

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - SALUD ALTO HUALLAGA
Nomenclatura :	AS-SM-15-2023-OGESS-AH/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES DE HOSPITALIZACION DEL HOSPITAL II-1 TOCACHE PARA AMBIENTES DE SALUD MENTAL - TOCACHE REGION SAN MARTIN

Ruc/código :	10011468387	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE	Hora de envío :	20:06:16

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

1ra. Observación. -

Capítulo III - Requerimientos Técnicos Mínimos de las Bases Administrativas, solicitan respecto a la Mano de Obra NO calificada

6.3.2.3 Mano de Obra NO calificada

Son aquellos que desempeñan actividades cuya ejecución no requiere estudios ni experiencia previa, según el régimen de construcción civil lo categoriza: 04 Peones.

Acreditación:

Copia de la constancia de acreditación del registro nacional de trabajadores de construcción civil

Observación. -

Se solicita que este requisito sea excluido del requisito ¿constancia de acreditación del registro nacional de trabajadores de construcción civil¿ en vista que Resulta que del mismo texto refiere ¿no requiere estudios ni experiencia previa¿; en tal sentido resulta innecesario, incongruente y restrictivo, Además se observa que este requisito al ¿NO¿ acredita que en el resumen ejecutivo un estudio de mercado que sustente la pluralidad de proveedores (peones) que cumplan con este requisito.

2da. Observación. - En el Capítulo III - Requerimientos Técnicos Mínimos de las Bases Administrativas, se ha estipulado el requerimiento de Experiencia del Postor

6.3.4 (¿) párrafo 3

Se consideran servicios similares a los siguientes servicios: servicios de mantenimiento, acondicionamiento y/o reparación de infraestructura pública en establecimientos de salud a nivel II-1 o nivel 1, cada experiencia en la especialidad que acredita el postor debe tener mínimo los siguientes componentes/partidas: i) estructura ii) arquitectura iii) instalaciones sanitarias iv) instalaciones eléctricas v) trabajos preliminares vi) sistema de agua fría vii) muros y tabiques viii) pisos y pavimentos.

Observación. -

Lo solicita, que este requisito sea excluido de las bases administrativas en vista que esta, limitando de manera excesiva al direccionar a alguna empresa que cumpla con este requisito, limitando una mayor participación de postores, cerrando la posibilidad a las empresas que no acrediten experiencia mínima, al ser una servicio que en su concepción de carácter general al no ser de envergadura y relevancia técnica

De igual manera se observa que este requisito al ¿NO¿ acredita que en el resumen ejecutivo haya un estudio de mercado que sustente la pluralidad de proveedores que cumplan con este requisito, por lo que reiteramos debe ser excluido en las bases integradas, para dar una mayor participación de postores.

EL Comité Especial está vulnerando la LIBERTAD DE CONCURRENCIA, que prescribe: ¿Las Entidades tiene la obligación de promover el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores¿.

3ra. Observación. - En el Capítulo III - Requerimientos Técnicos Mínimos de las Bases Administrativas, se ha estipulado el requerimiento de Experiencia del Postor

6.3.4 (¿) párrafo 1

El proveedor será una PERSONA NATURAL O JURIDICA con experiencia mínima acreditada de S/. 300,000.00, en la contratación (servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura de salud pública y/o privada,) durante (08) anterior a la fecha de presentación, computados desde la fecha de conformidad o emisión del comprobante de pago.

Observación. -

Lo solicita, que este requisito sea aclarado, debiendo precisarse en las consideraciones de los servicios

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - SALUD ALTO HUALLAGA
Nomenclatura :	AS-SM-15-2023-OGESS-AH/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL II-1 TOCACHE PARA AMBIENTES DE SALUD MENTAL - TOCACHE REGION SAN MARTIN

similares, donde en el Texto refiere primer párrafo experiencia mínima en la contratación (servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura de salud pública y/o privada,)¿; en vista que resulta incongruente o mal intencionado, que en el párrafo tercero del mismo, no ha sido precisado por el Comité Especial, por lo cual solicitamos que se precise en los servicio similares el texto decir ¿(servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura de salud pública y/o privada,)¿ tal como difiere en la Experiencia mínima del postor señalado en el primer párrafo, servicio objeto de la convocatoria.

Consideramos que la Experiencia Mínima de la servicios similares debe hacer referencia a servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura pública y privada y no servicios con partidas que limitan la participación de postores, Además se observa que este requisito al ¿NO¿ acredita que en el resumen ejecutivo un estudio de mercado que sustente la pluralidad de proveedores que cumplan con este requisito, por lo que se reitera debe ser acreditado tal experiencia en servicios públicos y privados.

#### Art.16 REQUERIMIENTO

16.2 (¿), los términos de referencia o expediente técnico deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni direccionamiento que perjudiquen la competencia en el mismo.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 6.3    **Página:** 25

#### **Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art 2. a)Libertad de concurrencia b)Igualdad de trato e) Competencia f) Eficacia y Eficiencia i)Equi

#### **Análisis respecto de la consulta u observación:**

1º NO SE ACOGE la observación puesto que, al solicitar registro nacional de trabajadores de construcción civil, tiene por finalidad identificar a los trabajadores del sector de construcción, con conocimientos necesarios y que contribuyan con su capacitación y certificación de las competencias laborales de los trabajadores de construcción, entendiéndose que dicho requisito no transgrede ningún extremo a la ley de contrataciones del estado; de tal manera la entidad se aseguraría tener un contratista que cumpla con un perfil de acuerdo a la normativas laborales vigente y así asegurar un eficiente servicio. En cuanto al resumen ejecutivo se aclara que disponibilidad de postores que cumplen con el requerimiento esta hecha, se solicita una nueva revisión del mismo por parte del participante, entendiéndose la intención del participante al querer modificar los términos de referencia a su favor.

2º NO SE ACOGE la observación entendiéndose que lo solicitado para la experiencia en similares están de acuerdo a las partidas a ejecutarse y de acuerdo al expediente con el objeto de la convocatoria. En cuanto al resumen ejecutivo se aclara que disponibilidad de postores que cumplen con el requerimiento está hecha, se solicita una nueva revisión del mismo por parte del participante, entendiéndose la intención del participante al querer modificar los términos de referencia a su favor.

3º SE ACLARA que el factor experiencia tanto para el primer y tercer párrafo son para la parte publica y privada; lo cual se añadirá a las bases en el factor requisitos de calificación ¿ experiencia.

Además, que en el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, se señala que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación

#### **Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

el factor experiencia tanto para el primer y tercer párrafo son para la parte publica y privada; lo cual se añadirá a las bases en el factor requisitos de calificación ¿ experiencia.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - SALUD ALTO HUALLAGA

Nomenclatura : AS-SM-15-2023-OGESS-AH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES DE HOSPITALIZACION DEL HOSPITAL II-1 TOCACHE PARA AMBIENTES DE SALUD MENTAL - TOCACHE REGION SAN MARTIN

Ruc/código :	20602044301	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INNOVABUILDING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:13:48

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En las bases como definición de servicios similares se ha establecido que el postor debe acreditar componentes/partidas, (..)

Se consulta al Comité de Selección ACLARAR con qué documento se podrá acreditar los componentes/partidas que se señalan en la definición de SERVICIO similar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: C Literal: 3.2 Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, se señala que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Al respecto de la Consulta formulada por el participante se ACLARA que los componentes solicitados deberán acreditarse con el acta de recepción del servicio o la conformidad del servicio o contrato. siempre que se detalle las partidas efectivamente ejecutas, u otro documento donde se verifique que se ejecutaron las partidas y que el documento tenga el sello por la entidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - SALUD ALTO HUALLAGA

Nomenclatura : AS-SM-15-2023-OGESS-AH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES DE HOSPITALIZACION DEL HOSPITAL II-1 TOCACHE PARA AMBIENTES DE SALUD MENTAL - TOCACHE REGION SAN MARTIN

Ruc/código :	20602044301	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INNOVABUILDING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:13:48

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En las bases como definición de obras similares se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de mantenimiento, acondicionamiento y/o reparación de infraestructura de salud pública en establecimientos de salud a nivel II-1 o nivel 1

Al respecto de conformidad con el art. 16 de la Ley y el art. 8 del Reglamento, así como la directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que la definición de obras similares es responsabilidad de la Entidad establecer la definición, considerando por SERVICIO similar a aquello servicio de naturaleza semejante a la que se requiere contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que su definición deberá tener en cuenta a aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante que propicie la mayor participación de postores, por lo que se solicita AL COMITÉ ampliar la denominación de obras similares para la experiencia en la especialidad en SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, EN CENTRO DE SALUD NIVEL I-3

Acápite de las bases :    Sección: Especifico    Numeral: C    Literal: 3.2    Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, se señala que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Al respecto de la Observación formulada por el participante se ACOGE A LA OBSERVACION en el cual al momento de integrar las bases se incluirá la denominación de servicios similares para la experiencia en la especialidad en SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, EN CENTRO DE SALUD NIVEL I-3

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Al respecto de la Observación formulada por el participante se ACOGE A LA OBSERVACION en el cual al momento de integrar las bases se incluirá la denominación de servicio similares para la experiencia en la especialidad en SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, EN CENTRO DE SALUD NIVEL I-3

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - SALUD ALTO HUALLAGA

Nomenclatura : AS-SM-15-2023-OGESS-AH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES DE HOSPITALIZACION DEL HOSPITAL II-1 TOCACHE PARA AMBIENTES DE SALUD MENTAL - TOCACHE REGION SAN MARTIN

Ruc/código :	20602044301	Fecha de envío :	23/08/2023
Nombre o Razón social :	INNOVABUILDING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:13:48

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

En las bases como definición de servicios similares se ha establecido que el postor debe acreditar componentes/partidas, De la revisión al resumen de partidas folio 67 al 69 se verifica que las partidas a ejecutar tienen diferentes denominaciones o no se encuentran establecidas como partidas a ser ejecutadas tal como indica la estructura de Metrados de las bases estándar

i) Estructura: de la revisión a las sub partidas 02.01, se verifica que la denominación es techo estructura metálica para la libre participación se solicita acogerse que quede tal cual indica la partida a ejecutarse i) **TECHO ESTRUCTURA METALICA**

ii) Arquitectura: de la revisión a la partida ejecutarse no se encuentra como partida o sub partida arquitectura por lo tanto se solicita suprimir

iii) Instalaciones sanitarias: de la revisión a la partida 03, se verifica que la denominación es mantenimiento de instalaciones sanitarias para la libre participación se solicita acogerse que quede iii) **mantenimiento de instalaciones sanitarias**

iv) instalaciones eléctricas: de la revisión a la partida 04, se verifica que la denominación es mantenimiento de instalaciones eléctricas para la libre participación se solicita acogerse que quede iii) **mantenimiento de instalaciones eléctricas**

v) trabajos preliminares de la revisión a la partida 01, se verifica que la denominación es **TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD** para la libre participación se solicita acogerse que quede iv) **TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD**

vi) sistema de agua fría: de la revisión a la partida ejecutarse no se encuentra como partida o sub partida sistema de agua fría por lo tanto se solicita suprimir

vii) muros y tabiques de la revisión a las partidas a ejecutarse se observa desde la partida 02.02 al 02.03.01 muros con diferentes denominaciones conllevando a confusión que partida corresponde acreditar se solicita al comité de selección suprimir debido que existe confusión por las denominaciones

viii) pisos y pavimentos: se verifica que se encuentra la denominación correcta indicadas en las partidas a ejecutarse de los antes indicado con la finalidad de libre participación se solicita al comité de selección acogerse teniendo en cuenta las partidas a ejecutarse que quede de la siguiente manera

i) **TECHO ESTRUCTURA METALICA** ii) **MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS** iii) **MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS** iv) **TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD** v) **PISOS Y PAVIMENTOS**

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** C    **Literal:** 3.2    **Página:** 119

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, se señala que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Al respecto de la Observación formulada por el participante se **ACOGE A LA OBSERVACION** en el cual al

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE SAN MARTÍN - SALUD ALTO HUALLAGA

Nomenclatura : AS-SM-15-2023-OGESS-AH/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES DE HOSPITALIZACION DEL HOSPITAL II-1 TOCACHE PARA AMBIENTES DE SALUD MENTAL - TOCACHE REGION SAN MARTIN

Específico	C	3.2	119
------------	---	-----	-----

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

momento de integrar las bases quedara de la siguiente manera

Se va suprimir (arquitectura, sistemas de agua fría, muros y tabiques) y se va acreditar componentes/partidas

- i) Techo Estructura Metálica
- ii) Mantenimiento De Instalaciones Sanitarias
- iii) Mantenimiento De Instalaciones Eléctricas
- iv) Trabajos Preliminares, Seguridad Y Salud
- v) Pisos Y Pavimentos

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Al respecto de la Observación formulada por el participante se ACOGE A LA OBSERVACION en el cual al momento de integrar las bases quedara de la siguiente manera

Se va suprimir (arquitectura, sistemas de agua fría, muros y tabiques) y se va acreditar componentes/partidas

- i. Techo Estructura Metálica
- ii. Mantenimiento De Instalaciones Sanitarias
- iii. Mantenimiento De Instalaciones Eléctricas
- iv. Trabajos Preliminares, Seguridad Y Salud
- v. Pisos Y Pavimentos