



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego



"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración  
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## ACTA DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA N° 033-2024-ANA

### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL AGUA MARAÑÓN

#### INFORMACION GENERAL

En la ciudad de Lima, siendo las 18:50 horas, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2024, en la oficina de la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Autoridad Nacional del Agua, sito en la Calle Diecisiete N° 355 Urb. El Palomar, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima; se procedió a realizar la apertura de la oferta presentada para el procedimiento de selección Contratación Directa N° 033-2024-ANA, correspondiente a la contratación del servicio de alquiler de local para el funcionamiento de las oficinas de la Autoridad Administrativa del Agua Marañón.

#### RECEPCION Y APERTURA DE LA OFERTA

En mérito de la invitación realizada y conforme a lo establecido en las Bases de la Contratación Directa, se verifica que se presentó mediante correo electrónico remitido a la siguiente dirección [jargote@ana.gob.pe](mailto:jargote@ana.gob.pe) la siguiente oferta:

N°	Nombre del postor	RUC	Fecha y Hora
1	MANAY SAENZ RICARDO WENCESLAO	10266354920	16/12/2024 – 18:21 Hrs.

Acto seguido se procede a la apertura de la oferta presentada, a fin de evaluar los términos de referencia y la presentación de documentación obligatoria, como se detalla:

#### Documentación de presentación obligatoria:

N°	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	EVALUACIÓN
a)	Declaración jurada de datos del postor ( <b>Anexo N° 1</b> ).	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.  En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.  En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.  En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N° 2</b> ).	CUMPLE



**PERÚ****Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego**

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
 "Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración  
 de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	CUMPLE
e)	Descripción detallada del inmueble ofrecido por el postor y los documentos que sustenten lo solicitado en el numeral VII del Capítulo III de las Bases, Términos de Referencia.	CUMPLE
f)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 4)	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 5 El precio de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales	CUMPLE
h)	Copia simple de los recibos de agua y energía eléctrica que acrediten estar al día en el pago	CUMPLE
i)	Copia simple de los recibos que acrediten estar al día en el pago del impuesto predial y arbitrios municipales	CUMPLE
j)	Copia simple del Título de Propiedad o Copia Literal de los Registros Públicos, documento que acredite la propiedad del inmueble.	CUMPLE
k)	Declaración jurada suscrita por ambos cónyuges, en caso el inmueble sea de propiedad de una sociedad conyugal, donde manifiestan su conformidad con el arrendamiento del inmueble.	CUMPLE

La oferta del postor MANAY SAENZ RICARDO WENCESLAO cumple con los términos de referencia y el precio de la oferta económica asciende a la suma de:

Nº	Nombre del postor	Importe S/
1	MANAY SAENZ RICARDO WENCESLAO	270,000.00



Por lo que la oferta presentada no supera el valor estimado de la Contratación Directa, señalando que el monto incluye todos los impuestos y demás costos que sean aplicables y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.

#### OTORGAMIENTO Y CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Considerando lo señalado precedentemente, se otorga la Buena Pro y el Consentimiento del presente procedimiento de selección a:

Postor Ganador : MANAY SAENZ RICARDO WENCESLAO  
 RUC : 10266354920  
 Domicilio Legal : Jr. Amalia Puga 225 - Cajamarca  
 Monto adjudicado : S/ 270,000.00 (Doscientos setenta mil con 00/100 Soles).



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego



ANA

Autoridad Nacional del Agua

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración  
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

El consentimiento de la Buena Pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme a lo establecido en el Artículo 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las 20:30 horas del mismo día, se dio por terminada la evaluación de la oferta presentada, firmándose la presente acta en señal de conformidad, la misma que se publicará en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.



*Jessica Argote*

**Abg. Jessica Lenka Argote Gómez**

Subdirectora

Unidad de Abastecimiento y Patrimonio

Autoridad Nacional del Agua