



Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 073-2023-GDU-MDU

Arequipa, 25 de julio del 2023

VISTO:

El Documento con Expediente de Trámite Externo N° 1755-2023 de fecha 01 de marzo de 2023, mediante el cual la Ar presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO –PROVINCIA DE AREQUIPA –DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2571131, CARTA N°045-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°051-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°002-2023-JFPP; CARTA N°059-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°007-2023-CLCT; OFICIO N°1689-2023-GRA/GRE/D.UGEL-AN/D.AGI; CARTA N°154-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°011-2023-CLCT; CARTA N°0169-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°002-2023-JFPP; HOJA DE COORDINACION N°24-2023-UF-GDU-MDU; Informe N° 981-2023-SGOPP-GDU-MDU; Informe de Disponibilidad Presupuestal N°274-2023-MDU/GPP/MSII y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución del Perú, en concordancia con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona la Finalidad de las Municipalidades, estando de la siguiente manera: "Los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

Que, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, "Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública" respecto a la tercera fase del ciclo de Inversión, señala que la "(...) c) **Ejecución:** Comprende la elaboración del expediente técnico o equivalente y la ejecución física y financiera respectiva (...)". Al respecto, el **inciso 17.2 del artículo N° 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252**, en concordancia con el **inciso 29.2 del artículo N° 29 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01**, "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones", los mismo que señalan **"29.2 La fase de Ejecución comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente** y la ejecución física de las inversiones", por lo que es necesario emitir el acto resolutivo por medio del cual se apruebe el expediente técnico de la inversión, con Código Único de Inversiones (CUI) N° 2571131 denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO –PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que mediante Orden de Servicio 0197-2023 se contrata a la Arq. Claudia Lizeth Cusirimay Torres CAP 15469 para la Elaboración de expediente técnico de la inversión del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO –PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".





Que mediante Orden de Servicio 573-2023 se contrata a la Arq. Janneth F. Parillo Panca CAP 24120 para el servicio de evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO -PROVINCIA DE AREQUIPA -DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que mediante Expediente de Trámite Externo N° 1755-2023 de fecha 01 de marzo del 2023, la Arq. Claudia Lizeth Cusirimay Torres presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO -PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2571131.

Que mediante CARTA N°045-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano remite el expediente del proyecto a la Unidad de Gestion Educativa Arequipa Norte para su revisión y evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°051-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el expediente del Proyecto al evaluador Arq. Janneth F. Parillo Panca para su evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°002-2023-JFPP de fecha 15 de marzo del 2023 la Arq. Janneth F. Parillo Panca presenta las observaciones del expediente del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO -PROVINCIA DE AREQUIPA -DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2571131.

Que mediante CARTA N°059-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite las observaciones del expediente técnico al proyectista Arq. Claudia Lizeth Cusirimay Torres.

Que mediante Expediente de Trámite Externo N°2649 -2023 de fecha 24 de marzo del 2023, la Arq. Claudia Lizeth Cusirimay Torres presenta el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO - PROVINCIA DE AREQUIPA -DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N°2571131.

Que mediante OFICIO N°1689-2023-GRA/GRE/D.UGEL-AN/D.AGI de fecha 07 de junio del 2023, la Unidad de Gestión Educativa Arequipa Norte remite INFORME N°098-2023-UGELAN/AGI-ING1 sobre evaluación de expediente técnico de la I.E.I. Estacion Uchumayo, el mismo que concluyó en lo referente a la ARQUITECTURA con la opinión de APROBADO.

Que mediante CARTA N°0154-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica al proyectista Arq. Claudia Lizeth Cusirimay Torres el OFICIO N°1689-2023-GRA/GRE/D.UGEL-AN/D.AGI para la consolidación del Expediente Técnico.

Que mediante CARTA N°011-2023-CLCT, la proyectista Arq. Claudia Lizeth Cusirimay Torres presenta el Expediente Tecnico consolidando toda la información para su evaluación.

Que mediante CARTA N°0169-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el levantamiento de observaciones consolidando la información del expediente técnico del Proyecto al evaluador Arq. Janneth F. Parillo Panca para su evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°007-2023-JFPP de fecha 03 de julio del 2023 la evaluadora Arq. Janneth F. Parillo Panca presenta el informe final de evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION



EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO –PROVINCIA DE AREQUIPA –DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, con Código Unificado N° 2571131, otorgando **CONFORMIDAD** al Expediente Técnico en mención.

Que, mediante HOJA DE COORDINACION N°024-2023-UF-GDU-MDU, de fecha 21 de julio del 2023, el Econ. Elvio P. Valdivia Zevallos de la Unidad Formuladora remite el **INFORME DE CONSISTENCIA** del Expediente Técnico denominado: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO –PROVINCIA DE AREQUIPA –DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, Código Unificado N° 2571131.

Que, mediante Informe N° 981-2023-SGOPP-GDU-MDU, de fecha 24 de julio de 2023, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** al expediente técnico del Proyecto denominado: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO –PROVINCIA DE AREQUIPA –DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” Código Unificado N° 2571131, por el monto de S/ 2,571,421.98, bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de 120 días calendarios, y con la siguiente estructurara presupuestal:

RESUMEN DE PRESUPUESTO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	CANTIDAD
1	COSTO DIRECTO		1,700,115.98
2	GASTOS GENERALES	10.00%	170,011.60
3	UTILIDAD	10.00%	170,011.60
4	SUB TOTAL (1+2+3)		2,040,139.18
5	IGV	18.00%	367,225.05
6	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA (4+5)		2,407,364.23
7	GESTION DE PROYECTO		30,000.00
8	EXPEDIENTE TECNICO		41,800.00
9	SUPERVISION		84,257.75
10	LIQUIDACION		8,000.00
11	PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO(6+7+8+9+10)		S/2,571,421.98
SON: (Dos Millones Quinientos Setenta y Un Mil Cuatrocientos Veintiuno con 98/100 soles)			

Que, mediante Informe de Disponibilidad Presupuestal N°274-2023-MDU/GPP/ALAP de fecha 25 de julio de 2023, la Gerencia de Planificación y Presupuesto otorga la Disponibilidad Presupuestal al expediente técnico del Proyecto denominado: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO –PROVINCIA DE AREQUIPA –DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, Código Unificado N° 2571131 por el monto neto de S/2,571,421.98.

Sin perjuicio de la aprobación del Expediente Técnico de la Obra sub materia cualquier error en la elaboración del Expediente Técnico que genere atraso y/o paralización de obra, adicionales, reducción, ampliación de plazo, mayores gastos generales u otras controversias en la etapa de ejecución de obra, será de responsabilidad del proyectista formulado del Expediente Técnico y de los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron conformidad técnica del Expediente, conforme a su ámbito de especialidad y competencia independiente de su régimen laboral o contractual.



Que, en ese sentido, estando a lo expuesto en la parte considerativa, resulta necesario expedir el presente resolutivo, el mismo que tiene como principal finalidad contribuir con el mejoramiento de las condiciones de vida de la población; y que mediante Resolución de Alcaldía N° 029-2023-MDU, del 01 de marzo del 2023, donde el Titular del pliego ve la necesidad de desconcentrar la administración y delegar funciones administrativas al Gerente de Desarrollo Urbano; y en su Artículo sexto inciso 7 y 8 del mencionado dispositivo legal, delega al Gerente de Desarrollo Urbano la atribución de "Aprobar expedientes técnicos y estudios definitivos de obras o proyectos de inversión pública, (IOARR), así como autorizar su ejecución y aprobar sus modificaciones conforme corresponda"; por lo tanto, este despacho se encuentra facultado de emitir pronunciamiento respecto a lo mencionado:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el expediente técnico del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO -PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", Código Unificado N° 2571131, cuyo presupuesto asciende a S/2,571,421.98 (Dos Millones Quinientos Setenta y Un Mil Cuatrocientos Veintiuno con 98/100 soles), bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de Ciento veinte (120) días calendarios, bajo la modalidad de Administración Contrata.

DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Denominación de la inversión	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO INICIAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ESTACION DE UCHUMAYO DEL DISTRITO DE UCHUMAYO - PROVINCIA DE AREQUIPA -DEPARTAMENTO DE AREQUIPA",	
Ubicación	Institucion Educativa Estacion De Uchumayo	
Código Único de Inversiones (CUI)	2571131	
Costo total del Proyecto	COSTO DIRECTO	1,700,115.98
	GATOS GENERALES	170,011.60
	UTILIDAD	170,011.60
	SUB TOTAL	2,040,139.18
	IGV	367,225.05
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA	2,407,364.23
	GESTION DE PROYECTO	30,000.00
	EXPEDIENTE TECNICO	41,800.00
	SUPERVISION	84,257.75
	LIQUIDACION	8,000.00
	PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO	S/2,571,421.98
Metas Físicas	Edificación: En el componente de Infraestructura se cuenta con las siguientes acciones: • Construcción de un aula de 68.55 m2. • Construcción de un SSHH Mixto para niños y niñas de 16.72 m2.	



DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

	<ul style="list-style-type: none">• Construcción de un SUM de 73.75 m2.• Construcción de una cocina de 19.77 m2.• Construcción de un SSHH para docentes de 3.02 m2.• Construcción de un SSHH para servicio de 3.47 m2.• Construcción de una alacena de 12.69 m2.• Construcción de un área de limpieza de 5.26 m2.• Construcción de una zona administrativa de 25.56 m2.• Construcción de un tópic de 12.61 m2.• Construcción de un área de control de 4.91m2.• Construcción de un área de residuos sólidos de 7.12 m2.• Construcción de un cuarto de limpieza de 7.08 m2.• Construcción de un depósito de 11.54 m2.• Construcción de un SSHH para discapacitados de 5.69 m2.• Construcción de un área de espera de padres de 15.87 m2. <p>Cerco perimétrico: El cerco perimétrico se construye con la finalidad de dar mayor seguridad al centro educativo inicial.</p> <p>Áreas libres: Comprende la construcción de las instalaciones exteriores, como son las áreas de circulación, el área verde huerta, el área de juegos y el patio de honor; estos últimos contarán con cobertura ligera de Lona.</p> <p>Adquisición de los equipos y mobiliario de acuerdo a cada ambiente que se construirá, según la normatividad.</p>
Plazo	120 días calendario
Modalidad de la Ejecución	Administración por Contrata
Proyectista que elaboró el expediente técnico del Proyecto	<ul style="list-style-type: none">• ARQ. CLAUDIA L. CUSIRIMAY TORRESIng. Omar G. Aguilar Ilazaca CIP 86053Ing. Ana Gabriela Cruz Baltuano CIP 113463Arg. Claudia L. Cusirimay Torres CAP 15469
Evaluador del expediente técnico del Proyecto	<p>Arq. Janneth F. Parillo Panca CAP 24120</p> <p>Ing. Ivan Alexis Dávila Dávila CIP 185163</p>

ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR que la ejecución del presente proyecto se deberá cumplirse con los requisitos establecidos por la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y su Reglamento vigente D.S. 308-2022-EF y sus modificatorias.

TERCERO. – RESPONSABILIZAR al proyectista de la Elaboración de expediente técnico del Proyecto en mención y a los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron la conformidad técnica del Expediente Técnico, por cualquier deficiencia que se genere en su ejecución.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
UCHUMAYO
ING. ANDRÉS VILLANUEVA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS