

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526285043	Fecha de envío :	09/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JEARPERU S.A.C	Hora de envío :	21:39:28

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se observa de los términos de referencia en el numeral 3.1.2, inciso e) De las otras penalidades, se puede apreciar que el cuadro descrito no especifica el procedimiento de quien va determinar la aplicación de las otras penalidades, en cual se estaría contradiciendo los principios de la Ley de Contrataciones del Estado y de acuerdo con el artículo 163 del Reglamento, se pueden establecer otras penalidades, distintas al retraso o mora, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1.2 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION POR LO QUE CON OCASIÓN DE LA INTEGRACION DE BASES EL AREA USUARIA HA ESTABLECIDO DE MANERA CLARA EN SUS TERMINOS DE REFERENCIA EL PROCESO DE OTRAS PENALIDADES, SU FORMA DE CALCULO Y EL PROCEDIMIENTO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526285043	Fecha de envío :	09/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JEARPERU S.A.C	Hora de envío :	21:39:28

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se observa que en la proforma del contrato no se han considerado la asignación de riesgo del contrato de obra que conlleva a incluir la identificación y asignación de riesgos que puedan ocurrir durante la ejecución de la obra, así como la determinación de la parte del contrato que debe asumirlos durante la ejecución contractual, según las disposiciones previstas en la directiva ¿gestión de riesgos en la planificación de la ejecución de obras¿, y De acuerdo con el numeral 32.2 del artículo 32 de la Ley y el numeral 29.2 del artículo 29 del Reglamento, esta cláusula es obligatoria

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: CONTRATO Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

De acuerdo con el numeral 32.2 del artículo 32 de la Ley y el numeral 29.2 del artículo 29 del Regla

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION POR LO QUE CON OCASIÓN DE LA INTEGRACION DE BASES SE INCLUIRA EN LA PROFORMA DEL CONTRATO LA ASIGNACION DE RIESGOS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 01

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS

ARQUITECTURA

1. La partida 03.03.01.01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADOQUIN, esta sub valuada, dentro del APU se considera el insumo ADOQUINES DE 20X10X4 por m2, al cual le considera un costo S/ 1.10 m2, lo que esta muy bajo ese precio correspondería a la unidad de adoquín, como es de conocimiento por metro cuadrado se utilizaran 52 adoquines (considerando desperdicio) siendo el costo por metro cuadrado de S/ 57.20 , se debe de corregir el APU ya que hay un de fice de más de S/ 41,000.00 soles.
2. La partida 03.03.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADOQUIN EN CAFETIN, esta sub valuada, la partida debe de evaluarse por m2, siendo así dentro del APU se considera el insumo ADOQUINES DE 20X10X4 por m2, al cual le considera un costo S/ 1.10 m2, lo que esta muy bajo ese precio correspondería a la unidad de adoquín, como es de conocimiento por metro cuadrado se utilizaran 52 adoquines (considerando desperdicio) siendo el costo por metro cuadrado de S/ 57.20 , se debe de corregir el APU.
3. La partida 03.03.01.03 REPOSICION DE ADOQUIN, esta sub valuada, dentro del APU se considera el insumo ADOQUINES DE 20X10X4 por m2, al cual le considera un costo S/ 1.10 m2, lo que está muy bajo ese precio correspondería a la unidad de adoquín, como es de conocimiento por metro cuadrado se utilizaran 52 adoquines (considerando desperdicio) siendo el costo por metro cuadrado de S/ 57.20 , se debe de corregir el APU.
4. La partida 03.03.03.01 LOSA E=0.10 M CONCRETO F'C=140 KG/CM2, no se ha considerado el VIBRADOR DE CONCRETO, se debe de corregir el APU.
5. La partida 03.03.03.02 LOSA E=0.15 M CONCRETO F'C=175 KG/CM2, no se ha considerado el VIBRADOR DE CONCRETO, se debe de corregir el APU.
6. En la partida 03.03.03.08 REPOSICION DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE, se debe de considerar el insumo PEGAMENTO CELIMA EN POLVO en vez de CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG), se debe de corregir el APU.
7. SI analizamos la partida 03.07.01.01 PUERTA METALICA DE 02 HOJAS con la partida 03.07.01.02 PUERTA METALICA 01 HOJA, la diferencia entre estas es de S/ 200.00 lo cual no se puede evaluar ya que no se cuenta con los planos respectivos.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen l

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I **Literal:** 1.4 **Página:** 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

1. DE LA REVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO SE APRECIA QUE EL PRECIO CONSIGNADO EN LA PARTIDA CORRESPONDE POR UNIDAD POR LO QUE SE ADJUNTA, APU MODIFICADO.
2. DE LA REVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO SE APRECIA QUE EL PRECIO CONSIGNADO EN LA PARTIDA CORRESPONDE POR UNIDAD POR LO QUE SE ADJUNTA, APU MODIFICADO
3. DE LA REVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO SE APRECIA QUE EL PRECIO CONSIGNADO EN LA PARTIDA CORRESPONDE POR UNIDAD POR LO QUE SE ADJUNTA, APU MODIFICADO

ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN DEL NUMERAL N° 04,05,06,07: LA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS CONSIDERA QUE LOS FACTORES DE RENDIMIENTOS, COSTOS, ETC, SE AJUSTAN A LA ZONA SEGÚN LA EXPERIENCIA DE LOS PROYECTOS REALIZADOS.

SIN PERJUICIO DE LO ANTES MENCIONADO, SE PRECISA QUE CADA POSTOR FORMULARÁ SU OFERTA PROPONIENDO SU PRECIO UNITARIO QUE CORRESPONDA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN REALIZADA, TODA VEZ QUE, PARA EL PRESENTE CASO, EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN ES A PRECIO UNITARIO, DE ACUERDO AL LITERAL ¿B¿ DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO. ADICIONALMENTE SE INFORMA QUE EL ÁREA USUARIA DE LA ENTIDAD, COMO MEJOR CONOCEDORA DE SUS NECESIDADES, Y EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES DESCRITAS EN EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y EL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ES QUIEN HA DETERMINADO LOS COSTOS UNITARIOS. ASI MISMO, SE INFORMA QUE EL ARCHIVO DIGITAL DEL EXPEDIENTE TECNICO COMPLETO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SEACE EN LA SECCION 4 DEL EXPEDIENTE TECNICO

NOTA: SE HACE DE CONOCIMIENTO QUE LA FORMULACIÓN DE LA OFERTA, ES A DECISIÓN Y DISCRECIONALIDAD DEL POSTOR, DEBIENDO ESTA SER CONGRUENTES Y SOSTENIBLES. NO DEBIENDO PONER EN RIESGO EL LOGRO DEL OBJETIVO Y LA FINALIDAD PUBLICA QUE PERSIGUE LA CONTRATACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 02

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS

ARQUITECTURA

1. La partida 03.10.10 PINTURA EN CORREAS ¿ PISCINA, está demasiado elevado, la cantidad de lijas (5 und) es mucha por ml, del mismo modo la cantidad de la pintura e imprimante, por otro lado considera una cantidad elevado del andamio metálico, se debe de corregir el APU ya que eleva considerablemente el costo de la obra.
2. La partida 03.10.11 PINTURA EN CORREAS - CAFETERIA, está demasiado elevado, la cantidad de lijas (5 und) es mucha por ml, del mismo modo la cantidad de la pintura e imprimante, por otro lado considera una cantidad elevado del andamio metálico, se debe de corregir el APU ya que eleva considerablemente el costo de la obra.
3. La partida 03.10.13 PINTURA PARA DEMARCACIÓN DE PLATAFORMA - MULTIUSOS TIPO ANYPSA O SIMILAR, esta muy elevada, la cantidad de PINTURA DE TRAFICO por metro lineal suma 0.58 gl/ml, lo cual es muy elevado, se debe de corregir ya que esto eleva considerablemente el costo de la obra ya que se está presupuestando S/ 30,936.96 lo cual es exagerado.
4. En la partida 03.11.02 ESTRUCTURA METALICA SISTEMA VOLEIBOL (TUBOS, RED), esta muy elevada, la cantidad de mano de obra considerada es demasiada para esta meta, se debe de corregir el APU
5. La partida 03.11.04 EQUIPOS EN GIMNASIO AL AIRE LIBRE, se debe de desagregar y sustentar el costo cotizaciones, por otro lado no se han considerado los materiales que se utilizaran para la cimentación de estas estructuras
6. En la partida 03.12.01 SEÑAL INFORMATIVA, esta elevada, el costo de la mano de obra esta elevado, para este fin un operario coloca 30 und/día, se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra.
7. En la partida 03.12.02 SEÑAL DE ZONA SEGURA, esta elevada, el costo de la mano de obra esta elevado, para este fin un operario coloca 30 und/día, se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra.
8. En la partida 03.12.02 SEÑAL DE SALIDA, esta elevada, el costo de la mano de obra esta elevado, para este fin un operario coloca 30 und/día, se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra.
9. En la partida 03.12.02 SEÑAL DE EXTINTOR, esta elevada, el costo de la mano de obra esta elevado, para este fin un operario coloca 30 und/día, se debe de corregir el APU ya que eleva el costo de la obra.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.
De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convoc

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I Literal: 1.4 Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN DEL NUMERAL N° 01,02,03,04,05,06,07,08 y 09: LA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS CONSIDERA QUE LOS FACTORES DE RENDIMIENTOS, COSTOS, ETC, SE AJUSTAN A LA ZONA SEGÚN LA EXPERIENCIA DE LOS PROYECTOS REALIZADOS.
SIN PERJUICIO DE LO ANTES MENCIONADO, SE PRECISA QUE CADA POSTOR FORMULARÁ SU OFERTA PROPONIENDO SU PRECIO UNITARIO QUE CORRESPONDA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN REALIZADA, TODA VEZ QUE, PARA EL PRESENTE CASO, EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN ES A PRECIO UNITARIO, DE ACUERDO AL LITERAL ¿B¿ DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO. ADICIONALMENTE SE INFORMA QUE EL ÁREA USUARIA DE LA ENTIDAD, COMO MEJOR CONOCEDORA DE SUS NECESIDADES, Y EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES DESCRITAS EN EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y EL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ES QUIEN HA DETERMINADO LOS COSTOS UNITARIOS. ASI MISMO, SE INFORMA QUE EL ARCHIVO DIGITAL DEL EXPEDIENTE TECNICO COMPLETO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SEACE EN LA SECCION 4 DEL EXPEDIENTE TECNICO

NOTA: SE HACE DE CONOCIMIENTO QUE LA FORMULACIÓN DE LA OFERTA, ES A DECISIÓN Y DISCRECIONALIDAD DEL POSTOR, DEBIENDO ESTA SER CONGRUENTES Y SOSTENIBLES. NO DEBIENDO PONER EN RIESGO EL LOGRO DEL OBJETIVO Y LA FINALIDAD PUBLICA QUE PERSIGUE LA CONTRATACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 03

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS

ESTRUCTURAS

1. La partida 01.01.01.01 ALMACEN OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA, no se puede evaluar ya que no se cuenta con el plano respectivo.
 2. La partida 01.01.01.02 COMEDOR DE OBRA, no se puede evaluar ya que no se cuenta con el plano respectivo.
 3. La partida 01.01.01.03 VESTIDORES-DUCHAS, no se puede evaluar ya que no se cuenta con el plano respectivo.
 4. La partida 01.01.01.05 CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA, , no se puede evaluar ya que no se cuenta con el plano respectivo, no se especifica las medidas del cartel de obra, por otro lado dentro del APU se está considerando gigantografía, por lo que se debe de suprimir el insumo TRIPLAY LUPUNA DE 1.22X2.44 E=6MM, se debe de corregir el APU.
 5. La partida 01.01.03.08 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE, esta elevada, esta partida no cuenta con el cálculo de volumen de eliminación por día, para el cual se debe de considerar el recorrido y la distancia hasta el punto de los botaderos, esto determinara si la cantidad de volquetes considerados es la adecuada.
 6. La partida 01.01.05.05 DEMOLICION DE LOSA ¿ DEPORTIVA, esta elevada, al considerarse maquinaria el rendimiento para la cuadrilla utilizada debe de ser 60.00 m2/día, se debe de corregir el APU.
- EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

-INFORME IVN N° 070-2024/DGR

-INFORMEIVN N° 123-2024/DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.

- PRONUNCIAMIENTO N° 379-2023/OSCE-DGR

-PRONUNCIAMIENTO N.º 478-2023/OSCE-DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3 OBRAS SIMILARES

-RESOLUCION N° 984-2022-TCE-S3 (SUPRIMIR COMPONENTES)

-RESOLUCION N° 0015-2023-TCE-S3. (S

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I **Literal:** 1.4 **Página:** 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE SEGÚN DETALLE SIGUIENTE:

- ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN NUMERAL N° 01,02,03. SE INFORMA QUE SE ADJUNTA PLANO PI-01 ¿ PLANO DE INTERVENCION, DONDE SE ANEXA LA UBICACIÓN DEL ALMACEN, OFICINA, COMEDOR Y CASETA Y VESTIDORES-DUCHA.

- ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN NUMERAL N° 04; SE INFORMA QUE SE ESTAN ADJUNTADO EL PLANO LAMINA D-11 CORRESPONDIENTE AL DETALLE DE CARTEL DE IDENTIFICACION DE OBRA.

- ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN DEL NUMERAL N°05 y 06: LA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS CONSIDERA QUE LOS FACTORES DE RENDIMIENTOS, COSTOS, ETC, SE AJUSTAN A LA ZONA SEGÚN LA EXPERIENCIA DE LOS PROYECTOS REALIZADOS.

SIN PERJUICIO DE LO ANTES MENCIONADO, SE PRECISA QUE CADA POSTOR FORMULARÁ SU OFERTA PROPONIENDO SU PRECIO UNITARIO QUE CORRESPONDA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN REALIZADA, TODA VEZ QUE, PARA EL PRESENTE CASO, EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN ES A PRECIO UNITARIO, DE ACUERDO AL LITERAL ¿B¿ DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO. ADICIONALMENTE SE INFORMA QUE EL ÁREA USUARIA DE LA ENTIDAD, COMO MEJOR CONOCEDORA DE SUS NECESIDADES, Y EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES DESCRITAS EN EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y EL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ES QUIEN HA DETERMINADO LOS COSTOS UNITARIOS. ASI MISMO, SE INFORMA QUE EL ARCHIVO DIGITAL DEL EXPEDIENTE TECNICO COMPLETO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SEACE EN LA SECCION 4 DEL EXPEDIENTE TECNICO

NOTA: SE HACE DE CONOCIMIENTO QUE LA FORMULACIÓN DE LA OFERTA, ES A DECISIÓN Y DISCRECIONALIDAD DEL POSTOR, DEBIENDO ESTA SER CONGRUENTES Y SOSTENIBLES. NO DEBIENDO PONER EN RIESGO EL LOGRO DEL OBJETIVO Y LA FINALIDAD PUBLICA QUE PERSIGUE LA CONTRATACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 04

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS

ESTRUCTURAS

1. La partida 01.01.05.06 DEMOLICION DE LOSA DE SKATEPARK, esta elevada, al considerarse maquinaria el rendimiento para la cuadrilla utilizada debe de ser 60.00 m2/día, se debe de corregir el APU.
2. La partida 01.01.05.07 DEMOLICION DE TARRAJEO (SALITROSO, FISURADO, CAJONEADO), esta elevada, al considerarse maquinaria el rendimiento para la cuadrilla utilizada debe de ser 100.00 m2/día, se debe de corregir el APU.
3. La partida 01.01.05.08 PICADO DE CIELO RASO, esta elevada, el rendimiento para la cuadrilla utilizada debe de ser 30.00 m2/día, y se debe de considerar andamio, se debe de corregir el APU.
4. La partida 01.01.05.09 PICADO DE TARRAJEO EN VIGAS, esta elevada, el rendimiento para la cuadrilla utilizada debe de ser 30.00 m2/día, y se debe de considerar andamio, se debe de corregir el APU.
5. La partida 01.01.05.10 DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO KK. DE SOGA, MAQ, esta elevada, el rendimiento para la cuadrilla utilizada debe de ser 20.00 m2/día, y se debe de considerar andamio, se debe de corregir el APU.
6. La partida 02.01.02.01 CORTE SUPERFICIAL DE TERRENO MANUAL (e= 0.05m), esa elevada, según el manual de cotos y presupuestos de CAPECO, el rendimiento de un peón es de 3.5 m3/día, por lo que al considerar 8 peones el rendimiento debe de ser 560 m2/día (e=0.05m), se debe de corregir el APU.
7. Se deben de considerar las observaciones descritas anteriormente en las partidas similares.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

-INFORME IVN N° 070-2024/DGR

-INFORMEIVN N° 123-2024/DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.

- PRONUNC

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I

Literal: 1.4

Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN DEL NUMERAL N° 01,02,03,04,05,06 y 07: ESTA SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS CONSIDERA QUE LOS FACTORES DE RENDIMIENTOS, COSTOS, ETC, SE AJUSTAN A LA ZONA SEGÚN LA EXPERIENCIA DE LOS PROYECTOS REALIZADOS, SIENDO LOS DATOS DE CAPECO UNA GUIA DONDE INDICA RENDIMIENTOS TEORICOS LO CUAL NO NECESARIAMENTE REFLEJA LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DE CADA PROYECTO DE TODAS LAS ZONAS DEL PERU YA QUE CUENTAN CON SU PROPIA INFORMACION DE CAMPO.

SIN PERJUICIO DE LO ANTES MENCIONADO, SE PRECISA QUE CADA POSTOR FORMULARÁ SU OFERTA PROPONIENDO SU PRECIO UNITARIO QUE CORRESPONDA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN REALIZADA, TODA VEZ QUE, PARA EL PRESENTE CASO, EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN ES A PRECIO UNITARIO, DE ACUERDO AL LITERAL ¿B¿ DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO. ADICIONALMENTE SE INFORMA QUE EL ÁREA USUARIA DE LA ENTIDAD, COMO MEJOR CONOCEDORA DE SUS NECESIDADES, Y EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES DESCRITAS EN EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y EL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ES QUIEN HA DETERMINADO LOS COSTOS UNITARIOS. ASI MISMO, SE INFORMA QUE EL ARCHIVO DIGITAL DEL EXPEDIENTE TECNICO COMPLETO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SEACE EN LA SECCION 4 DEL EXPEDIENTE TECNICO

NOTA: SE HACE DE CONOCIMIENTO QUE LA FORMULACIÓN DE LA OFERTA, ES A DECISIÓN Y DISCRECIONALIDAD DEL POSTOR, DEBIENDO ESTA SER CONGRUENTES Y SOSTENIBLES. NO DEBIENDO PONER EN RIESGO EL LOGRO DEL OBJETIVO Y LA FINALIDAD PUBLICA QUE PERSIGUE LA CONTRATACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 05

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO

PLANILLA DE METRADOS

1. El metrado de la partida 03.03.01.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADOQUIN EN CAFETIN, no concuerda con el área del plano PI-01, el cual tiene un área de 180.87 m2, por lo que sede de corregir el metrado.
2. El metrado de la partida 03.03.01.03 REPOSICION DE ADOQUIN, los metrados están afectados por factores de 0.10 y 0.05 lo cual no es correcto, esto afecta el metrado de esta meta se debe de corregir o en todo caso indicar un plano con los sectores a reponer.

COTIZACIONES

3. Los precios de las cotizaciones no concuerdan con los precios del presupuesto de obra, por ejemplo el precio del vidrio templado de 10mm en la cotización es de S/ 600.00 x m2 mientras que en el presupuesto considera S/ 790.00 m2, esto encarece el costo de la obra.

4. Faltan cotizaciones de varios materiales de mayor incidencia en el proyecto, por lo que no se puede hacer una evaluación económica del costo de la obra, encontrándose el expediente incompleto, se debe de adjuntar las cotizaciones faltantes y regresar el proceso a la etapa de observaciones y consultas.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

-INFORME IVN N° 070-2024/DGR

-INFORMEIVN N° 123-2024/DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.

- PRONUNCIAMIENTO N° 379-2023/OSCE-DGR

-PRONUNCIAMIENTO N.º 478-2023/OSCE-DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3 OBRAS SIMILARES

-RESOLUCION N° 984-2022-TCE-S3 (SUPRIMIR COMPONENTES)

-RESOLUCION N° 0015-2023-TCE-S3. (SUPRIMIR COMPONENTES)

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal: 1.4

Página: 15

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN, SE HACE DE CONOCIMIENTO DEL OBSERVANTE QUE:

1. NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, LA UNIDAD DE MEDIDA EN EL METRADO DE LA PARTIDA 03.03.01.02 ES METRO LINEAL.

2. ESTÁ SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS NO SE ACOGE A LA OBSERVACIÓN; EL METRADO DE LA PARTIDA 03.03.01.03 REPOSICION DE ADOQUIN HA SIDO CONSIDERADO UN PORCENTAJE DEL AREA TOTAL PORQUE TODO EL ADOQUIN NO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO SINO UN PORCENTAJE, POR ESO EN CIERTAS AREAS SE CONSIDERO EL 0.10 Y 0.05, PARA OBTENER EL METRADO EN M2.

3. ESTÁ SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS NO ACOGE LA OBSERVACION POR LO QUE SE DEBE MANTENER EL PRECIO UTILIZADO PARA EL INSUMO VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, DEBIDO A QUE EL COSTO DE S/. 790.00 INVOLUCRAN ACCESORIOS QUE NO CONSIDERAN EN LA COTIZACION DE S/. 600.00.

4. RESPECTO A LAS COTIZACIONES DE LOS INSUMOS, SE INDICA QUE, LAS COTIZACIONES SE ANEXARON EN EL EXPEDIENTE TECNICO DEL SALDO DE OBRA. ESTÁ SUBGERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS NO ACOGE LA OBSERVACION.

ASI MISMO, SE INFORMA QUE EL ARCHIVO DIGITAL DEL EXPEDIENTE TECNICO COMPLETO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SEACE EN LA SECCION 4 DEL EXPEDIENTE TECNICO

NOTA: SE HACE DE CONOCIMIENTO QUE LA FORMULACIÓN DE LA OFERTA, ES A DECISIÓN Y DISCRECIONALIDAD DEL POSTOR, DEBIENDO ESTA SER CONGRUENTES Y SOSTENIBLES. NO DEBIENDO PONER EN RIESGO EL LOGRO DEL OBJETIVO Y LA FINALIDAD PUBLICA QUE PERSIGUE LA CONTRATACION.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 06

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

**REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO
PLANOS**

1. faltan los planos de detalle de las puertas metálicas de 02 y 01 hoja.
2. Faltan los planos de detalle de las ventanas metálicas.
3. Faltan los planos de detalle de ESCALERA DE SALIDA DE ACERO INOXIDABLE 4 PASOS.
4. Faltan los planos de detalle de ESCALERA METALICA ACCESO A CUARTO DE BOMBAS.
5. Faltan los planos de detalle de ESCALERA METALICA P/TANQUE ELEVADO F°2" TIPO MARINERO CON CANASTILLA.
6. Faltan los planos de detalle de PASAMANOS METALICO F.G. D=2"
7. Faltan los planos de detalle de PASAMANOS ACERO INOXIDABLE D=1 1/2"
8. Faltan los planos de detalle de REJILLA PARA SS.HH DE PISCINA ANCHO 20CM
9. Faltan los planos de detalle de REJILLA PERIMETRAL PARA REBOSE ANCHO 25CM
10. Faltan los planos de detalle de REJILLA METALICA EN CANALETA PLUVIAL
11. Faltan los planos de detalle de TAPA METALICA DE PLANCHA ESTRIADA E=1/16" EN TANQUE ELEVADO.
12. Faltan los planos de detalle de TAPA METALICA DE PLANCHA ESTRIADA E=1/16" EN CISTERNA
13. Faltan los planos de el sube y baja existente a rehabilitar.
14. Faltan los planos de la resbaladora existente a rehabilitar.
15. Faltan los planos del columpio existente a rehabilitar.
16. Faltan los planos de los arcos existente a rehabilitar.
17. Faltan los planos de las rejas existente a rehabilitar.
18. Faltan los planos del portón existente a rehabilitar.
19. Faltan los planos de las puertas existentes a rehabilitar.
20. Faltan los planos de detalle de las VENTANA SISTEMA DIRECTO.
21. falta el plano de señalización.
22. Faltan los planos de detalle de las BANCAS DE FIERRO CON MADERA
23. Faltan los planos de detalle de los BASUREROS BASCULANTES
24. Faltan los planos de ALMACEN OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA
25. Falta el plano de Comedor de Obra.
26. Falta el plano de los VESTIDORES-DUCHAS a instalar.
27. Falta el plano de cartel de obra
28. Falta el plano de botaderos donde se colocará el material excedente.
29. Falta el plano de ubicación de calicatas.
30. Falta el plano que identifique las áreas de cada partida a ejecutar en lo que respecta a rehabilitación,

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

reposición, rehabilitación, con la finalidad de especificar los puntos a intervenir en el proyecto.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I Literal: 1.4 Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN POR LO QUE SE ADJUNTA:

1. SE ANEXAN LOS PLANOS DE DETALLES DE PUERTAS METALICAS DE 2 Y 1 HOJA (LAMINA D-01), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
2. SE ANEXAN LOS PLANOS DE DETALLES DE VENTANAS METALICAS (LAMINA D-02), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA
3. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE ESCALERA DE SALIDA DE ACERO INOXIDABLE 4 PASOS (LAMINA D-08), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA
4. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE ESCALERA METALICA ACCESO A CUARTO DE BOMBAS (LAMINA D-10), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
5. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE ESCALERA METALICA ACCESO A CUARTO DE BOMBAS (LAMINA D-10), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
6. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE PASAMANOS METALICO F.G. D=2" (LAMINA PP-01), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
7. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE PASAMANOS ACERO INOXIDABLE D=1 1/2" (LAMINA D-08), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
8. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE REJILLA PARA SS.HH DE PISCINA ANCHO 20CM (LAMINA S-02), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
9. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE REJILLA PERIMETRAL PARA REBOSE ANCHO 25CM (LAMINA D-09), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
10. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE REJILLA METALICA EN CANALETA PLUVIAL (LAMINA S-02), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
11. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE TAPA METALICA DE PLANCHA ESTRIADA E=1/16" EN TANQUE ELEVADO (LAMINA D-10), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
12. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE TAPA METALICA DE PLANCHA ESTRIADA E=1/16" EN CISTERNA (LAMINA D-10), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
13. SE ANEXA EL PLANO DE SUBE Y BAJA EXISTENTE A REHABILITAR (LAMINA D-06), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
14. SE ANEXA EL PLANO DE RESBALADORA A REHABILITAR (LAMINA D-06), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
15. SE ANEXA EL PLANO DE COLUMPIO EXISTENTE A REHABILITAR (LAMINA D-06), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
16. SE ANEXA EL PLANO DE ARCOS EXISTENTES A REHABILITAR (LAMINA D-12), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.
17. SE ANEXA EL PLANO DE REJAS EXISTENTES A REHABILITAR (LAMINA D-01), SE VERIFICO QUE ESTOS NO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

	Específico	CAP I	1.4	15
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
ART 2 DE LA LEY				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
18. SE ANEXA EL PLANO DE PORTON EXISTENTE A REHABILITAR (LAMINA D-01), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
19. SE ANEXA EL PLANO DE PUERTAS EXISTENTES A REHABILITAR (LAMINA D-14), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
20. SE ANEXA EL PLANO DE VENTANAS SISTEMA DIRECTO (LAMINA D-04), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
21. SE ANEXA EL PLANO DE SEÑALIZACION (LAMINA PS-01), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
22. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLE DE BANCAS DE FIERRO CON MADERA (LAMINA D-07), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
23. SE ANEXA EL PLANO DE DETALLES DE BASUREROS BASCULANTES (LAMINA D-05), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
24. SE ANEXA EL PLANO DE UBICACION ALMACEN OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA (LAMINA PI-01), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
25. SE ANEXA EL PLANO DE UBICACION DE COMEDOR DE OBRA (LAMINA PI-01), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
26. SE ANEXA EL PLANO DE UBICACION DE VESTIDORES-DUCHAS (LAMINA PI-01), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
27. SE ANEXA EL PLANO DE CARTEL DE OBRA (LAMINA D-11), SE VERIFICO QUE ESTOS NO SE ENCONTRABAN DENTRO DEL EXP. DEL SALDO DE OBRA.				
28. NO SE ACOGE OBSERVACIÓN, LA DISPOSICION DEL MATERIAL DE ESCOMBROS, COMO LO DESCRIBE LA PARTIDA : ELIMINACION DE MATERIAL DE DEMOLICION , EL LUGAR DE DISPOSICION SERA SEGÚN INDICACIONES Y APROBACION DEL SUPERVISOR DE OBRA..				
29. NO SE ACOGE LA OBSERVACION DEBIDO QUE LA OBRA A EJECUTAR ES EL SALDO DE OBRA MISMA EN LA QUE SOLO FALTA LOS ACABADOS, POR ENDE NO ES NECESARIO EL PLANO DE CALICATAS.				
30. SE INDICA QUE DICHA OBSERVACION NO CORRESPONDE SIENDO QUE ESTOS PLANOS SE ENCUENTRAN DENTRO DEL EXP. TECNICO DE LA OBRA EN MENCIÓN. SE ANEXA INFORMACION DEL EXPEDIENTE TECNICO JUNTO A LAS BASES INTEGRADAS				

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 07

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

**REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO
ESTUDIOS BASICOS DE INGENIERIA**

1. Falta el estudio de análisis estructural de la infraestructura existente, con la finalidad de verificar que las estructuras existentes se encuentran en condiciones óptimas.
2. Falta el calculo estructural de las rampas de skatepark proyectadas.
3. Faltan las memorias de cálculo estructural
4. memorias de cálculo de arquitectura
5. falta las memorias de cálculo de instalaciones eléctricas
6. faltan las memorias de calculo de instalaciones de agua y desagüe.

CRONOGRAMAS

7. El desagregado de gastos generales no se encuentra elaborado de acuerdo ala ficha de homologación que rige el presente proceso.
8. En el desagregado de gastos generales considera un ingeniero Asistente de Obra y un maestro general capataz el cual no se encuentra dentro del personal que solicita las bases.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

¿ LEY N° 30225:

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

-INFORME IVN N° 070-2024/DGR

-INFORMEIVN N° 123-2024/DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.

- PRONUNCIAMIENTO N° 379-2023/OSCE-DGR

-PRONUNCIAMIENTO N.º 478-2023/OSCE-DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3 OBRAS SIMILARES

-RESOLUCION N° 984-2022-TCE-S3 (SUPRIMIR COMPONENTES)

-RESOLUCION N° 0015-2023-TCE-S3. (SUPRIMIR COMPONENTES)

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal: 1.4

Página: 15

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN N° 07, SE HACE DE CONOCIMIENTO DEL OBSERVANTE QUE:

1. DICHA OBSERVACION NO SE ACOGE DEBIDO QUE LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO Y NO ES NECESARIO EL ESTUDIO DE ANALISIS ESTRUCTURAL, LA OBRA A EJECUTAR ES EL SALDO DE OBRA.

2. DICHA OBSERVACION NO SE ACOGE DEBIDO QUE SE REALIZARA LA DEMOLICION DE LA LOSA Y SE VOLVERA A EJECUTAR, NO SE RELAIZARÁ CAMBIOS EN LAS ESTRUCTURAS DEL SKATEPARK.

3. NO SE ACOGE A LA OBSERVACIÓN DEBIDO QUE LA OBRA A EJECUTAR ES UN SALDO DE OBRA.

4. NO SE ACOGE A LA OBSERVACIÓN DEBIDO QUE LA OBRA A EJECUTAR ES UN SALDO DE OBRA.

5. SE ANEXAN LAS MEMORIAS DE CALCULO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, ASIMISMO SE INDICA QUE AL SER UN SALDO DE OBRA ESTA YA CUENTA CON UN DISEÑO, ESTUDIO Y ANALISIS REALIZADO, PARA LOS AMBIENTES EXISTENTES.

6. SE ANEXA LA MEMORIA DE CALCULO RESPECTO A LAS INSTALACIONES SANITARIAS DE AGUA Y DESAGUE, ASIMISMO SE INDICA QUE AL SER UN SALDO DE OBRA ESTA YA CUENTA CON UN DISEÑO, ESTUDIO Y ANALISIS REALIZADO, PARA LOS AMBIENTES EXISTENTES.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

	Específico	CAP I	1.4	15
--	------------	-------	-----	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

7. EL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES ESTÁ DE ACUERDO A LA TIPOLOGIA DEL PROYECTO POR LO CUAL NO SE ACOGE ESTÁ OBSERVACIÓN.

8. SEGÚN LAS BASES ESTÁNDAR DE LA LICITACIÓN PÚBLICA APROBADAS POR EL OSCE SEÑALA QUE NO SON PARTE DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AQUEL PERSONAL QUE REALIZA ACTIVIDADES OPERATIVAS O ADMINISTRATIVAS, TALES COMO EL MAESTRO DE OBRA, GUARDIÁN, VIGILANTE, ALMACENERO, PEÓN, CHOFER, CONSERJE, SECRETARIA U OTROS; NI TAMPOCO EL TOPÓGRAFO, ADMINISTRADOR DE OBRA, NI LOS ASISTENTES DEL PERSONAL CLAVE. NO SE ACOGE OBSERVACIÓN.

ASI MISMO, SE INFORMA QUE EL ARCHIVO DIGITAL DEL EXPEDIENTE TECNICO COMPLETO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SEACE EN LA SECCION 4 DEL EXPEDIENTE TECNICO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 08

Al respecto, resulta importante señalar que, en el caso de obras, el ¿Expediente Técnico de Obra¿ es parte integrante de las Bases , toda vez que, este comprende un conjunto de documentos que contiene memoria descriptiva, especificaciones técnicas , planos de ejecución de obra , metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios , calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios, los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Al respecto, cabe señalar que, el artículo 41 del Reglamento y las Bases Estándar objeto de la presente contratación, establece que, para convocar un procedimiento de selección para la ejecución de obras, se requiere contar adicionalmente con el Expediente Técnico de Obra, y que aquel documento sea publicado completo en el SEACE. Así, el literal b) del numeral 11.2.2.1 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD ¿Disposiciones Aplicables para el Acceso y Registro de Información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado ¿ SEACE¿, dispone que, para la convocatoria de la licitación pública, se debe registrar el expediente técnico de obra en la consola de actos preparatorios del SEACE.

Concerniente al expediente técnico incompleto faltaría publicar en el SEACE

REVISIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO
PRESUPUESTO

1. No se han considerado las partidas de flete terrestre.
2. El costo del calculo de la movilización y desmovilización de equipos y herramientas no concuerda con el costo presupuestado, se debe de corregir el presupuesto de obra.
3. La partida 01.01.03.05 REVISION DE TUBERIAS DE INSTALACIONES SANITARIAS EXISTENTES, debe de suprimirse ya que la revisión debió hacerse en la formulación del expediente técnico para determinar los trabajos que se deben de realizar en estas tuberías.
4. La partida 01.01.03.06 REVISION DE TUBERIAS DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES, debe de suprimirse ya que la revisión debió hacerse en la formulación del expediente técnico para determinar los trabajos que se deben de realizar en estas tuberías.
5. La partida 01.02.01 PLAN DE MITIGACION AMBIENTAL, dentro de su análisis de costos considera el insumo ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, lo cual no tiene sentido ya que son cosas completamente diferentes, se debe de considerar el plan propuesto en el estudio de impacto ambiental.

EN EL EXPEDIENTE TECNICO. EN FIN DE EVITAR ADICIONALES.

es requisito indispensable que el expediente técnico este completo para realizar una oferta seria y no estar solicitando ampliación plazo o adicionales Al respecto, el reglamento de contrataciones del Estado establece claramente lo siguiente: Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley 30225), En virtud de lo señalado, se advierte que la Entidad no ha publicado el Expediente Técnico de Obra completo, en la etapa correspondiente, esto es, en la etapa de la convocatoria, por lo que, podría imposibilitar que los participantes formulen sus consultas y/u observaciones respecto a su contenido, y ninguna etapa posterior constituye la oportunidad para subsanar deficiencias respecto a la publicación incompleta del referido documento técnico.

De lo expuesto, se aprecia que el ¿Expediente Técnico de Obra¿, no contendría Información completa, lo cual vulnera la normativa de contratación pública y las Bases Estándar para el presente procedimiento de selección, que obliga a publicar el Referido Documentos Técnico completo en versión digital en el SEACE, desde la fecha de la convocatoria, lo cual contraviene al Principio de Transparencia.

BASE LEGAL

¿ LEY N° 30225:

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-MPT/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

- Artículo 2 ¿Principios que rigen las contrataciones¿.

Literal c) Principio de Transparencia.

Literal d) Principio de Publicidad.

- Artículo 16 ¿Requerimiento¿: Numeral 16.2.

-Artículo 72 del Reglamento: ¿Consultas, observaciones e integración de bases¿.

-INFORME IVN N° 003-2021/DGR

- INFORME IVN N° 055-2021/DGR

- INFORME IVN N° 101-2021/DGR

- INFORME IVN N° 006-2022/DGR

- INFORME IVN N°041-2022/DGR

- INFORME IVN N° 106-2022/DGR (GESTION RIESGOS)

- INFORME IVN N° 117-2022/DGR

- INFORME IVN N° 141-2022/DGR

- INFORME IVN N° 149-2022/DGR

- INFORME IVN N° 130 -2023/DGR

- INFORME IVN N° 65-2024/DGR

-INFORME IVN N° 070-2024/DGR

-INFORMEIVN N° 123-2024/DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3.

- PRONUNCIAMIENTO N° 379-2023/OSCE-DGR

-PRONUNCIAMIENTO N.º 478-2023/OSCE-DGR

-RESOLUCIÓN N° 4221-2021-TCE-S3 OBRAS SIMILARES

-RESOLUCION N° 984-2022-TCE-S3 (SUPRIMIR COMPONENTES)

-RESOLUCION N° 0015-2023-TCE-S3. (SUPRIMIR COMPONENTES)

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I **Literal:** 1.4 **Página:** 15
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

ABSOLUCIÓN OBSERVACIÓN N° 08, SE HACE DE CONOCIMIENTO DEL OBSERVANTE QUE:

1. NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, LA PARTIDA DE FLETE TERRESTRE SI ESTA CONSIDERADA EN EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO.

2. SE ADJUNTA EL CÁLCULO DE MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA.

3. NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, SE MANTIENE LA PARTIDA 01.01.03.05 REVISION DE TUBERIA DE INSTALACIONES SANITARIAS EXISTENTES, SIENDO QUE ES NECESARIO QUE SE EJECUTE, DEBIDO QUE LAS TUBERIAS EXISTENTES SON VICIOS OCULTOS Y SE DEBE REVISAR A TRAVES DE PRUEBAS HIDRAULICAS, DETERMINANDO ASI EL ESTADO DE LAS TUBERIAS.

4. NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, SE MANTIENE LA PARTIDA 01.01.03.06 REVISION DE TUBERIAS DE INSTALACIONES ELECTRICAS, DEBIDO A QUE LA REALIZACION DE ESTOS TRABAJOS ES ESENCIAL, DEBIDO A QUE LAS TUBERIAS EXISTENTES SON VICIOS OCULTOS Y SE DEBEN DE REVISAR LAS TUBERIAS Y DETERMINAR EL ESTADO ACTUAL.

5. SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, SE ADJUNTA APU MODIFICADO DE LA DESCRIPCIÓN DEL INSUMO DE LA PARTIDA 01.02.01 PLAN DE MITIGACIÓN AMBIENTAL.

ASI MISMO, SE INFORMA QUE EL ARCHIVO DIGITAL DEL EXPEDIENTE TECNICO COMPLETO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SEACE EN LA SECCION 4 DEL EXPEDIENTE TECNICO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

	Específico	CAP I	1.4	15
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
ART 2 DE LA LEY				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
NOTA: SE HACE DE CONOCIMIENTO QUE LA FORMULACIÓN DE LA OFERTA, ES A DECISIÓN Y DISCRECIONALIDAD DEL POSTOR, DEBIENDO ESTA SER CONGRUENTES Y SOSTENIBLES. NO DEBIENDO PONER EN RIESGO EL LOGRO DEL OBJETIVO Y LA FINALIDAD PUBLICA QUE PERSIGUE LA CONTRATACION.				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
null				

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 09

FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Se observa que en la fuente de financiamiento solo indica, para mayor ilustración transcribimos lo establecido en sus Bases: 1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO RECURSOS DETERMINADOS.

Se observa que solo se indica que la fuente de financiamiento es RECURSOS DETERMINADOS por lo que de acuerdo al artículo 19 los procesos convocados deben contar con crédito presupuestario. Por lo expuesto, en aras del cumplimiento de los principios y con el fin de satisfacer el interés público a través de un procedimiento con una mayor concurrencia de postores, se solicita a vuestro honorable comité indicar de forma clara y precisa SI CUENTAN con COBERTURA PRESUPUESTAL para este proceso de selección esto al amparo del Artículo 19. Requisito de certificación de crédito presupuestario para convocar procedimientos de selección ya que la obra plazo ejecución es 150 días estaría pasando el año fiscal 2024.

Por tanto, solicitamos a vuestro honorable Comité acoger nuestra observación en aras de salvaguardar los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de Trato, Transparencia y Competencia, que deben regir en toda contratación pública, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Ley 30225.

Artículo que trasgrede 19 LCE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I Literal: 1.5 Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION DADO QUE EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 41° DEL DECRETO LEGISLATIVO N°1440; ADICIONALMENTE A LA CERTIFICACION QUE COBERTURA EL PAGO DE LAS EJECUCIONES CONTRACTUALES QUE SE EJECUTEN EN EL PRESENTE AÑO, SE CUENTA CON LA CONSTANCIA DE PREVISION PRESUPUESTARIA LA CUAL GARANTIZA LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA ATENDER EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES EN EL PROXIMO AÑO 2025, LA CUAL SERA FINANCIADA MEDIANTE RECURSOS DETERMINADOS, MOTIVO POR EL QUE EN LAS BASES SE HA ESTABLECIDO DICHA DENOMINACION. ADICIONALMENTE SE INFORMA QUE LA PREVISION EN MENCIÓN FUE INGRESADA EN EL SEACE AL MOMENTO EN LA QUE SE REALIZO EL REGISTRO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACION. POR LO QUE NO SE HABRIA TRANSGREDIDO LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 19° DE LA LEY

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA - PARIÑAS

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-MPT/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE LA OBRA: CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL EL ALTO, DISTRITO DE EL ALTO - TALARA - PIURA, CON CUI N° 2190239

Ruc/código :	20526428928	Fecha de envío :	11/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	Hora de envío :	22:41:32

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

OBSERVACION N° 10

EN LAS BASES NUMERAL 2.3 NO SE CONSIDERADO DE ACUERDO A LA LEY LEY N° 32077 LEY QUE ESTABLECE UN MEDIO ALTERNATIVO DE GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LAS MYPE

Artículo 3. Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos 3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como Mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. SE LE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN INCORPORAR ESTA MEDIO DE ALTERNATIVA DE RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

PARA EL PRESENTE PROCESO, SE CONSIDERARÁ LA RETENCIÓN COMO MEDIO ALTERNATIVO PARA LA GARANTÍA, SIEMPRE QUE LA EMPRESA ADJUDICADA SEA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (MYPE). ASIMISMO, EN CASO DE CONSORCIO CADA UNO DE LOS CONSORCIADOS DEBERÁ CUMPLIR LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (MYPE) SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LEY N° 32077. POR LO TANTO, SE ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null