

FORMATO N° 15

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN: OBRAS

(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

1 NÚMERO DE ACTA 0016-CS-AS-001-2025

SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

2 En Pacaran, en los días 30 ABRIL y 06 de MAYO del año 2025, en las Instalaciones de la Municipalidad Distrital de Pacaran, a las 08:45 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante **FORMATO 04, 002-2025-GM-DCS-MDP**, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2025-MDP/CS - PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto de convocatoria es **EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ANEXO PUEBLO NUEVO DE ROMANI, DISTRITO DE PACARÁN -CAÑETE - LIMA" II ETAPA**, a fin de efectuar la **APERTURA DE SOBRES, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS** presentadas y **CALIFICACIÓN DE LA OFERTA** correspondiente según orden de prelación.

SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

3	Presidente	ING. JUAN CARLOS LÓPEZ ALIAGA	Titular	X	Dependencia:	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
			Suplente			
	Primer Miembro	MICHAEL JUNIOR TOVAR MEDINA	Titular	X	Dependencia:	EXPERTO INDEPENDIENTE
			Suplente			
	Segundo Miembro	JUAN CARLOS SANCHEZ SANTOS	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE LOGÍSTICA Y CONTROL PATRIMONIAL
			Suplente			

DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	LUNAREJO CARRASCO PERCI ADRIAN	10096036502
2	CORDOVA ESPINOZA JESUS ANGEL	10097300432
3	ANTON MATTIA JIMMY ANGGELO	10404896445
4	CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA	20379560742
5	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	20392861492
6	EMPRESA MAQUISA S.A.C.	20491375834
7	CH INGENIEROS S.A.C.	20494682703
8	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	20516615088
9	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	20518861604
10	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRIANGULO S.R.L	20534717068
11	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	20537185661
12	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20542513439
13	CONSTRUCTORA OMEGA GROUP S.A.C.	20554915427
14	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	20555976268
15	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	20556159930
16	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	20556968960
17	AV & V CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20600091990
18	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	20601505828
19	CONSTRUCTORA COSISE PERU S.A.C.	20601573408
20	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20603025301
21	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20603089236
22	INGPUT S.A.C.	20603236344
23	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	20603943075
24	CGG MULTISERNING GENERALES E.I.R.L.	20604191522
25	GIACON E.I.R.L.	20604386587
26	DERC CONSULTORES Y EJECUTORES S.A.C.	20605133542
27	CJ & L ALTO RENDIMIENTO EN CONSULTORIA Y EJECUTORIA DE INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20606173599
28	CONSTRUCTORA ZEHENI S.A.C.	20607071200
29	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES N & D E.I.R.L	20610314792
30	V & P GOLD CONSTRUCTION E.I.R.L.	20611951885

FORMATO N° 15

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
OBRAS
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

DETALLE DE LOS POSTORES

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron en la Plataforma del Seace sus ofertas en sobre cerrado:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	29/04/2025	22:56:20
2	CONSORCIO EDIFICAR	29/04/2025	23:18:59
3	CONSORCIO OLAYA	29/04/2025	20:10:49
4	CONSORCIO CONSTRUCTORES ROMANI	29/04/2025	18:16:40
5	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	29/04/2025	22:04:55
6	CH INGENIEROS S.A.C.	29/04/2025	20:42:50

6 Acto seguido, se procede con la apertura de los sobres que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos en las bases.

DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación detallan en el **Anexo 01A**:

Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado: "28.2 Tratándose de ejecución o consultoría de obras serán devueltas las ofertas que excedan el valor referencial en más de 10%. En este caso, las propuestas que excedan el valor referencial en menos del 10% serán rechazadas si no resulta posible el incremento de la disponibilidad presupuestal. En los casos de ejecución o consultoría de obras, la entidad rechaza las ofertas que se encuentren por debajo en un 20% del promedio de todas las ofertas admitidas, incluido el Valor Referencial".

Artículo 53 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "(...) En el caso de ejecución de obras, el comité de selección devuelve las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial, teniéndose estas por no admitidas (...)".

DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

Las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	CONSORCIO EDIFICAR	UNICO

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según **Anexo 01B**, que forma parte de la presente Acta.

PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES

COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR

	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1 *	CONSORCIO EDIFICAR
10.1	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	100 puntos
	BONIFICACION 5%	5.00 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	105.00 puntos

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO EDIFICAR	105.0

Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

FORMATO N° 15

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
OBRAS**

(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el comité de selección determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

12	12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CONSORCIO EDIFICAR	
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE
		A CAPACIDAD LEGAL		
		A.1 REPRESENTACIÓN	X	
		B CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
		B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	X	
		B.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	X	
		B.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	X	
		C EXPERIENCIA DEL POSTOR		
		C.1 EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICA	

SI NINGUNO DE LOS DOS POSTORES CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EL COMITÉ DE SELECCIÓN, DEBE VERIFICAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LOS POSTORES ADMITIDOS, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDO EN LA EVALUACIÓN.

DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

12.2 La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 02 que forma parte de la presente Acta.

RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN

De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el **PRIMER** lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:

13	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR
	1	CONSORCIO EDIFICAR

ACUERDO ADOPTADO

14 Los integrantes del comité de selección, por **UNANIMIDAD**, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

15



NOMBRES Y FIRMAS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2025-MDP/CS - PRIMERA CONVOCATORIA
"MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ANEXO PUEBLO NUEVO DE ROMANI, DISTRITO DE PACARAN – CAÑETE – LIMA – II ETAPA"
CUI N° 2341773


N°	Nombre o razón social del postor	Documentos Obligatorios para la Admisión de la Oferta					Oferta Económica	ADMISION DE LA OFERTA
		Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4)	Promesa de Consorcio (Anexo N° 05)	
1	CORPORACION NEBOCAS S.A.C.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No aplica	NO ADMITIDO
2	CONSORCIO EDIFICAR	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	ADMITIDO
3	CONSORCIO OLAYA	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	NO ADMITIDO
4	CONSORCIO CONSTRUCTORES ROMANI	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	NO ADMITIDO
5	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No aplica	NO ADMITIDO
6	CH INGENIEROS S.A.C.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No aplica	NO ADMITIDO



ANEXO N° 01A
DOCUMENTACION DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2025-MDP/CS - PRIMERA CONVOCATORIA

DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

"MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ANEXO PUEBLO NUEVO DE ROMANI, DISTRITO DE PACARAN – CAÑETE – LIMA – II ETAPA"
 CUI N° 2341773

N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	<p>Del numeral 1.6. de la Sección General de las Bases Integradas donde establece la FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS e indica lo siguiente: Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento. Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas. El comité precisa que las bases del procedimiento y las bases estándar establecen que los documentos que forman parte de la oferta, los que así lo requieran, deben contener la firma manuscrita del representante legal, en caso de personas jurídicas, de tal manera que pueda verificarse que esta se constituye como autor del contenido del documento. En el presente se verifica que las firmas del representante legal en los Anexos 01,02,03,04,06,10 y 11 que son de presentación obligatoria difieren totalmente en trazo de las firmas legalizadas en los contratos de consorcio que forman parte de su oferta que son firmas certificadas por un notario, por otro lado el comité no puede solicitar aclaración o corrección de la firma del representante legal ya que no está dentro de los supuestos de subsanación del artículo 80 del reglamento, en ese sentido no es posible admitir la oferta del postor debido a la incongruencia que presenta su oferta respecto a la firma de su representante legal, así lo establece la Resolución N° 235-2022-TCE-S4 - Sumilla "(...) cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de modo tal que el Comité de Selección pueda advertir lo que el postor oferta, sin recurrir a interpretaciones. Así pues, toda información contenida en la oferta técnica o económica, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar al Comité de Selección la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad".</p> 
2	CONSORCIO OLAYA	<p>De acuerdo a las bases integradas, en la promesa formal de consorcio los postores debían establecer las obligaciones de cada consorcio en la elaboración, implementación de la seguridad y salud en el trabajo asimismo todos los consorciados debían declarar como obligación la responsabilidad por defectos o vicios ocultos, en este caso ninguno de los consorciados asume dichas obligaciones, por lo tanto el postor no cumple con las condiciones establecidas en los términos de referencia para la presentación del Anexo N°05.</p> <p>Los términos de referencia establecen que los postores al momento de elaborar su oferta económica deberán tener en cuenta los montos asignados en el expediente técnico para la conservación del medio ambiente, el postor no cumple con el requerimiento en el Anexo N°06. Por otro lado, de acuerdo a la consulta del participante CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES N & D E.I.R.L., el comité preciso que de acuerdo al Art 60 del RLCE numeral 60.4. En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. En ese sentido se entiende que se tiene que colocar la oferta económica en número y letras. En este caso el postor no consignó el monto ofertado en letras en el Anexo N°06.</p>
3	CONSORCIO CONSTRUCTORES ROMANI	El postor no cumple con el Anexo N°04, presenta un formato diferente al establecido en las bases integradas.
4	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	<p>En el Anexo N°01 el postor declara que el poder del representante legal esta inscrito en la localidad de Lima en la Ficha N°14491680, sin embargo de la revisión de la vigencia poder que adjunta en su oferta se verifica que la Ficha o Partida electrónica es N°13189349.</p> <p>Los términos de referencia establecen que los postores al momento de elaborar su oferta económica deberán tener en cuenta los montos asignados en el expediente técnico para la conservación del medio ambiente, el postor no cumple con el requerimiento en el Anexo N°06.</p>
5	CH INGENIEROS S.A.C.	<p>Los términos de referencia establecen que los postores al momento de elaborar su oferta económica deberán tener en cuenta los montos asignados en el expediente técnico para la conservación del medio ambiente, el postor no cumple con el requerimiento en el Anexo N°06. Por otro lado, de acuerdo a la consulta del participante CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES N & D E.I.R.L., el comité preciso que de acuerdo al Art 60 del RLCE numeral 60.4. En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. En ese sentido se entiende que se tiene que colocar la oferta económica en número y letras. En este caso el postor no consignó el monto ofertado en letras en el Anexo N°06.</p> <p>El postor no cumple con el Anexo N°10, declara un monto facturado acumulado de S/1,271,383.21, monto que esta por debajo de lo solicitado en las bases integradas del presente proceso.</p>



ANEXO N° 01
DOCUMENTACION DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2025-MDP/CS - PRIMERA CONVOCATORIA

FACTOR DE EVALUACION

"MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ANEXO PUEBLO NUEVO DE ROMANI, DISTRITO DE PACARAN – CAÑETE – LIMA – II ETAPA"
 CUI N° 2341773

FACTOR DE EVALUACIÓN	S/. 994,409.82	CONSORCIO EDIFICAR
FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN	MONTO OFERTADO S/
A. PRECIO		
<p>Evaluación:</p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p>Acreditación:</p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ <p> I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio </p>	992,708.52
PUNTAJE	100	99.83
PROVINCIA COLINDANTE - ANEXO 08		NO CORRESPONDE
REMYPE - ANEXO 11		5.00
PUNTAJE TOTAL		104.83
PERSONAL CON DISCAPACIDAD		
ORDEN DE PRELACIÓN		1



DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 002-2025-MDP/CS - PRIMERA CONVOCATORIA

“MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ANEXO PUEBLO NUEVO DE ROMANI, DISTRITO DE PACARAN – CAÑETE – LIMA – II ETAPA”
CUI N° 2341773

RAZON SOCIAL DEL POSTOR		CONSORCIO EDIFICAR
A CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO		De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.
A.2 CALIFICACIÓN DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.
A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.
B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Una (02) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p>Se considerarán obras similares a: Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones:</p> <p>Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.</p>		SI SUSTENTA EXPERIENCIA
RESULTADO DE LA CALIFICACION		CALIFICA

