

**PERÚ**Ministerio
de Salud

Despacho Ministerial

Seguro Integral de Salud

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-SIS
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS
ADMINISTRATIVAS DE LA UDR APURÍMAC - ABANCAY DEL SEGURO INTEGRAL DE SALUD

REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

En la Oficina de la Unidad Funcional de Abastecimiento del Seguro Integral de Salud, siendo las 20:58 horas del 27 de marzo de 2023, el CPC MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA – Director Ejecutivo de la Unidad Funcional de Abastecimiento; en cumplimiento a la Resolución Secretarial N° 000083-2023-SIS/SG de fecha 22 de marzo de 2023, la misma que aprueba la Contratación Directa "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA UDR APURÍMAC - ABANCAY DEL SEGURO INTEGRAL DE SALUD"; procede a revisar la oferta presentada por el postor FELIX ARTURO MOLINA NUÑEZ.

Siendo ello así, a la revisión de la OFERTA, se verifico que la misma consta de la DOCUMENTACION OBLIGATORIA Y cumple con los TÉRMINOS DE REFERENCIA, de acuerdo con lo señalado en las bases.

Así también; se efectúa la revisión del PRECIO de la oferta, verificándose que este asciende a S/ 166,500.00 (Ciento sesenta y seis mil quinientos con 00/100 soles).

Y como consecuencia del resultado final, se realiza la adjudicación conforme al siguiente detalle:

Postor Adjudicado:

FELIX ARTURO MOLINA NUÑEZ.

Monto Adjudicado:

S/ 166,500.00 (Ciento sesenta y seis mil quinientos con 00/100 soles).

La presente adjudicación se registrara y notificara en el SEACE.

Siendo las 21.00 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA
Director Ejecutivo Unidad Funcional de Abastecimiento



**PERÚ**Ministerio
de Salud

Despacho Ministerial

Seguro Integral de Salud

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

CONTRATACION DIRECTA N° 02-2023-SIS
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS
ADMINISTRATIVAS DE LA UDR APURÍMAC - ABANCAY DEL SEGURO INTEGRAL DE SALUD

REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA Y ADJUDICACIÓN

En la Oficina de la Unidad Funcional de Abastecimiento del Seguro Integral de Salud, siendo las 20:55 horas del 27 de marzo de 2023, el CPC MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA – Director Ejecutivo de la Unidad Funcional de Abastecimiento; en cumplimiento a la Resolución Secretarial N° 000083-2023-SIS/SG de fecha 22 de marzo de 2023, la misma que aprueba la Contratación Directa "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA UDR APURÍMAC - ABANCAY DEL SEGURO INTEGRAL DE SALUD"; procede a revisar la documentación de presentación obligatoria que forma parte de la oferta del postor FELIX ARTURO MOLINA NUÑEZ.

Siendo ello así, se procede a revisar la OFERTA presentada por el Sr. FELIX ARTURO MOLINA NUÑEZ, verificando que la misma consta de la DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA solicitada, siendo conforme lo siguiente:

| 2.1.1 Documentación de presentación obligatoria | | | |
|--|--------|-----------|-------------------|
| 2.1.1.1 Documentos para la admisión de la oferta | | | |
| DOCUMENTO A PRESENTAR | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
| a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) | X | | |
| b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. | X | | |
| c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2) | X | | |
| d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) | X | | |
| e) Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) con una antigüedad no mayor a treinta (30) días, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) o en su defecto emitir copia literal del registro predial. | X | | |
| f) En caso de ser copropietario (a), poder inscrito en Registros Públicos o fuera de registro en el que acredite la facultad para arrendar extendida por los propietarios que representen al 100% de la propiedad a arrendar, de corresponder. | | | NO CORRESPONDE |
| g) Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario(s) del inmueble o de los representantes legales, en caso de personas jurídicas. | X | | |
| h) Copia de planos de ubicación del inmueble, incluir Fotografías: Fachada (02), Interiores (02) Por Planta, (01) Servicios Higiénicos por planta, (01) luminarias por planta, (01) Escaleras por planta | X | | |
| i) El inmueble no debe tener cargas o gravámenes que se acreditara con el Certificado del registro inmobiliario (CRI) | X | | |



**PERÚ**Ministerio
de Salud

Despacho Ministerial

Seguro Integral de Salud

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| j) | No deberá existir deuda exigible de tributos municipales. Se acreditará con Copia simple de los documentos que acrediten estar al día en los pagos de arbitrios municipales | X | | |
| k) | No deberá existir deuda exigible de servicios públicos (agua, energía eléctrica) por el inmueble. Se acreditará con copia simple de los recibos debidamente cancelados de los servicios de luz y agua (actualizados). | X | | |
| l) | Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante Declaración de Fábrica o Declaración Jurada de Autoavaluo del año (PU y HR). | X | | |
| m) | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) | X | | |
| n) | El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 5 . | X | | |

Siendo las 20.58 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA
Directos Ejecutivo Unidad Funcional de Abastecimiento

