


TERMINOS DE REFERENCIA

**CONTRATACION DEL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO
DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA
GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA
SUR - MINSA”**



DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR



1940. J. Edgar Hoover
 Director
 U.S. Department of Justice



TÉRMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio de *MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA*, el servicio comprende la contratación de una empresa proveedora que cuente con el recurso físico y económico para ejecutar íntegra y eficientemente el servicio en mención, respetando las actividades y tiempos previstos en el presente Término de Referencia.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente proceso para la contratación del *SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA*, busca optimizar el correcto funcionamiento y operatividad de la infraestructura, fundamentándose en la prestación para salvaguardar la conservación e integridad de la infraestructura del Puesto de Salud PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC de la DIRIS - LIMA SUR, con altos estándares de calidad y de bioseguridad para los pacientes adscritos a la Red Integrada de Salud Pachacamac.

3. ANTECEDENTES:

Que, el *SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"*, se encuentra dentro del marco del Plan Multi anual de Mantenimiento con la Ley N°31953 de Presupuesto del sector público para el año fiscal 2024, Ley N° 31954 de equilibrio financiero del presupuesto del sector público para el año fiscal 2024 y la Ley N° 31955 de endeudamiento del sector público para el año fiscal 2024, el cual aprueba el presupuesto anual de gastos para el año fiscal 2024.

Que, debido al tiempo de creado el establecimiento y la falta de mantenimiento periódico el Puesto de Salud Pampa Grande, el cual presenta daños importantes en su infraestructura, debido a su edad construida, estos daños en mayor porcentaje son producidos por no contar con una adecuada cobertura, siendo evaluadas por su antigüedad, materialidad, drenajes mal instalados y tipología constructiva de la cobertura en su instalación, la cual perjudica directamente la infraestructura.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

- Objetivo General

- Contratar los servicios de una empresa natural y/o jurídica especializada, para ejecutar el *"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"*.

- Objetivo Específico

- Mejorar la infraestructura de los establecimientos de salud, el cual permita minimizar el grado de vulnerabilidad por medio de la preservación, conservación y seguridad funcional de la infraestructura.
- Optimizar y gestionar el adecuado mantenimiento de la arquitectura, coberturas, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias del *PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR*, con la finalidad de mejora de la infraestructura.

5. AREA USUARIA





Jefatura del Puesto de Salud Pampa Grande – Pachacamac.

6. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR

El CONTRATISTA deberá ejecutar las actividades relacionadas al mantenimiento correctivo de la cobertura de acuerdo a las partidas y sus características técnicas establecidas en el presente términos de referencia, cumpliendo con el objetivo y funcionalidad requerida por el área usuaria, conforme a ello, el **CONTRATISTA**, deberá ejecutar integralmente el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA**.

Para la ejecución del presente servicio, la empresa adjudicada deberá considerar la utilización y suministro del recurso humano, materiales, insumos, equipos, herramientas y maquinaria, esta deberá ser acorde a las especificaciones técnicas y mínimos exigidos para la realización y/o ejecución del presente servicio, asimismo el contratista mantendrá coordinación constante con la supervisión de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, con la finalidad de mantener los estándares de calidad de la ejecución del servicio.

EL **CONTRATISTA** deberá revisar la información del presente Término de Referencia, así como sus Apéndices, los cuales fueron desarrollados por el personal profesional técnico de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, puesto que, este será ejecutado en su integridad, debido ser responsable del funcionamiento total del servicio.

Para efectuar el mantenimiento se brindará facilidades, para lo cual EL **CONTRATISTA** deberá coordinar con el área usuaria y técnica para el inicio y finalización de jornadas laborales, ingreso de personal, materiales, realización de charlas informativas u otras afines.

EL **CONTRATISTA** deberá garantizar la ejecución del trabajo con personal técnico calificado y con la experiencia necesaria de acuerdo a lo estipulado en el presente término de referencia, que garantice un servicio de ejecución eficiente.

EL **CONTRATISTA** es responsable del resguardo y seguridad de sus equipos, herramientas y materiales en el establecimiento.

EL **CONTRATISTA** deberá tener en cuenta que, durante el proceso de ejecución del servicio este recibirá visitas inopinadas por parte del equipo supervisor destacado por la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, las cuales debe de atender en todos los casos por el residente a cargo del servicio el cual está obligado en brindar las facilidades respectivas.

EL **CONTRATISTA** no podrá transferir parcial o totalmente los derechos u obligaciones que conforman la prestación del servicio.

EL **CONTRATISTA** asumirá y responderá por los daños y perjuicios que ocasionen sus trabajadores, ya sea por dolo, negligencia, contra el patrimonio de terceros o de la institución.

OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El **CONTRATISTA** garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año; luego de la conformidad del servicio.

El **CONTRATISTA** deberá mantener comunicación y coordinación con la jefatura del establecimiento de salud y/o de ser el caso con los usuarios responsables de los servicios a



13/03/2015
Ingeniero
Firma: [Firma]



intervenir, asimismo, con el Jefe de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* para la realización de las actividades de mantenimiento.

El presupuesto del CONTRATISTA deberá efectuarse a **TODO COSTO** debiendo incluir los gastos que se requieren para la finalización de los trabajos y pruebas respectivas de ser el caso, **así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, para alcanzar la finalidad pública, por lo que, el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.** Se deberá garantizar que el servicio este ejecutado de acuerdo a lo requerido por el área usuaria, en calidad de acabados y el uso de materiales, así como este sea determinante para las pruebas de las instalaciones.

El CONTRATISTA está facultado en efectuar visitas técnicas a las instalaciones para la ejecución del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

Al inicio del servicio y hasta la culminación del mismo, el Contratista deberá acreditar ante el establecimiento de salud y/o la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, su personal con una relación que contenga nombres y apellidos, nacionalidad, DNI y profesión u oficio, número de celular del profesional responsable del servicio por parte del contratista para las coordinaciones pertinentes con el personal del establecimiento de salud. Asimismo, el contratista deberá informar oportunamente al Ingeniero o Arquitecto designado por la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* sobre los cambios de personal.

Los accesorios y herramientas necesarios para el desarrollo de la ejecución de actividades del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y deberán estar en óptimo estado, no se aceptarán herramientas hechas.

Todos los materiales que se empleen serán nuevos y de primera calidad. Además, el contratista tomara especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en las características técnicas por este motivo. Todos los materiales a usarse serán de primera calidad y de conformidad con las características técnicas de estos, el supervisor está autorizado a rechazar el empleo de materiales, que no cumplan con las normas mencionadas o con las características técnicas solicitadas.

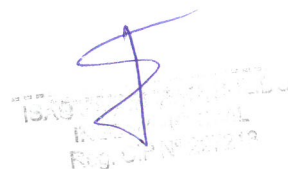
El CONTRATISTA deberá limpiar las paredes, pisos y toda superficie manchados por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

El CONTRATISTA, deberá mantener activa durante toda la vigencia del Servicio una dirección de correo electrónico, siendo su responsabilidad realizar la verificación diaria de las notificaciones que el Área Usuaria pudiera hacerle llegar a dicha cuenta, debiendo confirmar la recepción del correo en el plazo máximo de veinticuatro (24) horas.

En caso que haya contradicciones o discrepancias entre los documentos durante la ejecución del servicio, la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* define la prelación desde lo más específico al más general, de la siguiente manera:

1. Características Técnicas
2. Metrados
3. Planos

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR.





El servicio materia del presente proceso es a TODO COSTO, para ello el contratista programará y ejecutará actividades básicas como:

METRADO			
"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"			
ITEM	Actividades	Und	Metrado
1	ACTIVIDADES PROVISIONALES, PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
1.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES		
1.01.1	TRASLADO VERT. Y HORIZ. DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	glb	1.00
1.02	SEGURIDAD, SALUD, PROTOCOLOS Y ACTIVIDADES		
1.02.01	Equipos de Protección Individual	glb	1.00
1.02.02	Equipos de Protección Colectiva	glb	1.00
1.02.03	Señalización Temporal de Seguridad	glb	1.00
1.03	DESMONTAJES		
1.03.01	DESMONTAJE Y REUBICACION		
1.03.01.01	DEMONTAJE DE MURO DE TRIPLAY Y MADERA	glb	1.00
1.03.01.02	DESMONTAJE DE TANQUE ELEVADO INC TABLERO BOMBAS Y ACCESORIOS	glb	1.00
1.03.01.03	DESMONTAJE DE COBERTURA EN MAL ESTADO	m2	76.00
1.03.01.04	DESMONTAJE DE MURETE PARA APERTURA DE PUERTA PCT	glb	1.00
1.03.01.05	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA DE TANQUE ELEVADO	glb	1.00
2	ARQUITECTURA		
2.01	MURO DE DRYWALL		
2.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA SUPERBOARD PLACA FIBROCEMENTO ST 8mm ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK. AMBAS CARAS ACABADO FINAL	m2	57.90
2.02	CIELO RASO		
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS INC SOPORTES	m2	44.63
2.03	CARPINTERIA METALICA		
02.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS MATALICAS DE 0.9X2.20 INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA DE TRES GOLPES	Und	1.00
02.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS PARA ESCALERA	m	13.06
02.03.03	CERRAMIENTO CON ALIZINC E=0.35	m2	4.50
02.03.04	MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS DE PUERTAS	Und	1.00
02.03.05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE COBERTURA EXISTENTE	ML	48.00
02.03.06	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA INCLUYE CAMBIO DE PLANCHAS	Und	1.00
2.04	CARPINTERIA DE MADERA		
02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA 0.90X2.10 INC ACCESORIOS PARA LA INSTALACION, MARCO Y ACABADO FINAL	Und	6.00
02.04.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS INC ENCUADRE, LIJADO, PINTADO Y CAMBIO DE BISAGRAS	Und	11.00



02.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURAS DE TRES GOLPÉS	Und	4.00
02.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURAS TIPO BOLA	Und	17.00
2.05	VENTANA		
02.05.01	MANTENIMIENTO DE VENTANAS INC CAMBIO DE ACCESORIOS Y PINTADO DEL MARCO	Und	9
02.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON SISTEMA NOVA CON VIDRIO PAVONADO Y LAMINADO DE 6 MM.(4 UNIDADES DE V-01) 2X0.90 INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	Und	4.00
02.05.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON SISTEMA NOVA CON VIDRIO PAVONADO Y LAMINADO DE 6 MM.(1 UNIDADES DE V-02) 1.2X0.90 INCLUYE TABLERO DE ATENCION	Und	1.00
2.06	PISOS		
2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISOS DE PORCELANATO COLOR HUESO: 60 cm x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRAFUERTE, FRAGUA.	m2	56.18
2.07	ZÓCALO		
2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO COLOR HUESO: 60 CM x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRAFUERTE, FRAGUA Y RODOPLAST H=1.20	m2	64.28
2.08	PINTURA		
2.08.01	LIJADO Y PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES, PREVIO SELLADOR - MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	m2	393.97
2.08.03	TRATAMIENTO ANTISALITRE EN MUROS	m2	15.00
2.08.04	RESANE Y/O TARRAJEO EN MARCO DE PUERTA 0.9X2.10M	glb	1.00
2.09	ESCALERA		
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA ESCALERA TIPO GATO PARA TANQUE ELEVADO METALICA H=5.40	Und	1.00
3	ESTRUCTURAS		
3.01	ESTRUCTURAS METALICAS		
3.01.01	VIGAS METÁLICAS 3"X2"X2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	m	82.00
3.01.03	COLUMNAS METALICAS 4"X4"2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)	m	25.00
3.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4 DE 0.35mm AZUL	m2	132.51
3.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA POLIPROPILENO DIFUSOR DE 1.45mm TRANSLUCIDO TIPO TR4	m2	22.88
3.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANCHA ESTRIADA 3MM	m2	6.00
3.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE ALUZINC PREPINTADO BLANCO E=0.6MM CON MONTANTE DE 4", CON CANALIZACION AL DRENAJE INC ACCESORIOS	m	14.00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
4.01	ARTEFACTOS		
4.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED RECTANGULAR 1.20MX0.30M DE 36W 6000LM - ADOSADO. INC ACCESORIOS DE INSTALACION	pza	25.00
4.02	INTERRUPTORES		
4.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR BIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE) INC ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	pto	15.00
4.03	TOMACORRIENTES		
4.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA, 16ª, 250V, 60Hz	pto	35.00



4.03	TABLERO ELECTRICO		
4.03.01	MANTENIMIENTO DE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	glb	2.00
4.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO INC 6 LLAVES TEMOMAGNETOCAS (2X32A,3X25A Y 1X40A) Y 5 DIFERENCIALES (2X32A Y 3X25A)	glb	1.00
4.04	POZO A TIERRA		
4.04.01	MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA	glb	1.00
4.05	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍA		
4.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PARA TOMACORRIENTES ADOSADOS TIPO CONDUIT E ILUMINACION INC ACCESORIOS	ml	155.00
4.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO N12 AWG PARA TOMACORRIENTES.	ml	55.00
4.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO N14 AWG PARA LUMINARIAS.	ml	100.00
5	INSTALACIONES SANITARIAS		
5.01	APARATOS		
5.01.01	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE EL CAMBIO DE ACCESORIOS	Und	4.00
5.01.02	MANTENIMIENTO DE INODOROS INCLUYE EL CAMBIO DE ACCESORIOS	Und	3.00
5.01.03	MANTENIMIENTO DE DUCHA INCLUYE CAMBIO DE DUCHA	Und	1.00
5.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE CON DESCARAGA REDUCIDA INC ACCESORIOS DE INSTALACION	Und	1.00
5.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMNOS INC ACCESORIOS DE INSTALACION	Und	1.00
5.01.06	PICADO Y RESANE DE PARED PARA INSTALACION DE TUBERIAS	m	2.70
5.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS DE 2"	m	4.50
5.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS DE 1/2"	m	6.00
5.01.09	MANTENIMIENTO DE CISTERNA	glb	1.00
5.01.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE AGUA DE 1.5HP INCLUYE ACCESORIOS	Und	1.00
5.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO 1100LT INC ACCESORIOS	glb	1.00
6	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE		
6.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL DE DESMONTE DE PINTURA, LIMPIEZA PERMANENTE DE ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL LOCAL PRINCIPAL DURANTE LA EJECUCIÓN. LIMPIEZA FINAL	glb	1.00

MINISTERIO DE SALUD
V.B.
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

VER LOS SIGUIENTES APÉNDICES:

- Apéndice 01: Características Técnicas
- Apéndice 02: Metrados
- Apéndice 03: Programación de actividades
- Apéndice 04: Planos
- Apéndice 05: Formato de Acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados

8. PLAN DE TRABAJO

El Contratista deberá presentar un Plan de Trabajo anexando el respectivo cronograma de intervención desagregado por actividad (Ítem del resumen de metrados), teniendo en consideración que no exista interferencias con los servicios prestados, en días y horas de atención de la entidad. Se debe precisar que el plazo de presentación del Plan de Trabajo no deberá exceder de los dos (02) días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de

TSAO JUNTA DE TRABAJO
EJECUCIÓN FINAL
EJEC. 01/06/2014



suscripción del Acta de Inicio, este documento deberá ser ingresado por mesa de partes de la DIRIS Lima Sur.

El Plan de Trabajo deberá tener el siguiente contenido mínimo, el cual será:

- Cronograma de Intervención
- SCTR de los trabajadores
- Cronograma de asistencia del Personal Clave.

El Contratista de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse en forma ordenada en el tiempo previsto.

REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- NTS 113-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reglamento de la Ley de contrataciones del estado vigente.
- Otras normas vigentes.

NORMAS TECNICAS

Para un buen desempeño de las actividades, el contratista deberá cumplir según sea aplicable los lineamientos y procedimientos establecidos en la normativa reglamentos y disposiciones vigentes:

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- La Norma NTS N° 113 – MINSA/ DGIEM- V01 Norma técnica de salud "Infraestructura y equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer nivel de atención"
- El personal y sus actividades debe cumplir con la norma 239-2020-MINSA "Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID19"
- El contratista debe cumplir el Reglamento Nacional de Edificaciones en la norma de Seguridad G.050 "Seguridad en la Construcción"
- Código Nacional de Electrificación - Utilización 2006
- Norma E.070 del RNE
- Normas técnicas peruanas sobre instalaciones en la edificación (INDECOPI)
- Ley N° 29783, ley de seguridad y salud en el trabajo.
- Así mismo debe considerar el reglamento interno de seguridad y salud en el trabajo de DIRIS LIMA SUR, tanto para el personal del contratista, así como para los involucrados: ocupantes, personal de visita y terceros, que se podrían ver afectados directa o indirectamente por el impacto del servicio, por lo cual se identificará ante la entidad, además todo el personal del CONTRATISTA deberá contar con seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR).
- El contratista, es responsable que su personal cuente con SCTR seguro contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, será responsabilidad del contratista brindar todos los medios físicos necesarios para la protección de su personal. (EEP de Seguridad y EPP de protección de salud). Exigibles para la ejecución durante todo el servicio.

Requisitos según leyes, reglamentos técnicos, normas metroológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas

- Al inicio de las actividades del servicio, el contratista deberá realizar la capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Bioseguridad a su personal, bajo la supervisión de la





jefatura y/o los especialistas de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR encargado de la supervisión del servicio.

- El contratista en cumplimiento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como del Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de DIRIS LIMA-SUR, deberá:
 - a. Elaborar la identificación de peligros, evaluación y control de riesgos - IPERC, de las dependencias materia de su cobertura, la misma que será validada por profesional certificado, esta será un adjunto a los entregables al inicio de la ejecución del servicio.
 - b. El contratista, procederá a la evaluación médica de su personal, alcanzando la debida certificación de su personal a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS SUR.

** Los ítems a) y b), son requisitos como entregables para la conformidad del CONTRATISTA.

IMPACTO AMBIENTAL

El CONTRATISTA deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia del establecimiento de salud, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El CONTRATISTA deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos diarios como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El CONTRATISTA deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental.

Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes. Además, el Contratista solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

8.1 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD

- Facilidades de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad. (Sujeto al plan de trabajo en coordinación con las áreas usuarias)
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.



8.2 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

8.2.1 ÁREA QUE COORDINARÁ CON EL CONTRATISTA

El Contratista coordinará con la jefatura y/o especialista asignado para la supervisión de la OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRIS LIMA SUR.

13/04/2015
Ingeniero Civil
Reg. CIP No. 20772

8.2.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO



La Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado. El contratista coordinará en todo momento con la jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR.

9. REQUISITO DEL PROVEEDOR

La empresa proporcionará personal calificado para adecuada y eficiente ejecución del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"** en cantidad y perfiles requeridos por los Términos de Referencia elaborados por la OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRIS LIMA SUR; y que serán destacados en al Puesto de Salud Pampa Grande.

9.1 PERFIL DEL CONTRATISTA

El contratista podrá ser una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de igual o similar envergadura. Para ello acreditará mediante contratos, constancias o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia.

Se requiere que el personal del contratista cuente con amplia experiencia en trabajos similares a lo solicitado y deben estar conformado por: Oficiales, Operarios, ayudantes y otros que se requiera para la correcta ejecución del servicio contratado.

Contar con *inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores que administra el OSCE, en el rubro de servicios.*

No deberá mantener sanción vigente aplicada por el OSCE, ni estar impedido temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano.

9.1.1 SE CONSIDERAN SERVICIOS SIMILARES LO SIGUIENTE:

Servicios de mantenimiento, acondicionamiento o implementación de infraestructura en establecimientos de salud y/o construcciones en general sea en entidades públicas y/o privadas.

Requisitos de servicios similares y/o experiencia a acreditar:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 120,000.00, (ciento veinte mil y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

9.2 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

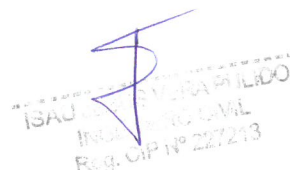
- Copia simple de contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad por la prestación efectuada; o comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con Boucher de depósito, reporte de estado de cuenta o cancelación en el documento correspondiente.

9.2.1 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

9.2.1.1 FORMACION ACADEMICA

a) Requisitos

El profesional responsable o supervisor deberá ser un (01) profesional Arquitecto o Ingeniero Civil colegiado y habilitado para ejercer la profesión el cual acreditará una experiencia mínima de 01 año como residente y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado en ejecución de





servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura de edificaciones públicas o privadas. Cabe indicar que los documentos de colegiatura y habilitación serán necesarios para la firma del contrato.

El profesional clave deberá estar presente en todas las actividades de la ejecución del servicio, este ítem se evidenciará por medio de las visitas inopinadas y paneles fotográficos, así como las coordinaciones con la Oficina de Infraestructura, con un 100% de participación durante la ejecución del servicio, que será verificado con su cronograma de asistencia.

b) Acreditación

- El título de Ingeniero Civil o Arquitecto será verificado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y títulos a cargo del Ministerio de Educación según corresponda.
- En caso el título o grado académico no se encuentre inscrito en el referido registro el postor deberá presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.
- Durante la ejecución contractual del presente servicio, el cambio de personal procede por iguales o superiores características al ofertado en la propuesta técnica, pudiéndose reemplazar al personal solo por causas demostradas no atribuibles al contratista, es decir por caso fortuito o fuerza mayor. La sustitución del personal solo procederá previa autorización escrita supervisor de la Entidad que cuente con facultades suficientes para ello dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de presentada la solicitud a la Entidad.

9.2.1.2 CAPACITACIÓN

a) Requisitos

El personal clave requerido como Arquitecto o Ingeniero Civil deberá acreditar como mínimo 24 horas lectivas de capacitación en Supervisión o Residencia de Obras Civiles.

b) Acreditación

Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda.

9.2.2 PERSONAL TÉCNICO

El personal técnico propuesto deberá seguir las siguientes calificaciones:

Requisitos:

Profesional técnico:

Técnico en construcción civil y/o edificaciones:

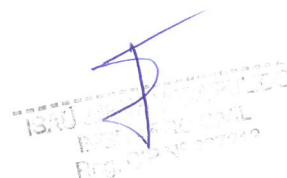
Cuente con una experiencia mínima de 12 meses como Técnico en construcción civil y/o maestro de obra y/o jefe encargado y/o técnico en edificaciones de servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de infraestructura en general de públicas y/o privadas.

Técnico Electricista y/o Electricista Industrial:

Cuente con experiencia mínima de 12 meses como Técnico electricista y/o electricista industrial de servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de infraestructura en general de públicas y/o privadas.

Acreditación:

La experiencia del personal técnico requerido se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal Técnico clave propuesto.





Técnicos	Cantidad	Requisito
▪ Técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.	01	Título a nombre de la nación, como técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.
▪ Técnico Electricista y/o Electricista Industrial	01	Título a nombre de la nación, como técnico en Electricista y/o Electricista Industrial

Con respecto al personal del proveedor deberá cumplir las siguientes normas de conducto:

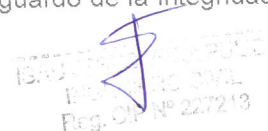
- Orden personal en todo momento
- Puntualidad y responsabilidad
- Respeto, cortesía y buenas costumbres
- Utilización del uniforme adecuado a las condiciones de seguridad
- Tener todos los implementos de seguridad según la normativa de seguridad en el trabajo (EPP)
- El jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR, previo informe de la supervisión, podrá solicitar la sanción y/o cambio inmediato de personal cuando este demuestre negligencia y/o incapacidad en el cumplimiento de actividades, de la misma forma podrá actuar cuando el personal no cumpla las normas de higiene y seguridad establecidas y las normas disciplinarias de la institución.

9.3 SEGUROS

- El Contratista proporcionará Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) y por daños a terceros en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR. La constancia de la póliza de seguro de los trabajadores, deberá ser remitida al supervisor del servicio asignado por la Unidad de Mantenimiento e Infraestructura, al inicio de los trabajos.
- El Contratista se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio que a la Administración del establecimiento de salud se le inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.
- Los responsables del servicio contratado, deberán permanecer en la zona durante el plazo de los trabajos de mantenimiento, a fin de garantizar el cumplimiento y dedicación exclusiva, y así evitar los retrasos y penalidades.
- Todos los trabajos sin excepción se desarrollarán dentro de las mejores prácticas constructivas de mantenimiento a fin de asegurar su correcta ejecución hasta la culminación del servicio, estando a la aprobación y plena satisfacción del área usuaria.
- Todo el personal que sea parte del servicio contratado deberá contar con todas las herramientas para el correcto desarrollo del servicio, así como el uso obligatorio del Equipo de Protección Personal (EPP) y para la delimitación señalización y control de accesos del área de trabajo, se utilizará los Equipos de Protección Colectiva (EPC), el cual tiene como función principal evitar riesgos laborales en el área de trabajo y resguardo de la integridad física de los asegurados y trabajadores.

9.4 MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Se requiere que el contratista cuente con los equipos y herramientas necesarios para realizar las diferentes actividades descritas en el presente Terminó de Referencia, por lo que, los





medios físicos ofertados por la empresa adjudicada; serán presentados al inicio del contrato, las cuales deberán ser reemplazadas inmediatamente de suscitarse algún deterioro en ellas.

Cabe mencionar que, el contratista deberá presentar la acreditación del equipamiento estratégico requerido, el cual no deberá tener una antigüedad mayor a 5 años a la fecha de presentación de propuesta. De ser el caso y no contar con la acreditación correspondiente el contratista está facultado en presentar una declaración jurada del equipamiento.

Ítem	Cantidad	Descripción
01	01	Máquina de soldar de 400A
02	01	Grupos Electrógeno
03	01	Andamio Metálicos

Se precisa que los insumos y/o actividades que requieran certificados, pruebas y protocolos de control de calidad, deberán elaborarse o efectuarse en coordinación con el Supervisor del Servicio, presentará en su oferta una declaración jurada de certificación del equipamiento estratégico y/o compromiso.

10. PRESTACIONES ACCESORIOS A LA PRESTACION PRINCIPAL

No aplica.

11. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCION

11.1 LUGAR

El servicio a contratar para la ejecución del "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA**", el cual está ubicado en el Puesto de Salud Pampa Grande de la RIS Pachacamac.

Ubicación:

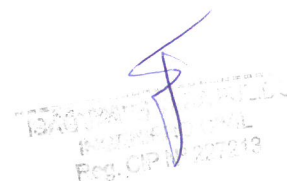
AV 7 DE JUNIO MZ B S/N -CPR PAMPA GRANDE

11.2 PLAZO

El servicio de "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA**" se ejecutará en un plazo máximo de **45 días calendarios**, contados desde suscrita con la firma de los actores técnicos de la DIRIS LIMA SUR y el área usuaria en el **acta de inicio del servicio**.

El contratista deberá tener en cuenta que, para el cumplimiento de la finalidad publica de la presente y respetar los tiempos contractuales, puede ejecutar el servicio durante las 24 horas del día, previa coordinación con la supervisión de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento.

El contratista, al recibir la orden de servicio, se deberá contactar con la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, para realizar las coordinaciones pertinentes con el área usuaria para la entrega de los ambientes, con la finalidad de efectuarse **el acta de inicio del servicio**, para ello se suscribe la firma por parte del área usuaria del establecimiento de salud, jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y el Contratista dándose pase para el inicio de la ejecución del servicio.





12. ENTREGABLE

El Proveedor deberá notificar por escrito la culminación del servicio realizado, a la secretaria de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y/o mesa de partes.

El contratista deberá entregar los ambientes en correcto funcionamiento en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico (informe técnico final del contratista y reversos, el cual será proporcionado a la entidad), del servicio ejecutado, al finalizar el servicio; a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR, el cual, en un plazo máximo de 07 días, suscrito el acta de conformidad, el cual deberá ser presentado por mesa de partes de la Entidad.

- Informe técnico final del servicio firmado por el profesional responsable.
Descripción de las actividades ejecutadas.
Panel fotográfico del servicio (donde se evidencie las actividades)
 - Planos actualizados en Digital (Formato .dwg (AutoCAD) y grabado en disco magnético CD) e impreso de las diferentes especialidades que intervenga en el servicio.
 - Acta de inicio de servicio Original (Suscrito por el área usuaria, área técnica y contratista).
 - Acta de conformidad (Suscrito por el área usuaria, área técnica y contratista).
 - Certificado de calidad de los materiales utilizados durante la ejecución del servicio.
- ** El acta de inicio y conformidad deberá ser suscrito con sellos que acrediten la responsabilidad administrativa publica y civil en el caso del contratista.

13. CONFIDENCIALIDAD

El contratista se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados por la entidad.

14. FORMA DE PAGO

Se realizará el PAGO ÚNICO al proveedor, después de ejecutada la prestación del servicio, el cual constituye el único entregable que satisface la necesidad de los usuarios del Servicio previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

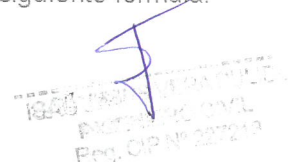
- Informe técnico del servicio ejecutado, **según numeral 12.**

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos en el presente termino de referencia para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista de acuerdo al Art. 168° de la Ley de Contrataciones del Estado, ingresando su documentación con las observaciones superadas por mesa de partes, en la fecha indicada.

15. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, se le aplicara automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{\text{F} \times \text{Plazo en días}}$$





Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.40$.
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días, bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.25$.

Tanto el monto como el plazo se retienen, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Para efecto del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto del contrato vigente.

El proveedor incurra en aplicación de penalidades, cuando:

- c) No cumple con entregar el bien, prestar el servicio o presentar el entregable, según corresponda, en el plazo previsto en la orden de servicio y/o compra.
- d) Cuando se hubiera otorgado un plazo de ampliación y este no se hubiera cumplido.

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite de modo objetivamente sustentado que el mayor tiempo transcurrido no le resulte imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

16. OTRAS PENALIDADES

Las penalidades serán aplicadas previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR, por cada incumplimiento a los Términos de Referencia; constituye incumplimiento lo siguiente:

Nº	PENALIDAD	MULTA	PROCEDIMIENTO
1	SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE SERVICIO Cuando el PROVEEDOR no cuente con los dispositivos de seguridad durante el montaje e instalación, tanto peatonal y vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la ENTIDAD.	2 % (UIT.) por no contar con Seguridad y señalización en la zona de servicio	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
2	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Cuando el PROVEEDOR no cumple en dotar a su personal con los elementos de seguridad de los uniformes respectivos.	2 % (UIT.) por no contar con Indumentaria e implementos de protección personal.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento



13/05/2015
INGENIERO CIVIL
RUC: 201213



3	PRESENTACIÓN DE PLAN DE TRABAJO <i>Cuando el PROVEEDOR no presenta el Plan de Trabajo por mesa de partes</i>	1 % (UIT) por día de retraso.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
4	PERSONAL CLAVE <i>Cuando el PERSONAL CLAVE no se encuentre en el servicio durante la ejecución</i>	5 % (UIT.) por día de inasistencia.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento

17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo de responsabilidad por vicios ocultos por parte del Contratista será de hasta 30 días hábiles, esto en concordancia con el Art. 173° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, y se contabilizará a partir de la conformidad del servicio.

El plazo de responsabilidad por la calidad ofrecida ofertada será de 01 año y se contabilizará a partir de la conformidad del servicio. Durante este periodo de garantía las deficiencias que ocurran como consecuencia de baja calidad de materiales o mal proceso de ejecución, deberán ser subsanadas en un plazo que se indique en el reclamo respectivo de la entidad.

18. CONFORMIDAD

A la culminación del servicio; el contratista comunicará por escrito a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR. Cuando se haya cumplido con la obligación asumida de acuerdo a las actividades descritas en la partida de metrados y acorde a la Orden de Servicio, a los presentes Términos de Referencia. Los profesionales especializados de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento elaborarán un acta de conformidad, este será suscrito por la Jefatura del Puesto de Salud Pampa Grande con informe técnico de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR. Se debe mencionar que, el acta de inicio y conformidad deberá ser suscrito con sellos que acrediten la responsabilidad administrativa publica y civil en el caso del contratista.

De existir observaciones, según el artículo N° 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad debe comunicarle al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole hasta un plazo no menor de dos (02) y máximo de ocho (08) días. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, desde el vencimiento del plazo para subsanar. Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes, servicios en general y/o Consultorías manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades respectivas.

19. NORMAS ANTICORRUPCION

El contratista acepta expresamente que no llevara a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, el contratista se obliga a no efectuar ningún pago, ni ofreceré ni transferirá algo de valor, a un establecido de manera que pudiese violar las leyes locales u otras leyes de anticorrupción, sin restricción alguna.

En forma especial, el contratista declara con carácter de declaración jurada que no se encuentren inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el



15/09/2015
10:00 AM
FACILITADO



Estado peruano, constituyendo su declaración, la firma mismo en Contrato/Orden de Servicio de estos términos de referencia forman parte integrante.

20. NORMAS ANTISOBORNO

El proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dadora en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueda constituir un incumplimiento de la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia a lo establecido en la Ley de Contratación del Estado, Ley N° 30225 y su Reglamento aprobado mediante, Decreto Supremo N°344-2018-EF y sus modificatorias. Mismo en Contrato/Orden de Servicio de estos términos de referencia forman parte integrante

21. APÉNDICES

Apéndice 1: Características Técnicas

Apéndice 2: Metrados

Apéndice 3: Programación de ejecución de actividades

Apéndice 4: Planos

Apéndice 5: Formato de acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados

1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<u>Requisitos:</u> <ol style="list-style-type: none">01 unidad – Máquina de soldar 400 A.01 unidad – Grupo Electrógeno.01 unidad – Andamio metálico normado <u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido con 5 años de antigüedad como máximo.
A.2	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE
A.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<u>Requisitos:</u> <u>Profesional Responsable:</u> Un (01) Arquitecto y/o Ingeniero Civil <u>Acreditación:</u> Título de los profesionales será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ En caso del Título de los profesionales no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.
A.2.2	CAPACITACIÓN
	<u>Requisitos:</u> Arquitecto y/o Ingeniero Civil

MINISTERIO DE SALUD
V.B.
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
Y EQUIPAMIENTO
Director de Recursos Integrados de Salud Lima Sur
E. VEGA

13/01/2020
Firma: [Firma]
Firma: [Firma]



	<ul style="list-style-type: none">● Capacitación en Supervisión de Obras o Residencia de Obras con un mínimo de 24 horas lectivas. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda.</p> <p>Nota: Dichas capacitaciones pueden ser emitidas por cualquier institución ya sea pública o privada o estatal que tengan capacidad legal para brindar los servicios de capacitación requeridos en las presentes bases.</p>									
A.2.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE									
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><u>Profesional Responsable:</u></p> <p>Experiencia mínima de un (01) año como residente y/o responsable y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado de la ejecución en servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura de edificaciones en general público o privada.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave requerido se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal Técnico clave propuesto.</p>									
A.3	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO <p>El personal técnico propuesto deberá seguir las siguientes calificaciones:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Técnicos</th><th>Cantidad</th><th>Requisito</th></tr></thead><tbody><tr><td>▪ Técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.</td><td>01</td><td>Título a nombre de la nación, como técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.</td></tr><tr><td>▪ Técnico Electricista y/o Electricista Industrial</td><td>01</td><td>Título a nombre de la nación, como técnico en Instalaciones Eléctricas y/o electricista industrial.</td></tr></tbody></table>	Técnicos	Cantidad	Requisito	▪ Técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.	01	Título a nombre de la nación, como técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.	▪ Técnico Electricista y/o Electricista Industrial	01	Título a nombre de la nación, como técnico en Instalaciones Eléctricas y/o electricista industrial.
Técnicos	Cantidad	Requisito								
▪ Técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.	01	Título a nombre de la nación, como técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.								
▪ Técnico Electricista y/o Electricista Industrial	01	Título a nombre de la nación, como técnico en Instalaciones Eléctricas y/o electricista industrial.								
A.3	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO <p><u>Requisitos:</u></p> <p><u>Profesional técnico:</u></p> <p><u>Técnico en construcción civil y/o edificaciones:</u></p> <p>Cuenta con una experiencia mínima de 12 meses como Técnico en construcción civil y/o maestro de obra y/o jefe encargado y/o técnico en edificaciones de servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de infraestructura en general de públicas y/o privadas.</p> <p><u>Técnico Electricista y/o Electricista Industrial:</u></p> <p>Cuenta con experiencia mínima de 12 meses como Técnico electricista y/o electricista industrial de servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de infraestructura en general de públicas y/o privadas</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal técnico requerido se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal Técnico clave propuesto.</p>									

MINISTERIO DE SALUD
V.B.
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
DIRECCIÓN de Redes Integradas de Salud Lima
E. VEGA

13/05/2011
14:00
FOLIO 001 DE 001



B

EXPERIENCIA DEL POSTOR

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 120,000.00 (ciento veinte mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de: S/ 30,000.00 (treinta mil con 00/100 Soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en infraestructura en general; que cuenten como mínimo con dos de los siguientes componentes: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias y/o Pintura.

Acreditación:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva constancia de prestación conformidad por la prestación efectuado; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, reporte de estado de cuenta, o cancelación en el documento, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones.

En el caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

MINISTERIO DE SALUD
VºBº
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

REG. CPN N° 20770



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los Términos de Referencia, detallando los conceptos generales que debe seguir el Contratista durante el proceso de ejecución de los trabajos de mantenimiento correctivo.

El Contratista hará uso de materiales de primera calidad que cumplan con los estándares de acabados en infraestructura que la entidad aplica.

La entidad tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de los materiales y métodos de trabajo. Los criterios de diseño involucrarán sin excepción las mejores prácticas de ejecución, empleando materiales de calidad, equipos y técnicas de última generación, a fin de asegurar un producto de calidad, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción de la Entidad, quien tiene, además, el derecho de rechazar aquel material que no cumpla con los estándares utilizados en infraestructura hospitalaria.

Por otra parte, la omisión de descripciones detalladas de materiales y procedimientos en las presentes condiciones técnicas, serán absueltas por el supervisor y especialistas de apoyo.

1.1 Alcances

Los alcances de estas características técnicas cubren todas las actividades del Servicio.

Todos los materiales y personal de servicio empleados en el mantenimiento de infraestructura, estarán sujetos a supervisión por el supervisor, según sea el caso, en el taller, almacén, laboratorios o en el mismo Establecimiento de Salud.

1.2 Consideraciones Generales

Conllevan a tomar y asumir criterios dirigidos al aspecto netamente de ejecución a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos de ejecución otros.

Todos los materiales necesarios para la ejecución del servicio, serán suministrados por el Contratista, por lo que es de su responsabilidad la selección de los mismos y de las fuentes de aprovisionamiento, teniendo en cuenta que los materiales deben cumplir como mínimo, con todos los requisitos de calidad exigidos en las presentes condiciones.

De considerarlo necesario, el Contratista elaborará un Plan de Emergencia de previsión de almacenamiento de stock que cubra un lapso no menor de 20 días. Los materiales suministrados y demás elementos que el Contratista emplee en la ejecución del servicio deberán ser de primera calidad, de grado hospitalario cuando corresponda y adecuados al objeto que se les destina.

Los materiales y elementos que el Contratista emplee en la ejecución del servicio sin el consentimiento y aprobación del inspector podrán ser rechazados por éste cuando no los encuentre adecuados.

1.3 Consideraciones Particulares

Como su nombre lo indica, incluye la gama de variaciones en cuanto a tratamiento y aplicación de las actividades, que por su naturaleza son susceptibles a cambios debido a que:

- El nivel estratigráfico y las distintas variaciones del mismo de acuerdo a una localización geográfica determinada, sugieren técnicas diversas en cuanto al tratamiento.
- El clima y las variaciones atmosféricas inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, encauzando a un tratamiento especial en cuanto al proceso de ejecución y dosificaciones en sí.
- La factibilidad de recursos en cuanto al campo de las instalaciones, sean éstas:



REG. CIPN 001



Sanitarias, eléctricas, y/o especiales, que en cada una de las zonas de actividad Producen variaciones en cuanto a captación de servicios, razón por la cual es necesario adicionar a las características de instalaciones interiores lo referente a instalaciones exteriores.

d). Las observaciones y experiencias obtenidas "in situ", en el transcurso del servicio de mantenimiento, debidamente implementadas, completarán el presente documento, previamente avaladas por la Entidad Ejecutora.

1.4 Supervisión y Control

La Entidad Ejecutora deberá designar, en concordancia con el Reglamento Nacional de Edificaciones. El Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y su Reglamento, un Ingeniero Supervisor o Supervisor del Servicio, según corresponda, el mismo que ejercerá una labor permanente de supervisión y control de la ejecución de las actividades de intervención.

El Supervisor podrá precisar los métodos para la correcta ejecución de las Actividades Presupuestales, siendo el Proveedor mediante el ingeniero residente el responsable de éstas, las mismas que reflejarán fielmente el diseño, detalles y demás características del Proyecto. Igualmente, por causas debidamente justificadas podrá variar estas características, previa consulta y aprobación de la Entidad, efectuando para el caso los reajustes necesarios y los metrados y costos que pudieran ocasionar.

1.5 Materiales

Los materiales que se empleen en el servicio deberán ser nuevos y de primera calidad, de acuerdo a las características presentes.

En cuanto a los agregados el Ingeniero residente deberá proporcionar a la supervisión muestras de los áridos para su selección y remitirlas al laboratorio de suelos y materiales para su diseño de mezclas correspondientes, además de su análisis físico – químico.

Los materiales que vienen envasados deberán ingresar al Establecimiento de Salud en sus recipientes originales con la respectiva marca de garantía, intactos y debidamente sellados. Es potestad del Ingeniero supervisor y/o supervisor rechazar los materiales que no reúnan los requisitos indispensables especificados en el momento de su uso.

1.6 Personal de servicio

El personal de servicio será responsable dentro de la buena técnica de ejecución, empleando operarios expertos y con la suficiente experiencia en actividades similares.

En el transcurso del servicio de mantenimiento, se deberá tener un aspecto ordenado de tal manera que se permita apreciar su buena ejecución de acuerdo a los avances programados.

1.7 Ensayos de los materiales

Cuando las características técnicas o planos indiquen "igual", "similar" o "semejante", solo el supervisor decidirá sobre la igualdad, similitud o semejanza.

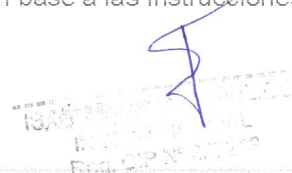
Los ensayos que no puedan efectuarse en campo y algún otro que determine el Ingeniero Supervisor, deberán ser realizados en laboratorios aprobados o reconocidos de la Ciudad de Lima.

1.8 Planos de Mantenimiento

Los planos y características deberán encontrarse disponibles para supervisión o referencia del Supervisor en cualquier momento.

1.9 Verificaciones Previas

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Ingeniero residente antes de iniciar las actividades y si en ellos se encontrará algunas discrepancias, deberá notificarlo de inmediato al Ingeniero Supervisor o Supervisor, y realizar los ajustes en base a las instrucciones que para tal efecto recibirá del Supervisor.





El supervisor, será el responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas, y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de todos los componentes del servicio de mantenimiento, y por el suministro de todos los instrumentos, personal de servicios, etc., que resulten necesarios para realizarlas.

En los metrados, la omisión parcial o total de una actividad no dispensará al Ingeniero residente de su ejecución, si está prevista en los planos y características técnicas.

El Ingeniero residente deberá proteger y mantener todos los hitos, testigos y demás marcas de carácter topográfico que sean dejadas para la verificación de las actividades.

1.10 Seguridades y Facilidades del Servicio

El Ingeniero residente deberá mantener el emplazamiento del servicio ordenado, limpio y libre de todo escombros y materia extraña a las mismas que sean objetables por el Ingeniero Supervisor o Supervisor.

Los materiales y equipos que se encuentran en uso, deberán ser almacenados en áreas especialmente establecidas para estos fines.

En caso de ser requerido, deberá controlar las cantidades de polvo que se produzcan en el desarrollo del servicio, por medio de riego y otros procedimientos aceptables por el Supervisor.

El Ingeniero residente deberá mantener en todo momento el lugar del servicio en condiciones de perfecto drenaje para prevenirlas de cualquier acumulación de agua.

1.11 Servicios Existentes

El Residente será responsable de proteger y/o reubicar los servicios existentes y si ellos fueran reubicados temporalmente para poder efectuar el servicio de mantenimiento, deberá restaurar estos servicios a su posición y condición inicial antes de proceder a su entrega.

Cualquier interrupción de servicios existentes que resulten inevitables, El Ingeniero residente deberá consultar y efectuar los arreglos que resulten necesarios, con las autoridades locales involucradas y el Supervisor antes de efectuar esta interrupción.

1.12 Limpieza del lugar de Actividades

Luego de haber completado todas las actividades, el Ingeniero residente deberá limpiar y remover el emplazamiento de actividades todos los materiales no utilizados, desmonte y las actividades temporales de cualquier clase y dejar el área intervenida limpia y libre de todo lo que haya sido necesario para la actividad a completa satisfacción del Supervisor

1.13 Responsabilidades

El Proveedor, mediante el Ingeniero residente que designe, desde el inicio del servicio y toma de posesión del terreno y mientras duren las actividades de mantenimiento, será el único responsable de todo daño en el recinto o propiedades vecinas o terceros que se deriven las actividades de mantenimiento.

1.14 Cuidado del Servicio

El Ingeniero residente cuidará las instalaciones donde se prestará el Servicio de mantenimiento, tomando para ello todas las medidas necesarias de seguridad y especialmente aquellas señaladas en estas características.

1.15 Compatibilización y complementos

El objetivo de las características técnicas es dar las pautas generales a seguirse en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución del servicio, como complemento de los planos, memorias y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas ITINTEC correspondientes.

El contenido técnico vertido en el desarrollo de las características técnicas del sistema, es compatible con los siguientes documentos:



1000
E. VEGA

- Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE-última edición)
- Manuales de normas del A.C.I (Instituto Americano de Concreto)
- Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)
- Código Nacional de Electricidad del Perú.
- Reglamento de la Ley de Industria Eléctrica del Perú.
- Características vertidas por cada fabricante.

Almacenamiento de Materiales

Almacenamiento de Materiales
Los materiales tienen que ser almacenados de manera que se asegure la conservación de sus cualidades para el trabajo.

Los materiales almacenados, aun cuando hayan sido aprobados antes de ser almacenados, pueden ser inspeccionados, cuantas veces sean necesarias, antes de que se utilicen en el trabajo. Los materiales almacenados tienen que ser localizados de modo que se facilite su rápida inspección. Cualquier espacio adicional que se necesite para tales fines tiene que ser provisto por el Contratista sin costo alguno para la Entidad. En el almacenamiento de los materiales es responsabilidad del Contratista garantizar medidas mínimas de seguridad a fin de evitar accidentes que afecten físicamente a los trabajadores.

Será responsabilidad de la Supervisión la verificación del cumplimiento de las mismas. Se deberá tomar en cuenta lo siguiente:

Los materiales serán almacenados fuera del área de tránsito peatonal y de traslado de maquinarias y equipos.

Los materiales no serán apilados contra tabiques y paredes sin comprobar la suficiente resistencia para soportar la presión. Se recomienda una distancia mínima de medio metro (0,50 m) entre el tabique o pared y las pilas de material.

Las barras, tubos, maderas, etc., se almacenarán en casilleros para facilitar su manipuleo y así no causar lesiones físicas al personal. Cuando se trate de materiales pesados como tuberías, barras de gran diámetro, etc., se deberán apilar en camadas debidamente esparcidas y acuñadas para evitar su deslizamiento y facilitar su manipuleo.

En el almacenamiento de los materiales que por su naturaleza química o su estado físico presenten características propias de riesgo se deberá planificar y adoptar las medidas preventivas respectivas según las condiciones técnicas dadas por el productor o en su defecto por un personal competente en la materia.

Las medidas preventivas, así como las indicaciones de manipulación, transporte y almacenamiento de los materiales de riesgo serán informadas a los trabajadores mediante carteles estratégicamente ubicados en la zona de almacenamiento.

El acceso a los depósitos de almacenamiento deberá estar restringido a las personas no autorizadas y en el caso de acceso a depósitos de materiales de riesgo, las personas autorizadas deberán estar debidamente capacitadas en las medidas de seguridad a seguir y así mismo contar con la protección adecuada requerida según las condiciones propias de los materiales en mención.

Todas las áreas de almacenamiento temporal e instalaciones de las plantas tienen que ser restauradas a su estado original por el Contratista.

CONDICIONES TÉCNICAS

CONDICIONES TÉCNICAS

Los materiales cuyas condiciones técnicas se desarrollan a continuación, son los que se han identificado en función al listado de actividades del alcance del servicio, anexo al presente documento.

El Contratista deberá considerar como requisitos mínimos las características que a continuación se describen, y que no tienen naturaleza restrictiva.

Estos materiales pueden ser superados en el desarrollo del trabajo, tanto en calidad como en cantidad, la misma que estará sujeta a la aprobación del Inspector y/o la Entidad.



[Handwritten signature]



1. **ACTIVIDADES PROVISIONALES, PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD**

1.1 **ACTIVIDADES PROVISIONALES**

1.1.1 **TRASLADO VERTICAL Y HORIZONTAL DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES**

Descripción

El proveedor deberá trasladar al servicio todos los equipos y maquinaria necesarios para la correcta y técnica intervención del servicio.

Al concluir las actividades el proveedor retirará todo el equipo utilizado y dejando toda el área utilizada limpia y en perfectas condiciones. El proveedor retirará y reemplazará en la actividad, todo el equipo que de acuerdo con el control de la Supervisión no sea eficiente en la intervención del servicio.

Al término de la obra, el proveedor eliminará y alejará del sitio todo el equipo, herramientas, etc., dejando el área utilizada de maniobra, totalmente limpia y nivelada a satisfacción de la Supervisión.

Método de Intervención

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la intervención del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en la actividad, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (GLB).

1.2 **SEGURIDAD, SALUD, PROTOCOLOS Y ACTIVIDADES**

1.2.1 **EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL**

Descripción

El proveedor deberá suministrar a cada trabajador sus equipos de protección individual (EPI) para estar protegidos de los peligros asociados a las actividades que se realicen, de acuerdo a la Norma G. 050 Seguridad durante la intervención del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines, botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de a cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctricas, chalecos reflectivos, ropa especial de servicio en caso se requiera, otros.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (GLB).

1.2.2 **EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA**

Descripción

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y públicos en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de actividades.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a hacer una limitación: acordonamientos para limitación de áreas de riegos, tapa para aberturas en losas de piso.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

Unidad de Medida

Global (Glb.)

1.2.3 **SEÑALIZACIÓN TEMPORAL**



13/07/2014
RECEBIDO
REG. 001



Descripción

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de actividades, que tengan la finalidad de informar al personal del servicio y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de actividades, instaladas dentro del servicio e en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc.

Materiales

SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD

Unidad de Medida

Global (Glb)

1.3 DESMONTAJES

1.3.1 DESMONTAJE Y REUBICACION

1.3.1.1 DEMONTAJE DE MURO TRIPLAY Y MADERA

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el desmontaje muros de triplay y/o estructura existente a fin de eliminar elementos que no participan del diseño de construcción.

Esta partida incluye: el desmontaje, apertura, apilamiento, y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será global (GLB)

1.3.1.2 DESMONTAJE DE TANQUE ELEVADO INC TABLERO BOMBAS Y ACCESORIOS

Descripción:

El proveedor deberá desinstalar el tanque elevado incluyendo las bombas y el tablero para su posterior reubicación.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Método de Medida

La unidad de medida será global (Glb)

1.3.1.3 DESMONTAJE DE COBERTURA EN MAL ESTADO

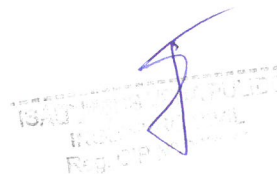
Descripción

Comprende los trabajos relacionados con desmontaje de cobertura y/o estructura existente a fin de eliminar elementos que no participan del diseño de construcción.

Esta partida incluye: el desmontaje, apertura, apilamiento, y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje

Equipos

Herramientas manuales.





Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será metros cuadrados (M2)

1.3.1.4 DESMONTAJE DE MURETE PARA APERTURA DE PUERTA PCT

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el desmontaje de murete existente a fin de eliminar elementos que no participan del diseño de construcción.

Esta partida incluye: el desmontaje, apertura, apilamiento, y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje para la apertura de puerta para el ambiente de PCT.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será global (glb)

1.3.1.5 DESMONTAJE DE ESTRUCTURA DE TANQUE ELEVADO

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el desmontaje de la estructura que soporta el tanque elevado existente a fin de eliminar elementos que no participan del diseño de construcción.

Esta partida incluye: el desmontaje, apertura, apilamiento, y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será global (glb)

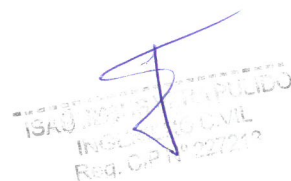
2. ARQUITECTURA

2.1 MURO DE DRYWALL

2.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA SUPERBOARD PLACA FIBROCEMENTO ST 8mm ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK. AMBAS CARAS ACABADO FINAL.

Descripción

Comprende el suministro e instalación de tabiquería de drywall, con planchas de fibrocemento de 08mm, en los lugares donde indica los planos, además incluye los





reforzamientos necesarios para la instalación de puertas, ventanas, lavatorios, espejos, barras de apoyo y otros accesorios.

Materiales

- Placa fibrocemento 08 mm, 1.22x2.44m
- Clavos de fijación para drywall.
- Tornillo tipo wafer 8x13mm
- Tornillo tipo gyplac 6x32mm
- Cinta para junta rollo x 150m.
- Fulminante para pistola de fijación.
- Pasta para junta tipo Hamilton.
- Esquinero metálico 30x30x3.00m
- Parante met.
- Riel

Método De Ejecución

De acuerdo a las especificaciones del fabricante, se colocará las planchas con tornillos (eléctricamente), a piso y techo, con perfiles especiales. Se sujetarán con sistema tipo Ramset o similar. Posteriormente, se emplearán cintas de papel y malla en las uniones, ángulos protectores en las esquinas y madera especial tratada, para cubrir los elementos de fijación. Luego, se masillará y pintará.

Método de Medición:

Esta partida se medirá en unidades (m2).

2.2

CIELO RASO

2.2.1

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS INC SOPORTES

Descripción

Se refiere al suministro de falso cielo raso indicado en los planos cuyo material es de baldosas de fibra mineral de 2'x 4' x 5/8" resistente a la humedad. Que tenga las siguientes características:

Acabado de la Superficie

Pintura vinílica de látex aplicada en fábrica

Peso

2,93 kg/m2

Los paneles deberán ser desmontables tal que permitan total acceso para los trabajos de mantenimiento.

Materiales

Se usará baldosa resistente a la humedad (2'x4' x 5/8") y sistema de suspensión similar al 15/16" prelude, y alambre de sujeción galvanizado N.º 12 fijo al techo con clavos de disparo.

Método de Medición:

Esta partida se medirá en unidades (m2).

2.3

CARPINTERIA METALICA

2.3.1

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METALICAS DE 0.9X2.20 INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA DE TRES GOLPES

Descripción

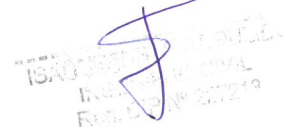
Comprende los trabajos relacionados con instalación de rejas metálicas que incluye (accesorios y cerradura de tres golpes)

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo,





se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Unidad (UND)

2.3.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS PARA ESCALERA

Descripción: El proveedor suministrara e instalara pasamanos según las indicaciones en el plano para el correcto uso de la rampa en el establecimiento de salud.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Metros Lineales (M)

2.3.3 CERRAMIENTO CON ALUZINC E=0.35

2.3.4 MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS DE PUERTAS

Descripción

Comprende los trabajos relacionados cerramiento con aluzinc, mantenimiento de rejas metálicas que incluye lijado (retiro de oxido), pulido, reemplazo de partes rotas o deterioradas, nivelación y fijación, pintado base zincromato y esmalte epóxico de estructura metálica.

El cerramiento de Aluzinc se realizará en el borde de la parte frontal para garantizar la seguridad del mismo.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será metros cuadas y Unidad (M2 Y UND)

2.3.5 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE COBERTURA EXISTENTE

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con mantenimiento estructura metálicas que incluye lijado (retiro de oxido), pulido, reemplazo de partes rotas o deterioradas, nivelación y fijación, pintado base zincromato y esmalte epóxico de estructura metálica.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Metros Lineales (M)

2.3.6 MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICA INCLUYE CAMBIO DE PLANCHAS





PERÚ

Ministerio
de Salud**Descripción**

Comprende los trabajos relacionados con mantenimiento de las puertas metálicas que incluye lijado (retiro de óxido), pulido, reemplazo de partes rotas o deterioradas, nivelación y fijación, pintado base zincromato y esmalte epóxico de estructura metálica. Se realizará el cambio parcial de la plancha de la puerta con el espesor existente.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Unidad (UND)

2.4

CARPINTERIA DE MADERA

2.4.1

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA 0.90X2.10 INC ACCESORIOS PARA LA INSTALACION, MARCO Y ACABADO FINAL**Descripción**

La actividad comprende con el suministro y correcta instalación con el montaje de una puerta contraplacada con sus accesorios como el marco, hoja, jamba, junquillos, etc. La unidad también comprende la colocación de la cerrajería. Los marcos serán normales (2"x 4") y se respetarán los detalles indicados en los planos.

En relación a la pintura; este rubro comprende todos los materiales y personal de servicio necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura al duco mate en los marcos de madera a instalarse.

Se pintarán al duco mate puertas contraplacadas y de cedro.

La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos, con o sin carga, y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida, después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación de las cosas y servicios.

El proveedor propondrá las marcas de pintura a emplearse. Los colores serán determinados por la institución y aprobados por la Supervisión.

El proveedor será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción del Servicio, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción.

Materiales

En general, salvo que en los planos se especifique otra cosa, toda la carpintería a ejecutarse como parte del mantenimiento será hecha con madera selecta.

La madera será de primera calidad, seleccionada, derecha, sin rajaduras, partes blandas o cualquier otra imperfección que pueda afectar su resistencia o malograr su apariencia.

Toda la madera empleada, deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia, todo el tiempo que sea necesario. El porcentaje de la humedad de la madera no debe exceder de 18%. Por ningún motivo se aceptará madera húmeda. Se usará MDF de 5.5mm. con enchape tipo fórmica LAMITECH, clavos, cola sintética y pegamento para fórmica. La pintura deberá ser diluida en porcentaje correspondiente al método de aplicación a usar. Existen de primera calidad en el mercado y de marcas de reconocido



Reg. CPN 2014



PERÚ

Ministerio
de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

prestigio nacional.

Todos los materiales deberán ser llevados al emplazamiento del servicio en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, se harán en la misma área de trabajo.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones mezcladas por el proveedor o Sub-proveedor de pinturas, a fin de evitar falta de adhesión de las diversas capas entre sí.

Método de Construcción

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas especificadas en los planos de carpintería de madera; entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones del producto terminado y no a madera en bruto.

Los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos para que no reciban golpes, abolladuras o manchas hasta la total entrega del servicio.

Será responsabilidad del proveedor cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o herramientas, y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada. Los marcos se colocarán empotrados en el piso. Estos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado.

Se tendrán en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las puertas; así como los detalles correspondientes, previo a la colocación de los marcos.

Todas las planchas de aglomerado serán cortadas a máquina.

Para el contraplacado de las hojas de las puertas se han considerado lo siguiente:

Contraplacado con aglomerado de pulpa de madera (MDF), de 5.5mm de espesor, con enchape tipo fórmica lamitech o equivalente de 0.8mm. de espesor, color aprobado por la supervisión.

Todas las puertas llevarán jamba, según lo indica el detalle en planos. El orificio para la cerrajería se realizará a máquina.

El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

Las puertas deberán ajustarse a las medidas y especificaciones aquí descritas. Se permitirá el seccionamiento de una a cada 6 puertas escogida al azar para verificar su manufactura.

Para el pintado de elementos, se seguirá los siguientes pasos:

Lijado y aplicación de base tapaporos:

En marcos existentes se lijará y limpiará toda la pintura existente antes de aplicar el imprimante y primera mano de pintura.

Imprimación con base blanca pertinente a la madera:

Cuando éste sea el caso, se aplicará el siguiente procedimiento:

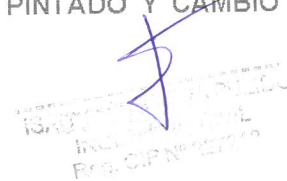
- Primera mano de pintura al duco de la mejor marca.
- Masillado, recubrimiento de faltas y lijado fino.
- Segunda mano de pintura al duco.

Método de Medición

Unidad de Medida: Unidad (Und), por tipo de puerta y serie numérica clasificada.

2.4.2

MANTENIMIENTO DE PUERTAS INC ENCUADRE, LIJADO, PINTADO Y CAMBIO DE BISAGRAS





Descripción

Comprende los trabajos relacionados con mantenimiento de puertas, que incluye encuadre, lijado (retiro de óxido), pulido y cambio de bisagras, partes rotas o deterioradas, nivelación y fijación, pintado base zincromato y esmalte epóxico de estructura metálica

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será en unidad (UND)

2.4.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURAS DE TRES GOLPÉS

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el suministro e instalación de cerradura de tres golpes según las indicaciones del jefe del establecimiento.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Unidad (UND)

2.4.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURAS TIPO BOLA

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el suministro e instalación de cerradura de tipo bola según las indicaciones del jefe del establecimiento.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será por Unidad (UND)

2.5 VENTANA

2.5.1 MANTENIMIENTO DE VENTANAS CON MARCO DE FIERRO INC CAMBIO DE ACCESORIOS Y PINTADO DEL MARCO

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con mantenimiento de ventanas que incluye lijado (retiro de óxido), pulido, reemplazo de partes rotas o deterioradas, nivelación y fijación, pintado base zincromato y esmalte epóxico de estructura metálica.

Equipos

MINISTERIO DE SALUD
V°B°
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
R. VEGA

RECEBIDO
13/05/2010
13/05/2010
13/05/2010



Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Unidad (UND)

2.5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON SISTEMA NOVA CON VIDRIO PAVONADO Y LAMINADO DE 6 MM. (4 UNIDADES DE V-01) 2X0.90 INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION

2.5.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON SISTEMA NOVA CON VIDRIO PAVONADO Y LAMINADO DE 6 MM. (1 UNIDADES DE V-02) 1.2X0.90 INCLUYE TABLERO DE ATENCION

Descripción

El proveedor suministrará e instalará las ventanas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior del almacén. Estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares.

Finalidad de conservar la durabilidad del bien, y la posterior seguridad de los ambientes.

El tipo de vidrio a instalar será pavonado y laminado con reja de seguridad exterior

Esta actividad incluye: suministro, corrección e instalación, retiro de material excedente.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Intervención

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la intervención del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en la actividad, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será la unidad (und)

2.6 PISOS

2.6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISOS DE PORCELANATO COLOR HUESO: 60 cm x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA.

Descripción

El porcelanato es un producto altamente resistente, manufacturado industrialmente. Dentro de sus características se destaca su mínima absorción de agua; resistencia a temperaturas extremas, tránsito abrasivo y productos corrosivos. Se utilizará en zonas donde así lo indiquen los planos de arquitectura.

Materiales

Mortero

Las baldosas de Porcelanato se asentarán con pegamento recomendado por el fabricante.

Material de Fragua

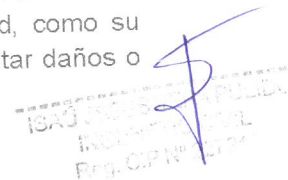
Polvo de fragua antiácido, de color cemento con sellador.

Fórmula impermeabilizante, de altísima resistencia a la abrasión, a los ácidos, a los álcalis, aceites, detergentes y grasas.

Aceptación

Los pisos a colocar deben ser de primera calidad. Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Supervisor en coordinación con MINSA. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Método de instalación



Las juntas se realizarán siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante.

El piso llevará como acabado sellador acrílico, indicado para porcelanato.

Método de medición

Son las mismas que para pisos cerámicos (m²).

2.7 ZÓCALO

2.7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO COLOR HUESO: 60 CM x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRAFUERTE, FRAGUA Y RODOPLAST H=1.20

Los zócalos se colocarán donde los planos así lo indiquen, siempre en alturas de hiladas completas.

Estos serán embutidos en el muro y se colocarán entre bruñas o según detalle indicado en planos.

Materials

Las baldosas de porcelanato serán de baja resistencia, de color marfil y de primera calidad, de acabado pulido. Las dimensiones serán las convencionales de 0,60 x 0,60 m. El color se deberá coordinar con la institución.

Su aplicación será con pegamento para enchape cerámico.

Método de Colocación

La colocación de las baldosas se ejecutará sobre el muro previamente tratado con el tarrajeo primario con mezcla 1:5, el que debe permanecer húmedo. Se ejecutará una nivelación a fin de que la altura sea perfecta y constante, la base para el asentado se hará empleando cintas para lograr una superficie plana y vertical. Sobre él se esparcirá el mortero o pegamento con la bandeja y se rayará con el raspín. Se colocarán las baldosas sin remojar, golpeando con un taco o mango de madera con cuidado, a fin de que no se formen cangrejas interiores, se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas verticales y horizontales coincidentes y sin separación en las juntas.

La unión del zócalo con el muro tendrá una bruña perfectamente definida, la unión del zócalo con el piso será con zócalo sanitario de terrazo en los servicios higiénicos y en los ambientes donde indique el cuadro de acabados; y con contrazócalo recto de porcelanato similar al del piso donde corresponda. De ser absolutamente necesario el uso de partes de porcelanato (cartabones) estos serán cortados a máquina, debiendo presentar corte nítido, sin despostilladuras, quiñaduras, etc.

No se utilizará fragua. Posteriormente se pasará un trapo seco para limpiar la loseta. La limpieza final se realizará con 9 partes de agua y 1 de ácido muriático.

Método de Medición

Unidad de medida metro cuadrado (M2)

2.8 PINTURA

2.8.1 LIJADO Y PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES, PREVIO SELLADOR - MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

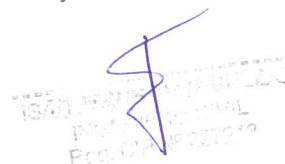
2.8.2 TRATAMIENTO ANTISALITRE EN MUROS

2.8.3 RESANE Y/O TARRAJEO EN MUROS

Descripción

El proveedor deberá realizar aplicar el tratamiento antisalitre en muros así como también realizar el resane y/o tarajeo. La pintura Satinado 02 manos lavable de la mejor calidad en el mercado, se aplicará en muros interiores y exteriores.

Requisitos para pinturas:





PERÚ

Ministerio
de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

La primera no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse, al ser aplicada en las superficies.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los periodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

El Contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse. Los colores serán determinados por la institución y aprobados por la Supervisión.

El Contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción del servicio, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción.

Materiales

La pintura a utilizar será Satinado en Interiores y Exteriores; esta será de primera calidad y de marca de reconocida. Todos los materiales deberán ser llevados al Servicio, en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, se harán en el mismo Servicio.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones mezcladas por el contratista o sub-contratista de pinturas, a fin de evitar falta de adhesión de las diversas capas entre sí.

Método de Ejecución

En muros

Antes de comenzar a pintar, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de calidad, debiendo ser este de marca conocida.

Se aplicarán dos manos de pintura. Se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definida. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

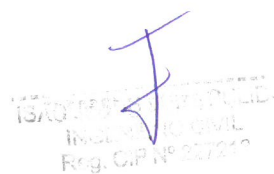
Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que esta seque convenientemente.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

Tipos de pinturas:

La aplicación de la pintura se hará de acuerdo a lo estipulado en el cuadro de acabados, de acuerdo a lo indicado en planos o con el encargado del centro materno infantil. Para el caso de reposiciones o reinstalaciones u otras, se usará colores similares a los existentes, salvo indicación contraria en planos.

Antisalitre:





PERÚ

Ministerio de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Es una resina de impregnación acuosa, Listo para usar como barrera impermeable en paredes con humedad en interior y exterior para

1. Evitar la formación de salitre, hongos y musgos. La resina blanca se vuelve transparente una vez que se seca, dejando una película superficial.

Será aplicada con brocha o plancha. Luego de aplicarse, se recomienda aplicar la pintura como mínimo a los 7 días.

En caso necesario, el contratista podrá proponer y utilizar algún tipo de sellador transparente, siempre y cuando cuente con la aprobación de la Supervisión

Pintura a base Satinado

Son pinturas compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles, que forman una película continua al evaporarse el agua.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Cabe señalar, que se podrá aplicar cualquier marca de pintura, siempre y cuando, pertenezca al tipo 1 (de acuerdo a Normas de Indecopi), y tenga alta resistencia a la abrasión, humedad.

Se rechazará la pintura que no cumpla con los requisitos y calidad establecidos.

Se aplicará en los lugares indicados en los planos respectivos, 2 manos de pintura como mínimo.

Debe soportar el lavado con agua y jabón sin alteraciones en su acabado.

Método de medición

La Unidad de Medición será en Metros Cuadrados (M2).

2.9

ESCALERA

2.9.1

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA ESCALERA TIPO GATO PARA TANQUE ELEVADO METALICA H=5.40

Descripción

Comprende los trabajos relacionados la instalación de una escalera tipo gato

Las jaulas de protección de aluminio.

- Terminales de salida (o de descenso), salida con barandilla.

- Soportes a pared. Otro elemento indispensable es el soporte o anclaje a pared. Éste puede ser fijo o regulable, sujeto a la pared mediante taco o con cemento.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Unidad (UND)

3.

ESTRUCTURAS

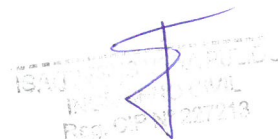
3.1

ESTRUCTURAS METALICAS

3.1.1

VIGAS METÁLICAS 3"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).

Descripción: El proveedor deberá suministrar los materiales para la instalación de vigas metálicas, éstas serán de 3"x2"x2.5mm, trabajan a flexión, frente a acciones determinadas, sus fibras inferiores están sometidas a tracción, mientras que las superiores, a compresión.





PERÚ

Ministerio
de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Los esfuerzos axiales, al actuar a una distancia de la fibra neutra de la barra, provoca un esfuerzo de momento flector

Dentro de esta partida se considerarán todos los elementos como tubos metálicos LAC A500 además de los elementos de conexiones metálicas (soldadura), así mismo la pintura anticorrosiva en base a zincromato para proteger la estructura y y pintura esmalte. Además, todas las terminaciones de vigas deberán ser cerradas con una plancha metálica del mismo espesor de la pieza.

Método de Medición: La unidad de medida será en metro lineal (ml)

3.1.2 COLUMNAS METÁLICAS 4"x4"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)

Descripción: El proveedor deberá suministrar los materiales y colocación de las columnas metálicas de 4x4x2.5mm soldada a una platina que deberá estar empotrada en el suelo con 4 agujeros con pernos de anclada, tal como detalla los planos. Las columnas metálicas 4"x4"x2.5mm tienen características las cuales son duraderos, fuertes y seguros, vienen a ser utilizados en gran medida donde exista un alto riesgo de incendio, terremotos y fuertes climas ambientales, además que su instalación es muy rentable a comparación de otros materiales. Dentro de esta partida se considerarán todos los elementos como tubos metálicos LAC A500 además de los elementos de conexiones metálicas (soldadura), así mismo la pintura anticorrosiva en base a zincromato para proteger la estructura y pintura esmalte. Además, todas las terminaciones de columnas deberán ser cerradas con una plancha metálica del mismo espesor de la pieza.

Método de Medición: La unidad de medida será en metro lineal (ml).

3.1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4 DE 0.35mm prepintado azul

Descripción

Comprende la estructura metálica para de soporte de la cobertura de TR4 de espesor 0.35mm, pre pintado en la cara exterior, el color deberá escoger la institución, además, deberá incluir armadura de aluminio que se colocará como parte del techo para sostener el techo. Además, el suministro e instalación de la canaleta para drenaje pluvial.

Las calaminas TR4 serán fabricadas con acero laminado en frío, con un recubrimiento de ALUZINC, una aleación de aluminio y zinc, esta característica técnica deberá ser presentada por el contratista en su informe final.

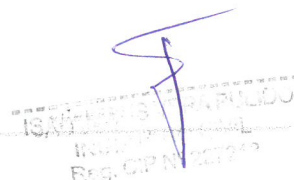
Esta partida consiste en la colocación de Cobertura TR-4 de 0.35mm de espesor y cuyas dimensiones son la siguientes: 1000 mm de ancho útil por un largo a pedido según la necesidad. La instalación de los techos se hará con un empalme de 10 cm como mínimo.

Método De Intervención

Toda la personal de servicio y equipos serán de buena calidad. Todos los compuestos deberían estar exentos de escamas, herrumbres, laminillas u otros defectos, debiendo tener adecuada terminación, no admitiéndose en ningún caso el uso de soldaduras u otros medios para rellenar o disimular imperfecciones de ningún tipo. Previamente a la utilización del material, se verificará su calidad; de estimarlo necesario podrá requerir de ensayos durante la fabricación de la estructura.

La Cobertura aluzinc TR4 se instalará según instrucciones del fabricante (Pernos a utilizar y cinta butil en los traslapes), utilizando el lado adecuado para la correcta inclinación en caso de lluvias.

El proveedor tomará a su cargo la corrección que resulte necesario efectuar por cualquier desviación respecto a lo indicado en esta especificación, a menos que tales modificaciones hayan sido aceptadas por escrito por la dirección de servicio.





PERU

Ministerio de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Enderezado: Todos los materiales. Planos, redondos y perfiles, deberán ser rectilíneos, salvo caso indicado en planos. Si fuera necesario enderezar y/o aplanar alguna superficie, la actividad se realizará mediante máquina.

Cuando excepcionalmente se utilice la maza o martillo deberán tomarse precauciones para evitar alteraciones en las propiedades del material.

En toda actividad de corte, se procurará no dejar huellas que no puedan ser eliminadas por operaciones posteriores. El corte podrá efectuarse con sierra, cizalla o mediante oxicorte, en lo posible dirigido mecánicamente, debiendo eliminarse posteriormente con piedra esmeril la rebabas, estrías o irregularidades de los bordes que se han cortados.

En el corte se tomarán las precauciones necesarias para no introducir en las piezas tensiones parasitas de tipo térmico.

En los bordes cortados con cizalla o por oxicorte que deban quedar en las proximidades de uniones soldadas, se mecanizarán los mismos mediante piedra esmeril o fresa en una profundidad no menor de 2 mm a fin de levantar toda la capa de material alterado por el corte. No se cortarán nunca chapas o perfiles en forma que queden ángulos entrantes con aristas vivas.

Estos ángulos cuando no se puedan eludir, se redondearán siempre con el mayor radio de curvatura posible.

Agujereado: los agujeros podrán ser punzados hasta un espesor máximo del material de 10 mm y cuando dicho espesor sea como máximo $2/3$ del diámetro del agujero; excediendo estos máximos, los agujeros deberán taladrarse y deberán efectuarse de adentro hacia afuera.

Biselados: Todos los biselados o chaflanes de aristas indicados en los planos, se ejecutarán ajustándose a las dimensiones o inclinaciones fijadas para los mismos. Trabajabilidad: se deberán eliminar las rebabas en los productos laminados. Las marcas de laminación en relieve sobre las superficies de contacto han de eliminarse. No deben originarse daños en la superficie o fisuras debido al doblado y achaflanado; tales perjuicios pueden evitarse mediante consideraciones de las propiedades del material, elección de radios de curvatura grandes y elaboración del material a una temperatura apropiada.

La marca de elementos mediante cincel, no está permitido. El material ha de trabajarse en frío o a la temperatura rojo cereza claro (alrededor de 950°). No está permitido trabajar o solicitar el material en un estado de temperatura intermedio (rojo azul).

Uniones

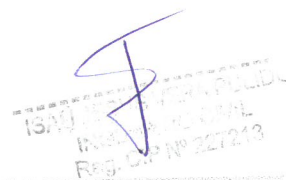
El proveedor realizará la intervención de las uniones para transmitir los esfuerzos de las partes conectadas o para las cargas, esfuerzos y reacciones dados en los planos de diseño. Aquellas conexiones detalladas en los planos de diseños, se realizarán de acuerdo a estos. El proveedor proyectará las uniones que los planos de diseño soliciten sin estar en ellos detallados. El proveedor diseñará y ejecutará las uniones de acuerdo con esta especificación, los planos de diseño, a un lógico mejor aprovechamiento del material y al sistema de montaje que se adopte. Las uniones en taller serán soldadas y las de servicio atornilladas, salvo que en los planos de diseño diga lo contrario o exista necesidad de proceder en contrario. En este último caso se requerirá la aprobación de la Dirección de Servicio. El tipo de unión, material y modo de intervención será indicado en los planos de detalle, taller, montaje o características que realiza el proveedor.

Las uniones a realizar en el servicio, deberán ser reducidas al mínimo compatible con el transporte de los elementos a la misma.

Todo elemento provisional que por razones de fabricación o montaje deba ser soldado a la estructura, se retirará posteriormente con soplete o amoladora sin dañar la estructura. No se admitirá la actividad con maza o martillo. Los restos de soldadura se eliminarán con piedra esmeril, fresa o lima.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m^2)





3.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA POLIPROPILENO DIFUSOR DE 1.45mm TRANSLUCIDO TIPO TR4

Descripción: Esta partida comprende la instalación de plancha polipropileno difusor de 1.45 mm translucido modelo TR4

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m2)

3.1.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANCHA ESTRIADA 3MM

Descripción:

Planchas de acero estructural laminadas en caliente de 3mm de espesor. Cuenta con una superficie con resaltes distribuidos uniformemente (lagrimas).

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m2)

3.1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE ALUZINC PREPINTADO BLANCO E=0.6MM CON MONTANTE DE 4", CON CANALIZACION AL DRENAJE INC ACCESORIOS.

Descripción: Esta partida comprende la instalación de canaletas de aluzinc prepintado E=0.6mm, las cuales serán dobladas en frío y prefabricadas por secciones, las uniones o traslapes serán unidos con sellante tipo "Sikaflex" o similar, el corte se encuentra indicado en el plano.

La cenefa es una cumbrera de techo que está destinado a cubrir los acabados del techo, en esta partida se procederá cubrir el tijeral para que no se visualice los tubos metálicos, así mismo se considerara en esta cumbrera una canaleta del propio material de aluzin, con caída para descargas pluviales.

METODO DE EJECUCION

La ejecución de la partida se dará por medio de elementos metálicos que sirven como cumbrera de la estructura, esta estará perfectamente anclada a la estructura del TR4, así mismo tendrá una canaleta del mismo material cuidando el acabado final y la estética de esta. La caída pluvial se coordinará con la supervisión para buscar un desagüe más óptimo.

UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será el metro lineal (M)

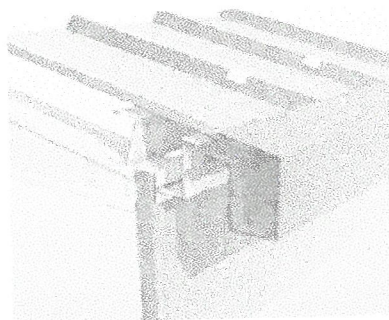
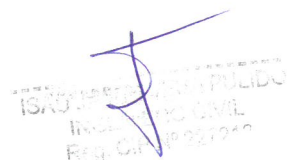


Imagen referencial

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

4.1 ARTEFACTOS





4.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED RECTANGULAR 1.20MX0.30M DE 36W 6000LM - ADOSADO. INC ACCESORIOS DE INSTALACION

DESCRIPCION

El fabricante de artefactos deberá suministrar artefactos de primera calidad, ejecutados con material de aluminio, resinas o acero, de acuerdo con normas y según espesores especificados, con el tratamiento anticorrosivo y acabado de última tecnología.

Las partes y accesorios deben ser de primer uso, debidamente garantizados y probados, en el equipo se deberán de tener en alto relieve la marca del fabricante. No deberán instalarse con conexiones, conductores o equipo visibles que hagan peligrar la seguridad de instalación.

Aprobación

Los artefactos deberán ser aprobados previa presentación de muestras, por la Entidad, personal designado por la entidad o supervisores del servicio, antes de darse la autorización de la fabricación, suministro e instalación.

Hermeticidad

Todas las unidades por instalarse a intemperie tendrán como mínimo IP65 lo que indica en las características técnicas de cada luminaria.

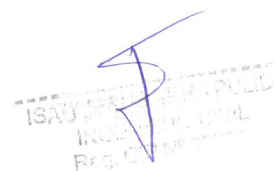
Todas las unidades por instalarse en interior de edificación tendrán como mínimo IP20

Todas las luminarias se instalarán mediante borneras de conexión. Los equipos de iluminación deberán cumplir con el Decreto Supremo N° 034-2008-EM, con rango de operación mínima 198V – 254V.

Las áreas a intervenir serán el Área de odontología a lado de Emergencia en los ambientes de Psicología, Almacén de Psicología, Nutrición Almacén de Nutrición y en Uso común, tal como lo especifica la planilla de metrados.



Imagen de referencia



4.2 INTERRUPTORES

4.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR BIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE) INC ACCESORIOS DE INSTALACIÓN

DESCRIPCIÓN.

Se refiere a las salidas para la conexión eléctrica de las luminarias del circuito de alumbrado con el elemento de corte de energía eléctrica, las que se instalarán empotradas en la pared, tabiquería de drywall o muro y cuya ubicación se indica en los planos de alumbrado, anexo al servicio. Estas salidas para los interruptores concluyen en una caja de fierro galvanizado pesada rectangular de 100 x 55x 50 mm empotrada en la pared se unirán a la red de tubos de alumbrado por intermedio de tubos PVC SAP con sus accesorios de 20 mm.

Materiales



PERÚ

Ministerio
de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

- Interruptor Simple tipo Magic c/soporte y placa de aluminio oxidal.
- Interruptor Doble tipo Magic c/soporte y placa de aluminio oxidal.
- Interruptor Triple tipo Magic c/soporte y placa de aluminio oxidal.
- Interruptor de Conmutación Simple tipo Magic c/soporte y placa de aluminio oxidal.
- Caja rectangular de Fierro Galvanizado de 100x55x50mm.
- Accesorios para tubería de PVC de 20mm.
- Incluye picado y resane.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Primero se instalarán las cajas de Fierro Galvanizado rectangulares de 100x55x50 mm, las que se empotrara en la pared, tabiquería de drywall o muro, se conectara a las tuberías de PVC SAP mediante sus accesorios, previo picado y resane si fuese necesario, se efectuara la instalación de los interruptores correspondientes.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Punto (Pto.)

4.3 TOMACORRIENTES

4.3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA, 16ª, 250V, 60Hz

Descripción

Se refiere al suministro e instalación de un tomacorriente doble 3 en línea (2polos+1 tierra), Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos diversos del puesto de salud, incluye dados más mascarilla o placa. Incluye soporte de fijación.

Tomacorrientes con toma a tierra

Serán del tipo shuko para adosar, simples o dobles, de contactos Bipolares con capacidad de 15 A., 250 V., 60 Hz. con toma a tierra y conexión para alveolos redondos. Modelo similar al Shucko de Bticino.

Placas en tecno polimeros color blanco natural, de espesor equivalente a 6mm. Los bordes con filos muertos achaflanados de 03, 04 y 07 módulos. Incluye soporte con tornillos de fijación del mismo material de la placa.

Placa gang: Fabricadas de plancha de fierro galvanizado de 1.2 mm. de espesor, embutidas de una sola pieza, que permite adecuar la salida de una caja cuadrada de 100 mm a una salida de un gang (equivalente al tamaño de dispositivo). Con huecos roscados para los tornillos de sujeción. A utilizarse como cajas de salidas de tomacorrientes y comunicaciones cuando lleguen 3 tubos.

Método de Ejecución

Colocar los dados de acuerdo a la ubicación planteada, así como colocar los cables en los polos correspondientes y la tierra, deberán ser aislados con cinta Aislante 7000, no debe haber contacto del cable desnudo con la placa o rectangular.

Unidad de medida

El método de medición unidad PTO (PUNTO).

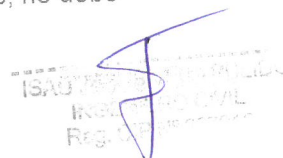
4.4 TABLERO ELECTRICO

4.4.1 MANTENIMIENTO DE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE

4.4.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO INC 6 LLAVES TEMOMAGNETOCAS (2X32A,3X25A Y 1X40A) Y 5 DIFERENCIALES (2X32A Y 3X25A)

Descripción: El trabajo consistirá en realizar el mantenimiento al tablero existente que garanticen el adecuado funcionamiento del sistema eléctrico.

Asi mismo el contratista suministrará e intalara un tablero con Interruptores termomagnéticos y diferencial de carga que garanticen el adecuado funcionamiento del sistema eléctrico.





PERÚ

Ministerio
de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Materiales

- 01 interruptores Termomagnéticos de 2x40A.
- 02 interruptores Termomagnéticos de 2x32A
- 01 interruptores Termomagnéticos de 3x25A
- 02 interruptores Diferenciales de 2x32A.
- 03 interruptores Diferenciales de 2x25A.
- Terminales tipo Ojal y Pin para conexión de cable eléctricos.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

El contratista suministrará los interruptores termomagnéticos con su respectivo diferencial de carga, conectando los conductores de los circuitos a los interruptores termomagnéticos, respetando los procedimientos y normas técnicas vigentes del Código Nacional de Electricidad en lo referente a instalación tableros eléctricos de distribución. Así mismo, realizará el mantenimiento al tablero eléctrico para posteriormente realizar el cambio de las llaves termomagnéticas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida para esta partida es global (glb).

4.5 POZO A TIERRA

4.5.1 MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA

La actividad comprende en mantenimiento de pozo a tierra existente que garanticen el adecuado funcionamiento del sistema eléctrico este deberá ser medido con un telurómetro logrando la lectura requerida.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

El contratista realizará el mantenimiento del pozo a tierra empleando los materiales y herramientas requeridas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida para esta partida es global (glb)

5. INSTALACIONES SANITARIAS

5.1 APARATOS

5.1.1 MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE EL CAMBIO DE ACCESORIOS

5.1.2 MANTENIMIENTO DE INODOROS INCLUYE EL CAMBIO DE ACCESORIOS

5.1.3 MANTENIMIENTO DE DUCHA INCLUYE CAMBIO DE DUCHA

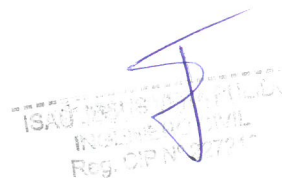
La actividad comprende en mantenimiento de los lavamanos, inodoros y ducha en coordinación con el supervisor y jefe del establecimiento de salud y comprende el mantenimiento total del aparato incluyendo el cambio de todo el kit de instalación y accesorios que lo acompañen.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

El contratista realizará el mantenimiento de los lavamanos, inodoros y ducha de forma integral con las herramientas que garanticen su funcionamiento, así como la limpieza de toda el área de trabajo.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida para esta partida es unidad (Und)





5.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE CON DESCARGA REDUCIDA
INC ACCESORIOS DE INSTALACION

5.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMNOS INC ACCESORIOS DE INSTALACION
Descripción: El proveedor deberá suministrar e instalar un lavamanos y inodoro con acabado vitrificado, resistente a la corrosión y a diferentes tipos de líquido, asimismo se debe incluir los accesorios para su correcto funcionamiento.

Materiales y accesorios

- ☐ Inodoro one piece con descarga reducida
- ☐ Kit de instalación de inodoro
- ☐ Lavamanos
- ☐ Kit de instalación de lavamanos
- ☐ Grifo con aireador de acero inoxidable tipo cuello de ganso.

Método de Medición: Unidad (UND)

5.1.6 PICADO Y RESANE DE PARED PARA INSTALACION DE TUBERIAS

Descripción:

Esta partida consiste en el corte para el posterior picado de las paredes para la instalación de las tuberías en los servicios higiénicos del establecimiento, posterior a la instalación de tuberías se realizará el resane con el material similar al existente y un acabado similar.

Método de Medición:

La unidad de medida será el metro cúbico (ml)

5.1.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS DE 2"
5.1.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS DE 1/2"

Descripción:

Corresponde a los trabajos correspondientes al tendido de tubería de PVC SAL de 1/2" de diámetro. El tendido se realizará sobre la cama material propio zarandeado previamente ubicada sobre el fondo de la tubería. La tubería deberá tener la pendiente.

Corresponde a los trabajos correspondientes al suministro e instalación de tuberías Ø 2" para el sistema de sistema de desagüe.

Corresponde a los trabajos correspondientes al suministro e instalación de tuberías Ø 4" para el sistema de sistema de desagüe. Según lo indicado en los planos.

Unidad de Medida:

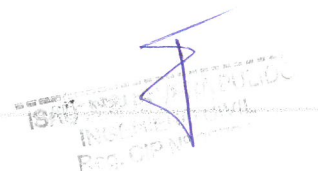
El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones antes dichas, se medirá por metro lineal (ml).

5.1.9 MANTENIMIENTO DE CISTERNA

La actividad comprende en mantenimiento de cisterna en coordinación son el supervisor y jefe del establecimiento de salud y comprende el mantenimiento total de la cisterna incluyendo el cambio de todo el kit de instalación y accesorios que lo acompañen.
Se realizara con productos químicos que no afecten a la salud de los pacientes.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

El contratista realizara el mantenimiento de cisterna de forma integral con las herramientas que garanticen su funcionamiento, así como la limpieza de toda el área de trabajo.





PERÚ

Ministerio
de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida para esta partida es unidad (Und)

5.1.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE AGUA DE 1 HP INCLUYE ACCESORIOS

Descripción

Son un tipo de turbomáquina hidráulica. Su principal característica es que posee un impulsor periférico que gira a altas revoluciones y contiene una gran cantidad de álabes.

Características:

- ☐ Bomba monofásica
- ☐ Tensión de operación = 220 v
- ☐ Potencia = 1 Hp (0.75 watts).
- ☐ Impulsor = Periférico
- ☐ Caudal = hasta 90 l/min
- ☐ Succión = 1"
- ☐ Descarga = 1"

Materiales y herramientas necesarios:

- ☐ Electrobomba de 1 HP.
- ☐ Tuberías y accesorios necesarios.
- ☐ Cinta de teflón.
- ☐ Llave inglesa o herramientas para conexiones de tuberías.
- ☐ Cable eléctrico adecuado.
- ☐ Conexiones eléctricas, como terminales y cajas de conexión.
- ☐ Disyuntor o interruptor de seguridad.



Pasos para la instalación:

Selección del lugar de instalación:

Debe ser un lugar con buena ventilación y protegido de la intemperie. Asegúrate de que el lugar sea lo suficientemente resistente para soportar el peso de la bomba y sus conexiones.

Conexión de las tuberías:

Conecta las tuberías de succión y descarga de acuerdo con tus necesidades específicas. Utiliza cinta de teflón en las roscas para asegurar conexiones herméticas. Asegúrate de que las tuberías estén limpias y libres de obstrucciones.

Fijación de la bomba:

Fija la bomba de manera segura al lugar de instalación utilizando soportes o bridas adecuadas. Asegúrate de que la bomba esté nivelada y estable.

Conexión eléctrica:

Conecta el cable eléctrico a la bomba siguiendo las instrucciones del fabricante. Asegúrate de seguir las normas eléctricas locales para la instalación segura de equipos eléctricos. Puede ser necesario utilizar un disyuntor o interruptor de seguridad adecuado para la protección del circuito eléctrico.

Prueba de funcionamiento:

Antes de poner en funcionamiento la bomba, verifica todas las conexiones y asegúrate de que no haya fugas de agua. Llena la bomba y las tuberías de succión con agua si es necesario. Luego, enciende la bomba y observa su funcionamiento. Asegúrate de que no haya ruidos inusuales y que la bomba esté bombeando agua de manera eficiente.

ISAU JARVIS
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP 22724



PERÚ

Ministerio de Salud

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Ajuste de la presión:

Si la bomba tiene ajustes de presión, ajústala según tus necesidades específicas, asegurándote de no superar la capacidad máxima de presión de la bomba.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Unidad (UND)

5.1.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO 1100LT INC ACCESORIOS

Descripción: El proveedor deberá suministrar e instalar un tanque de almacenamiento para agua con Polietileno, que cumple con la norma de la F.D. A (Food and Drug Administration) de los EE. UU, lo que garantiza su uso para el almacenamiento de agua para el consumo humano. Cuenta con exclusiva capa interior anti bacterias que inhibe el crecimiento y reproducción de bacterias. Su fórmula lo protege de los rayos U.V. El proveedor deberá realizar las conexiones de agua para garantizar su óptimo funcionamiento de 1100 litros de capacidad.

Método de Medición: Unidad (und)

6. ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE 6.1 ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE, Y LIMPIEZA.

Descripción

Esta actividad se destina a eliminar los insumos producidos de los desmontajes y se deberá considerar la limpieza de techos de todo el establecimiento de salud.

Se debe tener cuidado que, durante los servicios de carguío y eliminación, el camión volquete y equipo pesado tenga tránsito sobre losas existentes no diseñadas para soportar este tipo de cargas. La intervención de estos servicios deberá contar con dirección técnica permanente. Se debe tener especial cuidado de tal manera de no apilar los excedentes en forma que ocasionen innecesarias interrupciones al tránsito, así como no deben ocasionar molestias con el polvo que generen estos servicios de apilamiento, carguío y transporte que forma parte de la actividad.

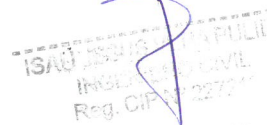
Cuando se levante polvo y/u otras partículas dañinas se procederá a rociar con agua dicho material, a fin de evitar el levantamiento de los mismos.

Durante el desarrollo de las labores de retiro y limpieza de las áreas comprometidas, debe procederse en forma sistemática a trasladar los restos que vayan surgiendo producto de tales tareas. Para ello debe organizarse su traslado hacia un área de acopio para inmediatamente proceder a eliminar todo material que se obtenga y que no reúna las condiciones como material recuperable

El contratista está obligado a realizar el retiro inmediato, de ser necesario, inmediatamente realizado los retiros y sea considerado como material no apto para trabajos posteriores. No está permitido que se mantenga en el lugar de los trabajos, así como en calles adyacentes, ya que su acumulación puede traer perjuicio a terceros.

Comprende finalmente, el acarreo de todo el material sobrante producto de las diferentes actividades hasta su eliminación en un botadero autorizado por la Entidad.

Método de Intervención





Consiste mediante equipos menores, carretillas o similar, hacer el retiro a un punto de acopio, para luego mediante cargador y un volquete hacer la eliminación respectiva, se debe dejar el lugar limpio, en condiciones encontradas.

Unidad de medida

El método de medición global (GLB)



ISAQ REQUISITO PÚBLICO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 227213

ANEXO 3: PRESUPUESTO			
"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"			
ITEM	Actividades	Und	Metrado
1	ACTIVIDADES PROVISIONALES, PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
1.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES		
1.01.1	TRASLADO VERT. Y HORIZ. DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	glb	1.00
1.02	SEGURIDAD, SALUD, PROTOCOLOS Y ACTIVIDADES		
1.02.01	Equipos de Protección Individual	glb	1.00
1.02.02	Equipos de Protección Colectiva	glb	1.00
1.02.03	Señalización Temporal de Seguridad	glb	1.00
1.03	DESMONTAJES		
1.03.01	DESMONTAJE Y REUBICACION		
1.03.01.01	DEMONTAJE DE MURO DE TRIPLAY Y MADERA	glb	1.00
1.03.01.02	DESMONTAJE DE TANQUE ELEVADO INC TABLERO BOMBAS Y ACCESORIOS	glb	1.00
1.03.01.03	DESMONTAJE DE COBERTURA EN MAL ESTADO	m2	76.00
1.03.01.04	DESMONTAJE DE MURETE PARA APERTURA DE PUERTA PCT	glb	1.00
1.03.01.05	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA DE TANQUE ELEVADO	glb	1.00
2	ARQUITECTURA		
2.01	MURO DE DRYWALL		
2.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA SUPERBOARD PLACA FIBROCEMENTO ST 8mm ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK. AMBAS CARAS ACABADO FINAL	m2	57.90
2.02	CIELO RASO		
02.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS INC SOPORTES	m2	44.63
2.03	CARPINTERIA METALICA		
02.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METALICAS DE 0.9X2.20 INCLUYE ACCESORIOS Y CERRADURA DE TRES GOLPES	Und	1.00
02.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS PARA ESCALERA	m	13.06
02.03.03	CERRAMIENTO CON ALIZINC E=0.35	m2	4.50
02.03.04	MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS DE PUERTAS	Und	1.00
02.03.05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE COBERTURA EXISTENTE	ML	48.00
02.03.06	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS INCLUYE CAMBIO DE PLANCHAS	Und	1.00
2.04	CARPINTERIA DE MADERA		
02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA ACABADA 0.90X2.10 INC ACCESORIOS PARA LA INSTALACION, MARCO Y ACABADO FINAL	Und	6.00
02.04.02	MANTENIMIENTO DE PUERTAS INC ENCUADRE, LIJADO, PINTADO Y CAMBIO DE BISAGRAS	Und	11.00
02.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURAS DE TRES GOLPÉS	Und	4.00
02.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURAS TIPO BOLA	Und	17.00
2.05	VENTANA		
02.05.01	MANTENIMIENTO DE VENTANAS INC CAMBIO DE ACCESORIOS Y PINTADO DEL MARCO	Und	9
02.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON SISTEMA NOVA CON VIDRIO PAVONADO Y LAMINADO DE 6 MM.(4 UNIDADES DE V-01) 2X0.90 INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	Und	4.00
02.05.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON SISTEMA NOVA CON VIDRIO PAVONADO Y LAMINADO DE 6 MM.(1 UNIDADES DE V-02) 1.2X0.90 INCLUYE TABLERO DE ATENCION	Und	1.00
2.06	PISOS		
2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISOS DE PORCELANATO COLOR HUESO: 60 cm x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA.	m2	56.18
2.07	ZÓCALO		

**"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS
PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"**

ITEM	Actividades	Und.	Metrods
2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE PARA CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO COLOR HUESO: 60 CM x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA Y RODOPLAST H=1.20	m2	64.28
2.08	PINTURA		
2.08.01	LIJADO Y PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES, PREVIO SELLADOR - MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	m2	393.97
2.08.03	TRATAMIENTO ANTISALITRE EN MUROS	m2	15.00
2.08.04	RESANE Y/O TARRAJEO EN MARCO DE PUERTA 0.9X2.10M	glb	1.00
2.09	ESCALERA		
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA ESCALERA TIPO GATO PARA TANQUE ELEVADO METALICA H=5.40	Und	1.00
3	ESTRUCTURAS		
3.01	ESTRUCTURAS METALICAS		
3.01.01	VIGAS METÁLICAS 3"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	m	82.00
3.01.03	COLUMNAS METALICAS 4"x4"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)	m	25.00
3.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4 DE 0.35mm AZUL	m2	132.51
3.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA POLIPROPILENO DIFUSOR DE 1.45mm TRANSLUCIDO TIPO TR4	m2	22.88
3.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANCHA ESTRIADA 3MM	m2	6.00
3.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE ALUZINC PREPINTADO BLANCO E=0.6MM CON MONTANTE DE 4", CON CANALIZACION AL DRENAJE INC ACCESORIOS	m	14.00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
4.01	ARTEFACTOS		
4.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED RECTANGULAR 1.20MX0.30M DE 36W 6000LM - ADOSADO. INC ACCESORIOS DE INSTALACION	pza	25.00
4.02	INTERRUPTORES		
4.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR BIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE) INC ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	pto	15.00
4.03	TOMACORRIENTES		
4.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA, 16ª, 250V, 60Hz	pto	35.00
4.03	TABLERO ELECTRICO		
4.03.01	MANTENIMIENTO DE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	glb	2.00
4.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO INC 6 LLAVES TEMOMAGNETOCAS (2X32A,3X25A Y 1X40A) Y 5 DIFERENCIALES (2X32A Y 3X25A)	glb	1.00
4.04	POZO A TIERRA		
4.04.01	MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA	glb	1.00
4.05	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍA		
4.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PARA TOMACORRIENTES ADOSADOS TIPO CONDUIT E ILUMINACION INC ACCESORIOS	ml	155.00
4.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO N12 AWG PARA TOMACORRIENTES.	ml	55.00
4.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO N14 AWG PARA LUMINARIAS.	ml	100.00
5	INSTALACIONES SANITARIAS		
5.01	APARATOS		
5.01.01	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS INCLUYE EL CAMBIO DE ACCESORIOS	Und	4.00
5.01.02	MANTENIMIENTO DE INODOROS INCLUYE EL CAMBIO DE ACCESORIOS	Und	3.00
5.01.03	MANTENIMIENTO DE DUCHA INCLUYE CAMBIO DE DUCHA	Und	1.00
5.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE CON DESCARAGA REDUCIDA INC ACCESORIOS DE INSTALACION	Und	1.00

MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
Redes Integradas de Salud Lima Sur
E-VEGA

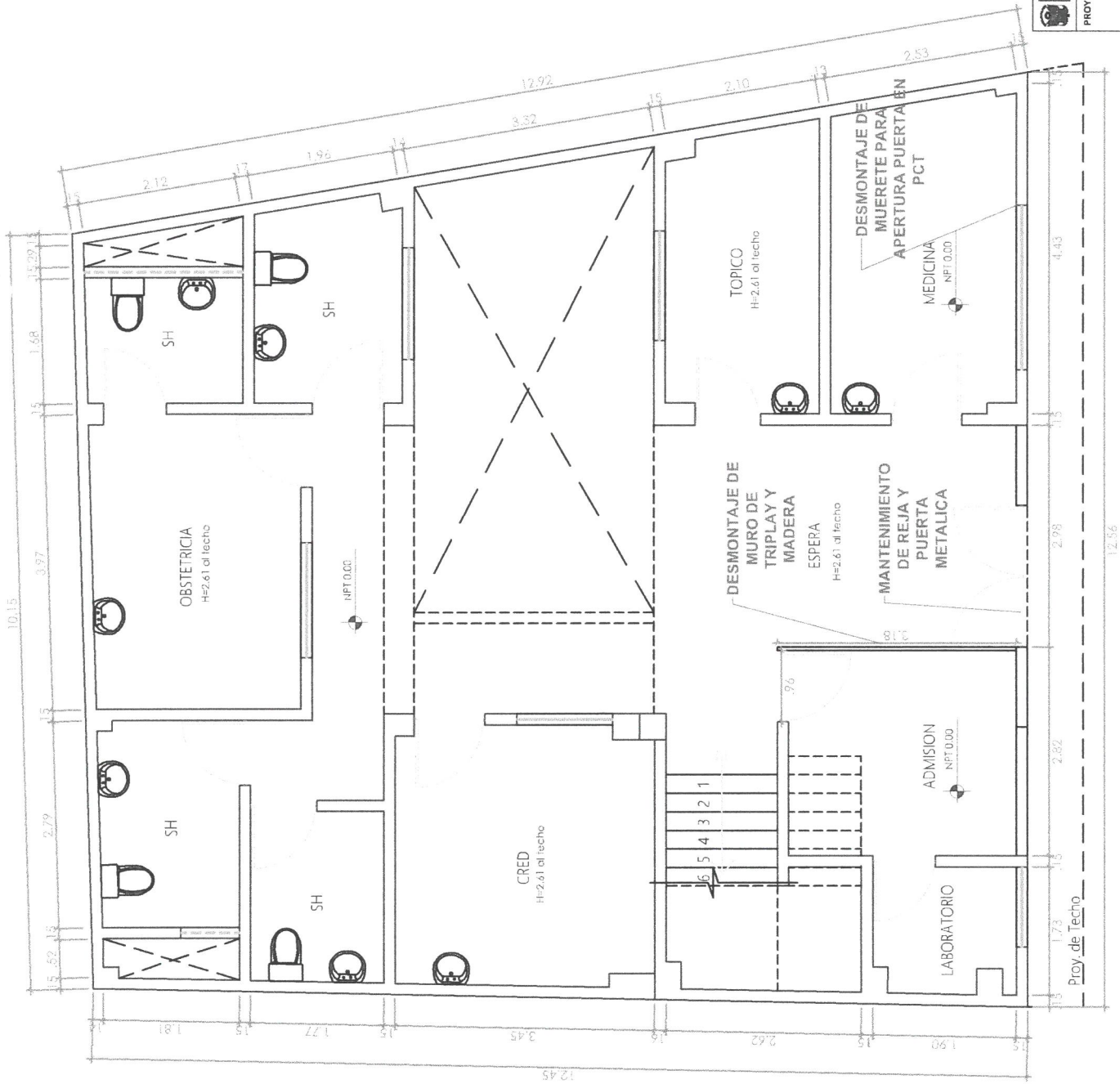
"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"			
ITEM	Actividades	Und	Metroda
5.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMNOS INC ACCESORIOS DE INSTALACION	Und	1.00
5.01.06	PICADO Y RESANE DE PARED PARA INSTALACION DE TUBERIAS	m	2.70
5.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS DE 2"	m	4.50
5.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS DE 1/2"	m	6.00
5.01.09	MANTENIMIENTO DE CISTERNA	glb	1.00
5.01.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE AGUA DE 1.5HP INCLUYE ACCESORIOS	Und	1.00
5.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO 1100LT INC ACCESORIOS	glb	1.00
6	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE		
6.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL DE DESMONTE DE PINTURA, LIMPIEZA PERMANENTE DE ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL LOCAL PRINCIPAL DURANTE LA EJECUCIÓN. LIMPIEZA FINAL	glb	1.00



ISAU JESUS VERA PULIDO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 227217

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

JAMES Y AÑO



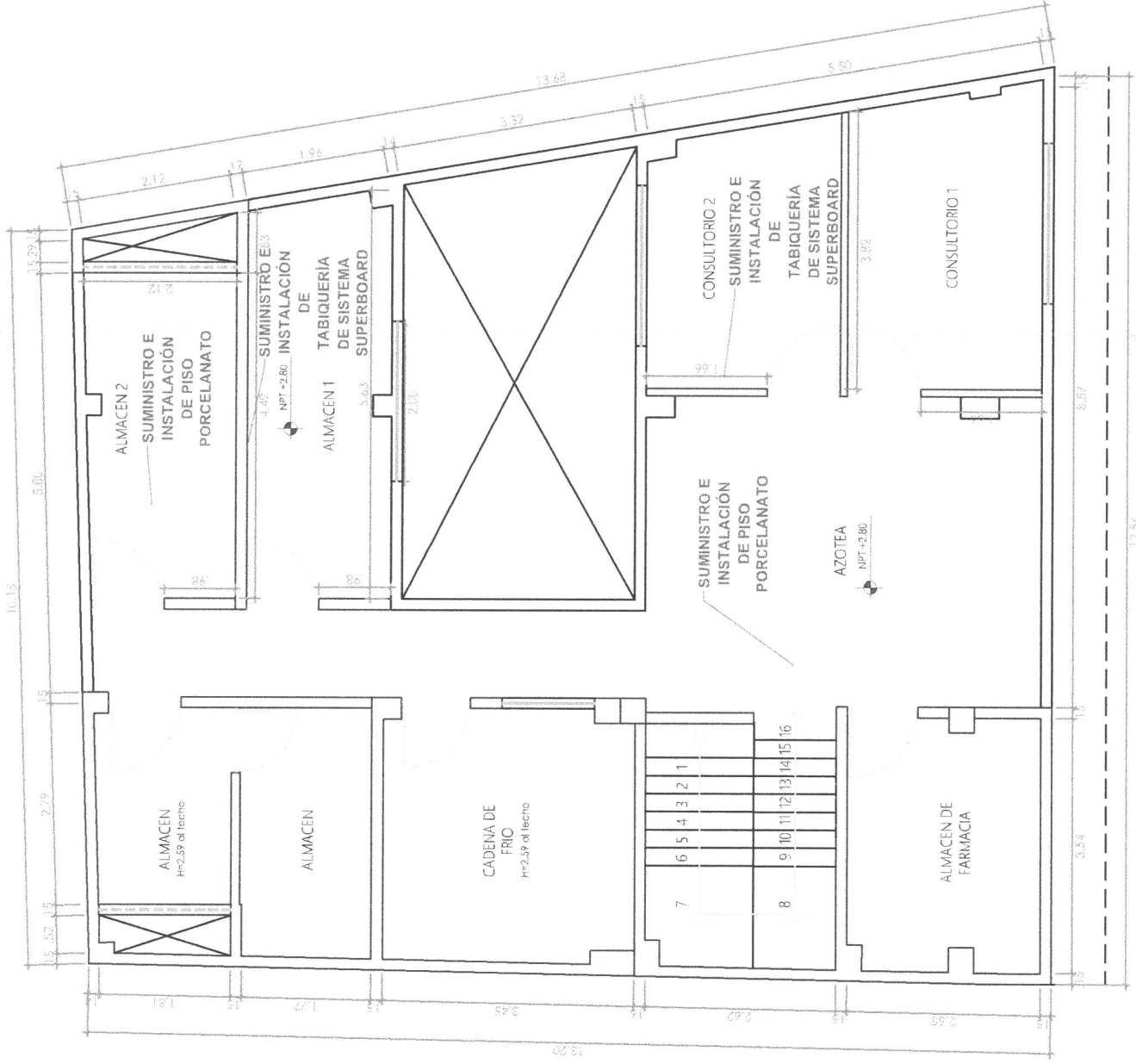
PLANTA 1ER PISO

MINISTERIO DE SALUD
V.B. PULIDO
OFICINA DE INGENIERIA Y DISEÑO
Dir. de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

ING. JESSE V. PULIDO
INGENIERO CIVIL
R.O. CIP N° 227213

PROYECTO: DISTRIBUCION DE AMBIENTES DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR

PLANO: ARQUITECTURA
ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO-2024
LAMINA: A-01



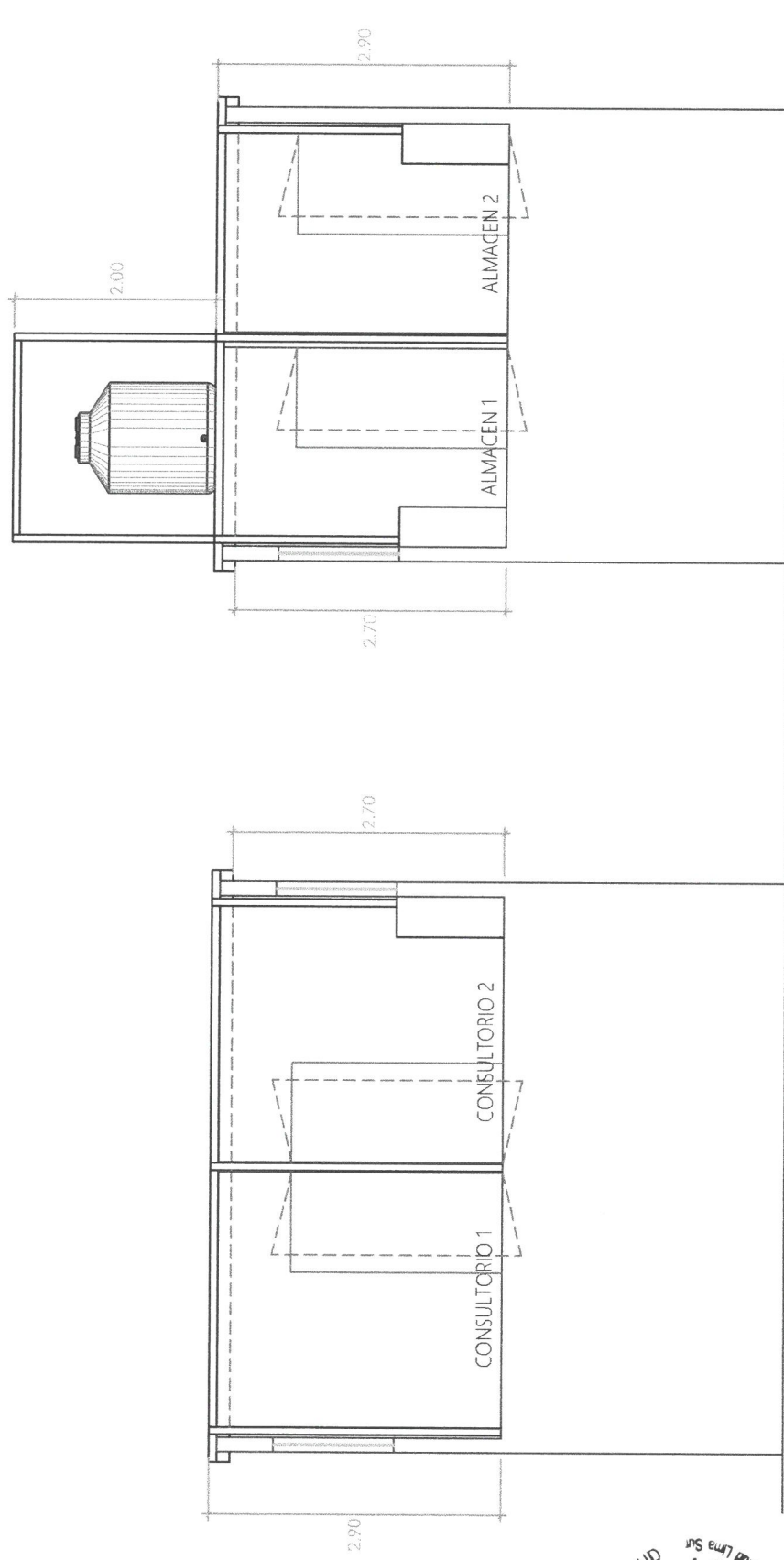
PLANTA 2DO PISO

MINISTERIO DE SALUD
VºBº
OFICINA DE INVESTIGACIÓN Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

ISAO JESSIE S. VELAZQUEZ
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 27213

PROYECTO: DISTRIBUCION DE AMBIENTES DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR

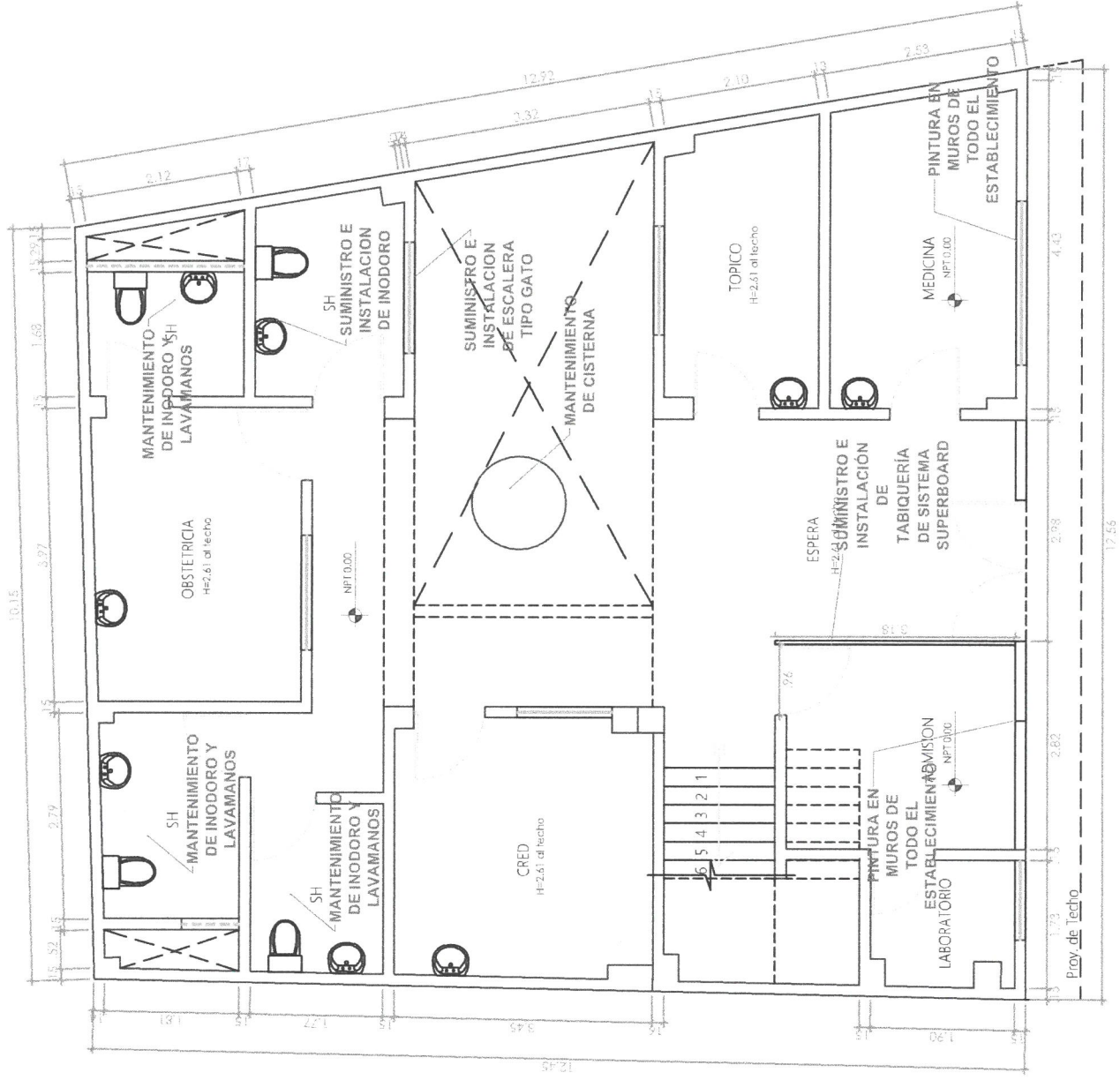
PLANOS: ARQUITECTURA
ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO-2024
LÁMINA: A-02



CORTE 1-1

MINISTERIO DE SALUD
VºBº
.....
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

ISAQ TROLES VEGA PULIDO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 227213



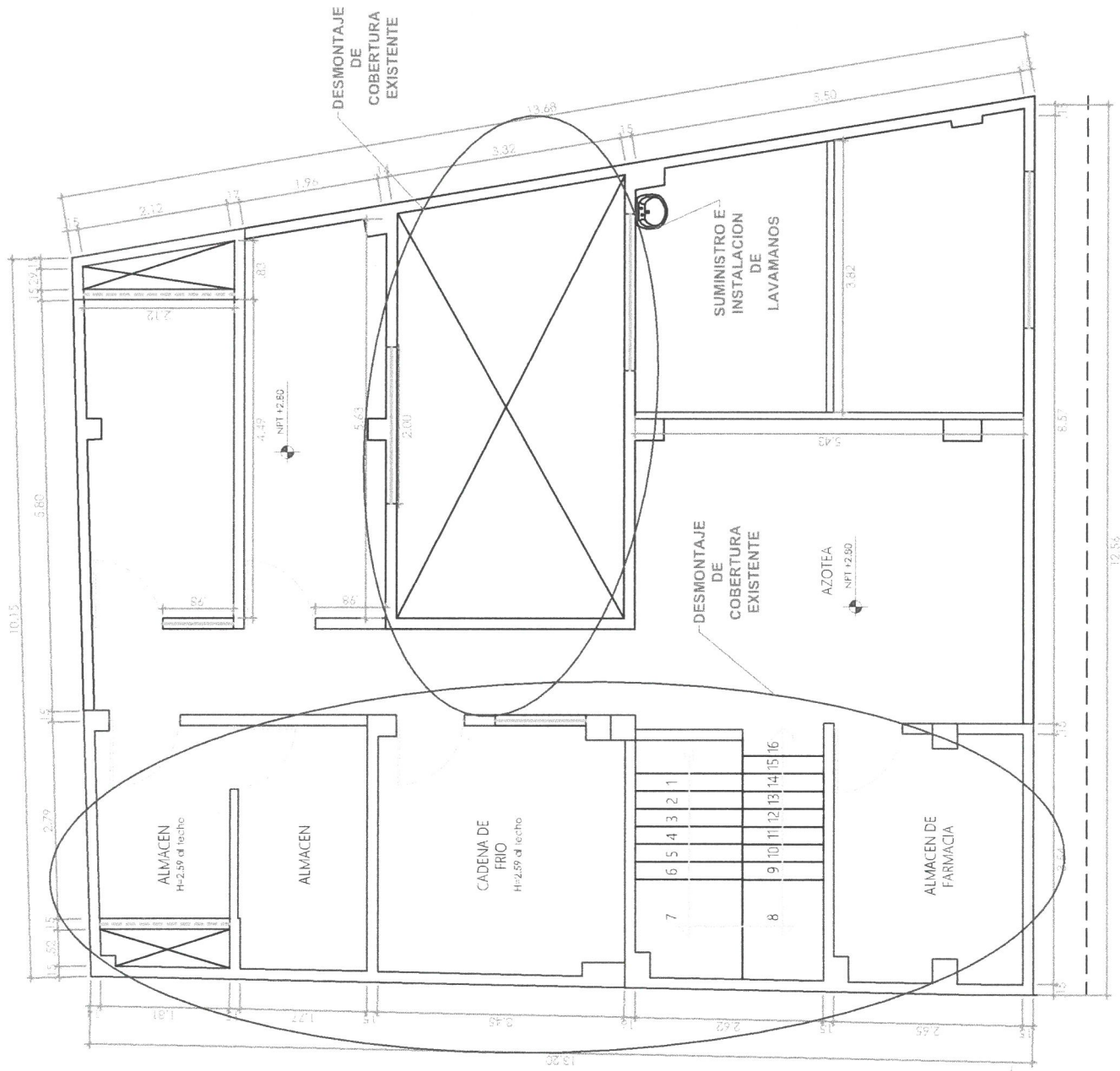
PLANTA 1ER PISO

MINISTERIO DE SALUD
V.B.
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EQUIPAMIENTO
DIRECCIÓN de Redes Integradas
E. VEGA

ISAU JESSICA VERA PULIDO
INGENIERO CIVIL
R.O.C. N° 2272613

Ministerio de Salud
Dirección de Redes Integradas
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

PROYECTO: DISTRIBUCION DE AMBIENTES DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR
PLANO: ARQUITECTURA
ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO-2024
LÁMINA: A-04



PLANTA 2DO PISO

MINISTERIO DE SALUD
v.b.
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y EQUIPAMIENTO
DIRECCIÓN DE Redes Integradas
E. VEGA

1840 JESUS VERA PULIDO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 227213

Oficina de
Arquitectura y
Equipo de
Diseño

DISTRIBUCION DE AMBIENTES DEL PUESTO DE SALUD
PAMPA GRANDE PACHACAMAC DE LA DIRS LIMA SUR

ARQUITECTURA

FECHA: FEBRERO-2024

LÁMINA:
A-06



FORMATO DE ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ACCESORIOS Y/O MATERIALES QUE SERÁN REEMPLAZADOS

Siendo el día ____ del mes de _____ de _____ en _____ del _____, mediante el presente documento, la Empresa Proveedora del Servicio realiza la devolución formal de los repuestos, accesorios y/o materiales usados en condición de desgaste inoperativos producto del "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA" los presentes Jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y Representante de la empresa proveedora del servicio. Declaran recepción de los mismos.

1.- FUNCIONARIOS DE LA DIRIS QUE RECIBE LOS BIENES

Nombres y Apellidos	
Cargo	

2.- RELACIÓN

"MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PAMPA GRANDE DE LA RIS PACHACAMAC DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"				
Ambiente/servicio/UPS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS	CONDICIÓN

3.- ENTREGA

FECHA ENTREGA:

Entregado por :	Recibido por :
Nombre y Cargo	Nombre y Cargo



ISAU JESUS VERA PULIDO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP 227213