

LUGARES DE PAGO

PALACIO MUNICIPAL L-V: DE 8 AM. A 5 PM. / S: 9 AM. A 1 PM.
PLAZA SAN MIGUEL (SÓTANO) L-V: DE 10 AM. A 7 PM. / S: 10 AM. A 3 PM.
OPEN PLAZA (COSTADO DE TOTTUS) L-V: DE 9 AM. A 6 PM. / S: 9 AM. A 1 PM.

AÍO RENTAS

(01) 208-5830 ANEXOS: 3330, 3331, 3332, 3339 Y 3310 / 263-6098

☎ 944-586732 / 934-390182 / 934-387061

- PAGA DESDE CASA VÍA ONLINE A TRAVÉS DE NUESTRA PÁGINA WEB
- SOLICITA NUESTRO SERVICIO DE PAGO DELIVERY: 944-586732
- CANCELA CON TU TARJETA DE CRÉDITO O DÉBITO DE PREFERENCIA



MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL



SUBGERENCIA DE LIMPIEZA PÚBLICA
(01) 566-0785 ANEXO: 3724

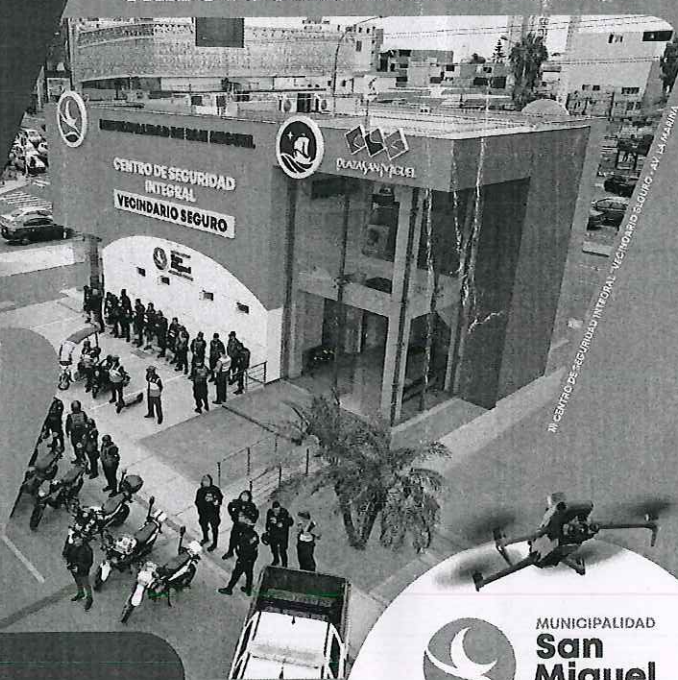
SUBGERENCIA DE PARQUES,
JARDINES Y MEDIO AMBIENTE
(01) 566-0785 ANEXO: 3732

SUBGERENCIA DE SERENAZGO
(01) 252-3115 ANEXO: 3732
(01) 775-9769

CARPETA DEL CONTRIBUYENTE



TRIBUTOS MUNICIPALES 2025



MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
CENTRO DE SEGURIDAD INTEGRAL VECINDARIO SEGURO
AV. LA ALBA

»» CON TUS TRIBUTOS, SAN MIGUEL MEJORA.

MUNICIPALIDAD
San Miguel
CONTIGO SIEMPRE



MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL

¡SIGAMOS AVANZANDO!

Estimados vecinos:

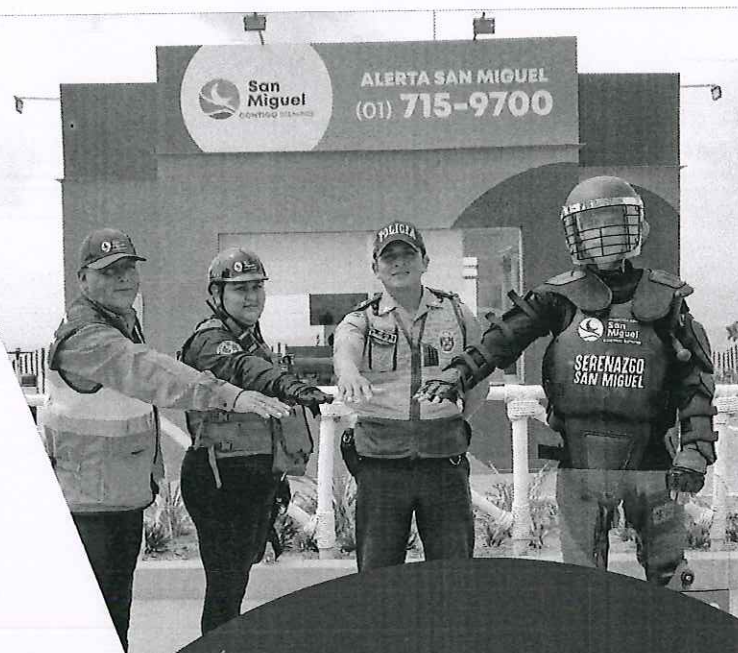
Iniciamos un nuevo año de gestión como alcalde de San Miguel y estamos cumpliendo con las propuestas del plan de gobierno local 2023 - 2026. Somos el distrito con el menor índice delictivo de la capital peruana, hemos realizado más de 14 mil patrullajes con serenitas y la pollera, hemos puesto en funcionamiento el nuevo Centro de Seguridad Integral: "Vecindario Seguro" contamos con tres bases inteligentes, botones de pánico y más polleras.

Hemos realizado los operativos por el orden y la seguridad para un distrito más ordenado, contamos con un nuevo Centro Municipal de la Salud y estamos firmes en la reactivación económica al lado de los emprendedores. Trabajamos diariamente en la gestión ambiental y servicios a la ciudad, limpiando la ciudad y manteniendo las áreas verdes.

Estamos renovando San Miguel con pistas y veredas en las urbanizaciones Chapén, Miramar y Ciudad de papel, nuevas vías después de 50 años y con iluminación led.

San Miguel sin duda dejó de ser un distrito de paso, es el espacio para quedarse a vivir, y con el esfuerzo de todos seguiremos trabajando para que este sueño se haga realidad.

**EDUARDO BLESS
ALCALDE**



MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL

Código:
Contribuyente:
Domicilio Fiscal:
Distrito:

HOJA DE INSTRUCCIÓN PARA EL CONTRIBUYENTE

IMPUESTO PREDIAL

Es el impuesto que grava la propiedad predial (y posesión, en algunos supuestos) y cuya recaudación, administración y fiscalización corresponde a la municipalidad distrital donde se ubica el predio.

La actualización del valor de los predios que anualmente efectúa la Municipalidad Distrital de San Miguel, mediante la CARPETA DE LIQUIDACIÓN DE TRIBUTOS MUNICIPALES, sustituye la obligación del propietario a presentar anualmente la Declaración Jurada de Autovalor, entendiéndose como válida en caso que el contribuyente no la objeta hasta el último día hábil del mes de febrero.

ARBITRIOS MUNICIPALES

Es la tasa tributaria cuyo pago se efectúa por la contraprestación de un servicio público que brinda la Municipalidad, individualizado en el contribuyente, en este caso los servicios son: barrido de calles, recolección de residuos sólidos, mantenimiento de parques y jardines públicos y serenazgo.

La Ordenanza N°485-MDSM aprueba los montos de las tasas de Arbitrios Municipales de la Municipalidad Distrital de San Miguel para el periodo 2024, la misma que fue ratificada mediante Acuerdo de Concejo N°492-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

¿CUÁNDO DEBE PRESENTARSE UNA DECLARACIÓN JURADA DE MANERA OBLIGATORIA?

Anualmente hasta el último día hábil del mes de febrero, salvo que la Administración Tributaria establezca una prórroga. Es decir, una vez que ha recibido su declaración jurada mecanizada, tiene plazo hasta el último día hábil del mes de febrero para presentar cualquier tipo de observación a la Carpeta de Contribuyente - Tributos Municipales 2024.

Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio de un predio (compra, venta, anticipo de legítima, fallecimiento, sucesión, fusión, etc). En este caso, la Declaración Jurada deberá presentarse hasta el último día hábil del mes siguiente de producidos los hechos.

INCENTIVO POR EL PAGO ADELANTADO DE ARBITRIOS

A los contribuyentes que cancelen en forma adelantada el total de arbitrios municipales 2024, se les aplicará el siguiente descuento, según Ordenanza N°483-MDSM

Para caso, habitación y comercio:

DESCUENTO SOBRE EL IMPORTE DE LOS ARBITRIOS 2024		VENCIMIENTO
10%	Para los contribuyentes que no tengan deudas tributarias hasta el 31-12-2023	29 febrero 2024
5%	Para los contribuyentes que tengan deudas tributarias de años anteriores	29 febrero 2024

Nota: Beneficio no aplica para los contribuyentes que gocen de la reducción del 50% de los arbitrios municipales por su condición de pensionistas.



VENCIMIENTO IMPUESTO PREDIAL

29	31	29	29
FEBRERO	MAYO	AGOSTO	NOVIEMBRE
1 ^o CUOTA	2 ^o CUOTA	3 ^o CUOTA	4 ^o CUOTA

VENCIMIENTO ARBITRIOS MUNICIPALES

29	29	27	30
FEBRERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL
31	28	31	29
MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
30	31	29	31
SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE



MUNICIPALIDAD

San Miguel

CONTIGO SIEMPRE





OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N°

HR
HOJA RESUMEN

ORDEN:

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
CUOTAS DE CONTRIBUYENTE	CONTRIBUYENTE	ARTIFICIOS NOMBRES / RAZON SOCIAL	
CONTRIBUYENTE	DOMICILIO FISCAL		
DISTRITO		PROVINCIA	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO / FAX			

RELACIÓN DE PREDIOS

RELACION DE PRECIOS		UBICACIÓN	AUTOG/VALUO	TIPO/PROPIEDAD	AUTOG/VALUO AFECTO
PRECIO	PRECIO				
TOTAL PRECIO			TOTAL AUTOG/VALUO		
PRECIO AFECTOS			AUTOG/VALUO AFECTO		
FECHA DE EMISIÓN			IMPULSO AVAL		

7.000 LITROS A 100 GRAMOS CON UNA TEMPERATURA DE 100°C. DESPUÉS DE 20 DIAS DE ESTUDIO DE 2021 NO SE PRESENTA DIRECCIÓN ALGUNA.

Aló Rentas:
(01) 208-5830 Anexos 3330, 3331, 3332 y 3333 / (01) 263-6098 / WhatsApp: 944-586732 / 934-390182 / 934-387061
grentas@munisanmariguel.gob.pe sgrecaudacion@munisanmariguel.gob.pe





OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2024
TULO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EE Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N°

PU
PREDIO URBANO

ORDEN:

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		
GRUPO DE CONTRIBUYENTE	EN / FOR	AFILIACIÓN NOMINAL Y PATRONAL
CONTRATISTA		

DAW RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICION DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDOMINIO	REGIMEN
MIGUEL					

DATOS DEL PRECIO

DATOS DEL PRECIO	
ACTIVO	UR CATEGORIA DEL PRECIO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	190	150	FECHA DE ADQUISICIÓN


DETERMINACIÓN DEL VALOR

[illegible]

ALGUNAS DE LA INFORMACIÓN CON LA QUE SE DA EFECTO LEGAL DE UNA DECLARACIÓN JURADA. SI HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2023 NO SE SOLICITA OSECCIÓN ALGUNAS

Valores Unitarios de Edificación: R.M. N°469-2023-VIVIENDA Valores Arancelarios: R.M. N°369-2023-EF/15 (*) solo para predios ubicados a partir del 5to piso





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2024
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN

HLP
HOJA DE LIQUIDACIÓN PREDIAL

DECLARACIÓN JURADA N°

ORDEN:

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE


COGNOMEN DEL CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
CÓDIGO:		
DOMICILIO FISCAL		DISTRITO

CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

RANGO DE VALORABLE	VALORABLE QUE DETERMINA EL IMPUESTO	ALICUOTA	DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL (S/)	
			TASA APPLICABLE (TRANSACCIONAL)	IMPUESTO ANUAL (I)
HASTA S/ 100	HASTA S/ 100	0.2%		
MÁS DE S/ 100 Y HASTA S/ 200	MÁS DE S/ 100 Y HASTA S/ 200	0.4%		
MÁS DE S/ 200 Y HASTA S/ 300	MÁS DE S/ 200 Y HASTA S/ 300	0.6%		
MÁS DE S/ 300	MÁS DE S/ 300	0.8%		
TOTAL:				

LIQUIDACIÓN TRIMESTRAL DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA DE VENCIMIENTO	MONTOS (S/)			CANTIDAD PAGADA (S/)
	IMPUESTO	DEBE PAGAR (S/)	TOTAL A PAGAR	
1.º				
2.º				
3.º				
4.º				
5.º				
6.º				
IMPUESTO ANUAL POR EL IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				
IMPUESTO PREDIAL				



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
HOJA DE LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS 2024
ORDENANZA N° 438-MDSM
ELABORADA POR ACUERDO DE CONCEJO N° 018-MDSM, PUBLICADO EN EL OFICIO OFICIAL EL 20-12-2023

HLAR
HOJA DE LIQUIDACIÓN ARBITRIOS

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN

DECLARACIÓN JURADA N°

ORDEN:

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		MUNICIPIOS Y PROVINCIAS (PARQUE Y JARDINES)		CATEGORÍA DE CONTRIBUYENTE	
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE		CATEGORÍA DE CONTRIBUYENTE		CATEGORÍA DE CONTRIBUYENTE	
CATEGORÍA DE CONTRIBUYENTE		CATEGORÍA DE CONTRIBUYENTE		CATEGORÍA DE CONTRIBUYENTE	

LIQUIDACIÓN MENSUAL DE LOS ARBITRIOS		MONTOS (S/)		CÓDIGO PAGO EN CARO (H)	
FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	PARQUE Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL A PAGAR (H)	CÓDIGO PAGO EN CARO (H)
19-12-2023	19-12-2023				
19-01-2024	19-01-2024				
19-02-2024	19-02-2024				
19-03-2024	19-03-2024				
19-04-2024	19-04-2024				
19-05-2024	19-05-2024				
19-06-2024	19-06-2024				
19-07-2024	19-07-2024				
19-08-2024	19-08-2024				
19-09-2024	19-09-2024				
19-10-2024	19-10-2024				
19-11-2024	19-11-2024				
19-12-2024	19-12-2024				
TOTAL DE CUENTAS		TOTAL DE CUENTAS		TOTAL DE CUENTAS	

NOTA: Si usted cancela las 12 cuotas de arbitrios hasta el 29 de febrero de 2024, se le aplicará el siguiente descuento:

DESCUENTO (%)	DESCUENTO (%)
10%	Para los contribuyentes que no tengan deudas tributarias hasta el 31-12-2023
5%	Para los contribuyentes que tengan deudas tributarias de años anteriores

DICHOS DESCUENTOS SE APLICAN SOBRE LOS MONTOS INSOLUTOS (ORDENANZA N° 438-MDSM)

DETERMINACIÓN DEL MONTO A PAGAR POR TIPO DE ARBITRIO MUNICIPAL:

SEGUN ARTÍCULO 6° DE LA ORDENANZA N° 438-MDSM


1) BARRIO DE CALLES		2) MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	
FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
19-12-2023	19-12-2023	19-12-2023	19-12-2023

3) RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS		4) SERENAZGO	
FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
19-12-2023	19-12-2023	19-12-2023	19-12-2023

Puede realizar sus pagos a través del portal institucional: www.munisanimiguel.gob.pe en la plataforma de Pagos Online


USUARIO: CLAVE:





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
RESUMEN DE DEUDA DE AÑOS ANTERIORES
LIQUIDACIÓN AL 31-12-2023

RDAA
DEUDA AÑOS ANTERIORES



OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN

DECLARACIÓN JURADA N°

ORDEN:

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DIA / MES	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
DOMICILIO FISCAL		
DISTRITO		
PROVINCIA		
TELÉFONO		

IMPUESTO PROPIAL

AÑO	INSOLUTO	G. ADMINISTR.	REAJUSTE	INTERÉS	TOTAL
SUB TOTAL					

ARRETRICOS

AÑO	INSOLUTO	G. ADMINISTR.	REAJUSTE	INTERÉS	TOTAL
SUB TOTAL					


FRACONAMIENTOS	N°	AÑO	N° CUOTAS PAGADAS	N° CUOTAS VENCIDAS	TOTAL
SUB TOTAL					

TOTAL DEUDA AL 31.12.2023

NOTA: NO INCLUYE GASTOS Y COSTAS PROCESALES PROPIOS DEL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN COACTIVA

Alé Rentas:
(01) 208-5830 Anexos: 3330, 3331, 3332 y 3339 / (01) 263-6098 / WhatsApp: 944-586732 / 934-390182 / 934-387061
grentas@munisanmiguel.gob.pe sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
AÑO 2024

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN

DJAD
DECLARACIÓN JURADA DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PERSONA NATURAL	
NÚMERO IDENTIFICACION	
SEXO	
COMPLENOMEN CLAY	
EDAD	

PERSONA JURÍDICA	
Razón Social	
Nº de Registro	
Nº de C.V. (C.V. de la Persona)	

DOMICILIO FISCAL

CALLE Y NÚMERO	
CIUDAD	
PROVINCIA	
PAÍS	

INFORMACIÓN NECESARIA PARA EL CÁLCULO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2024

SU PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO:

A: FRENTE A PARQUE	
B: FRENTE A RESERVA	
C: CERCA A PARQUE	
D: UBICADOS EN OTRAS ZONAS	

Número de personas que habitan en el predio:

Tamaño del frente del predio (m):

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OTORGATARIO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

DNI:

