

Procedimiento	Contratación Directa N° 00025-2023-SUNAT/7E0950
Objeto	Alquiler de local para Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Huaral
Motivo	Adjudicación

ACTA

En la ciudad de Huacho, siendo las 14:30 horas, del día 05 de enero de 2024, se llevó a cabo la reunión presidido por Charlie Adamo Zamora Carbajal, Jefe de la Sección de Soporte Administrativo Huacho y la Srta. Reyna Mary Loli Lorenzo, Profesional en Contrataciones de la Sección de Soporte Administrativo Huacho, a fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 00025-2023-SUNAT/7E0950, orientado a contratar el servicio de **"Alquiler de local para Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Huaral"**, en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000187-2023-SUNAT/800000, de fecha 27 de diciembre de 2023, mediante el cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad del señor **DIEGO FRANCO PEREZ SHUAN (RUC NRO. 10159750961)**, según el siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
Único	Alquiler de local para Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Huaral	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T.U.O de la Ley de Contrataciones del Estado	Diego Franco Perez Shuan	Un mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/ 216,000.00 (Doscientos dieciséis mil y 00/100 soles)

El 29 de diciembre de 2023, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la contratación directa, el postor **DIEGO FRANCO PEREZ SHUAN**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 15975096, presentó su oferta a través de Mesa de Partes de SUNAT, con Exp: 000-URD006-2023-1369266-5.

EVALUACION DE LA OFERTA:

Se procedió a verificar la oferta presentada por **DIEGO FRANCO PEREZ SHUAN**, con RUC N° 10159750961, la misma que fue derivada a través de Memorándum N.º 000095-2023-SUNAT/7E0950, de fecha 29 de diciembre de 2023, a la División De Mantenimiento, en calidad de área técnica, donde se verificó que el postor cumple con la documentación requerida en el capítulo II de las bases.

Mediante Memorándum N.º 000008-2024-SUNAT/7E0950, de fecha 05 de enero de 2024, la Sección de Soporte Administrativo Huacho, solicitó a la Sección de Servicios al Contribuyente de la Oficina Zonal Huacho, apoyo en la validación de la oferta presentada por el postor **DIEGO FRANCO PEREZ SHUAN**. En seguimiento del mismo documento, el área usuaria valida la oferta presentada por el postor **DIEGO FRANCO PEREZ SHUAN**.

Acto seguido, la Sección de Soporte Administrativo Huacho revisó y verifico el cumplimiento de lo solicitado en el literal del numeral 2.2.1 del capítulo II de las Bases. (Anexo N° 01)

ADJUDICACIÓN:

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000187-2023-SUNAT/800000, de fecha 27 de diciembre de 2023, mediante el cual se aprobó la Contratación Directa N.º 025-2023-SUNAT/7E0950, denominada "Alquiler de local para Centro de Servicios al Contribuyente (CSC) Huaral", a efectuarse con el

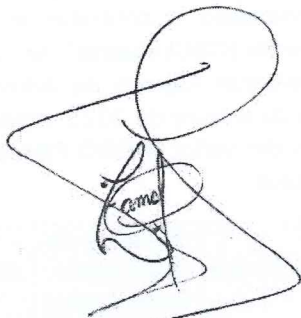


2-1-4

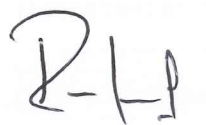
Sr. DIEGO FRANCO PEREZ SHUAN (RUC N.º 10159750961) y con la evaluación efectuada de que el postor invitado **CUMPLE** con acreditar los requisitos establecidos en las bases, se procede adjudicar la Contratación Directa N.º 00025-2023-SUNAT/7E0950 al postor **DIEGO FRANCO PEREZ SHUAN**, con RUC N.º 10159750961, por el monto de S/ 216 000,00 (Doscientos dieciséis mil y 00/100 soles) incluidos los impuestos de ley.

El resultado será publicado en el SEACE, después de la aprobación del Certificado de Crédito Presupuestario para el presente año.

Finalmente, se da por concluida la sesión, a las 17:35 del mismo día procediéndose a suscribir la presente acta en señal de conformidad.



CHARLIE ADAMO ZAMORA CARBAJAL
Jefe (e) Sección de Soporte Administrativo
OFICINA ZONAL HUACHO



Reyna Mary Loli Lorenzo
Profesional en Contrataciones
Sección de Soporte Administrativo
Huacho

ANEXO N° 01

DOCUMENTOS	POSTOR (CUMPLE / NO CUMPLE)
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	CUMPLE
b) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N.º 2)	CUMPLE
c) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N.º 3)	CUMPLE
d) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	CUMPLE
e) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N.º 5).	CUMPLE
f) Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
g) Copia del DNI del (los) proveedor (es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
h) Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos, de corresponder.	NO APLICA
i) Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	CUMPLE
j) Copia simple de la ordenanza municipal que regula la zonificación.	CUMPLE
k) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente.	CUMPLE
l) Plano de ubicación.	CUMPLE
m) Planos de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) y planos de especialidades (instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Los planos deben evidenciar la edificación actual y/u ofrecida, presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable.	CUMPLE
n) Copia de Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE) de áreas comunes (hall de recepción en ingreso, hall de ascensores, ascensores, escaleras, escaleras de escape u otro que se comparta con terceros), de corresponder.	CUMPLE
o) Declaración jurada indicando área construida en m² y de corresponder área libre en m². (Anexo N.º 6).	CUMPLE
p) Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado. Asimismo, se debe precisar cercanía a bancos y/o entidades financieras. (Anexo N.º 7)	CUMPLE
q) Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario. (Anexo N.º 8)	CUMPLE
r) Declaración jurada mediante el cual el arrendatario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no es vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huacos, etc.). (Anexo N.º 9)	CUMPLE
s) Declaración jurada mediante el cual el arrendatario declare el cumplimiento o no de las consideraciones señaladas en el numeral 5.3.3. Seguridad en Edificaciones. (Anexo N.º 10).	CUMPLE



R14



t)	Declaración jurada mediante el cual el arrendatario declare su consentimiento para permitir la instalación de sistemas de seguridad (los incisos b), c), d), e), f) y g)) del numeral 5.3.3. Seguridad en Edificaciones. (Anexo N° 11).	CUMPLE
u)	Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete a proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE). (Anexo N° 12).	CUMPLE
v)	Declaración jurada (Anexo N° 13) mediante la cual el propietario se compromete a: - Mantener operativos durante la vigencia del contrato de arrendamiento, los equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, preexistente en el local, quedando a responsabilidad del arrendador efectuar bajo su cuenta, costo y riesgo, los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen la operatividad de estos. - Entregar los certificados de operatividad a SUNAT cada vez que se realice los mantenimientos).	CUMPLE
w)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declara cumplimiento o no de los literales a) y b) del numeral 5.3.4 Conectividad y acceso a la red de voz y datos. De no contar con los sistemas solicitados, el propietario se compromete a asumir el costo por implementación de los sistemas implementados. (Anexo N° 14)	CUMPLE
x)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declara que el inmueble cuenta con las facilidades técnicas para la interconexión a la red de comunicaciones institucional a través de la planta externa de telecomunicaciones de la empresa Telefónica del Perú. (Anexo N° 15)	CUMPLE
y)	Declaración jurada en la que señale los "Periodos de Gracia" otorgados: a partir del día siguiente de la recepción de ambientes para uso de oficina (90 días calendario) (Anexo N° 16) y a finalizado el plazo de prestación (30 días calendario) (Anexo N° 17) . Durante estos periodos, SUNAT no asumirá costo alguno por concepto del servicio de almacenamiento, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción de pago por servicios públicos (agua y energía eléctrica) y arbitrios municipales del inmueble arrendado.	CUMPLE
z)	Compromiso del propietario de presentar a la suscripción de contrato, el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua). (Anexo N° 18)	CUMPLE

214.