



ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA N°01-2023-MDI/OEC-1 DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE O LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA – PROVINCIA DE HUARAZ - ANCASH

En el Distrito de Independencia, provincia de Huaraz, Región Ancash siendo las 15:00 horas del día 24 de marzo del 2023, se instaló en las instalaciones del Órgano Encargado de las Contrataciones de la Municipalidad Distrital de Independencia, el Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones CPC. CONSUELO MIRELLA ROMERO TERRAZAS, designada mediante CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS N°025-2023/GM de fecha 04 de abril del 2023, con la finalidad de iniciar el acta de evaluación y otorgamiento de la buena pro, del procedimiento de selección CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI/OEC-1 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE O LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA – PROVINCIA DE HUARAZ - ANCASH, en este contexto:

Acto seguido se inicia con la verificación de las cotizaciones presentadas por mesa de partes de la Sub Gerencia de Logística y Gestión Patrimonial, siendo lo siguiente:

N°	RUC	Nombre	Fecha de registro	Hora de registro	Código de registro	Fecha de recepción	Hora de recepción	Estado	Valido	Acciones
1	10082626790	MARTEL ORTIZ MELINA	21/04/2023	18:44:07	33336667	23/03/2023	18:41:00	Enviado	Valido	
2	10316622432	BLAS ACHIC EBERT HELVIO	21/04/2023	18:47:03	33336667	23/03/2023	18:44:00	Enviado	Valido	

2 registros encontrados, mostrando 2 registro(s), de 1 a 2. Página 1 / 1.

Habiendo evaluado las ofertas se otorga la Buena Pro del Procedimiento de selección de CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI/OEC-1 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE O LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA – PROVINCIA DE HUARAZ – ANCASH al postor **MARTEL ORTIZ MELINA** con **RUC N° 10082626790**, quien cotizó la menor oferta y que cumple con los términos de referencia requeridas para la adquisición del mencionado servicio; en señal de conformidad se procede con la firma.


ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)
CPC. CONSUELO MIRELLA ROMERO TERRAZAS

INDICE

- 1.- Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1)**
- 2.- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.
- 3.- Copia del documento nacional de identidadDeclaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N°2)**
- 4.- Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- 5.- Declaración Jurada que indique la ubicación exacta del local ofertado, en cumplimiento a lo solicitado.
- 6.- Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4).**
- 7.- El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6.**
- 8.- RNP Servicios
- 9.- Inscripción de Registro de Predios

M. Mantel

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI-OEC.**Presente.-

El que se suscribe, **MELINA MARTEL ORTIZ**, postor, identificado con **DNI N° 08262679**, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	MELINA MARTEL ORTIZ		
Domicilio Legal :	LIMA / LIMA / SURQUILLO (SEGÚN INFORMACION DECLARADA EN LA SUNAT)		
RUC :10082626790	Teléfono(s) :	992791383	
MYPE ⁴	Sí	No	
Correo electrónico: melinamartelortiz@gmail.com			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Sí autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de servicios⁵

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

INDEPENDENCIA, 23 DE MARZO DEL 2023


.....
MELINA MARTEL ORTIZ**Importante**

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁴ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

⁵ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

COA REPÚBLICA DEL PERÚ REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI

CUI
T 08262679-0

Primer Apellido
MARTEL

Segundo Apellido
ORTIZ

Primeros Nombres
MELINA

Sexo
FEMENINO

Fecha de Nacimiento
23 06 1949

Fecha de Emisión
23 12 2015

Grupo de Votación
202619

Estado Civil
SOLTERA

Urgencia de Nacimiento
020804


Fecha de Caducidad
NO CADUCA

Donación de Órganos
SI

1000048125

08262679

M. Martel

	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio
	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio
	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio

0 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
 1895 00012833
 07

Rep. Armento / Provincia / Distrito
 LIMA / LIMA / SURQUILLO

Dirección
 JR. LOS NANDUES NRO. 153-1 URB. LIMATAJIBO

Jorge Yrivarren Lazo
 Jefe Nacional

Índice Derecho

I<PER08262679<6<<<<<<<<<<<<
4906236F0001018PER<<<<<<<<<<O
MARTEL<<MELINA<<<<<<<<<<<<<

M. Mantel

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI-OEC.
Presente. -

Mediante el presente la suscrita, **MELINA MARTEL ORTIZ**, postor, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

INDEPENDENCIA, 23 DE MARZO DEL 2023

.....
MELINA MARTEL ORTIZ

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI-OEC.

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE O LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

INDEPENDENCIA, 23 DE MARZO DEL 2024

MELINA MARTELORTIZ

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

07
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI-OEC- PRIMERA CONVOCATORIA

DECLARACIÓN JURADA QUE INDIQUE LA UBICACIÓN EXACTA DEL LOCAL OFERTADO, EN CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO.

Señores

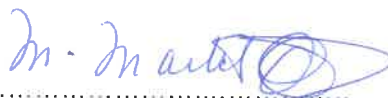
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI-OEC.**

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, indico la ubicación exacta del local ofertado, y declaro bajo juramento:

**JR. FRANCISCO DE ZELA N° 722, URB. CENTENARIO, DISTRITO DE INDEPENDENCIA,
PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH.**

INDEPENDENCIA, 23 DE MARZO DEL 2024



MELINA MARTELORTIZ

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI-OEC.

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección por un período de NUEVE (09) meses, contabilizados a partir del día siguiente de la suscripción del Acta de Entrega y Recepción del Inmueble.

El plazo para la suscripción del Acta de Entrega y recepción del inmueble, no deberá exceder los 05 días calendario contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato, en dicha acta se describirá las condiciones físicas y operativas en la que se entrega y/o se recibe el inmueble.

INDEPENDENCIA, 23 DE MARZO DEL 2023



MELINA MARTEL ORTIZ

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA
CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI-OEC- PRIMERA CONVOCATORIA

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-MDI-OEC.
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE O LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA	S/ 108,000.00
TOTAL	S/ 108,000.00

El precio de la oferta en SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

INDEPENDENCIA, 23 DE MARZO DEL 2023


.....
MELINA MARTEL ORTIZ



RUC N° 10082626790

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA****MARTEL ORTIZ MELINA**

Domiciliado en: LIMA - LIMA - SURQUILLO (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:**PROVEEDOR DE SERVICIOS**

Vigencia : Desde 03/09/2020

FECHA IMPRESIÓN: 21/04/2023**Nota:**Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción Verifique su Inscripción.

Retornar

Imprimir



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL HUARAZ
N° Partida: 11337714

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JR FRANCISCO DE ZELA Y PSJ SAN BENITO LOTE A1
HUARAZ : INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL

A00001

INDEPENDIZACIÓN DE LA PARTIDA N°11333444 DEL REGISTRO DE PREDIOS.

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00001

Predio urbano identificado como **LOTE A1** ubicado en el Jr. Francisco de Zela y Psj. San Benito, distrito Independencia, provincia de Huaraz, departamento de Ancash.

AREA_m2 : 185.25

PERIMETRO_m.l. : 56.69

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

POR EL NORTE : Con el Psj. San Benito con 14.00 m.l.

POR EL SUR : Con el lote A2 en 4 tramos de 7.75, 1.75, 6.00 y 6.92 m.l., haciendo un total de 22.42 m.l.

POR EL ESTE : Con la propiedad de Rocio Ordiano Ordiano con 9.27 m.l.

POR EL OESTE : Con el Jr. Francisco de Zela con 11.00 m.l.

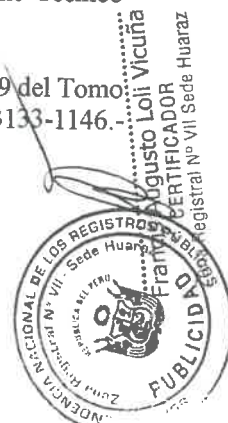
RUBRO: TITULO DE PROPIEDAD

C00001

INDEPENDIZACIÓN.- MELINA MARTEL ORTIZ de estado civil soltera e identificada con D.N.I N° 08262679, pasa a ser propietaria del predio inscrito en esta partida, al haberse independizado del predio que se refiere en el rubro A00001 de este asiento. En merito a la Mediante Resolución Gerencial N°081-2022-MDI-GDUyR/G. de fecha 18.03.2022 suscritas por el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Independencia, Emmanuel Pedro Armejo Bernedo; planos y memoria descriptiva visadas por la referida municipalidad; e Informe Técnico N°002251-2022 emitido por el área de Catastro de esta Oficina Registral.

El título fue presentado el 21/03/2022 a las 09:58:26 AM horas, bajo el N° 2022-00829129 del Tomo: Diario 2044. Derechos cobrados S/ 178.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003133-1146.- HUARAZ, 10 de Mayo de 2022.


Orlando Gustavo Romero Chávez
Registrador Público
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



M. Martel



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL HUARAZ
N° Partida: 11337714

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JR FRANCISCO DE ZELA Y PSJ SAN BENITO LOTE A1
HUARAZ : INDEPENDENCIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN: En merito al Formulario Registral N°1-Ley N° 27157 e informe técnico de verificación suscritos por la propietaria del predio, representada por Magda Jesús Martel Ortiz según poder inscrito en la partida N°11333626 de esta Oficina Registral, y por la verificadora responsable : Ing. Edita Ortiz Bruno, con firmas legalizadas el 08.08.2022 y 08.09.2022 por el notario Fredy Rolando Otárola Peñaranda en la ciudad de Huaraz; se ha constado la existencia de una edificación de material nombre de seis pisos y azotea, con la siguiente distribución de ambientes:

PRIMER PISO: 03 tiendas independientes cada uno con un servicio higiénico simple, 01 pasadizo, 01 escalera, un ascensor y un patio.

Área Ocupada: 185.25 m² Área Techada: 167.45 m² Área Libre: 17.80 m²

SEGUNDO PISO: 01 hall que sirve de acceso a la oficina 201 y al departamento 201, oficina 201 consta de 01 sala de estar, 01 estudio y 01 servicio higiénico completo. Departamento 201 consta de 01 sala comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 patio de servicio, 01 dormitorio principal con su servicio higiénico completo, 02 dormitorios, 01 servicio higiénico completo, 01 escalera y 01 ascensor que comunica al tercer piso.

Área Ocupada: 180.20 m² Área Techada: 175.02 m² Área Libre: 5.18 m²

*voladizo 12.75 m²

TERCER PISO: 01 hall que sirve de acceso a la oficina 301 y al departamento 301, consta de 01 sala de estar, 01 estudio y 01 servicio higiénico completo. Departamento 301 consta de 01 sala comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con su servicio higiénico completo, 02 dormitorios, 01 servicio higiénico completo, 01 escalera y 01 ascensor que comunica al cuarto piso.

Área Ocupada: 175.02 m² Área Techada: 175.02 m² Área Libre: 0.00 m²

CUARTO PISO: 01 hall que sirve de acceso a la oficina 401 y al departamento 401, consta de 01 sala de estar, 01 estudio y 01 servicio higiénico completo. Departamento 401 consta de 01 sala comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con su servicio higiénico completo, 02 dormitorios, 01 servicio higiénico completo, 01 escalera y 01 ascensor que comunica al quinto piso.

Área Ocupada: 175.02 m² Área Techada: 175.02 m² Área Libre: 0.00 m²

QUINTO PISO: existe 01 hall que sirve de acceso a la oficina 501 y al departamento 501, consta de 01 sala de estar, 01 estudio y 01 servicio higiénico completo. Departamento 501 consta de 01 sala comedor, 01 cocina, 01 lavandería, 01 dormitorio principal con su servicio higiénico completo, 02 dormitorios, 01 servicio higiénico completo, 01 escalera y 01 ascensor que comunica al sexto piso.

Área Ocupada: 175.02 m² Área Techada: 175.02 m² Área Libre: 0.00 m²

SEXTO PISO: 01 hall que sirve de acceso a la oficina 601 y 01 SUM. La oficina 601 consta de 01 sala de estar, 01 estudio y 01 servicio higiénico completo. SUM consta de 01 sala, 01 servicio higiénico, 01 cocina, 01 ascensor y una escalera que comunica a la azotea.

Área Ocupada: 175.02 m² Área Techada: 175.02 m² Área Libre: 0.00 m²

AZOTEA: Área techada de la escalera, ascensor, hall y azotea.

Área Ocupada: 175.02 m² Área Techada: 25.00 m² Área Libre: 150.02 m²

Valor de la construcción: S/ 770,151.92 soles

Fecha de terminación de la construcción: Diciembre de 2016.





ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL HUARAZ
N° Partida: 11337714

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JR FRANCISCO DE ZELA Y PSJ SAN BENITO LOTE A1
HUARAZ : INDEPENDENCIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CARGAS Y GRAVAMENES
D00002

CARGA TECNICA : Conforme consta en el Formulario Registral N°1-Ley N° 27157 e informe técnico de verificación suscritos por la propietaria del predio, representada por Magda Jesus Martel Ortiz según poder inscrito en la partida N°11333626 de esta Oficina Registral, y por la verificadora, Ing. Edita Ortiz Bruno, con sus firmas legalizadas el 08.08.2022 y 08.09.2022 por el notario Fredy Rolando Otarola Peñaranda en la ciudad de Huaraz; la edificación incumple con los siguientes parámetros urbanísticos y edificatorios:

- El coeficiente de edificación debe ser 3.5 y tiene 5.76. No Cumple.
- El área libre debe ser 30% y tiene 9.60%. No Cumple.
- Retiro posterior debe ser 1/3H del edificio y no tiene. No Cumple.

El título fue presentado el 08/08/2022 a las 02:51:39 PM horas, bajo el N° 2022-02305723 del Tomo Diario 2044. Derechos cobrados S/ 2,399.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010085-395 00010942-1143.-HUARAZ, 16 de Setiembre de 2022.

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ

Dra. Zaira A. Huerta Cruzatti.
Registrador Público

Francis Augusto Loli Vicuña
CERTIFICADOR
Zona Registral N° VII Sede Huaraz

