

**PERÚ****Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento****Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento****Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**TERMINOS DE REFERENCIA**

<b>Dependencia:</b>	Unidad para la Mejora de la Prestación de Servicios
<b>Meta Presupuestaria:</b>	385
<b>Actividad del POI:</b>	AOI00108502018 – GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL CUI 2532566
<b>Denominación de la Contratación:</b>	Contratación del servicio de elaboración de los términos de referencia para el alquiler de un inmueble para el funcionamiento de la sede del Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en Ciudades de Provincias del Perú-PTAR.
<b>I. FINALIDAD PÚBLICA</b>	
La finalidad pública de la presente contratación es brindar atención a los requerimientos encomendados a la UGP PTAR, con el cual se prevé atender los requerimientos relacionados a la administración y ejecución del "Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en Ciudades de Provincias del Perú", en beneficio de la población.	
<b>II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN</b>	
Contratar el servicio de elaboración de los términos de referencia para el alquiler de un inmueble para el funcionamiento de la sede de la UGP PTAR, además de realizar las gestiones de búsqueda y evaluación de inmuebles, con la finalidad de solucionar el déficit de espacios en la sede principal del Programa Nacional de Saneamiento Urbano-PNSU.	
<b>III. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:</b>	
El proveedor deberá realizar las siguientes actividades:	
<ol style="list-style-type: none"><li>Proponer las características técnicas mínimas del inmueble y condiciones de la contratación, considerando como mínimo los siguientes criterios para su búsqueda:<ol style="list-style-type: none"><li>a.1. Contar con el área mínima necesaria para atender el requerimiento de espacios.</li><li>a.2. Cercanía a la sede del PNSU.</li><li>a.3. Cumplimiento de las normas técnicas para el uso de oficinas.</li><li>a.4. Menor necesidad de acondicionamientos.</li><li>a.5. Contar con Certificado ITSE.</li></ol></li><li>Buscar inmuebles en alquiler, por cualquier medio idóneo.</li><li>Realizar las gestiones de búsqueda y evaluación de inmuebles para la sede UGP PTAR de la UMPS del PNSU con la finalidad de solucionar el déficit de espacios en la sede del PNSU.</li><li>Realizar visitas técnicas a los inmuebles para evaluar las propuestas que permitan conocer el estado de la infraestructura, instalaciones, servicios complementarios y documentación referida a la propiedad del inmueble, a fin de ubicar un inmueble que cuente con el área requerida para la UGP PTAR.</li><li>Elaborar el análisis técnico, a fin de determinar la viabilidad de cada uno de los posibles inmuebles a arrendar, con la participación de especialistas para la búsqueda del inmueble (especialista en infraestructura, especialista en instalaciones eléctricas y especialista en instalaciones sanitarias).</li><li>Elaborar los términos de referencia, incluyendo layout de distribución y/o planos para el alquiler del inmueble con la participación de especialistas para la búsqueda del inmueble (especialista en infraestructura, especialista en instalaciones eléctricas y especialista en instalaciones sanitarias).</li><li>Atender consultas técnicas referidas a su especialidad.</li></ol>	



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

#### IV. REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR

El Proveedor debe cumplir con el siguiente perfil:

a) Nivel de Formación:

1. Profesional titulado en Arquitectura o Ingeniería Civil, colegiado y habilitado.
2. Profesional titulado en Ingeniería Sanitaria, colegiado y habilitado.
3. Profesional titulado en Ingeniería Eléctrica o Electromecánica, colegiado y habilitado.

Los tres profesionales deberán acreditar:

- a) Experiencia General: Cinco (05) años en entidades públicas y/o privadas.
- b) Experiencia Mínima: Tres (03) años en el ejercicio de la profesión, en servicios relacionados a la profesión.

*El nivel de formación del postor, se podrán acreditar con copia simple del título profesional, de la colegiatura y del certificado de habilidad o reporte web del colegio profesional correspondiente.*

*La experiencia del postor, se podrá acreditar mediante los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia.*

**Declaración Jurada Anticorrupción:**

El proveedor deberá incluir declaración jurada de Anticorrupción, conforme al Formato N° 13

#### V. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar: en las instalaciones del proveedor. Asimismo, a solicitud de la UGP PTAR deberá apersonarse a las instalaciones de la UGP PTAR de la UMPS, sito República de Panamá 3650 - San Isidro.

Plazo: El plazo del servicio será hasta por treinta (30) días calendario, los cuales se computarán a partir del día siguiente de la notificación de la orden de servicio.

#### VI. ENTREGABLE

El entregable deberá ser presentado de acuerdo a los plazos indicados en el presente documento, a través de la Mesa de partes Virtual por la página web: <https://mesadepartes.vivienda.gob.pe/> o en físico en original por mesa de partes del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - Av. República de Panamá N° 3650, San Isidro, debidamente firmados, foliados, nombres y apellidos, y DNI., conforme siguiente detalle:

Hasta los treinta (30) días calendario, los cuales se computarán a partir del día siguiente de la notificación de la orden de servicio; el cual debe contener como mínimo:

1. Propuesta de las características técnicas mínimas del inmueble y condiciones de la contratación, considerando como mínimo los siguientes criterios para su búsqueda:
  - i. a.1. Contar con el área mínima necesaria para atender el requerimiento de espacios, que incluya sala de reuniones, sala de trabajo colaborativo y archivo de treinta metros lineales para documentos.
  - ii. a.2. Cercanía a la sede del PNSU.
  - iii. a.3. Cumplimiento de las normas técnicas para el uso de oficinas.
  - iv. a.4. Menor necesidad de acondicionamientos.
  - v. a.5. Contar con Certificado ITSE.
2. Búsqueda de inmuebles en alquiler, mediante vía web en páginas de internet, etc., y contactos a corredores para obtener información actualizada.
3. Gestiones de búsqueda y evaluación de inmuebles para la sede UGP PTAR de la UMPS del PNSU con la finalidad de solucionar el déficit de espacios en las sede del PNSU.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4. Resultado de las visitas técnicas realizadas a los inmuebles, que permitan conocer el estado de la infraestructura, instalaciones, servicios complementarios y documentación referida a la propiedad del inmueble, a fin de ubicar un inmueble que cuente con el área requerida para la UGP PTAR.
5. Informe de análisis técnico, a fin de determinar la viabilidad de cada uno de los posibles inmuebles a arrendar, con la participación de especialistas para la búsqueda del inmueble (especialista en infraestructura, especialista en instalaciones eléctricas y especialista en instalaciones sanitarias).
6. Términos de referencia de referencia, incluyendo layout de distribución y/o planos para el alquiler del inmueble con la participación de especialistas para la búsqueda del inmueble (especialista en infraestructura, especialista en instalaciones eléctricas y especialista en instalaciones sanitarias).
7. Atención de las consultas técnicas realizadas a los profesionales, conforme a su especialidad.

**Importante:**

Los Informes, Análisis Técnico, TdR, Planos, requerimientos u otros documentos, deberán contar con el sello y/o Visto del profesional que corresponda, conforme a su especialidad, de tal manera que permita identificar sus datos y colegiatura.

**VII. SUPERVISION Y CONFORMIDAD**

La supervisión y conformidad será realizada por la Unidad para la Mejora de la Prestación de Servicios, previo informe de la UGP PTAR emitirá la conformidad dentro en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción del entregable bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad, previo visto bueno del personal que designe dicha unidad orgánica.

**VIII. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**

El pago se realizará en una armada, previa presentación del entregable con la conformidad del Área Usuaria y la entrega del comprobante de pago respectivo.

La entidad debe pagar las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la conformidad del servicio, siempre que para ello se verifique las condiciones establecidas en el contrato.

**IX. CONFIDENCIALIDAD**

El proveedor se encuentra en la obligación de mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier información a la que tenga acceso en el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato. En tal sentido, el proveedor se compromete a no divulgar la información a la que tuvo acceso en el ejercicio de sus obligaciones.

**X. PENALIDADES**

Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso.

La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

Penalidad diaria=  $0.10 \times \text{monto vigente}$

F X plazo vigente en días

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$ .
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
  - b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.25$ .
  - b.2) Para obras:  $F = 0.15$ .



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

#### **XI. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Se establece que el plazo máximo de responsabilidad del proveedor por vicios ocultos es por un (01) año, contado a partir de la conformidad final de la prestación. Informe de sustento elaborado por la UGP PTAR.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Urbano

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"  
"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

### SUSTENTO TÉCNICO

**Fecha** : Julio del 2024

**Área Usuaría** : Unidad para la Mejora de la Prestación de Servicios

**Responsable** : Econ. Yolanda Zúñiga Fernández

#### Requerimiento actual

Descripción de actividad	Cantidad	Plazo	Monto Estimado
Contratación del servicio de elaboración de los términos de referencia para el alquiler de un inmueble para el funcionamiento de la sede del Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en Ciudades de Provincias del Perú-PTAR.	1	30 días	S/ 12,000.00

#### Requerimiento anterior

Descripción de actividad	Cantidad	Plazo	Monto Estimado

**Justificación:** Brindar atención a los requerimientos encomendados a la UGP PTAR, con el cual se prevé atender los requerimientos relacionados a la administración y ejecución del "Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en Ciudades de Provincias del Perú", en beneficio de la población.

#### Breve detalle de la finalidad y necesidad del requerimiento

##### Programado PAC / POI - 2024

SI ( ) Adjuntar programación presupuestal

NO ( X )

**Comentario**

**Observaciones generales:** Ninguna

**Responsable:** ECON. YOLANDA ZÚÑIGA FERNÁNDEZ

**Firma y sello:** Firmado Digitalmente