



INFORME N° 00000052-2025/PNSU-UGP-PTAR - ALBERTO.RODRIGUEZ

A : **CRISTHIAN PAVEL SEMINARIO COYCO**
Coordinador Administrativo de la UGP PTAR

ASUNTO : Sobre Contratación del "Servicio de presencia notarial para la Unidad de Gestión del Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en ciudades de provincias – UGP PTAR".

REFERENCIA : Resolución Directoral N° 079-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 del 15/04/24.

FECHA : San Isidro, lunes 24 de febrero del 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de saludarle cordialmente e informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Mediante la Resolución Directoral N° 096-2022/VIVIENDA/VMCS/ PNSU/1.0 del 23/06/22, se resolvió constituir la Unidad de Gestión del Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en Ciudades Provincias (UGP PTAR).
- 1.2. Mediante la Resolución Directoral N° 079-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 del 15/04/24, se resolvió, en el Artículo 1.-, la derogación de la Resolución Directoral N° 025-2024-VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0 del 02/02/23 y, en el Artículo 2.-, la aprobación de Manual Operativo del Programa (MOP) de la Unidad de Gestión del Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en Ciudades de Provincia (UGP-PTAR), constituyéndose en el instrumento de gestión en el que se establecen los términos y condiciones que regulan la administración y ejecución del "Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en Ciudades de Provincias del Perú", en todas sus fases (fase I, fase II y otros).
- 1.3. Mediante el Informe N° 077-2025/PNSU-UGP-PTAR del 07/02/25, la Coordinación de La UGP PTAR solicitó a la Coordinación Técnica autorización para la contratación de servicios y adquisiciones necesarias para esta unidad de gestión, precisando, entre otros, lo siguiente:

N°	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Servicio de presencia notarial en actos públicos de la UGP PTAR	SERVICIO	1

Al respecto, cabe precisar que lo anteriormente mencionado, fue autorizado por la Coordinación Técnica según consta en el expediente N° 30506-2025, el 10/02/25.

- 1.4. Mediante el Informe N° 042-2025/PNSU-UGP-PTAR – ALBERTO.RODRIGUEZ del 14/02/25, el suscrito remitió la propuesta de términos de referencia para el servicio indicado en el numeral inmediato anterior, a la Coordinación Administrativa, solicitando que, en caso de encontrarlos pertinentes, los eleve al a Coordinación de la UGP-PTAR.
- 1.5. Con Número de expediente N° 30506-2025, se remiten al suscrito los Términos de referencia (TDR) apropiadamente visados por la Coordinación del Programa, disponiendo la realización de la indagación de mercado correspondiente.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

1.6. Mediante correo electrónico del 18/02/25, se invitó a cotizar a diferentes notarias, entre ellas, DEL POZO, HOPKINS, FERNANDINI y ALBERTI, a fin de que remitan las propuestas técnico – económicas concordantes con lo requerido en los TRD, otorgándoles un plazo para el envío de estas, hasta el miércoles 19 de febrero del 2025.

1.7. Mediante correo electrónico del 19/02/25, se invitó a cotizar a diferentes notarias, entre ellas, MORALES y RODRIGUEZ, a fin de que remitan las propuestas técnico – económicas concordantes con lo requerido en los TRD, otorgándoles un plazo para el envío de estas, hasta el jueves 20 de febrero del 2025.

1.8. Mediante correo electrónico del 18/02/25, el notario EDGARDO HOPKINS TORRES con RUC 10101348763, remitió cotización por el importe de S/ 13,000.00 (Trece mil con 00/100 soles), incluido el IGV.

Al respecto, con correo electrónico del 20 de febrero del 2025 remitió la propuesta técnico-económica corregida.

1.9. Mediante correo electrónico del 19/02/25 fecha 27 de enero del 2025, el notario GROVER PAUL MORALES CAMA con RUC 10066724561, remitió cotización por el importe de S/ 20,000.00 (Veinte mil con 00/100 soles), incluido el IGV.

1.10. Mediante correo electrónico de fecha 24 de febrero del 2025, el notario ALEJANDRO PAUL RODRIGUEZ CRUZADO con RUC 10267079272, remitió cotización por el importe de S/ 17,000.00 (Diecisiete mil con 00/100 soles), incluido el IGV.

Al respecto, con correo electrónico del 24 de febrero del 2025 se le requirió corregir la información presentada en la propuesta, toda vez que esta, estaba dirigida a Aeropuertos del Perú, remitiendo su propuesta corregida en la misma fecha.

II. BASE LEGAL

2.1. Manual Operativo del "Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en Ciudades de Provincias del Perú" aprobado con Resolución Directoral N° 079-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/1.0.

2.2. Directrices del KfW para la contratación de Servicios de Consultoría, Obras, Bienes, Plantas Industriales, y Servicios de No Consultoría en el marco de la cooperación financiera con países socios.

III. ANÁLISIS

Del ámbito de aplicación y marco de adquisiciones:

3.1. Las Directrices del KfW, segunda revisión Nov-23, se contempla en el numeral 1.1 Ámbito de aplicación de las Directrices, lo siguiente:

“Las presentes Directrices se aplican a la contratación de Servicios de Consultoría, Obras, Bienes, Plantas industriales o Servicios de No-Consultoría por la EEP en proyectos y programas financiados íntegra o parcialmente por el KfW (...).”

3.2. Asimismo, el precitado numeral contempla lo siguiente:

“(…)

Con arreglo al Acuerdo de Financiamiento, las Directrices son vinculantes para la EEP y cualquier otra entidad oficialmente encargada de las adquisiciones. Las Directrices se aplicarán sin perjuicio de las Normas de Adquisiciones Nacionales o de otras leyes y normativas locales aplicables. (...).” (El subrayado es mío)

3.3. Del contexto precitado, se verifica que, concordante con las directrices, toda contratación en el marco de un proyecto y programa financiado íntegra o parcialmente por el KfW se debe realizar en el marco de estas, debido a lo cual, el presente procedimiento de selección se



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

enmarcó en las precitadas directrices.

Sobre la Indagación de Mercado y el Tipo de Procedimiento de Licitación:

3.4. El numeral 2.1 de las Directrices del KfW, señala los tipos de Procedimientos de licitación, entre otros, la Cotización de Precios.

3.5. Asimismo, 2.1.4 del precitado cuerpo normativo, precisa que:

*“En caso de Cotización de precio, se solicitará la presentación de una Oferta/Propuesta a un mínimo de tres Personas jurídicas y físicas calificadas preseleccionadas. La Solicitud de cotización especificará los requisitos técnicos, el método de evaluación y otras informaciones relevantes. Por regla general la selección de la Parte Contratada se basa en el **método de evaluación de precio más bajo**. (El subrayado es mío).*

La Cotización de precio sólo se podrá escoger para la adquisición de Bienes y Servicios de No-Consultoría genéricos altamente estandarizados y comercialmente disponibles, que no requieran especificaciones/descripciones de tareas elaboradas por parte de la EEP ni Ofertas/Propuestas técnicas elaboradas por los Oferentes (p. ej. vehículos estándar, material de oficina, equipos y programas informáticos estándar, transporte y distribución de Bienes, estudios topográficos, suministros alimentarios). La composición de los Oferentes invitados deberá garantizar una competencia justa, esto es, preferiblemente Oferentes sólo locales o sólo internacionales.

Ahora bien, respecto a la especialización del servicio requerido, este es brindado por notarios públicos específicamente, en tanto, por personas naturales que ejercen la citada función, autorizada por el estado peruano; en este entendido, no es factible la invitación a tres (03) personas jurídicas y físicas calificadas, razón por la cual se invitó a notarios públicos (Personas naturales con RUC) a fin de que se ejerza el servicio en alineamiento con la legislación peruana aplicable.

3.6. Por otro lado, el MOP contempla, en el numeral 6.2.2.6. Procedimientos de Selección y Método de Evaluación (Página 54), los límites para un proceso por Cotización de Precios, cuyo detalle se muestra a continuación:

Categoría del Gasto		Método de Selección	Limite en Euros
Obras, Bienes y Servicios de No-Consultoría	Obras	Licitación Pública Internacional (LPI)	>5 000,000
		Licitación Pública Nacional (LPN)	<=5 000,000
	Bienes	Licitación Pública Internacional (LPI)	>1 000,000
		Licitación Pública Nacional (LPN)	<=1 000,000 y >100,000
		Cotización de Precios (CP)	<=100,000
	Servicios de no-consultoría	Licitación Pública Internacional (LPI)	>200,000
		Licitación Pública Nacional (LPN)	<=200,000 y >100,000
Servicios de Consultoría	Firmas consultoras	Cotización de Precios (CP)	<=100,000
		Licitación Pública Internacional (LPI)	>200,000
		Licitación Pública Nacional (LPN)	<=200,000
	Consultores individuales	Comparación de Calificaciones de consultores individuales	No considera topes

3.7. Como es de apreciar, las Directrices del KfW y el MOP se complementan, tipifican y regulan el procedimiento de selección, así como los topes superiores e inferiores, aplicables a la referida contratación.

3.8. En ese sentido, de acuerdo con las directrices del KfW y el MOP, para el caso de análisis, la contratación se deberá desarrollar a través de un proceso por “Cotización de Precios (CP)”.

De la determinación del monto y recursos presupuestales necesarios para la contratación:

- 3.9. Sobre la determinación del monto de la contratación, es preciso mencionar que la UGP PTAR, a través del Especialista en Adquisiciones, invitó a diferentes notarias (Se adjuntan correos de invitación), a fin de que presenten una Oferta/Propuesta, en atención a los términos de referencia, los cuales recogen las características del servicio a realizar.

Cabe precisar que en los correos de invitación se indicó como método de evaluación como “el precio más bajo”, en alineamiento con los dispositivos de gestión aplicables.

- 3.10. Mediante los correos electrónicos indicados en el párrafo I. ANTECEDENTES, numerales 1.8, 1.9 y 1.10, los notarios HOPKINS, MORALES y RODRIGUEZ remitieron sus propuestas con la documentación requerida en los TDR para la contratación del **“Servicio de presencia notarial para la Unidad de Gestion del Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en ciudades de provincias – UGP PTAR”**, las mismas que cumplen con las características y condiciones establecidas en los TDR, según el siguiente detalle:

N°	NOTARIO	RUC	FECHA DE COTIZACIÓN FINAL	MONTO DE COTIZACIÓN (*)
1	GROVER PAUL MORALES CAMA	10066724561	19/02/2025	S/ 20,000.00
2	EDGARDO HOPKINS TORRES	10101348763	20/02/2025	S/ 13,000.00
3	ALEJANDRO PAUL RODRIGUEZ CRUZADO	10267079272	24/02/2025	S/ 17,000.00

(*) Los precios incluyen IGV

- 3.11. Por lo antes descrito, la presente indagación de mercado cumple con lo establecido en las Directrices del KfW y el MOP, la misma que se desarrolló cumpliendo y teniendo en cuenta lo siguiente:

- Se solicitó la presentación de una Oferta/Propuesta a, por lo menos, tres (03) notarios públicos.
- Se precisó, en la invitación a cotizar, el método de evaluación en función al precio más bajo.
- De acuerdo con la categoría de gasto (Servicios de No-Consultoría), el método correspondiente a aplicar al presente procedimiento de selección (Cotización de Precios), se encuentra dentro de los límites establecidos (Menor o igual a 100,000.00 euros).

- 3.12. En ese sentido, para la determinación del valor de la contratación **“Servicio de presencia notarial para la Unidad de Gestion del Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en ciudades de provincias – UGP PTAR”**, y en mérito a lo señalado por las directrices y bajo los lineamientos que las mismas confieren, manteniendo en perspectiva el logro de la mayor eficacia en la indagación de mercado, esto es, que la UGP-PTAR obtenga la prestación requerida para el cumplimiento de sus objetivos a precio justo y con la mejor calidad, alineado con la observancia a los principios básicos que rigen las Directrices y precisando la especialización y legislación nacional respecto al ejercicio de los notarios públicos, luego de evaluar los resultados obtenidos de las cotizaciones, se evidencia que la oferta de menor monto, corresponde al notario: EDGARDO HOPKINS TORRES, con RUC 10101348763, por el importe de S/ 13,000.00 (Trece mil con 00/100 soles), incluido el IGV.

- 3.13. Asimismo, se procede a detallar las características del procedimiento de selección:

DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN		
1	Tipo de Procedimiento de Selección	Cotización de Precios
2	Método de Evaluación	Menor precio
3	Monto de la Contratación	S/ 13,000.00



4	Plazo de Ejecución	Veinte (20) horas
5	N° de Referencia PAC	A incluir

Sobre los recursos presupuestales necesarios de la contratación

- 3.14. En el MOP se contempla, en el Capítulo VI. CICLO OPERATIVO DEL PROGRAMA, numeral 6.2 Fase de Contratación, acápite 6.2.1 Acciones preparatorias, lo siguiente:

“Con el fin de garantizar la existencia de recursos que se requieren para la atención del pago de las obligaciones, previo a todo llamado de contrataciones o adquisiciones, se gestionará el Certificado de Crédito Presupuestario. En el caso de ejecuciones contractuales que superen el año fiscal, adicionalmente a la certificación de crédito presupuestario se emitirá la previsión presupuestaria”.

- 3.15. Ahora bien, a fin de garantizar lo anteriormente citado el suscrito remitió el Informe N° 001-2025/PNSU-UGP-PTAR – ALBERTO.RODRIGUEZ del 06/01/25 solicitando la disponibilidad presupuestal de diferentes servicios y bienes a contratar o adquirir, según corresponde, por un monto de S/ 1,694,000.00 (Un millón seiscientos noventa y cuatro con 00/100 soles), importe que contempló el servicio de presencia notarial materia de análisis, bajo una estimación.

- 3.16. Respecto a la distribución de las horas entre los proyectos contemplados en los términos de referencia, es apropiado traer a colación que, mediante el Oficio N° 0121-2025-EF/52.04 del 13/02/25, la Dirección General del Tesoro Público del Ministerio de Economía y Finanzas, informó que, es necesario conocer el resultado de la Licitación Pública Internacional N° 01-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU (3ra Convocatoria) contratación de la “Ejecución y Operación Asistida del Proyecto “Mejoramiento y ampliación del sistema de alcantarillado, tratamiento de aguas residuales y operación asistida en 7 distritos de la provincia de Tacna – departamento de Tacna”, en tanto, solo quedaría por determinar el resultado de la precitada licitación para culminar el proceso de selección.

- 3.17. El Plan de Adquisiciones (2da revisión) aprobado con NO OBJECION el 27 de enero del 2025, se contempla que la convocatoria para el servicio de “Ejecución de la obra: Mejoramiento y ampliación del servicio de alcantarillado y tratamiento de aguas residuales en los distritos de Nuevo Chimbote y Chimbote de la provincia del Santa, departamento de Ancash CUI N 2531566” está proyectada a ser convocada en enero del 2026, en tanto, la necesidad de horas de presencia notarial serían ejecutadas en el 2026.

- 3.1. Respecto a la ejecución del servicio, y las consecuentes retribuciones económicas por el servicio recibido, serán de la siguiente manera:

N°	2025		2026	
	CANTIDAD DE HORAS	VALOR TOTAL	CANTIDAD DE HORAS	VALOR TOTAL
1	5	S/ 3,250.00	15	S/ 9,750.00

IV. CONCLUSIONES

- 4.1. Las Directrices del KfW y el MOP tipifican y regulan el procedimiento de selección aplicable a la presente contratación.

- 4.2. La presente contratación se desarrolló a través de un proceso de selección por Cotización de Precios; y de acuerdo con el método de evaluación establecido, “Menor Precio”, el notario: EDGARDO HOPKINS TORRES, con RUC 10101348763, por el importe de S/ 13,000.00 (Trece mil con 00/100 soles), incluido el IGV, resulta ganador.

- 4.3. Corresponde que a través de la Especialista de Planificación, Presupuesto y Monitoreo se realicen los tramites presupuestales, a fin de garantizar la existencia de recursos necesarios para el pago de las obligaciones que deriven de la presente contratación, y posteriormente se solicite a través de la Coordinación del Programa la Inclusión al PAC del PNSU.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

4.4. Corresponde continuar con el trámite para la suscripción del contrato por el servicio de materia de análisis, una vez obtenida la certificación de crédito presupuestario necesaria.

V. RECOMENDACIONES

- 5.1. Se recomienda, una vez obtenida la certificación de crédito presupuestario pertinente, continuar con los trámites apropiados relativos a la contratación requerida, conforme a lo establecido en el numeral 2.1.4 de las directrices del KfW y proceder con la suscripción del Contrato para el “Servicio de presencia notarial para la Unidad de Gestión del Programa Sectorial de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales en ciudades de provincias – UGP PTAR”, con el notario : EDGARDO HOPKINS TORRES, con RUC 10101348763, por el importe de S/ 13,000.00 (Trece mil con 00/100 soles), incluido el IGV, en razón de lo cual se remiten los actuados a través del siguiente enlace electrónico: https://drive.google.com/drive/folders/1hkesQT1z5ptFrytqivyHGiESEFmyWXNk?usp=drive_link

Es todo cuanto tengo que informar para los fines que estime convenientes.

Atentamente

Firmado digitalmente por
ALBERTO MANUEL RODRIGUEZ CHAVEZ
Especialista en Adquisiciones de la UGP-PTAR

