



## **CONTRATACION DIRECTA N° 004-2024-DIRIS LE**

### **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - LOCAL DE CONTINGENCIA DEL CENTRO DE SALUD CATALINA HUANCA DE LA RED INTEGRADAS DE SALUD SANTA ANITA EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE**

En la Oficina de Abastecimiento de la Dirección de Redes Integradas de Salud Lima, siendo las 14:20 horas del 20 de setiembre del 2024, el **LIC. CARLOS ENRIQUE AGUILAR ESTRADA** – Jefe de la Oficina de Abastecimiento; en cumplimiento a la Resolución Administrativa N° 000066-2024-DIRIS LE de fecha 14 de noviembre del 2024, la misma que aprueba la Contratación Directa: **"CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - LOCAL DE CONTINGENCIA DEL CENTRO DE SALUD CATALINA HUANCA DE LA RED INTEGRADAS DE SALUD SANTA ANITA EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE"**, procede a revisar los aspectos administrativos de la oferta presentada por el postor: **JOSE LUIS PARIONA GARCIA.**

#### **REVISIÓN ADMINISTRATIVA:**

- ❖ De la revisión de la OFERTA, se verificó que la misma consta de la **DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA ADMINISTRATIVA** la cual CUMPLE con las BASES del procedimiento de selección, conforme se detalla:

DOCUMENTO A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	X		
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	No Aplica		(Persona Natural)
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	X		
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3).</b>	X		
e) Declaración Jurada de plazo de prestación del servicio <b>(Anexo N° 4)</b>	X		
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5)</b>	No Aplica		
g) El precio de la oferta en SOLES <b>(Anexo N° 6).</b>	X		
h) Declaración jurada en el que el ofertante se compromete a estar al día en los pagos de los arbitrios e impuesto predial, y presentará dichos documentos para la suscripción del respectivo contrato. <b>(Anexo N° 7).</b>	X		
i) Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en alguna entidad financiera para garantizar la posesión del inmueble durante el plazo de ejecución del servicio, en el caso que el inmueble se encontrara afecto a algún tipo de carga, gravamen, hipoteca o cualquier deuda financiera. De ser el caso <b>(Anexo N° 8).</b>	X		
j) Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información de la DIRIS LIMA ESTE, a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito de la DIRIS LIMA ESTE. <b>(Anexo N° 9).</b>	X		



PERÚ

Ministerio  
de Salud

Dirección de Redes  
Integradas de Salud  
Lima Este

" Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho "

- ❖ Asimismo, se efectúa la revisión del PRECIO de la oferta, que asciende hasta la suma de **S/.112,000.00 (Ciento Doce Mil con 00/100 soles)**. verificándose que este no supere el valor estimado.

#### **REVISIÓN TÉCNICA:**

- ❖ Mediante el **PROVEIDO 050401-2024-OIE-DIRIS LE** de fecha 20 de noviembre del 2024, el **ARQ. ALEX EMILIANO LAVADO BASILIO** de la **OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**, remite su evaluación de la documentación técnica de la oferta del postor **JOSE LUIS PARIONA GARCIA** determinando que ésta cumple con los términos de referencia. Asimismo, manifiesta que se verificó la **DOCUMENTACIÓN DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION** la cual CUMPLE con las BASES del procedimiento de selección **CONTRATACION DIRECTA N° 004-2024-DIRIS LE**.

Por lo tanto;

Se **adjudica la buena pro** a favor del postor **JOSE LUIS PARIONA GARCIA**. por el monto total **S/.112,000.00 (Ciento Doce Mil con 00/100 soles)**. Asimismo, la presente adjudicación se registrará y notificará en el SEACE.

Siendo la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.



Firmado digitalmente por AGUILAR  
ESTRADA Carlos Enrique FAU  
20602236596 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 20.11.2024 16:05:51 -05:00

---

**LIC. CARLOS ENTIQUE AGUILAR ESTRADA**  
Jefe Oficina de Abastecimiento DIRIS LE - OEC



Ministerio  
de Salud

Dirección de Redes  
Integradas de Salud  
Lima Este

" Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho "

## CONTRATACION DIRECTA N° 004-2024-DIRIS LE

### CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - LOCAL DE CONTINGENCIA DEL CENTRO DE SALUD CATALINA HUANCA DE LA RED INTEGRADAS DE SALUD SANTA ANITA EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE

En la Dirección de Redes Integradas de Salud, siendo las 09:00 horas del día 20 de noviembre del 2024, el **ARQ. ALEX EMILIANO LAVADO BASILIO** de la **OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**, procede a revisar la documentación técnica de la oferta del postor **JOSE LUIS PARIONA GARCIA**, presentada al procedimiento de selección **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - LOCAL DE CONTINGENCIA DEL CENTRO DE SALUD CATALINA HUANCA DE LA RED INTEGRADAS DE SALUD SANTA ANITA EL AGUSTINO DE LA DIRIS LIMA ESTE**.

Siendo ello así, se procede a revisar la documentación TÉCNICA, conforme lo siguiente:

2.2.1 DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			
2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			
DOCUMENTO A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
d) Copia simple de la Inscripción del Inmueble en Registros Públicos o en caso de no estar el predio inscrito en Registros Públicos documento que acredite la titularidad del inmueble. Documentación que servirá para acreditar fehacientemente la propiedad o posesión del inmueble.	X		
e) Descripción del inmueble - (Anexo N° 10).	X		
3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			
A. CAPACIDAD LEGAL			
A.1. HABILITACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>Copia de la Ficha registral vigente de inscripción del inmueble en los registros públicos; expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendarios a la presentación de oferta.</li></ul> <u>Acreditación:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>Copia simple de la Ficha registral vigente de inscripción del inmueble en los registros públicos.</li></ul>	X		

Siendo las 10:00 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión técnica de la oferta presentada por el postor **JOSE LUIS PARIONA GARCIA**, suscribiéndose el presente documento en señal de conformidad.



Firmado digitalmente por LAVADO  
BASILIO Alex Emiliano FAU  
20602236596 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 20.11.2024 12:19:07 -05:00

**ARQ. ALEX EMILIANO LAVADO BASILIO**  
JEFE DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y  
EQUIPAMIENTO