

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL
Nomenclatura :	AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20553429201	Fecha de envío :	02/01/2025
Nombre o Razón social :	POLYROOF SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - POLYROOF S.A.C.	Hora de envío :	15:46:14

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita considerar una alternativa en TK6S UPVC de fabricación nacional para el cambio de coberturas, ya que este producto cuenta con beneficios como durabilidad, resistencia a la corrosión, resistencia al fuego (clase B1), una fácil limpieza y bajo mantenimiento. Además, este producto puede contar con hasta 10 años de garantía sobre el producto.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En referencia a la consulta del participante, área usuaria de acuerdo a sus facultades reitera lo siguiente: (En el expediente técnico aprobado por la Entidad se ha considerado en el ítem 03,02,01 Cobertura -Aluzinc, por lo que, la propuesta del postor no se considera). Por lo tanto, lo postores deben ceñirse a las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

.

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura :AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:06:33

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En referencia a la experiencia del residente de la actividad, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria permitan e incluyan la experiencia en el Cargo de COORDINADOR, JEFE DE SERVICIO; considerando de estos servicios son de carácter puntual y con el fin de promover la pluralidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: B.4 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En referencia a la observación formulada por el participante área usuaria precisa los siguiente: (¿ que solicita incluir la experiencia en el Cargo de COORDINADOR Y JEFE DE SERVICIO para el Residente de la Actividad; al respecto se reitera que, para la presente contratación de servicio por su naturaleza se requiere profesional con habilidad y conocimiento adquirido en cargos como residente y/o supervisor y/o inspector de obra o servicio de mantenimiento. Por lo tanto, los cargos de COORDINADOR y JEFE DE SERVICIO no contarían con la habilidad adquirida directamente en la ejecución del servicio objeto de la convocatoria); en consecuencia, teniendo la respuesta de área usuaria en cumplimiento del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los integrantes de comité de selección deciden no acoger la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:06:33

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En referencia a la experiencia del asistente técnico, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria permitan e incluyan la experiencia en el Cargo de ASISTENTE DE RESIDENTE, ASISTENTE DE CAMPO; considerando de estos servicios son de carácter puntual y con el fin de promover la pluralidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: B.4 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En referencia a la observación formulada por el participante que corresponde a la experiencia del asistente técnico, teniendo la autorización de área usuaria, los integrantes de comité de selección deciden acoger la observación con la finalidad de obtener pluralidad de postores, por lo tanto, se incluye el CARGO DE ASISTENTE DE RESIDENTE O ASISTENTE DE CAMPO en requisitos de calificación. Y la experiencia del Asistente Técnico se precisa de la siguiente forma:

EXPERIENCIA DE ASISTENTE TÉCNICO:

Deberá acreditar (01) año de experiencia en el sector público o privado como asistente técnico de obra o asistente de residente o asistente de campo o de servicios de mantenimiento en general y/o responsable técnico o residente de servicios de mantenimiento y/o residente en obras de edificaciones correspondientes a Instituciones educativas y/o centros de salud de todos los niveles y/o edificaciones en general y/o viviendas unifamiliares y/o condominios y/o conjuntos habitacionales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA DE ASISTENTE TÉCNICO:

Deberá acreditar (01) año de experiencia en el sector público o privado como asistente técnico de obra o asistente de residente o asistente de campo o de servicios de mantenimiento en general y/o responsable técnico o residente de servicios de mantenimiento y/o residente en obras de edificaciones correspondientes a Instituciones educativas y/o centros de salud de todos los niveles y/o edificaciones en general y/o viviendas unifamiliares y/o condominios y/o conjuntos habitacionales.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:06:33

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En referencia a la capacitación solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria confirme si dicha capacitación es requerida SOLO PARA EL RESIDENTE DE LA ACTIVIDAD, ya que no está claro el requerimiento.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 16 **Literal:** B.3.2 **Página:** 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la observación formulada por el participante, área usuaria precisa que, la capacitación es sólo para el Residente de la Actividad; Por lo tanto, los integrantes de comité de selección acogen la observación, por lo que se modifica en los requisitos de calificación de bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

(Solo para el Ingeniero Residente de la Actividad)

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:06:33

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

En referencia a la capacitación solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria confirme si la capacitación en LEY DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, cumple con el requerimiento, toda vez que está relacionada con seguridad y salud en el trabajo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: B.3.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Área usuaria precisa lo siguiente en referencia a la observación: (En vista a la observación formulada del participante se aclara y admite que corresponde a la capacitación del Residente de la Actividad, se incluye como requisito de calificación capacitación de 60 horas lectivas mínimas en Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo; con la finalidad de obtener pluralidad de postores). En consecuencia, teniendo la autorización de área usuaria los integrantes de comité de selección acogen la observación, por lo tanto, en concordancia con otras observaciones, la capacitación de Ing. Residente de la Actividad es de la siguiente manera:

Requisitos Personal Clave (Residente de la Actividad)

Capacitación de 60 horas lectivas mínimas en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Seguridad, Salud e Higiene en Obras de Construcción y/o Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente - SSOMA.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CERTIFICADOS, DIPLOMADOS, CONSTANCIAS Y OTROS DOCUMENTOS SIMILARES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Requisitos Personal Clave (Ing. Residente de la Actividad)

Capacitación de 60 horas lectivas mínimas en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Seguridad, Salud e Higiene en Obras de Construcción y/o Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente - SSOMA.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CERTIFICADOS, DIPLOMADOS, CONSTANCIAS Y OTROS DOCUMENTOS SIMILARES.

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura :AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:06:33

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En referencia a la capacitación solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria confirme si la capacitación en SEGURIDAD Y SALUD E HIGIENE EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, cumple con el requerimiento, toda vez que está relacionada con seguridad y salud en el trabajo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: B.3.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Área usuaria precisa lo siguiente: (En referencia a la observación formulada por el participante que corresponde a capacitación del Residente de Actividad se incluye como requisito de calificación capacitación de 60 horas lectivas mininas en Seguridad, salud e higiene en obras de construcción con la finalidad de obtener pluralidad de postores). En consecuencia, teniendo la autorización de área usuaria y en cumplimiento del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los integrantes de comité de selección acogen la observación, por lo tanto, en concordancia con otras observaciones, la capacitación de residente de la Actividad es de la siguiente manera:

CAPACITACION DE RESIDENTE DE LA ACTIVIDAD

Requisitos Personal Clave (Ing. Residente de la Actividad)

Capacitación de 60 horas lectivas mínimas en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Seguridad, Salud e Higiene en Obras de Construcción y/o Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente - SSOMA.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CERTIFICADOS, DIPLOMADOS, CONSTANCIAS Y OTROS DOCUMENTOS SIMILARES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Requisitos Personal Clave (Ing. Residente de la Actividad)

Capacitación de 60 horas lectivas mínimas en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Seguridad, Salud e Higiene en Obras de Construcción y/o Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente - SSOMA.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CERTIFICADOS, DIPLOMADOS, CONSTANCIAS Y OTROS DOCUMENTOS SIMILARES.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:06:33

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En referencia a la capacitación solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria confirme si la capacitación en SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE - SSOMA, cumple con el requerimiento, toda vez que está relacionada con seguridad y salud en el trabajo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: B.3.2 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Área usuaria precisa lo siguiente: (En referencia a la observación formulada por el participante que corresponde a capacitación del Residente de Actividad se incluye como requisito de calificación capacitación de 60 horas lectivas mínimas en Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente -SSOMA con la finalidad de obtener pluralidad de postores). En consecuencia, teniendo la autorización de área usuaria y en cumplimiento del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los integrantes de comité de selección acogen la observación, por lo tanto, en concordancia con otras observaciones, la capacitación de Ing. Residente de la Actividad es de la siguiente manera:

CAPACITACION DE RESIDENTE DE LA ACTIVIDAD

Requisitos Personal Clave (Residente de la Actividad)

Capacitación de 60 horas lectivas mínimas en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Seguridad, Salud e Higiene en Obras de Construcción y/o Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente - SSOMA.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CERTIFICADOS, DIPLOMADOS, CONSTANCIAS Y OTROS DOCUMENTOS SIMILARES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Requisitos Personal Clave (Ing. Residente de la Actividad)

Capacitación de 60 horas lectivas mínimas en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Seguridad, Salud e Higiene en Obras de Construcción y/o Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente - SSOMA.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CERTIFICADOS, DIPLOMADOS, CONSTANCIAS Y OTROS DOCUMENTOS SIMILARES.

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura :AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20611078626	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION RG & JC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:06:33

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Bajo el principio de transparencia, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria exponga el desagregado de gastos generales donde tienen previsto el servicio de 1 INGENIERO CIVIL + 1 ASISTENTE TECNICO + 1 ASISTENTE ADMINISTRATIVO; TODOS DE FORMA PERMANENTE, para la atención del servicio.

Asimismo, la entidad debe de considerar que al ser un servicio puntual el contratar a 3 profesionales encarecen los gastos generales para el servicio; y realizar exigencias que no se encuentran consideradas en el expediente, origina un perjuicio a cualquier postor, ya que la entidad estaría solicitando exigencias que no han considerado.

Por lo que considerando que el servicio es a SUMA ALZADA el control de almacén, logística y otras es responsabilidad del postor; y que solo un encargado o responsable técnico (Ingeniero Civil) debería de ser el encargado de la calidad del servicio, por lo que soltaríamos suprimir el requerimiento el asistente técnico y asistente administrativo.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 3.1Literal: 6.2.2Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinación con Área usuaria se da decidido no acoger la observación y no será suprimido el personal calve asistente técnico, debido, en el expediente técnico adjunto se puede verificar que en el presupuesto analítico se ha considerado el personal clave residente de la actividad y asistente técnico De otro lado asistente administrativo está considerado como personal no clave; por lo tanto, por la naturaleza del servicio a ejecutarse, es necesario contar con dicho personal clave y no clave.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

.

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura :AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20519242312	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	EDYCONS INMOBILIARIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:29:46

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

SOLICITO SE CONSIDERE SERVICIOS IGUALES O SIMILARES A LOS SIGUIENTES: MATENIMIENTO Y/O REPARACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O ADECUACION Y/O REMODELACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MATENIMIENTO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL, esto con el motivo de promover la participacion de postores y a la vez mencionar que durante la ejecucion de estas actividades se tienen partidas iguales y similares.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: C Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Área usuaria en respuesta a la consulta precisa lo siguiente: (En referencia a la consulta formulada a la experiencia en la especialidad se precisa de la siguiente manera: Mantenimiento de infraestructura educativa y/o mantenimiento de centros de salud de todos los niveles y/o mantenimiento y/o reparación y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento correctivo de infraestructura de edificaciones y/o mantenimiento de edificaciones en general, mantenimiento de cobertura y/o falso cielo raso en edificaciones en general. Todas estas en sector público o privada. Finalmente, no corresponde considerar partidas de ejecución en la actividad de mantenimiento para acreditar experiencia en la especialidad, en referencia al Acuerdo de Sala Plena N° 002-2023/TCE); Siendo la facultad de área usuaria de formular y/o modificar requisitos de calificación en concordancia con el artículo 29 del Reglamento, se integra las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

"..."

Se considera servicios iguales o similares:

Mantenimiento de infraestructura educativa y/o mantenimiento de centros de salud de todos los niveles y/o mantenimiento y/o reparación y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento correctivo de infraestructura de edificaciones y/o mantenimiento de edificaciones en general, mantenimiento de cobertura y/o falso cielo raso en edificaciones en general. Todas estas en sector público o privada. Acreditación: "..."

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-312-2024-GR CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS COBERTURAS DE BLOQUES DEL CUARTEL GENERAL DE LA QUINTA BRIGADA DE MONTAÑA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO - CUI: 3999999 - (META: 497)

Ruc/código :	20519242312	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	EDYCONS INMOBILIARIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:29:46

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

RESPECTO DEL ASISTENTE TECNICO: Solicitamos la eliminacion de la presentación de un asistente tecnico, debido a lo siguiente:

Se cuenta con un ingeniero Residente del Servicio, cuya experiencia y conocimientos garantizan el adecuado desarrollo y cumplimiento de los objetivos del proyecto. La presencia de un ingeniero a cargo cumple con los requisitos técnicos y normativos establecidos para la prestacion del servicio.

Presentamos los siguientes argumentos para respaldar esta solicitud:

- 1. ****Redundancia Técnica****: La función del asistente tecnico se solapa con las responsabilidades ya cubiertas por el ingeniero a cargo, quien supervisa directamente las actividades técnicas y operativas.
- 2. ****Eficiencia de Recursos****: Al evitar la duplicidad de funciones, optimizamos los recursos disponibles y mejoramos la eficiencia operativa, sin comprometer la calidad y seguridad del servicio
- 3. ****Normativas Vigentes****: De acuerdo con las normativas vigentes, la presencia de un ingeniero cualificado a cargo de la obra cumple con los requerimientos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo del proyecto.
- 4. ****Experiencia y Capacitación****: El ingeniero Residente del servicio, posee una vasta experiencia que garantiza el manejo adecuado de todas la prestacion del servicio, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.1 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la observación área usuaria menciona lo siguiente: (Se precisa la observación, se requiere 01 Ing. residente de la actividad y 01 asistente técnico para la ejecución del servicio de mantenimiento puesto que, este personal se encuentra considerado en el presupuesto analítico del expediente técnico aprobado por la Entidad y el área usuaria requiere contar con el personal clave por la naturaleza del servicio). Por lo tanto, no teniendo la autorización de área usuaria, los entrantes de comité de selección deciden no acoger la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

.