

## TERMINOS DE REFERENCIA

### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Servicio de mantenimiento de falso cielo raso, luminarias y tableros eléctricos en la Oficina de Relaciones Institucionales, sótano 1 del Edificio Lima.

### 2. FINALIDAD PÚBLICA:

El Seguro Social de Salud (EsSalud) en el marco del principio de eficiencia que rige el desarrollo de la función pública, ha considerado necesario la contratación del Servicio de mantenimiento de falso cielo raso, luminarias y tableros eléctricos en la Oficina de Relaciones Institucionales, sótano 1 del Edificio Lima. Dicho servicio tiene como finalidad mejorar la seguridad e integridad de los colaboradores.

### 3. ANTECEDENTES:

La Oficina de Relaciones Institucionales, presenta la necesidad de corregir deficiencias en los falsos techos ya que son irreparables, asimismo las luminarias existentes no cumplen el nivel de iluminación según norma y que constituyen un peligro para los colaboradores.

### 4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

#### – Objetivo General:

Contratar el Servicio de mantenimiento de falso cielo raso, luminarias y tableros en la Oficina de Relaciones Institucionales del sótano 1, del Edificio Lima.

#### – Objetivo Específicos:

- Corregir deficiencias de riesgo en instalaciones de falso cielo raso e instalaciones eléctricas.
- Garantizar condiciones adecuadas de trabajo y salud para los colaboradores.

### 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN EL SERVICIO

Los trabajos consistirán en la mejora de instalaciones eléctricas en alumbrado, tomacorrientes y tableros eléctricos, según las siguientes actividades que comprende:

#### 5.1. Actividades:

##### A) TRABAJOS PRELIMINARES

##### a.1 Transporte de equipos y herramientas

Comprende el traslado o movilización de las herramientas del contratista al área donde se realizarán los trabajos.

##### a.2 Desmontaje y retiro de falso techo, instalaciones eléctricas existentes y material excedente

Comprende el desmontaje de las planchas de 0.60m x 1.20m, los perfiles del falso techo y materiales en desuso, luminarias y cableado existente. Los materiales inservibles o desperdicios deben ser eliminados del área y posteriormente de la Sede Central, antes de realizar los trabajos en los ambientes a intervenir.

##### a.3 Protección de mobiliario y equipos ofimáticos

Comprende la acción de cubrir mobiliarios de oficina, equipos de cómputo, televisores, equipos de aire acondicionado, microondas y menaje de cocina,



con cobertores y mantas plásticas, a fin de evitar el ingreso de polvo, ácaros y escombros originados por el retiro y cambio del falso cielo raso (FCR).

## B) ARQUITECTURA

### b.1 Instalación de falso cielo raso

Comprende la instalación de los perfiles metálicos, en “T” y “L”, tramado soportado por alambres N° 12 de acero galvanizado, anclado al perfil y al techo mediante un nudo de tres vueltas, el cielo raso será con baldosas en formato de 0.61x0.61 m, cuya instalación se detalla a continuación:

### b.2 Elementos principales:

#### Suspensiones metálicas:

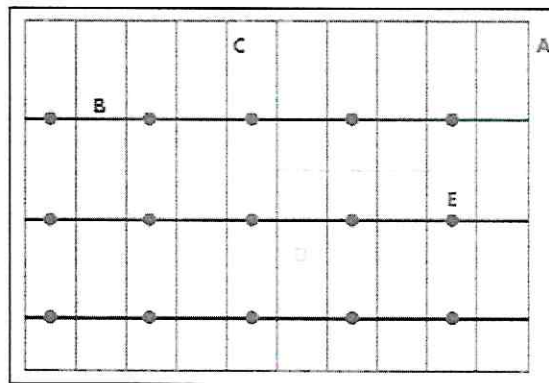
Se emplearán suspensiones metálicas, perfiles livianos fabricados en acero electro galvanizado con acabado en color blanco, donde se alojarán las baldosas.

#### Fijaciones y elementos de suspensión:

Para fijar las suspensiones metálicas perimetrales a los muros se deberá utilizar clavos de disparo de  $\frac{3}{4}$ ", para colgar los perfiles principales se utilizará un elemento de suspensión elaborado con alambre galvanizado N° 12 y para fijar el alambre a la losa se deberá utilizar clavos tipo clip de 1".

#### Modulación:

Para la modulación se tendrá en cuenta el siguiente emparrillado:



Donde:

- A) Angulo perimetral
- B) Perfil principal
- C) Perfil secundario (1.22m)
- D) Perfil terciario (0.61m)
- E) Punto de fijación (alambre con clavo tipo clip)

#### Herramientas mínimas

El proveedor deberá emplear para la ejecución de los trabajos como mínimo las siguientes herramientas:

- ✓ Tijera de metal para cortes de perfiles.
- ✓ Nivel manguera o nivel laser.
- ✓ Tiralíneas.
- ✓ Guantes de hilo.





- ✓ Cuchilla o cutter.
- ✓ Taladro o atornillador eléctrico.

### b.3 Instalación

#### Instalación de ángulo perimetral:

- ✓ Se deberá verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso.
- ✓ Luego de definir la altura de la losa al cielo raso, según lo que se indique en coordinación con un responsable de EsSalud, se procederá a trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro, para ello se deberá emplear la manguera nivel o nivel láser.
- ✓ Se colocarán las alas superiores del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro.
- ✓ Finalmente se fijarán los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

#### Instalación de las fijaciones y alambres de suspensión

- ✓ Primero se deberá marcar la posición de los perfiles principales en la losa cada 1.22m.
- ✓ Posteriormente se tensarán los alambres suspensores con taladro fijando el otro extremo a un punto fijo, este alambre debe ser de calibre N° 12.
- ✓ Se deberán cortar los alambres tensados (como varillas) a la medida del espacio entre la losa y el cielo raso, considerando 0.30m adicionales para el atortolamiento.
- ✓ Atortolar el alambre tensado al clavo tipo clip y disparar a los puntos marcados en los ejes de los perfiles principales.

#### Instalación de perfiles

- ✓ Se instalarán los perfiles principales cada 1.22 m con su correspondiente anclaje al techo mediante el alambre N° 12 tensado con un nudo de 3 vueltas y colocado en forma vertical.
- ✓ Los perfiles secundarios se instalarán cada 0.61 m entre los perfiles principales.
- ✓ Para instalar baldosas de 0.61m x 0.61m se instalarán los perfiles terciarios de 0.61m entre los perfiles secundarios de 1.22m obteniendo espacios de 0.61m x 0.61m.

#### Instalación de las baldosas

- ✓ Para colocar correctamente las baldosas se deberán levantar en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes.
- ✓ Una vez introducida la baldosa se acomodará para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

### b.4 Otras consideraciones

- ✓ Se deberá utilizar equipo de seguridad en todo momento (guantes de hilo, lentes de seguridad, y casco) y para alturas mayores a 3m se utilizará andamio y arnés.
- ✓ Utilizar siempre guantes limpios para no manchar la baldosa.



- ✓ Realizar cortes con una cuchilla y por la cara de la baldosa que tenga el acabado.

#### b.5 Instalación de falso cielo raso en techo alto

Para este ítem se debe de considerar los andamios y los elementos de protección personal para dar seguridad a los trabajadores, que conlleva la instalación del bien.

#### Características Técnicas de los materiales para Falso Cielo Raso

Las principales características serán:

- Los perfiles para falso cielo raso serán del tipo liviano de 15/16" (24 mm) de acero electrolgalvanizado con acabado en color blanco, sistema clip para encaste de perfil secundario y terciario.
- Las baldosas serán del tipo termoacústicas de 0.61 x 0.61 m x 13 mm de espesor de fibra mineral, no propagante de la llama, acabado fisurado tipo serene, el formato será de fábrica, no permitiéndose formatos mayores o acondicionados

### C) INSTALACIONES ELECTRICAS

#### c.1 Retiro de instalaciones eléctricas existentes

Comprende el retiro de circuitos de alumbrado, luminarias e interruptores y cableado de equipos que dependan del alumbrado. Todo el material retirado deberá ser evaluado por personal técnico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte antes su destino final.

#### c.2 Mantenimiento de tablero eléctrico

Comprende el mantenimiento interno y externo del tablero eléctrico general existente.

El proveedor deberá efectuar limpieza y ajuste del tablero, así como ordenar cableado interno, cambio de interruptores termomagnéticos (de igual a los interruptores existentes), suministro e instalación de tapas de reserva, señalética de riesgo eléctrico, suministrar y llenar directorio según circuitos o cargas, pintado externo de tablero y colocar nombre a cada tablero general que se indica en planos adjuntos.

#### c.3 Instalación de circuitos de alumbrado

Comprende el suministro e instalación de circuitos eléctricos para alumbrado con cable de puesta a tierra, electroducto (tubería PVC SEL mínimo diámetro de 3/4"), cajas octogonales, cables eléctricos tipo LSOH (libre de halógenos) de mínimo 2.5mm<sup>2</sup>.

Para los circuitos de alumbrado se habilitará los circuitos de acuerdo a lo indicado en planos, el proveedor deberá prever la instalación de electroductos adosados encima del cielo raso, así como se conectarán a estos circuitos los equipos de luz de emergencia, a través de tomacorrientes simples a la altura que mande el equipo.





Se podrá reusar o emplear las tuberías empotradas existentes, así como utilizar las salidas octogonales para facilitar la conexión de las luminarias. Las salidas octogonales usadas como pase, deberán estar cubiertas con sus respectivas tapas ciegas.

No se permitirán empalmes dentro de canaletas y/o tuberías y/o las cajas modulares de los tomacorrientes.

De presentarse más de 02 circuitos en el electroducto se podrá emplear 01 solo conductor de puesta a tierra, donde las derivaciones o empalmes deberán hacerse con conectores prensados.

Todos los conductores serán libres de halógenos con una temperatura de operación de 80°C (LSOH).

El cable de puesta a tierra, será de color verde-amarillo también del tipo serán libre de halógenos con una temperatura de operación de 80°C (LSOH), se conectarán a la cada carcasa de las luminarias metálicas por medio de terminal tipo ojo con tornillo.

La bajada hacia las luminarias será a través cajas octogonales adosadas y con cable del tipo NLT o vulcanizado 3x16 AWG

#### c.4 Suministro e instalación de luminarias y equipos de luz de emergencia

Comprende el suministro e instalación de nuevas luminarias y equipos de luz de emergencia.

Las luminarias para techo tipo rejilla, serán de formato 4x18 (0.605x0.605m), del tipo para adosar y del tipo para empotrar en falso cielo raso, serán con difusor especular, con tubos LED de 600mm, luz día, G13, flujo mayor a 1050 lúmenes, vida útil igual o mayor a 30,000 horas, 220 voltios conexión por un solo extremo. Los tubos LED deberán tener página WEB donde muestre características técnicas o ficha técnica. Las luminarias se asegurarán independiente de los soportes del falso cielo raso, con alambres galvanizados y sujeciones en techo.

Las luminarias tipo panel LED circular, para adosar y empotrar, serán de diámetro 22.5 cm, con difusor de policarbonato, luz día, flujo de 1,500 lúmenes y una vida útil mínima de 20,000 horas, con driver independiente, para 120 a 250 voltios.

Las luminarias tipo dicroica, formato ojo de buey, serán de metal pintadas al horno en color blanco, serán direccionables, con foco LED de luz cálida de 4 o 5 w, encaste GU10, vida útil de 15,000 horas, en 220 voltios.

Los equipos de luz de emergencia, serán montados según indica en planos, serán de placas termoplásticas, con 02 faros direccionables de 24 luces LED brillante, la autonomía total será mayor o igual a 06 horas. El equipo deberá



asegurarse firmemente a la pared con abrazadera metálica aparte de la fijación normal.

Todos los elementos de sujeción de luminarias en techo (alambres, pernos de anclaje, tarugos o tacos) deberán estar preparados para el tipo de techo de concreto, el proveedor deberá prever y probar el tipo fijación antes de la instalación definitiva.

#### c.5 Instalación de interruptores de alumbrado

El proveedor deberá suministrar e instalar los interruptores de control de alumbrado que se corresponden al metrado y donde se presente equipo instalado que requiera dotación de energía.

Los Interruptores serán del tipo que se indica en planos, serán del tipo dado con placa termoplástica, 10 amperios de capacidad.

Los tomacorrientes para los equipos de Luz de Emergencia serán del tipo simple universal para adosar (o para empotrar con caja modular adosable).

#### c.6 Otros

El proveedor, colocará tapas ciegas circulares y/o rectangulares en las cajas octogonales y/o rectangulares empleadas como pase.

Mantenimiento de tableros eléctricos existentes, limpieza general con solventes dieléctricos, ajustes y pintado de tapas metálicas con pintura epóxica color gris claro; incluirá directorio actualizado, nomenclatura de tablero, mantenimiento o cambio de cerradura y señalética de riesgo eléctrico.

El proveedor deberá resanar, toda aquella infraestructura intervenida que ha sido afectada superficialmente durante el servicio a contratar.

Limpieza general, retiro de desmonte, desechos e insumos fuera de las instalaciones de EsSalud, el proveedor deberá instalar mangas de plástico para cubrir los equipos informáticos y mobiliario.



### 5.2. Metrajes

Se cuenta con los siguientes metrajes aproximados para el Servicio:

PARTIDA	DESCRIPCION	UNIDAD	METRAJE
<b>01.00</b>	<b>TRABAJO PRELIMINARES</b>		
01.01	Traslado de materiales	gbl	1.0
01.02	Retiro de falso cielo raso e instalaciones eléctricas de alumbrado existentes	gbl	1.0





01.03	Protección de mobiliario y equipos ofimáticos con cobertores y plásticos	gbl	1.0
<b>02.00</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>02.01</b>	<b>BALDOSAS DE FALSO CIELO RASO 0.61x0.61m</b>		
02.01.01	Suministro e instalación de falso cielo raso, techo alto	M2	282.0
02.01.02	Suministro e instalación de falso cielo raso, techo bajo	M2	148.0
<b>03.00</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
<b>03.01</b>	<b>Circuitos para alumbrado</b>		
03.01.01	Suministro e instalación de cable 2.5mm2 LSOH	m	1048.0
03.01.02	Suministro e instalación de cable vulcanizado 3x16AWG	m	70.9
03.01.03	Suministro e instalación de electroductos (tuberías y/o canaletas), incluye curvas, cajas octogonales, conectores y accesorios	m	339.0
<b>03.02</b>	<b>Interruptores</b>		
03.02.01	Suministro e instalación de interruptores simples	und	1.0
03.02.02	Suministro e instalación de interruptores dobles	und	4.0
<b>03.03</b>	<b>Luminarias</b>		
03.03.01	Suministro e instalación de luminarias tipo rejilla 4x18 para <b>empotrar</b> , difusor especular, con tubos LED G13 de 600mm, luz día (6500 K), flujo mayor a 1050 lúmenes, vida útil mayor o igual a 30,000 hrs, conexionado por un solo extremo 220V.	und	101.0
03.03.02	Suministro e instalación de luminarias tipo rejilla 4x18 para <b>adosar</b> , difusor especular, con tubos LED G13 de 600mm, luz día (6500 K), flujo mayor a 1050 lúmenes, vida útil mayor o igual a 30,000 hrs, conexionado por un solo extremo 220V.	und	9.0
03.03.03	Suministro e instalación de luminarias tipo panel LED circular 15w para empotrar, 22.5 cm de diámetro, difusor de policarbonato. Luz día (6500 K), 1500 lúmenes, vida útil mínima a 20,000 horas, driver independiente, de 120 a 250V.	und	4.0



03.03.04	Suministro e instalación de luminarias tipo panel LED circular 15w para adosar, 22.5 cm de diámetro, difusor de policarbonato. Luz día (6500 K), 1500 lúmenes, vida útil mínima de 20,000 horas, driver independiente, de 120 a 250V.	und	4.0
03.03.05	Luminaria dicroica para adosar en FCR, base orientable, color blanco, foco LED de luz cálida, encaste GU10, vida útil mínima de 15,000 horas, 220 voltios.	und	4.0
03.03.06	Suministro e instalación de equipos de luz de emergencia de 02 faros direccionables 24 LEDs, mayor a 6hrs de autonomía (02 faros), incluye tomacorriente simple adosado.	und	6.0
<b>04.00</b>	<b>OTROS</b>		
04.01	Mantenimiento de tableros eléctricos existentes, limpieza, pintado, suministro de interruptores termomagnéticos para circuitos de alumbrado, señalética y directorio	gbl	2.0
04.02	Resane de superficies intervenidas.	gbl	1.0
04.03	Limpieza general, retiro de desmonte, desechos e insumos fuera de las instalaciones de EsSalud	gbl	1.0

### 5.3. Seguros:

El proveedor será responsable de la seguridad del personal asignado, por lo que el proveedor, deberá sustentar los Seguros Complementarios de Trabajo de Riesgo del personal encargado de las labores mientras dure la prestación del servicio.

### 5.4. Área Usuaria:

El área usuaria será la Oficina de Relaciones Institucionales (ORI).

### 5.5. Lugar y plazo de prestación del servicio:

**Lugar:** El Servicio se realiza en la Oficina de Relaciones Institucionales del sótano 1 del Edificio Lima, sito en Av. Domingo Cueto N°120, Jesús María.

**Plazo:** El plazo máximo de ejecución del servicio es de veinticinco (25) días calendario, contados desde el día siguiente de suscrito el contrato.

### 5.6. Resultados Esperados:

Este servicio permitirá mejoras en seguridad y condiciones adecuadas de trabajo y saneamiento.

## 6. REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR:

### 6.1. Requisitos del proveedor:



Deberá ser persona jurídica o persona natural, deberá tener RUC activo Empresa o persona natural, tener experiencia en brindar servicios de mantenimiento y/o habilitación de ambientes de drywall y/o instalación de falso cielo raso y/o instalaciones eléctricas en baja tensión y/o mantenimiento integral de oficinas administrativas realizadas en entidades públicas o privadas; así mismo deberá estar Inscrita en el Registro Nacional de Proveedores del Estado (RNP).

## 6.2. Recursos a ser provistos por el proveedor:

### 6.2.1 Personal:

#### A. Personal clave:

##### a. Un (01) arquitecto o ingeniero responsable

###### i. Actividad

Será responsable de los trabajos materia del presente servicio y será quien coordine con el responsable de la Entidad, quien deberá permanecer en el lugar de la prestación del servicio durante la ejecución diaria de los trabajos.

###### ii. Perfil

Ingeniero Civil o arquitecto con tres (03) años de experiencia mínima en la supervisión y/o ejecución en acondicionamiento y/o mejora y/o mantenimiento y/o instalaciones de oficinas administrativas o establecimientos de salud.

#### B. Personal no clave:

##### a. Cuatro (04) Técnicos de mantenimiento

###### i. Actividades

Será responsable de los trabajos de mantenimiento, de desinstalación e instalación del falso cielo raso que se indican para el servicio.

###### ii. Perfil

Técnico en construcción egresado o titulado con dos (02) años de experiencia mínima en habilitación de drywall y/o cielo raso del personal clave requerido como técnico en construcción y la cual será acreditada para la firma del contrato.

##### b. Cuatro (04) Técnicos Electricista

###### i. Actividades

Será responsable de los trabajos de mantenimiento de las instalaciones eléctricas que se indican para el servicio.

###### ii. Perfil

Técnico electricista egresado o titulado con dos (02) años de experiencia mínima en electricidad industrial o doméstica la cual será acreditada para la firma del contrato.



## OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCION DE LA PRESTACION:

### 7.1. Otras obligaciones:

#### 7.1.1 Otras Obligaciones del Proveedor:

- El postor podrá efectuar la visita del ambiente a intervenir en coordinación con la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte.

- b) Para el servicio a contratar, el proveedor cubrirá el coste de materiales y mano de obra que se requieran para ejecutar el servicio.
- c) Todos los materiales serán nuevos, no se permitirá el empleo de materiales y/o accesorios en mal estado.
- d) El proveedor antes de la instalación de materiales (baldosa, cables eléctricos, luminarias y insumos para tableros eléctricos) deberán ser revisados por personal técnico de la Subgerencia de Servicios Generales y Transporte.
- e) El personal del proveedor deberá contar con el uniforme de seguridad industrial para trabajos mecánicos y eléctricos. Todo el personal deberá contar con Equipo de Protección Personal (EPP), mínimo los zapatos industriales serán con suela dieléctrica, casco con mentonera, mascarilla contra polvo y gases, anteojos de seguridad y guantes de caucho y badana. También se empleará elementos de protección personal para trabajos en instalaciones eléctricas industriales.
- f) El proveedor deberá contar con las herramientas necesarias para la realización de los trabajos materia de la convocatoria, que incluye también trabajos en altura.
- g) El proveedor se hará responsable por los daños directos que se ocasione a la infraestructura o al personal, durante el periodo del servicio.
- h) El proveedor deberá considerar realizar los trabajos en días no laborables, sábados y domingos y/o trabajo en horario nocturno, sin que ello signifique un costo adicional para EsSalud.
- i) El proveedor es responsable de la seguridad del personal asignado.
- j) El proveedor deberá colocar los elementos y señales de seguridad tanto del personal como aviso en las áreas de trabajo.
- k) Los materiales salientes o retirados por el proveedor deberán ser evaluados por personal técnico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte antes de su desecho.
- l) El proveedor deberá encargarse del acopio y retiro del desmonte, basura y materiales excedentes que se generen por las actividades materia del servicio, siendo de responsabilidad única de gestionar los permisos y autorizaciones municipales para el traslado y destino final del desmonte y basura.
- m) La garantía del servicio ejecutado será de doce (12) meses posteriores a la conformidad del servicio e incluye materiales y componentes provistos por el proveedor



#### 7.1.2. Recursos y facilidades a ser provistos por la entidad:

- a) La Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte, dará todas las facilidades del caso al postor para las visitas facultativas de campo a las instalaciones a intervenir, materia del requerimiento.
- b) EsSalud, dispondrá de un espacio para el resguardo y almacenaje temporal de los materiales y herramientas del proveedor.



## 7.2. Confidencialidad:

Como parte de la prestación, el proveedor pudiera tomar conocimiento de información (oral o escrita) de EsSalud, esta información debe mantenerse reservada, por lo tanto, el proveedor y todo su personal debe mantener la confidencialidad de la misma. El compromiso de confidencialidad se prolonga indefinidamente aun después de terminada la contratación y se hace extensivo al personal del proveedor aun cuando ellos hayan dejado de tener vínculo laboral con este.

## 7.3. Medidas de control durante la ejecución contractual:

- El proveedor deberá coordinar antes, durante y al final del servicio con la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte, para los accesos y facilidades a las instalaciones en el Edificio Lima.
- EsSalud a través de un profesional y/o técnico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte, en forma inopinada supervisará las actividades del servicio.
- El proveedor deberá presentar un (01) informe, dirigido al área usuaria, detallando los trabajos realizados y los resultados finales.

## 7.4. Conformidad de la prestación:

La conformidad referida a la contratación, es emitida por el área usuaria, previa verificación de ejecución del servicio a través de la Sub Gerencia de Servicios generales y Transporte mediante un (01) informe técnico, en un plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción.

De presentarse observaciones técnicas en las instalaciones de arquitectura o instalaciones eléctricas definidas en la Descripción de las Actividades, el proveedor deberá levantar las observaciones en un tiempo máximo de cinco (05) días calendario.

## 7.5. Forma de pago:

Único pago: El pago será en soles, por el Servicio de mantenimiento de falso cielo raso, luminarias y tableros eléctricos en la Oficina de Relaciones Institucionales del sótano 1 del Edificio Lima, se realiza en un solo desembolso, dentro del plazo de diez (10) días calendario de emitida la conformidad del servicio.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del Área Usuaria, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Informe técnico de verificación de cumplimiento de actividades del Servicio, emitido por la Subgerencia de Servicios Generales y Servicios.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes, sito en Av. Arenales 1402 Jesús María.

## 7.6. Responsabilidad por vicios ocultos:

El proveedor es responsable por la calidad del servicio ofrecido y por los vicios ocultos de la prestación ofrecida por un plazo de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada.



### 7.7. Anticorrupción:

El Contratista declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el Contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante el procedimiento de selección y la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el Contratista se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, el Contratista se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

### 7.8. Penalidades

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, se le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.40$ .
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.25$ .

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.





Para efectos del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto del contrato vigente.

El proveedor incurre en aplicación de penalidades, cuando:

- a) No cumpla con entregar el bien, prestar el servicio o presentar el entregable, según corresponda, en el plazo previsto en la orden de servicio y/o compra.
- b) Cuando se hubiera otorgado un plazo de ampliación y este no se hubiera cumplido.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### 7.9. SUBCONTRATACION

El contratista no podrá subcontratar la ejecución del servicio

#### 7.10. SISTEMA DE CONTRATACION

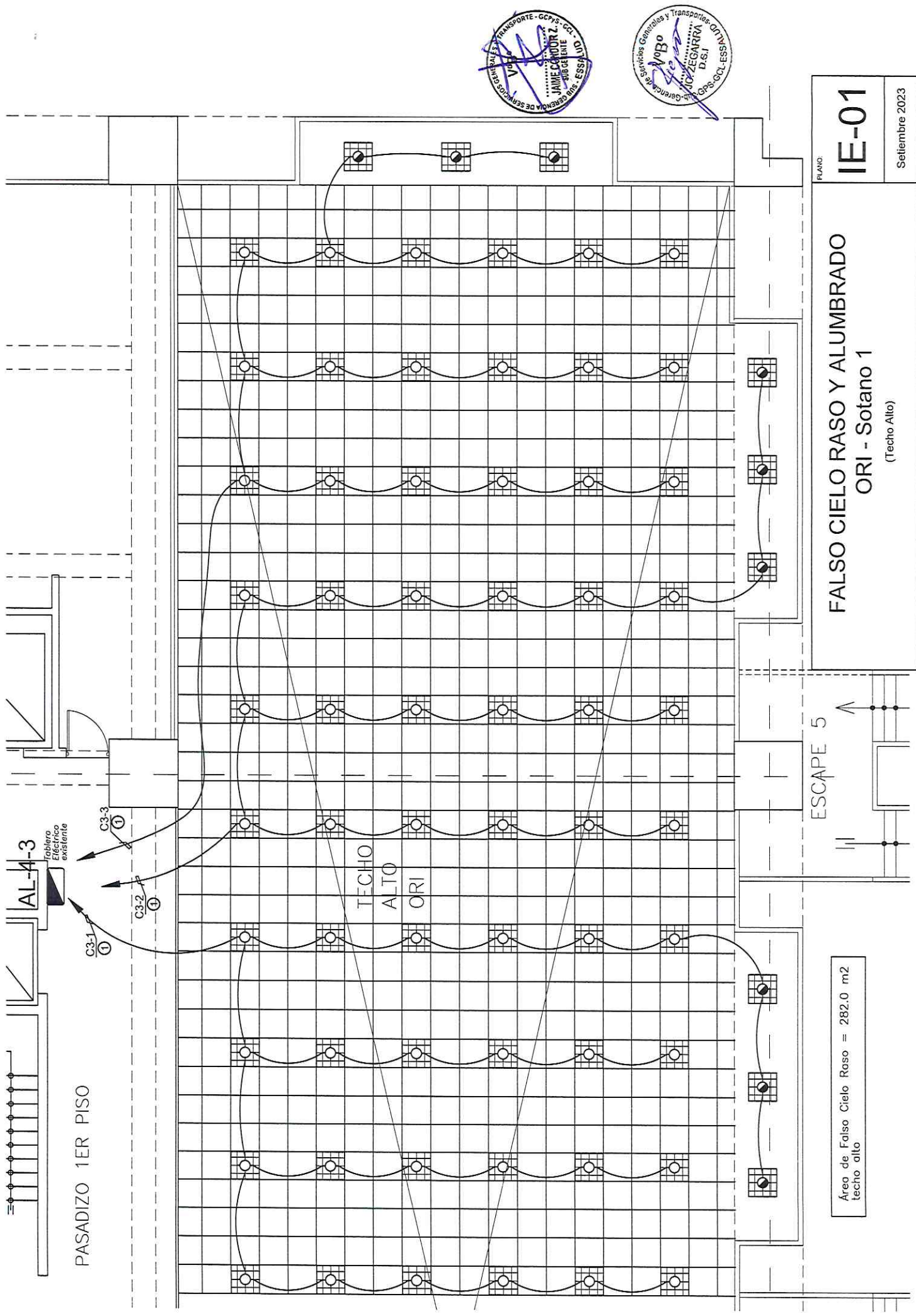
Será a Suma Alzada

#### 7.11. Anexo

Planos:

IE-01, IE-02, IE-03





PLANO:

IE-01

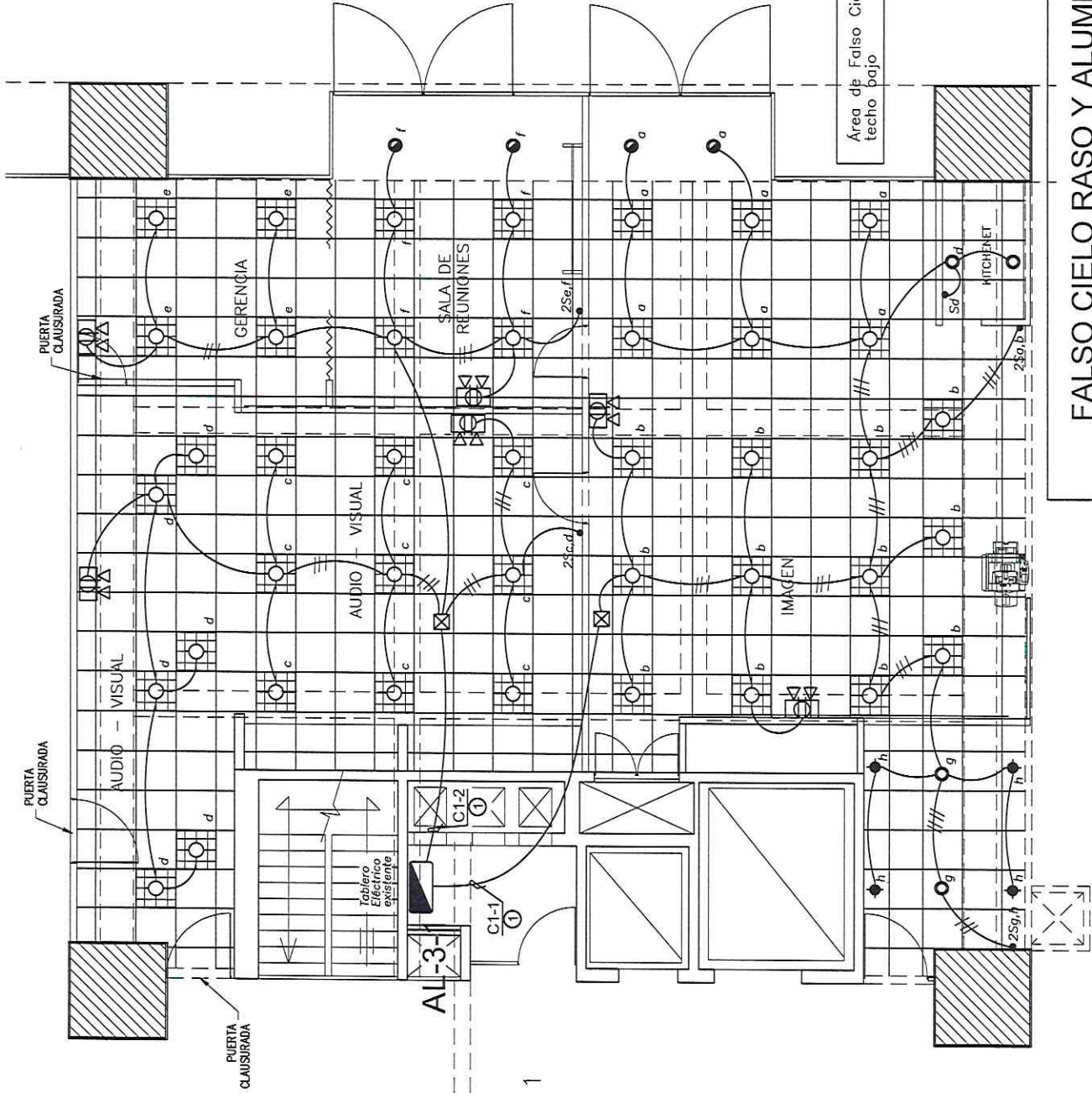
Setiembre 2023

FALSO CIELO RASO Y ALUMBRADO  
ORI - Sotano 1  
(Techo Alto)

ESCAPE 5

Área de Falso Cielo Raso = 282.0 m2  
techo alto





Área de Falso Cielo Raso = 148.0 m2  
techo bajo

PLANO:

# FALSO CIELO RASO Y ALUMBRADO

## ORI - Sotano 1

(Techo Bajo)

# IE-02

Setiembre 2023

HALL SOTANO 1

## NOTAS GENERALES

### BALDOSAS FALSO CIELO RASO (FCR)

Baldosas de 2 pies x 2 pies (0.61 x 0.61 m) termoacustica de 13mm de espesor, fibra mineral no pagrante de la llama, acabado fisurado tipo serene color blanco, resistente a la humedad, similar a existente, se continuará con trama existente.

### SUSPENSIÓN

Por perfiles del tipo liviano de 15/16" (24 mm) de acero electrogalvanizado con acabado en color blanco, sistema clip para encaste de perfil secundario y terciario.

Los perfiles principales se montarán a lo largo del área, se suspenderán con alambre de acero galvanizado N° 12 AWG, sujeto del techo por fijadores con clavos de disparo de 1", amarrados al perfil cada 1.22m.

Los ángulos perimetrales se fijarán a las paredes con clavos de disparo de 3/4" cada 0.30 m.

### LUMINARIAS

Las luminarias serán del tipo rejilla para empotrar encima de FCR, serán con difusor de aluminio especcular, los sockets deberán orientar los tubos LED en forma perpendicular al plano de trabajo.

Las luminarias tipo rejilla se suspenderán del techo con fijadores propios y alambres de acero galvanizado. No se permitirá que se soporten en el FCR.

Los tubos LED serán de 600mm, luz día, de policarbonato, para conectar en un solo extremo, 220 voltios, 60 hz. Flujo luminoso igual o mayor a 900 lúmenes, y un vida útil mayor a 20,000 hrs, encaste G13.

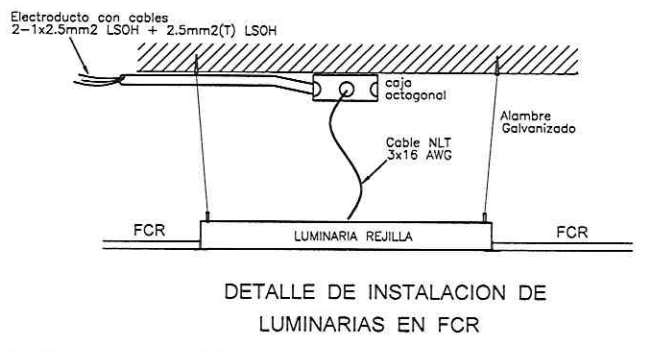
### TUBERIAS Y CAJAS OCTOGONALES

La tubería será tipo liviana de 3/4" (20mm) de diámetro adosada al techo con abrazaderas de FoGo liviano, las bajadas a las luminarias serán con tubería flexible de 3/4". Las cajas octogonales serán de PVC o adosarse al techo.

### CONDUCTOR ELÉCTRICO

Se retirará el cableado existente, recableando con nuevos conductores, hasta el tablero eléctrico existente que los subtiendan.

Los cables serán de cobre de 7 hilos, aislamiento tipo libre de halógenos (LSOH), sección mínima de 4 mm<sup>2</sup>. Se podrán emplear las salidas octogonales de alumbrado activas más cercanas.



## LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Equipo LED rejilla 600x600mm p/empotrar en falso cielo raso, 04 tubos, difusor especcular, similar a RES-A con tubos LED socket G13, 11w luz día, mayor a 1050 lúmenes, color 6500°K vida útil > 20,000 hrs, conexión 220 por un solo extremo
	Equipo LED tipo panel circular para empotrar y adosar respectivamente, diámetro de 22.5cm, difusor en policarbonato 15w luz día (color 6500 K), mayor a 1500 lúmenes, vida útil > 15,000 hrs, 120 a 250 V, con driver independiente
	Luminaria direccional regulable, color blanco, c/foco LED, luz cálida, 220-240 voltios, sin driver, 4w, encaste GU10, vida útil mínima de 15,000 horas
	Interruptor simple y doble, unipolar, para empotrar, 10 amperios placa termoplástica de color gris, dado de color blanco.
	Equipo luz de emergencia, de 02 faros de 24 LEDs, luz brillante placa termoplástica de color gris, dado de color blanco, autonomia mayor de 06 horas
	Tablero eléctrico existente, se efectuará mantenimiento general limpieza, ajustes y pintura.
	Caja de pase de PVC, octogonal c/tapa y cuadrada 150x150mm lisa respectivamente, con tapa.
	Circuito de alumbrado, 2-1x2.5mm2 LSOH, en tubería PVC 20mm SEL, adosada. Los circuitos podrán emplear los electroductos existentes y las cajas octogonales como pase.

## CLAVE DE ALIMENTADORES ELECTRICOS

CLAVE	DESCRIPCION
①	2-1x2.5mm2 LSOHX + 2.5mm2(T) LSOH

## CLAVE DE CAJAS DE PASE

CLAVE	DESCRIPCION
☒	Caja de FoGo 150x150 mm

# FALSO CIELO RASO Y ALUMBRADO ORI - Sotano 1

PLANO

IE-03

Setiembre 2023





## REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DEL POSTOR

<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>A.1</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>A.1.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><u>Requisitos:</u> El mínimo personal será el siguiente: <b>Arquitecto o ingeniero responsable</b> Un (01) Arquitecto o Ingeniero Civil titulado</p> <p><u>Acreditación:</u> • El título requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a>.</p> <p><b>Importante para la Entidad</b> El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</p> <p>• En el caso el Título Profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>A.2</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><u>Requisitos:</u> <b>Arquitecto o Ingeniero responsable</b> Tres (03) años de experiencia mínima en la supervisión y/o ejecución en acondicionamiento y/o mejora y/o mantenimiento y/o instalaciones de oficinas administrativas o establecimientos de salud.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</li> <li>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li> <li>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</li> </ul>
<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 180,000.00 (Un Ciento Ochenta mil y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/.18,000.00 (Dieciocho mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se considera servicios similares a mantenimiento y/o habilitación de ambientes de drywall y/o instalación de falso cielo raso y/o instalaciones eléctricas en baja tensión y/o mantenimiento integral de oficinas administrativas realizadas en entidades públicas o privadas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8, referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de</p>





consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**, correspondiente indicado en las bases estándar.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8**, referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

#### Importante

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".



#### Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las

bases.

- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

<sup>1</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

