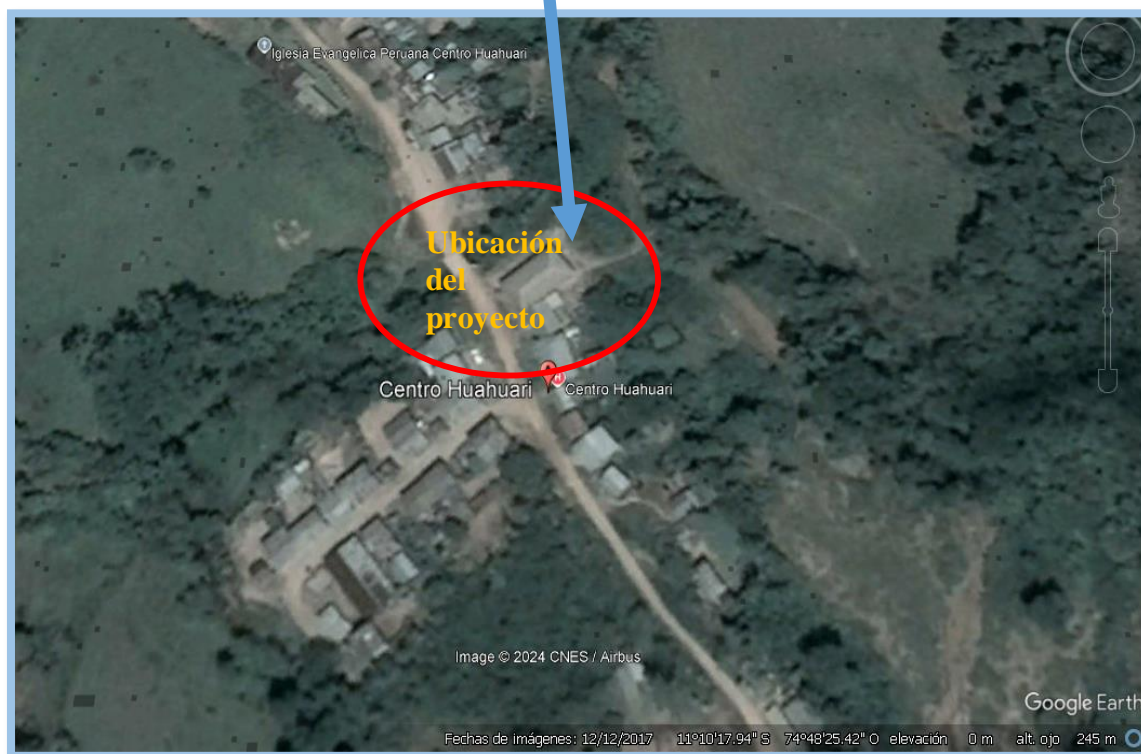
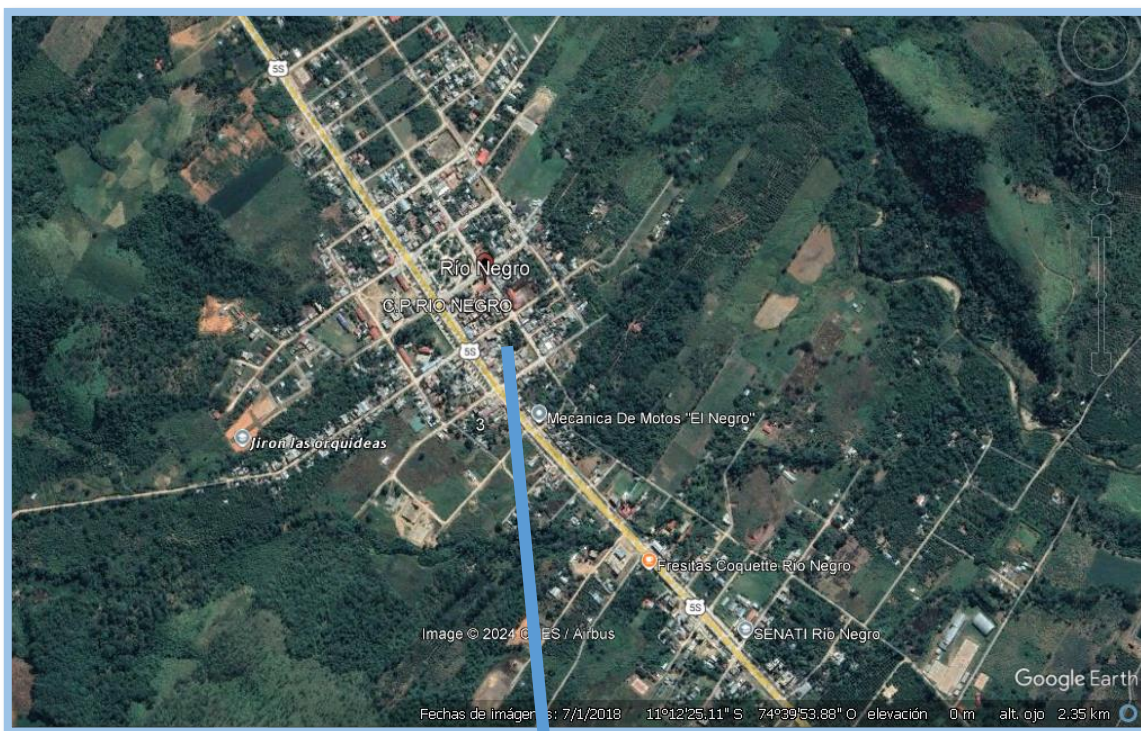




## RESUMEN EJECUTIVO:

“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616

## UBICACIÓN DEL PROYECTO





## RESUMEN EJECUTIVO:

**“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616**

### IV. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Adecuado acceso al servicio de salud de calidad de la posta del Centro Poblado Centro Huahuari del Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo, Departamento de Junín.

### V. METAS DEL PROYECTO

El Proyecto a Ejecutarse se ha definido según la topografía del terreno y según las metas señaladas por OPP.

El proyecto a ejecutar, **“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616**”, tienen estructurados las metas a nivel ficha técnica y estudio definitivo de la siguiente manera:

#### 5.1 METAS DEL PROYECTO A NIVEL PRE – INVERSION

La constante precipitación causó daños en la cobertura generando la debilitación de las estructuras de la cobertura, falso cielo raso, como también se aprecia deterioro por filtraciones en los muros, también se observó el desuso e inoperatividad de los equipamientos, el mal estado de las instalaciones sanitarias y eléctricas por lo cual la zona afectada se encuentra circunscrita en el distrito de Río Negro, del Centro Poblado Centro Huahuari, Provincia de Satipo, Departamento de Junín. La Municipalidad Distrital de Río Negro intervendrá en los activos estratégicos:

- **COBERTURAS, SISTEMA SANITARIO, ELECTRICO DEL MODULO**, teniendo un área total de 139.65m<sup>2</sup>, colocando 298.57 m<sup>2</sup> de cielorraso baldosa de E=8mm c/bastidor metálico, 364.95 de cobertura de techo con plancha aluzín tipo TR4 E=0.40mm según diseño, 48.61 ml de cumbrera de calamina lisa, 8 und de tijeral metálico de tubo LAC 2”X4”X2.5”mm, 389.74 ml de correa metálico de tubo LAC 2”X3”X2.5”mm, 70.57 m<sup>2</sup> de pintura anticorrosiva y esmalte 2 manos en barandas, 269.49 m<sup>2</sup> de pintura barniz en muros caravista, 14.40 de pintura antocorrosiva y esmalte 2 manos en puertas, ventanas y rejas incluido andamio, 77.84 m<sup>2</sup> de pintura barniz en puertas de madera, 74.84 m<sup>2</sup> de pintura esmalte 2 manos en muros y columnas, 16.60 ml de pintura esmalte 2 manos en contra zócalo, 105.51 m<sup>2</sup> de pintura Latex 2 manos en fachadas, 455.31 m<sup>2</sup> de pintura Latex 2 manos en muros



## RESUMEN EJECUTIVO:

“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616

interiores, suministro e instalación de tuberías de agua potable con 02 pto salida de agua fría de  $\frac{1}{2}$ ", 08 suministros instalación de tubería de PVC  $\frac{1}{2}$ " C-5, 08 und de codo PVC SAP DE  $\frac{1}{2}$ " x 45°, instalación de sistema de desagüe con 01 und de ducha con cabeza giratoria, 2 pza de inodoro tanque bajo blanco, 03 und de lavatorio de pared blanco de 11"x20", 3 und de paelera de loza blanca, 04 und de sumidero de bronce cromado de 2, instalación eléctrica con 32 pto de salida de techo, 32 und de artefacto fluorescente recto ISPE 2x40W equipo y pantalla, 490 m de suministro e instalación de cables NYY 2X6 mm<sup>2</sup>, 245 m de tubería PVC SAL de 4", sistema de desagüe pluvial con 81.20 m de canaleta de evacuación pluvial galvanizada D=8", 6 pto de tubería PVC SAL de 4" para evacuación pluvial.

- **CERCO PERIMÉTRICO.** – Pintura en todo el cerco perimétrico.
- **EQUIPOS.** -Renovación de los siguientes equipos: 01 esterilizador de calor seco, 01 refrigeradora eléctrica doméstica, 01 balanza de pie con tallímetro por 120 kg, 01 congeladora eléctrica horizontal para vacunas, 01 motocicleta de 125 cm<sup>3</sup>, 01 lampara eléctrica (mayor a  $\frac{1}{4}$  UIT) cuello de ganso rodante, 01 porta suero metálico rodante, 01 equipo nebulizador, 01 camilla metálica para examen ginecológico y 01 estante de metal de 5 divisiones.





## RESUMEN EJECUTIVO:

“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616

### METAS FINANCIERAS DE LA FICHA TECNICA

COMPONENTES	Unidad de medida	Cantidad	Costo unitario (soles)	Costo total (soles)
TRABAJOS PROVISIONALES	Und			3,045.91
TRABAJOS PRELIMINARES	Dia			3,790.88
DESMONTAJE	M2			8,284.07
CIELORRASO	M2			28,220.06
COBERTURA	M2,und			73,666.96
CERRAJERIA	Und			1,057.74
PINTURA	m2,und			14,991.35
SISTEMA DE AGUA	Pto			371.65
SISTEMA DE DESAGUE	Und			1,998.02
INSTALACIONES ELECTRICAS	Pto			15,225.88
SISTEMA DE DESAGUE FLUVIAL	m2			5,289.04
VARIOS	m2, und			2,776.12
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb			3,760.00
EQUIPAMIENTO	und			26,725.34
FLETE	Glb			1,500.00
TRABAJOS FINALES	m2			768.46
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>191,471.49</b>
GASTOS GENERALES			<b>10.00%</b>	19,147.15
UTILIDAD			<b>8.00%</b>	15,317.72
<b>SUB TOTAL</b>				<b>225,936.36</b>
IMPUESTOS (IGV)			<b>18%</b>	40,668.54
<b>PRESUPUESTO DE OBRA</b>				<b>266,604.90</b>
SUPERVISIÓN			<b>6%</b>	13,330.25
EXPEDIENTE TÉCNICO				10,000.00
<b>INVERSION TOTAL</b>				<b>289,935.15</b>



## RESUMEN EJECUTIVO:

“REPARACIÓN DE FARMACIA, SALA DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA, SALA DE PROCEDIMIENTOS AMBULATORIOS Y SALA DE PROCEDIMIENTO DE ENFERMERÍA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) HUAHUARI EN EL CENTRO POBLADO CENTRO HUAHUARI, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA SATIPO, DEPARTAMENTO JUNIN” CON CUI N° 2647616

### METAS FINANCIERAS DEL EXPEDIENTE TECNICO

COMPONENTES	Unidad de medida	Cantidad	Costo unitario (soles)	Costo total (soles)
OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES SEGURIDAD Y SALUD	Und			47,351.03
ESTRUCTURAS	M2, Und			89,945.03
ARQUITECTURA	M2, m, und			76,174.62
INSTALACIONES ELECTRICAS	Pto, und			19,577.11
VARIOS	M2,und			37,533.13
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>268,580.92</b>
GASTOS GENERALES			<b>10.00%</b>	26,858.09
UTILIDAD			<b>8.00%</b>	21,486.47
<b>SUB TOTAL</b>				<b>316,925.48</b>
IMPUESTOS (IGV)			<b>18%</b>	57,046.59
<b>PRESUPUESTO DE OBRA</b>				<b>373,972.07</b>
SUPERVISIÓN			<b>6%</b>	16,000.00
EXPEDIENTE TÉCNICO				15,000.00
<b>INVERSION TOTAL</b>				<b>404,972.07</b>

### VARIACION DEL PRESUPUESTO ENTRE LA FICHA TECNICA Y EL EXPEDIENTE TECNICO

1	PRESUPUESTO DE FICHA TECNICA	S/ 289,935.15
2	PRESUPUESTO DE EXPEDIENTE TECNICO	S/ 404,972.07
<b>VARIACION DE PRESUPUESTO</b>		<b>S/115,036.92</b>

#### VI. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución es de setenta (70) días calendarios.

#### VII. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Será ejecutado por la Municipalidad Distrital de Rio Negro.

#### VIII. MODALIDAD DE EJECUCION

La modalidad de ejecución es por contratación indirecta (por contrata), bajo el sistema de suma alzada.