

FORMATO N° 22  
ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

1 NÚMERO DE ACTA FORMATO N° 22

2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

En San Martín de Porres, el 16 de octubre del 2024, en los ambientes de la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio, a las 12:20 horas, se reunieron los miembros del comité de selección RECONFORMADO mediante formato N° 04 y Memorando N° 3111 fecha 14 de octubre del 2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 029-2024-CS/MDSMP cuyo objeto es la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LOS JACINTOS EN LA URBANIZACION FIORI 4TA. ETAPA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2647142, a fin de OTORGAR LA BUENA PRO.

3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)

El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	YLIANA MAGALLY RANCEL MADONADO	Titular	X	Dependencia:	SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS
		Suplente			
Primer Miembro	HOOWER JESUS MENDOZA ESPINO	Titular	X	Dependencia:	SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS
		Suplente			
Segundo Miembro	YDA ESTHER GUEVARA FLOREZ	Titular	x	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y PATRIMONIO
		Suplente			

4 OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:

Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	S/. 477,995.39

5 BASE LEGAL

Artículo 56 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".

6 ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del COMITÉ DE SELECCION, por UNANIMIDAD, otorgan la buena pro al postor mencionado en el numeral 4.

7

  
HOOWER JESUS MENDOZA ESPINO  
1ER. MIEMBRO TITULAR

  
YLIANA MAGALLY ARANCEL MALDONADO  
PRESIDENTE TITULAR

  
YDA ESTHER GUEVARA FLOREZ  
2DO. MIEMBRO TITULAR

## FORMATO N° 15

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
OBRAS**  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

1 NÚMERO DE ACTA FORMATO N° 15

## 2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

En San Martín de Porres, el 16 de octubre del 2024, en los ambientes de la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio, a las 12:20 horas, se reunieron los miembros del comité de selección RECONFORMADO mediante formato N° 04 y Memorando N° 3111 fecha 14 de octubre del 2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 029-2024-CS/MDSMP cuyo objeto es la CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LOS JACINTOS EN LA URBANIZACIÓN FIORI 4TA. ETAPA DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2847142, a fin de efectuar la APERTURA DE OFERTAS, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

## 3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	YLIANA MAGALLY RANCEL MADONADO	Titular	X	Dependencia:	SUBGERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS
		Suplente			
Primer Miembro	HOOPER JESUS MENDOZA ESPINO	Titular		Dependencia:	SUBGERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS
		Suplente	X		
Segundo Miembro	YDA ESTHER GUEVARA FLOREZ	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y PATRIMONIO
		Suplente			

## 4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	'SERVICIOS Y CONSTRUCCION BETETA' E.I.R.L.	20407917520
2	JOMF CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	20445639321
3	CORPORACION EMMALA S.A.C	20477177281
4	WCEX E.I.R.L.	20477911111
5	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	20486554160
6	PROYECTO DELTA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PROYECTO DELTA S.A	20493036611
7	VIKAC DISEÑA Y CONSTRUYE S.A.C.	20513975091
8	GRASS INGENIEROS S.A.C.	20517491111
9	CORPORACION DE SANEAMIENTO Y CONSTRUCCION S.A.C.	20536424386
10	SERBEMUZ INDUSTRIALES & SERVICIOS GENERALES S.A.C	20545589967
11	M & S PROYECTS S.A.C.	20547097069
12	CASCINA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	20554329617
13	CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES	20555976268
14	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	20556968960
15	CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.	20571408954
16	HB CONSTRUCCION E INGENIERIA ASOCIADOS S.A.C.	20600319613
17	NEBULABS S.A.C.	20600385632
18	MONTALVO CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	20601059381
19	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	20601505828
20	HM GROUP INGENIEROS S.A.C.	20602303048

21	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20603089236
22	ALE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C. - ALE- ICS.A.C.	20603456654
23	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	20603943075
24	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.	20605923250
25	J & P FAENA S.A.C.	20607556319
26	HPS D' COMPANY S.A.C.	20611910585

##### 5 DETALLE DE LOS POSTORES

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron en la plataforma del SEACE de manera digital sus ofertas:

Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	VIKAC DISEÑA Y CONSTRUYE S.A.C.	19/09/2024	13:01:18
2	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	19/09/2024	20:13:16

6 Acto seguido, se procede con la apertura de los sobres que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos en las bases.

##### 7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación (REVISAR ANEXO N°1):

Nº	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	VIKAC DISEÑA Y CONSTRUYE S.A.C.	VER ANEXO N°01

Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado: "28.2 Tratándose de ejecución o consultoría de obras serán devueltas las ofertas que excedan el valor referencial en más de 10%. En este caso, las propuestas que excedan el valor referencial en menos del 10% serán rechazadas si no resulta posible el incremento de la disponibilidad presupuestal. En los casos de ejecución o consultoría de obras, la entidad rechaza las ofertas que se encuentren por debajo en un 20% del promedio de todas las ofertas admitidas, incluido el Valor Referencial".

Artículo 53 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "(...) En el caso de ejecución de obras, el comité de selección devuelve las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial, teniéndose estas por no admitidas.(...)".

##### 8 DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

Las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

Nº	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	ITEM UNICO

##### 9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo N° 02, que forma parte de la presente Acta.

##### 10 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES

COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR

10.1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C
FACTORES		PUNTAJES
PRECIO SI/ 477,995.39		100 puntos
Bonificación del 5% por Mype		5
SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		105

##### 11 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

Nº DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C	105

##### 12 CALIFICACIÓN

Habiendo obtenido el mayor puntaje en la evaluación, se procederá a calificar la oferta de los siguientes postores:

12.1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE NO CUMPLE

	A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	A.2.	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	DE conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.	
	A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
	A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
	B.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	x	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICA
RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN				
De acuerdo a la calificación realizada, el unico postor cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:				
	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR		
14	1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.		
DE SER EL CASO INCLUIR:				

#### ACUERDO ADOPTADO

Siendo, las 14:20 horas del día 16 de octubre del presente año, los integrantes del Comité de Selección, por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

NOMBRES Y FIRMAS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

  
**YLIANA MAGALLY ARANCEL MALDONADO**  
 PRESIDENTE TITULAR

  
**HOOWER JESUS MENDOZA ESPINO**  
 1ER. MIEMBRO TITULAR

  
**YDA ESTHER GUEVARA FLOREZ**  
 2DO. MIEMBRO TITULAR

EVALUACION DE OFERTAS  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 029-2024-CS/MDSMIP

CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LOS JACINTOS EN LA URBANIZACION FIORI 4TA. ETAPA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2647142

Determinada la admisibilidad de las propuestas, el Comité procede a la EVALUACIÓN de las ofertas admitidas, a fin de determinar el orden de prelación correspondiente, se evalúa las ofertas admitidas, obteniéndose el siguiente resultado:

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	PRECIO (S/)	PUNTAJE	BONIFICACIÓN MYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION	DISCAPACITADOS	30%	80%	COMENTARIO
1	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	477,995.39	100	5.00	105.00	1	SI	SI	SI	

YLIANA MAGALLY ARANCEL MALDONADO  
Presidente Titular

HOOVER JESUS MENDOZA ESPINO  
1° Miembro Titular

YDA ESTHER GUEVARA FLOREZ  
2° Miembro Titular

ADMISSION DE OFERTAS DE LA ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 029-2024-CS/MDSMP  
CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LOS JACINTOS EN LA URBANIZACION FIORI 4TA.  
ETAPA DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2647142

ADMISIBILIDAD

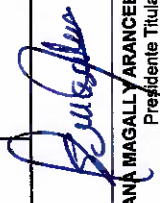
N°	POSTOR	a) DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL CONSORCIO, CUANDO SE TRATE DE CONSORCIO, ESTA DECLARACIÓN JURADA SERÁ PRESENTADA POR CADA UNO DE LOS CONSORCIADOS - ANEXO N° 01.	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO N° 2)	d) Declaración Jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (ANEXO N° 3)	e) Declaración Jurada de plazo de ejecución de la obra. (ANEXO N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas ANEXO 5	g) EL PRECIO DE LA OFERTA EN SOLES, (ANEXO N° 6)	RESULTADO LOGISTICA	RESULTADOS
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	ADMITIDO / NO ADMITIDO	
1	VIKAC DISEÑA Y CONSTRUYE S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO ADMITIDO	DE LA REVISION A LA OFERTA REGISTRADA POR EL POSTOR SE PUDO OBSERVAR QUE DICHO MONTO CORRESPONDE A S/. 477.995.34 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 34/100 SOLES), QUE CORRESPONDE A UN MONTO INFERIOR AL 90% RESPECTO AL VALOR REFERENCIAL (S/. 531,105.93). ASIMISMO, EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE LO OFERTADO EN LETRAS EN EL ANEXO 6 CON EL PRESUPUESTO OFERTADO; POR LO QUE, CONFORME EL ART. 28 NUMERAL 28.2 NO SE ADMITE SU OFERTA. ASIMISMO, DEBEMOS INDICAR QUE LO INDICADO SON ES SUBSANABLE DE CONFORMIDAD CON EL ART. 60 NUMERAL 60.4 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

①

2	CONSTRUCTOR A & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDO	CUMPLE CON LO DISPUESTO EN LAS BASES INTEGRADAS
---	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----------	---



HOOWER JESUS MENDOZA ESPINO  
1° Miembro Titular



YLIANA MAGALL Y ARANCEL MALDONADO  
Presidente Titular



YDA ESTHER GUEVARA FLOREZ  
2° Miembro Titular