



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

INFORME -2025-MNMT-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS-CEC

A : **HIANNY KAREN HUAMAN TITO**
Director del Sistema Administrativo II de la Unidad de Abastecimiento

De : **MELANY NICOLE MUÑOZ TRONCOS**
Locador de Servicio

Asunto : **Perdida automática de la buena pro del Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto PEC N.º 01-2024-MINEDU/UE 108-2 ÍTEM 05 (ÍTEM 02 EN EL SEACE)**, para la contratación de ejecución de obra: Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del CL 258877 - FUR 2464426, CL 821249 - FUR 2433671, CL 821372 - FUR 2433669, CL 018142 - FUR 2455276, CL 217896 - FUR 2456701, CL 700087 - FUR 2433959. **GRUPO 01 ÍTEM 05 (ÍTEM 02 EN EL SEACE):** Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del componente edificación de la IRI en la I.E. Virgen del Rosario en el CP Cashahuacra, Distrito de Santa Eulalia, Provincia De Huarochirí, Región Lima - CL N°700087 - FUR N°2433959.

Referencia : a) Carta N.º 005-2025-JNL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED
b) Memorando N° 000123-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD
c) Carta N° 000020-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS
d) Carta N.º 004-2025-JNL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED
e) Memorando N° 000077-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD

Expediente : E-001219-2025

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, para informarle que al no haberse perfeccionado el contrato derivado del **Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE108-2**, para la contratación de ejecución de obra: Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del CL 258877 - FUR 2464426, CL 821249 - FUR 2433671, CL 821372 - FUR 2433669, CL 018142 - FUR 2455276, CL 217896 - FUR 2456701, CL 700087 - FUR 2433959. **GRUPO 01, ÍTEM 05 (ÍTEM 02 EN EL SEACE):** Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del componente edificación de la IRI en la I.E. Virgen del Rosario en el CP Cashahuacra, Distrito de Santa Eulalia, Provincia De Huarochirí, Región Lima - CL N°700087 - FUR N°2433959, por causa imputable al postor **CONSORCIO FRAN LU**, éste pierde automáticamente la buena pro y debe declararse desierto el mencionado procedimiento de selección, al no haber un segundo lugar en el orden de prelación, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 56.3 del artículo 56 del Reglamento de Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios, considerando lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 El 12 de julio de 2024, se convocó el Procedimiento de Contratación Pública Especial - Nueva Convocatoria por Desierto N° 01-2024-MINEDU/UE108-2 "Contratación de la elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del CL 258877 - FUR 2464426, CL 821249 - FUR 2433671, CL 821372 - FUR 2433669, CL 018142 - FUR 2455276, CL 217896 - FUR 2456701, CL 700087 - FUR 2433959. **GRUPO 01 ÍTEM 05 (ÍTEM 02 EN EL SEACE).**
- 1.2 El 06 de setiembre de 2024, el Comité de Selección realizó el sorteo electrónico resultando ganador del otorgamiento de la buena pro del Procedimiento de Contratación Pública

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

Especial -Nueva Convocatoria por Desierto N° 01-2024-MINEDU/UE108-2 al CONSORCIO CONISEM (integrado por las empresas ACROMEL CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.R.L. y CONSTRUCTORA CONSULTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS MULTIPLES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.) ÍTEM 05 (ÍTEM 02 en el SEACE), por el monto total de S/ 333,168.76 (Trescientos treinta y tres mil ciento sesenta y ocho con 76/100 Soles), la misma que fue registrada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE el 06 de setiembre de 2024.

- 1.3 El 13 de setiembre de 2024, la Entidad registró en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE el consentimiento de la adjudicación de la buena pro.
- 1.4 El 31 de octubre de 2024, el Comité de Selección otorgó la buena pro del mencionado procedimiento de contratación al **CONSORCIO ROZEL** (integrado por la empresa **ROZEL CONSTRUCCIONES S.A.C.** y el **Sr. AYALA AMESQUITA WILBER ANDRES**), en su calidad de postor adjudicado, por el monto total de S/ 333,168.76 (Trescientos treinta y tres mil ciento sesenta y ocho con 76/100 Soles), la misma que quedó consentida el día 11 de noviembre de 2024. En relación con la fecha del consentimiento de la buena pro, el fundamento 26 de la Resolución N.º 02105-2024-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado señala que: “ (...) el numeral 56.1 del artículo 56 del Reglamento para la Reconstrucción, establece que el computo del plazo para perfeccionar el contrato se computa a partir del día hábil siguiente de consentida o administrativamente firme el otorgamiento de la buena pro, sin indicar alguna condición previa, como, por ejemplo, que dicho consentimiento sea registrado en el SEACE.” Asimismo, el fundamento 27 de la Resolución N.º 02105-2024-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado señala en el segundo párrafo que: “Según se aprecia, existe una obligación de la Entidad de publicar en el SEACE el consentimiento de la buena pro el mismo día que se produce; sin embargo, ello no condiciona la contabilización de los plazos para la presentación de la documentación exigida por las bases para el perfeccionamiento del contrato. No obstante, para que dicho consentimiento se concrete, es necesario verificar la notificación del otorgamiento de la buena pro.”

Por lo que, la entidad tenía un plazo de cinco (05) días hábiles desde la notificación del otorgamiento de la buena pro, para registrar el consentimiento del mismo, sin embargo, dicho registro del consentimiento se realizó el 11 de noviembre de 2024.

- 1.5 El 19 de noviembre de 2024, se otorgó la perdida automática de la buena pro del procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024- MINEDU/UE108-2, para la “Contratación de la elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del CL 258877 - FUR 2464426, CL 821249 - FUR 2433671, CL 821372 - FUR 2433669, CL 018142 - FUR 2455276, CL 217896 - FUR 2456701, CL 700087 - FUR 2433959. GRUPO 01, ÍTEM 05 (ÍTEM 02 en el SEACE): Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del componente infraestructura de la IRI en la I.E. Virgen del Rosario en el CP Cashahuacra, distrito de Santa Eulalia, provincia de Huarochirí, Región Lima - CL N°700087 - FUR N°2433959, toda vez que las observaciones notificadas no fueron subsanadas dentro del plazo establecido.
- 1.6 El 02 de diciembre de 2024, se adjudicó la buena pro al **CONSORCIO POLO CASTILLO** (integrado por **Industriales servicios y construcciones SRL - INSERCO SRL** con RUC N.º 20110496487 y **Marco Antonio Flores Razuri** con RUC N.º 10103154931), derivado del Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE-108-2 ÍTEM 05 (ÍTEM 02 en el SEACE), por el monto total de S/ 333,168.76 (Trescientos treinta y tres mil ciento sesenta y ocho con 76/100 Soles), la misma que fue registrada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE el día 11 de diciembre de 2024.
- 1.7 El **17 de diciembre de 2024**, mediante correo electrónico institucional, se solicita al director de la Unidad de Trámite Documentario y Atención al Usuario – UTDAU del PRONIED, información respecto a la presentación de documentos para perfeccionamiento

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777



de contrato en el marco del **Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE-108-2 ÍTEM 05 (ÍTEM 02 en el SEACE)**, por parte del **CONSORCIO POLO CASTILLO**, la cual, tenía como plazo para la presentación de dichos documentos **desde el día 11 de diciembre de 2024 hasta el día 16 de diciembre de 2024**. En la misma fecha (17.12.2024), el especialista con copia al director de la UTDAU indica lo siguiente: "(...) *favor del postor CONSORCIO POLO CASTILLO, en la plataforma del SEACE. Al respecto, se remite la documentación de los actuados a fin de continuar con los trámites correspondientes (...)*", por lo que, no cumplió con presentar los documentos para perfeccionamiento de contrato dentro del plazo establecido.

- 1.8 El 27 de diciembre de 2024, se adjudicó la buena pro al **CONSORCIO FRAN LU** integrado por **(Trading Contratistas Generales EIRL con RUC N.º 20521605457 y Jony Naña Lujan con RUC N.º 10287143767)**, derivado del Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE-108-2 ÍTEM 05 (ÍTEM 02 en el SEACE), por el monto total de S/ 394,281.97 (Trescientos noventa y cuatro mil doscientos ochenta y uno con 97/100 Soles), la misma que se produjo el consentimiento el 08 de enero de 2025 y fue registrada el consentimiento en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE el 09 de enero de 2024.
- 1.9 El 09 de enero de 2025, el postor adjudicado a través de la Carta N.º 004-2025-JNL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED, presentó los requisitos para el perfeccionamiento del contrato derivado del Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE-108-2 Ítem 05 (ítem 02 en el SEACE).
- 1.10 El 10 de enero de 2025, a través del Memorando N.º 000077-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, sustentado en el Informe N.º 000117-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR, Informe N.º 000003-2025-LAVA-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD-INFR y Formato Revisión Requisito para Perfeccionamiento de Contrato Área Usuaría de fecha, la Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres, en su condición de área usuaria, supervisora y técnica de la contratación, comunicó las OBSERVACIONES TÉCNICAS a la documentación presentada. Asimismo, la Coordinación de Ejecución Contractual informa observaciones de la documentación administrativa.
- 1.11 El 10 de enero de 2025, la Unidad de Abastecimiento a través de la Carta N.º 000020-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS le comunicó al postor adjudicado las observaciones formuladas a los requisitos presentados para el perfeccionamiento del contrato derivado del Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE-108-2 Ítem 05 (ítem 02 en el SEACE), otorgándole el plazo de un (01) día hábil para las subsanaciones de las mismas.
- 1.12 El 13 de enero de 2025, el adjudicatario mediante la Carta N.º 005-2025-JNL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED, presentó la subsanación de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato derivado del Ítem 05 (ítem 02 en el SEACE) del Procedimiento de Contratación Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE-108-2.
- 1.13 El 14 de enero de 2025, a través del Memorando N.º 000123-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD y anexos, la Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres, en su condición de área usuaria y técnica de la contratación, comunicó que revisada la documentación presentada como subsanación persistían las observaciones técnicas formuladas a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato.

II. ANÁLISIS

- 2.1 De conformidad con lo establecido en el numeral 53.1 del artículo 53 del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial para la Reconstrucción con Cambios,

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777



aprobado mediante D.S. N.º 071-2018-PCM y su modificatoria, en adelante el Reglamento, una vez que el otorgamiento de la buena pro ha quedado consentido o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores están obligados a contratar.

- 2.2 Por su parte el artículo 42º del Reglamento PEC en referencia al consentimiento de la Buena Pro, dispone que *“Cuando se hayan presentado dos (02) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación. En caso se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se publica en el SEACE el mismo día de producido”*.
- 2.3 Por otro lado, el artículo 46 del Reglamento PEC, en referencia el Recurso de Apelación, dispone que *“Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del otorgamiento de la buena pro, se pueden impugnar los actos dictados desde la convocatoria hasta antes de la suscripción del contrato mediante recurso de apelación, de conformidad con lo establecido en el artículo 7-A de la Ley”*.
- 2.4 De otro lado, el numeral 56.1 del Reglamento PEC, en referencia a los plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato, señala que *“Consentida o administrativamente firme el otorgamiento de la buena pro, el postor debe presentar a la entidad la documentación para la suscripción del contrato prevista en las bases, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, este plazo comprende tres (3) días hábiles para la presentación de documentos, un (1) día hábil para evaluar los documentos y realizar las observaciones y un (1) día hábil para la subsanación de observaciones y suscripción de contrato (...)”*.
- 2.5 En el presente caso, el 27 de diciembre de 2024, se adjudicó la buena pro al **CONSORCIO FRAN LU** integrado por **(Trading Contratistas Generales EIRL con RUC N.º 20521605457 y Jony Naña Lujan con RUC N.º 10287143767)**, derivado del Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE-108-2 ÍTEM 05 (ÍTEM 02 en el SEACE), por el monto total de S/ 394,281.97 (Trescientos noventa y cuatro mil doscientos ochenta y uno con 97/100 Soles), la misma que se produjo el consentimiento el 08 de enero de 2025 y fue registrada el consentimiento en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE el 09 de enero de 2024, por lo que, el plazo legal para presentar la documentación para el perfeccionamiento del contrato tuvo como fecha máxima el 13 de enero de 2025, siendo que el postor adjudicado procedió a presentar la documentación el 10 de enero de 2025 mediante el documento de la referencia a), vía Mesa de Partes del PRONIED; por lo que, el postor adjudicado cumplió con presentar la documentación dentro del plazo legal previsto en el Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial.
- 2.6 Ahora bien, a través del Memorando de la referencia b) y anexos, la Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres, en su condición de área usuaria y técnica de la contratación, comunicó observaciones en la documentación presentada, el cual fue informado al postor **CONSORCIO FRAN LU** con Carta N.º 08-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS de fecha 06 de enero de 2025, otorgándole el plazo de un (01) día hábil para la subsanación de la misma, siendo las siguientes:





Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

*Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana*

Tengo el agrado de dirigirme a usted en relación al documento de la referencia a), mediante el cual su representada presentó la documentación requerida en las Bases Estándar del Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por desierto N.º 01-2024-MINEDU/UE 108-2 Ítem N.º 05 (Ítem 02 en el SEACE).

Al respecto, de la revisión realizada y coordinada por esta Unidad conjuntamente con el área usuaria (Unidad Gerencial de Reconstrucción frente a Desastres, en adelante UGRD), se advierte las siguientes observaciones:

- **Garantía de fiel cumplimiento del contrato o declaración jurada de ser el caso. CARTA FIANZA (Anexo N.º 9)** exigido en el literal b) del numeral 2.5 de las Bases Integradas. En relación a los documentos presentados para el perfeccionamiento del contrato, se ha evidenciado que se presentó la Carta N.º 01 – 2025 -JNL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED, mediante la cual se solicita la retención del 10% del monto acordado. Asimismo, se presentó el Anexo N.º 9, mediante el cual se compromete a entregar las garantías de fiel cumplimiento en un plazo no mayor a cinco días hábiles, contados desde la firma del contrato.

Es necesario que se defina cuál de los dos documentos será presentado, ya que, de acuerdo con el procedimiento establecido, únicamente uno de estos puede ser utilizado. En caso de optar por la solicitud de retención del 10%, se deberá presentar, además, el REMYPE y el contrato de consorcio debidamente legalizado.

- **Declaración Jurada indicando lo siguiente: Si sus representantes legales, accionistas, gerentes, directores y la misma contratista, tienen sentencia condenatoria, consentida o ejecutoriada, o sanción administrativa, por la comisión de delitos contra la administración pública o infracción a las normas sobre contrataciones pública, si a la fecha de suscripción del contrato, cuenta con algún proceso penal o procedimiento administrativo sancionador en trámite, por la comisión de delitos e infracciones;** exigido en el literal o) del numeral 2.5 de las Bases Integradas. Sobre el particular, la declaración jurada presenta no se encuentra completo, toda vez que, si bien indica el número del procedimiento, no cuenta con el número de ítem. Es decir, PEC-NCPD-PROC-1-2024-MINEDU/UE 108-2 Ítem N.º 05 (Ítem 02 en el SEACE).
- **Declaración Jurada del Postor sobre la Política del Sistema Integrado de Gestión del PRONIED y la toma de conciencia del Sistema de Gestión Antisoborno,** exigido en el literal p) del numeral 2.5 de las Bases Integradas. Del mismo modo, se requiere que indique el número de ítem del procedimiento la cuestión.
- **Declaración Jurada del Personal Clave sobre la Política del Sistema Integrado de Gestión del PRONIED y la toma de Conciencia del Sistema de Gestión Antisoborno,** exigido en el literal q) del numeral 2.5 de las Bases Integradas. Asimismo, es necesario que señale el número de ítem del procedimiento indicado en el primer apartado.

Asimismo, la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres, ha realizado observaciones, las mismas que se encuentran detalladas en el Memorando N.º 77-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD (sustentado en el Formato Revisión Requisito para Perfeccionamiento de Contrato Área Usuaria), los mismos que se adjuntan al presente documento.

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.º 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777



Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

Revision Requisito para Perfeccionamiento de Contrato-Area Usuaría

POSTOR

PEC NCPD PROC

ITEM

CL

CONSORCIO FRAN LU

01-2024

N° 05
(ITEM 02 EN
EL SEACE)

700087

REFERENCIA: CARTA N° 04 - 2025- JNL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED

g) Documentos que acrediten la formación académica y experiencia del Residente de obra					SI CUMPLE
<small>Nota: Título profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura. Con experiencia mínima de dos (02) años, como: Supervisor y/o Residente y/o Inspector de Obras y/o Jefe de Supervisión, en obras iguales y/o similares (*) al objeto de la convocatoria. La experiencia de los profesionales será computable desde la colegiatura.</small>					
Residente de Obra (Profesión)		INGENIERO CIVIL		COLEGIATURA	53549
Nombres y Apellidos:		JONY ÑAÑA LUJAN		DNI:	28714376
Experiencia acumulada		2.47			
N°	Nombre de la Entidad	Cargo	Fecha inicio	Fecha fin	Días
1	JONY ÑAÑA LUJAN	SUPERVISOR DE OBRA	3/06/2008	3/03/2009	-
2	CONSORCIO PILKOMOZO	SUPERVISOR DE OBRA	5/10/2009	28/11/2010	420
3	ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA	RESIDENTE DE OBRA	15/02/2013	10/05/2013	85
4	ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA	RESIDENTE DE OBRA	2/09/2014	2/10/2015	396
TOTAL (AÑOS)					2.47
COMENTARIOS:					
1 Se verifica que, la experiencia obtenida como SUPERVISOR DE OBRA acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por JONY ÑAÑA LUJAN, no se considera, toda vez que el profesional que suscribe el Certificado y su remitente, son la misma persona.					
2 Se verifica que, la experiencia obtenida como SUPERVISOR DE OBRA, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por CONSORCIO PILKOMOZO, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.					
3 Se verifica que, la experiencia obtenida como RESIDENTE DE OBRA, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.					
4 Se verifica que, la experiencia obtenida como RESIDENTE DE OBRA, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.					

h) Documentos que acrediten la formación académica y experiencia del jefe de proyecto					NO CUMPLE
<small>Nota: Título profesional en Arquitectura y/o Ingeniería Civil. Con experiencia mínima de dos (02) años, como jefe de Proyectos y/o responsable y/o jefe de estudios y/o revisor en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o estudios definitivos de edificaciones de obras iguales y/o similares * al objeto de la convocatoria. La experiencia de los profesionales será computable desde la colegiatura.</small>					
Jefe de Proyecto (Profesión)		INGENIERO CIVIL		COLEGIATURA	53546
Nombres y Apellidos:		JAVIER ABILIO APARCO BERROCAL		DNI:	31170971
Experiencia acumulada		4.36			
N°	Nombre de la Entidad	Cargo	Fecha inicio	Fecha fin	Días
1	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA	JEFE DE PROYECTO	4/08/1997	30/04/1998	270
			6/05/1998	18/12/1998	227
2	JONY ÑAÑA LUJAN	JEFE DE PROYECTO	20/02/2017	20/08/2017	182
3	ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA	JEFE DE PROYECTO	15/02/2000	20/11/2001	645
4	ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA	JEFE DE PROYECTO	2/04/2002	23/12/2002	266
TOTAL (AÑOS)					4.36
1 Se verifica que, la experiencia obtenida como , está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por , de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.					
2 Se verifica que, la experiencia obtenida como JEFE DE PROYECTO, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por JONY ÑAÑA LUJAN, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.					
3 Se verifica que, la experiencia obtenida como JEFE DE PROYECTO, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.					
4 Se verifica que, la experiencia obtenida como JEFE DE PROYECTO, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.					

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima 01
Central: (01) 680 6777



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

ANEXO N°01

Revisión Requisito para Perfeccionamiento de Contrato-Area Usuaría

POSTOR

PEC NCPD PROC

ITEM

CL

CONSORCIO FRAN LU

01-2024

N° 05
(ITEM 02 EN
EL SEACE)

700087

REFERENCIA: CARTA N° 04 - 2025- JNL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED

* El Postor ha cumplido con acreditar la experiencia del Profesional JAVIER ABILIO APARCO BERROCAL como JEFE DE PROYECTO, sin embargo, se ha verificado en el link <https://cipvirtual.cip.org.pe/siccolegiacionweb/externo/consultaCol/>, que dicho profesional presenta la condición de **NO HABILITADO** en la SEDE AYACUCHO, el cual no es compatible con el Certificado de Habilidad de la Sede APURIMAC presentado por el Postor. (Ver Imágenes adjuntas)

COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU

Certificado de Habilidad

Los que suscriben certifica que:

El Ingeniero (a): **APARCO BERROCAL, JAVIER ABILIO**

Acreditó al Consejo Departamental de: **APURIMAC**

Con Registro de Matrícula del CIP N°: **53548** Fecha de Incorporación: **16/06/1997**

Capacidad: **CIVIL**

De conformidad con la Ley N° 28898, Ley para el perfeccionamiento a la Ley N° 10803 del Ejercicio Profesional y el Estatuto del Colegio de Ingenieros del Perú, DE ENCONTRA COLIGADO Y HABIL, en consecuencia está autorizado para ejercer la Profesión de Ingeniero (a).

ABASTO

ESTADO: **EJERCICIO PROFESIONAL**

PROFESIÓN: **CIVIL**

LUGAR: **AYACUCHO**

ABASTO, 12 de Octubre del 2024

VÁLIDO SOLO ORIGINAL

V. María del Carmen Pozos Mejía
Secretaria Nacional
Colegio de Ingenieros del Perú

V. Erick Velasco
Presidente
Colegio de Ingenieros del Perú

Detalle de los Datos del Colegiado

Numero CIP: 53548

Primer Apellido: APARCO

Segundo Apellido: BERROCAL

Nombres: JAVIER ABILIO

Sede: AYACUCHO

Condición: **NO HABILITADO**

Fecha Incorporación: 16/06/1997

Formación Académica

PRIMERA ESPECIALIDAD	Capítulo	Especialidad	Fecha Reconocimiento CIP
CIVIL	CIVIL	CIVIL	16/06/1997

* Por lo tanto, bajo los documentos presentados por el Postor, no se puede acreditar de manera eficiente la formación académica del profesional propuesto como Jefe de Proyecto.

I) Documentos que acrediten el equipamiento (*)						NO CUMPLE
N°	EQUIPAMIENTO REQUERIDO	CANTIDAD	EQUIPAMIENTO PROPUESTO	CANTIDAD	SUSTENTO	
1	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 11 - 12 P3	2	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 11 - 12P3	2	COMPROMISO DE ALQUILER + FACTURA Y BOLETA DE VENTA	NO CUMPLE
2	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	1	VIBRADOR DE CONCRETO 4HP 2.40"	1		NO CUMPLE
3	COMPACTADORA VIBRADORA TIPO PLANCHA 4 HP	1	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4HP	1		SI CUMPLE
4	NIVEL O TEODOLITO TOPOGRÁFICO C/TRIPODE Y MIRA	1	* NIVEL MARCA TOPRAN MODELO AT-B4 SERIE JL 6930 * TRIPODE NUEVO TRIPON * MIRA DE ALUMINIO CON TUNDA ROJA DE 5 METROS	1		SI CUMPLE
OBSERVACIONES:						
1.- Para su acreditación del equipamiento, el Postor presenta la Carta de Compromiso de Alquiler de la MEZCLADORA, emitida por CONSTRUCTORA ROKE E.I.R.L., cuya cantidad y características son iguales a las requeridas en los TDR; sin embargo, en la Boleta de Venta 003 - N° 000880 indica una capacidad menor a la requerida en los TDR. Además, en la Factura 001 - N° 001002, no precisa la Potencia y Capacidad de la Mezcladora.						
2.- Para su acreditación del equipamiento, el Postor presenta la Carta de Compromiso de Alquiler del VIBRADOR DE CONCRETO, emitida por CONSTRUCTORA ROKE E.I.R.L., cuya cantidad y características son iguales a las requeridas en los TDR; sin embargo, en la Factura 0001 - N° 004904 no precisa la potencia de la Plancha Compactadora.						
3.- Para su acreditación del equipamiento, el Postor presenta la Carta de Compromiso de Alquiler del COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA, emitida por GRAVA CONSTRUCTORES GENERALES S.A.C., cuya cantidad y características son iguales a las requeridas en los TDR. Además, como documento que acredite la posesión del Equipamiento, adjunta la Factura Electrónica FA82-00002188 y cuyas características son idénticas a lo requerido en los TDR.						
4.- Para su acreditación del equipamiento, el Postor presenta la Carta de Compromiso de Alquiler del COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA, emitida por CONSTRUCTORA ROKE E.I.R.L., cuya cantidad y características son iguales a las requeridas en los TDR. Además, como documento que acredite la posesión del Equipamiento, adjunta la Factura 001 - N° 000085 y cuyas características son idénticas a lo requerido en los TDR.						
Nota: El postor adjudicado para la suscripción del contrato deberá presentar la documentación que acredite el equipamiento estratégico con: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.						

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4Ufw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

POSTOR

CONSORCIO FRAN LU

PEC

1

ITEM

5 (2 EN EL SEACE)

CL

N°700087

j) Calendario de avance de obra valorizado sustentado en el Programa de Ejecución de Obra (CPM), el cual debe presentar la ruta crítica y la lista de hitos claves de la obra.	NO CUMPLE
COMENTARIOS: La empresa CONSORCIO FRAN LU, PRESENTA CON OBSERVACIONES el ítem j, de 2.5. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° 01-2024-MINEDUUE 108-1	
k) Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.	NO CUMPLE
COMENTARIOS: La empresa CONSORCIO FRAN LU, PRESENTA CON OBSERVACIONES el ítem k, de 2.5. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° 01-2024-MINEDUUE 108-1	
l) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera	NO CUMPLE
COMENTARIOS: La empresa CONSORCIO FRAN LU, PRESENTA CON OBSERVACIONES el ítem l, de 2.5. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° 01-2024-MINEDUUE 108-1	
m) Detalle de precios unitarios de las partidas que dan origen al precio de la oferta, en caso de elaboración de expediente técnico.	NO CUMPLE
COMENTARIOS: La empresa CONSORCIO FRAN LU, PRESENTA CON OBSERVACIONES el ítem m, de 2.5. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° 01-2024-MINEDUUE 108-1	
n) El análisis de precios unitarios que da origen a la oferta de la obra, deberá presentarse para la firma de contrato.	NO CUMPLE
COMENTARIOS: La empresa CONSORCIO FRAN LU, PRESENTA CON OBSERVACIONES el ítem n, de 2.5. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° 01-2024-MINEDUUE 108-1	

OBSERVACION AL PERFECCIONAMIENTO PEC-01-2024 /ITEM N°05(ITEM 02 EN EL SEACE)

j) Calendario de avance de obra valorizado sustentado en el Programa de Ejecución de Obras (CPM), el cual debe presentar la ruta crítica y la lista de hitos claves de la obra. **NO CUMPLE**

Del cronograma Valorizado de obra

El contratista **NO CUMPLE** con la entrega de este apartado.

Observación. - El cronograma adjunto es ilegible, lo que imposibilita su revisión

Del cronograma de ejecución de obra Gantt

El contratista **NO CUMPLE** con la entrega de este apartado.

Observación. - El cronograma adjunto deberá considerar todas las partidas del EIB, así como se aprecia en el literal m) proporcionado por el postor, se deberá evidenciar la ruta crítica adecuada en la ejecución de obra, así mismo los hitos inicio y fin. Presentar el cronograma exportado en formato A-3 para un mayor entendimiento de la programación de obra. No considerar obras provisionales como parte de la ruta crítica, considerar únicamente una ruta crítica.

Del cronograma PERT-CPM

El contratista **NO CUMPLE** con la entrega de este apartado

Observación. - El cronograma adjunto es ilegible, lo que imposibilita su revisión

k) Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente. **NO CUMPLE**

Observación. - El cronograma adjunto es ilegible, lo que imposibilita su revisión. Considerar los insumos que sustentan los precios ofertados en función al EIB, con lo cual ha sido otorgado la buena pro. Teniendo en cuenta que estas fueron adjuntas en el literal m) proporcionado por el postor.

l) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera. - **NO CUMPLE** con la entrega de este apartado

Observación. - Debido a las observaciones correspondientes al literal n), el presente desagregado deberá actualizarse, considerando el levantamiento de observaciones de todo este pliego.

Observación. - tener en cuenta dentro del calendario a presentar, el equipo mínimo de acuerdo a las bases.

m) observaciones detalle de precios unitarios de las partidas que dan origen al precio de la oferta, en caso de la elaboración del expediente técnico. **NO CUMPLE**

Observación. - Debido a las observaciones correspondientes al literal n), el presente desagregado deberá actualizarse, considerando el levantamiento de observaciones de todo este pliego.

n) El análisis de precios unitarios que dan origen a la oferta de la obra, deberá presentarse para la firma de contrato. **NO CUMPLE**

Nota: los análisis de costos unitarios no observados, son parcialmente aceptados, por lo que la consideración de otro precio unitario ofertado, será válido, siempre y cuando sea para mejorar el precio ya aceptado parcialmente. Cabe mencionar que cada partida considerada en el EIB, corresponde a lo mínimo indispensable para la ejecución de estas, por lo que la exclusión y omisión de algún insumo necesario para su ejecución, será asumido por el contratista.

Observación. - En la descripción de la partida resultada se debe considerar que el material propio será seleccionado, de lo contrario no se considerará en el precio unitario.

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

Partida	RELLENO MANUAL CON MATERIAL PROPIO.									
Rendimiento	MO. 10.0000		EQ. 10.0000		SC.		Costo unitario directo por: m3			53.43
Factores de cantidad	MO.		MT.		EQ.		SP.			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/		Parcial \$/		
0101010002	CAPATAZ Mano de Obra		hh	0.1000	0.0500	32.96		1.65		
0101010003	OPERARIO		hh	1.0000	0.5000	27.49		13.75		
0101010005	PEON		hh	1.0000	0.0000	19.58		6.78		
Materiales										25.18
02030300010028	AGUA		m3		0.0480	8.00		0.39		
0207040000	MATERIAL PROPIO		m3		0.3400	26.65		9.09		
Equipos										9.38
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		Sumo		5.0000	29.18		1.26		
0301100007	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4 HP		hva	1.0000	0.5000	35.22		17.61		
										18.87

Observación: - La participación del capataz considerar 0.10, en esta partida el andamio metálico no se debe considerar 100%, el % de herramientas manuales deberá 3%.

Partida	TAPAJUE DE COLUMNAS								
Rendimiento	MO/MA	MO. 10.0000		EQ. 10.0000			Costo unitario directo por : m2		41.87
Factores de cantidad	MO.		MT.	EQ.	SC.		SP.		
Código	Descripción Recurso				Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$i.	Parcial \$i.
0101010002	CAPATAZ Mano de Obra				hh	0.2300	0.1000	32.96	5.28
0101010003	OPERARIO				hh	1.0300	0.0000	27.49	21.90
0101010005	PEON				hh	0.5000	0.4000	19.56	7.82
									35.99
Materiales									
02030300010028	AGUA				m3		0.0210	8.00	0.17
02070200010001	ARENA FINA				m3		0.0160	80.00	0.96
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)				bcl		0.1178	20.50	2.40
									3.53
Equipos									
0301010000	HERRAMIENTAS MANUALES				Sumo		5.0000	35.09	1.75
0301300001	ANDAMIO METALICO				dia	1.0000	0.1000	15.00	1.50
									3.28

Observación: - La participación del capataz considerar 0.10, en esta partida el andamio metálico no se debe considerar 100%, el % de herramientas manuales deberá 3%.

Partida 01.01.21 TAJAJUE DE VIGAS									
Rendimiento		MO. 8.0000		EQ. 8.0000		SC.		Costo unitario directo por : m2	
Factores de cantidad		MO.	MT.	EQ.	SC.	SP.		61.47	
Código	Descripción Recurso			Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.	
0101010002	CAPATAZ			Hh	0.3300	0.2000	32.96	6.89	
0101010003	OPERARIO			Hh	1.0000	1.0000	27.49	27.49	
0101010005	PEON			Hh	0.5000	0.5000	19.56	9.78	
Materiales									
02030300010028	AGUA			m3		0.0210	8.00	0.17	
02070200010001	ARENA FINA			m3		0.0100	90.00	0.90	
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)			bcl		0.1170	20.50	2.40	
Equipos									
0301010000	HERRAMIENTAS MANUALES			Sumo		5.0000	43.87	2.19	
0301300001	ANDAMIO METALICO			dia	1.0000	0.1250	15.00	1.88	

Observación: - En la siguiente partida contiene insumos no correspondientes a la ejecución del proyecto.

- 2.7 De lo mencionado, el postor adjudicado tenía hasta el día 13 de enero de 2025 para levantar la totalidad de las observaciones comunicadas por la Unidad de Abastecimiento con documento de la referencia c), habiendo presentado la subsanación el postor adjudicado con Carta N° 005-2025-JNL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED el 13 de enero de 2025, siendo que de la revisión efectuada a la documentación presentada como subsanación de las observaciones, el 13 de enero de 2025 la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres, en su condición de área usuaria y técnica de la contratación, a través de la ficha de revisión derivado mediante Memorando N° 123-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD de fecha 14 de enero de 2025, concluyó que **NO CUMPLE**, los documentos presentados por su representada, en calidad de subsanación, según el siguiente detalle:

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?id=VtS4uTfw12E=>



BCENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777



Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Programa Nacional de Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

Al respecto se remite el FICHA DE REVISIÓN (ANEXO N° 01), debidamente validado por la coordinación de infraestructura y esta unidad gerencial, la misma que se ha suscrito en físico dado que la documentación sujeta a revisión ha sido presentada fuera del horario laboral, en ese sentido, se ha procedido a realizar la revisión de los documentos correspondiente al área usuaria según lo establecido en las bases y en los Términos de Referencia y remite adjunto en formato PDF el anexo correspondiente a la revisión con el detalle respectivo que corresponde en calidad de área usuaria, en los cuales indica que, **NO CUMPLE** con lo exigido en las bases y Términos de Referencia.

Por lo expuesto y de acuerdo con lo solicitado esta unidad gerencial hace suyo y remite la revisión de la documentación, para continuar con las acciones que correspondan previa revisión en el marco de sus competencias y en cumplimiento del Decreto Supremo N°071-2018-PCM y supletoriamente Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado, vigentes.

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,

Firmado digitalmente
LUIS ENRIQUE FARRO MORI
DIRECTOR (E) DE SISTEMA ADMINISTRATIVO III DE LA UNIDAD GERENCIAL DE
RECONSTRUCCIÓN FRENTE A DESASTRES
Programa Nacional de Infraestructura Educativa
Ministerio de Educación

Revisión Requisito para Perfeccionamiento de Contrato-Area Usuaría

U01/2025

POSTOR
CONSORCIO FRAN LU
PEC NCPD PROC
01-2024
ITEM
N° 05
(ITEM 02 EN EL SEACE)
CL
700087
REFERENCIA: CARTA N° 05 - 2025- JRI/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED

h) Documentos que acrediten la formación académica y experiencia del jefe de proyecto

SI CUMPLE

Nota: Título profesional en Arquitectura y/o Ingeniería Civil. Con experiencia mínima de dos (02) años, como jefe de Proyectos y/o responsable y/o jefe de estudios y/o revisor en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos y/o estudios definitivos de edificaciones de obras iguales y/o similares a el objeto de la convocatoria. La experiencia de los profesionales será computable desde la colegiatura.

Jefe de Proyecto (Profesión) INGENIERO CIVIL
Nombres y Apellidos: JAVIER ABILLO APARCO BERROCAL
Experiencia acumulada 4.38
COLEGIATURA 53546
DNI: 31170971

N°	Nombre de la Entidad	Cargo	Fecha Inicio	Fecha fin	Días
1	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA	JEFE DE PROYECTO	4/08/1997	30/04/1998	270
			6/05/1998	18/12/1998	227
2	JONY ÑAÑA LUJAN	JEFE DE PROYECTO	20/02/2017	23/08/2017	182
3	ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA	JEFE DE PROYECTO	15/02/2000	20/11/2001	645
4	ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA	JEFE DE PROYECTO	2/04/2002	23/12/2002	266
TOTAL (AÑOS)					4.38

- Se verifica que, la experiencia obtenida como JEFE DE PROYECTO, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAMANGA, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.
 - Se verifica que, la experiencia obtenida como JEFE DE PROYECTO, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por JONY ÑAÑA LUJAN, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.
 - Se verifica que, la experiencia obtenida como JEFE DE PROYECTO, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.
 - Se verifica que, la experiencia obtenida como JEFE DE PROYECTO, está acreditada con un Certificado de Trabajo emitido por ÑAÑA CONTRATISTAS GENERALES SA, de acuerdo a lo requerido en el ítem 3.5 de los Términos de Referencia.
- * Con respecto a la Colegiatura y Habilidad del Ingeniero Civil JAVIER ABILLO APARCO BERROCAL, el Postor nos precisa que el Profesional fue incorporado inicialmente en la sede de AYACUCHO y que actualmente, pertenece a la sede de APURIMAC, como se ha verificado mediante el link <https://clpapurimac.org.pe/2019/03/consulta-de-habilidad/> y cuya condición es de **HABILITADO**. (Ver imágenes adjuntas)



Consulta de Habilidad

Ingresar el N° de colegio o parte del nombre del colegio

CONSULTAR

Último aporte: Octubre 2024

DATOS DE COLEGIADO

Nombre : JAVIER ABILLO
Apellidos : APARCO BERROCAL
N° Colegiatura : 53546
Sede : APURIMAC
Inscripción : 18-06-1997
Tipo : ORDINARIO
Especialidad : CIVIL
Condición : Habilitado
Observaciones :



Nota: Toda información en la consulta actual de habilitación del colegiado, se encuentra sujeta a la consulta de habilitación.

- * Por lo tanto, bajo los documentos presentados por el Postor, la formación académica y la experiencia del profesional propuesto como Jefe de Proyecto, se encuentra acreditada.

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima 01
Central: (01) 680 6777



Ministerio de Educación

Viceministerio de Gestión Institucional

Programa Nacional de Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

ANEXO N°01

Fecha: 13/01/2025

Revisión Requisito para Perfeccionamiento de Contrato-Area Usuaría

POSTOR

PEC NCPD PROC

ITEM

CL

CONSORCIO FRAN LU

01-2024

N° 05
(ITEM 02 EN
EL SEACE)

700087

REFERENCIA: CARTA N° 05 - 2025- JRL/CONSORCIO FRAN LU-PRONIED

i) Documentos que acrediten el equipamiento (*)						SI CUMPLE
N°	EQUIPAMIENTO REQUERIDO	CANTIDAD	EQUIPAMIENTO PROPUESTO	CANTIDAD	SUSTENTO	
1	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 11 - 12 P3	2	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 11 - 12P3	2	03 FACTURAS A NOMBRE DE UN INTEGRANTE DEL CONSORCIO FRAN LU	SI CUMPLE
2	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	1	VIBRADOR DE CONCRETO 4HP 2.40"	1		SI CUMPLE
3	COMPACTADORA VIBRADORA TIPO PLANCHA 4 HP	1	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4HP	1	COMPROMISO DE ALQUILER + FACTURA	SI CUMPLE
4	NIVEL O TEODOLITO TOPOGRÁFICO CITRIPODE YMIRA	1	* NIVEL MARCA TOPRAN MODELO AT-64 SERIE JL 6930 * TRIPODE NUEVO TRIPON * MIRA DE ALUMINIO CON TUNDA ROJA DE 5 METROS	1	COMPROMISO DE ALQUILER + FACTURA	SI CUMPLE

OBSERVACIONES:

1.- Para su acreditación del equipamiento, el Postor presenta las Facturas de Compra de 02 MEZCLADORAS DE CONCRETO DE 11P3 Y 12P3 (FACTURA 001 - N° 000802 y 001 - N° 000804), emitidas por CORPORACIÓN "GASOR" S.A. y cuyas características indicadas son iguales a las requeridas en los TDR. Es oportuno precisar que, las facturas han sido emitidas a nombre de JONY NANA LUJAN - 10287143767, el cual es integrante del CONSORCIO FRAN LU.

2.- Para su acreditación del equipamiento, el Postor presenta la Factura de Compra de 01 VIBRADOR DE CONCRETO DE 4HP 2.40" (FACTURA 001 - N° 000803), emitidas por CORPORACIÓN "GASOR" S.A. y cuyas características indicadas son iguales a las requeridas en los TDR. Es oportuno precisar que, la factura ha sido emitida a nombre de JONY NANA LUJAN - 10287143767, el cual es integrante del CONSORCIO FRAN LU.

3.- Para su acreditación del equipamiento, el Postor presenta la Carta de Compromiso de Alquiler de 01 COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4HP, emitida por GRAVA CONSTRUCTORES GENERALES S.A.C. Además, como documento que acredite la posesión del Equipamiento, adjunta la Factura 001 - N° 004904, a nombre de GRAVA CONSTRUCTORES GENERALES SAC y cuyas características indicadas son iguales a las requeridas en los TDR.

4.- Para su acreditación del equipamiento, el Postor presenta la Carta de Compromiso de Alquiler de 01 NIVEL TRIPODE Y MIRA, emitida por CONSTRUCTORA ROKE E.I.R.L. Además, como documento que acredite la posesión del Equipamiento, adjunta la Factura 001 - N° 000085, a nombre de CONSTRUCTORA ROKE E.I.R.L. y cuyas características indicadas son iguales a las requeridas en los TDR.

Nota: El postor adjudicado para la suscripción del contrato deberá presentar la documentación que acredite el equipamiento estratégico con: Copia de documentos que sustentan la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

OBSERVACION AL PERFECCIONAMIENTO PEC-01-2024 //ITEM N°05(ITEM 02 EN EL SEACE)

j) Calendario de avance de obra valorizado sustentado en el Programa de Ejecución de Obras (CPM), el cual debe presentar la ruta crítica y la lista de hitos claves de la obra. NO CUMPLE

Del cronograma Valorizado de obra

El Postor NO CUMPLE con la entrega de este apartado.

Observación. - Los precios unitarios de las partidas resaltadas en el anexo 01 adjunto no son compatibles al precio considerado en el literal m) y n).

Del cronograma de ejecución de obra Gantt

El Postor CUMPLE con la entrega de este apartado.

Del cronograma PERT-CPM

El Postor CUMPLE con la entrega de este apartado

k) Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente. CUMPLE

l) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera. - El Postor CUMPLE con la entrega de este apartado.

m) observaciones detalle de precios unitarios de las partidas que dan origen al precio de la oferta, en caso de la elaboración del expediente técnico. El Postor CUMPLE con la entrega de este apartado.

n) El análisis de precios unitarios que dan origen a la oferta de la obra, deberá presentarse para la firma de contrato. El Postor CUMPLE con la entrega de este apartado.

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link: <https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777



Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

ANEXO 01

CRONOGRAMA VALORIZADO DE OBRAS

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL COMPONENTE EDIFICACIÓN DE LA IRI EN LA I.E. VIRGEN DEL ROSA

Item	Descripción	Und	Metrado	P. Unit. S/.	Parcial
01	OBRAS PROVISIONALES				3,222.84
01.01	CARTEL DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA DE 3.60x2.40m	g/b	1.00	1,122.04	1,122.04
01.02	CASETA PARA ALMACEN Y OFICINA (3.60 M x 3.60 M)	g/b	1.00	1,100.00	1,100.00
01.03	SERVICIOS HIGIENICOS PARA LA OBRA	g/b	1.00	1,000.00	1,000.00
02	MOVILIZACIONES Y FLETE				10,300.00
02.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS.	g/b	1.00	1,800.00	1,800.00
02.02	FLETE Y TRANSPORTE DE MATERIALES	g/b	1.00	8,500.00	8,500.00
03	EJECUCION DE COMPONENTES				71,620.00
03.01	CERCO DE ALBANILERIA CONFINADA				54,120.00
03.01.01	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIONES	m3	32.49	38.41	1,247.94
03.01.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	32.49	2.80	90.97
03.01.03	RELLENO MANUAL CON MATERIAL PROPIO.	m3	8.66	53.43	462.70
03.01.04	ACARREO INTERNO MANUAL DE MATERIAL PROCEDENTE DE	m3	27.07	23.09	625.05
03.01.05	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE LAS	m3	27.07	30.02	812.64
03.01.06	SOLADO DE CONCRETO $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$, $E=2"$.	m3	28.86	32.77	945.74
03.01.07	CIMENTOS CORRIDOS -CONCRETO CICLOPEO 1:10 + 30% P.G.	m3	23.09	213.91	4,939.18
03.01.08	SOBRECIMIENTO - CONCRETO CICLOPEO 1:6 + 25% P.G.	m3	5.77	357.48	2,062.66
03.01.09	SOBRECIMIENTO - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	57.73	42.41	2,448.33
03.01.10	COLUMNAS - CONCRETO $f_c=210 \text{ KG/CM}^2$.	m3	3.63	531.66	1,930.65
03.01.11	COLUMNAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.	m2	24.69	69.66	1,738.82
03.01.12	COLUMNAS - ACERO DE REFUERZO $f_y=4200 \text{ KG/CM}^2$.	kg	568.82	7.95	4,520.53
03.01.13	SOBRECIMIENTO - ACERO DE REFUERZO $f_y=4200 \text{ KG/CM}^2$.	kg	602.91	7.95	4,793.13
03.01.14	VIGAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.	m2	14.43	69.66	1,008.08
03.01.15	VIGAS - ACERO DE REFUERZO $f_y=4200 \text{ KG/CM}^2$.	kg	372.35	7.95	2,960.18
03.01.16	ALAMBRE N° 8 DE REFUERZO HORIZONTAL	kg	18.64	1.93	35.98
03.01.17	VIGAS - CONCRETO $f_c=280 \text{ KG/CM}^2$	m3	1.09	422.13	460.12
03.01.18	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV DE SOGA, M 1:1:4, E=1.5 CM	m2	80.47	59.55	4,791.99
03.01.19	TARRAJEO FROTACHADO MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	m2	186.17	25.29	4,708.24
03.01.20	TARRAJEO DE COLUMNAS	m2	24.69	41.87	1,042.14
03.01.21	TARRAJEO DE VIGAS	m2	12.87	51.47	662.42
03.01.22	BRUNAS DE 0.01 x 0.01 M	m	124.31	6.34	788.13
03.01.23	TARRAJEO PULIDO IMPERMEABILIZADO	m2	57.73	42.62	2,454.88
03.01.24	PINTURA MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON PINTURA	m2	180.75	33.81	6,111.16
03.01.25	PINTURA OLEO 2 MANOS EN CIELO RASO Y VIGAS	m2	14.43	37.70	544.01
03.01.26	PINTURA OLEO MATE EN SOBRECIMIENTO	m2	57.73	33.51	1,934.53
03.02	LOSA DE RECREACION (8.00x8.00m.)				17,500.00
03.02.01	LOSA DE CONCRETO $f_c=210 \text{ KG/CM}^2$				5,284.00
03.02.01.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	33.64	2.80	94.19
03.02.01.02	CORTE SUPERFICIAL MANUAL HASTA 0.20 MTS	m3	6.73	58.26	392.09
03.02.01.03	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO.	m2	33.64	6.20	208.57
03.02.01.04	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO.	m3	6.73	104.45	702.98
03.02.01.05	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE LAS	m3	8.41	30.02	252.47
03.02.01.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE LOSA DE CONCRETO.	m2	6.98	54.63	380.22
03.02.01.07	LOSA DE CONCRETO $f_c=210 \text{ KG/CM}^2$.	m3	5.05	427.65	2,159.63
03.02.01.08	ACABADO FROTACHADO EN LOSA.	m2	33.64	29.06	975.56
03.02.01.09	JUNTA DE DILATACION.	m	11.60	10.20	118.32
03.02.02	COBERTURA DE LOSA				12,216.00
03.02.02.01	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIONES	m3	1.44	38.41	55.31
03.02.02.02	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO.	m2	1.69	6.20	10.48
03.02.02.03	RELLENO MANUAL CON MATERIAL PROPIO.	m3	0.44	53.43	23.51
03.02.02.04	ACARREO INTERNO MANUAL DE MATERIAL PROCEDENTE DE	m3	1.25	23.09	28.86
03.02.02.05	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE LAS	m3	1.25	30.02	37.53
03.02.02.06	SOLADO DE CONCRETO $f_c=100 \text{ kg/cm}^2$, $E=2"$.	m3	1.69	32.77	55.38
03.02.02.07	ZAPATAS - CONCRETO $f_c=210 \text{ KG/CM}^2$.	m3	0.68	353.54	240.41
03.02.02.08	ZAPATAS - ACERO DE REFUERZO $f_y=4200 \text{ KG/CM}^2$.	kg	22.57	7.95	179.43
03.02.02.09	COLUMNAS - CONCRETO $f_c=210 \text{ KG/CM}^2$.	m3	0.25	531.66	132.97
03.02.02.10	COLUMNAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.	m2	3.36	69.66	234.73
03.02.02.11	COLUMNAS - ACERO DE REFUERZO $f_y=4200 \text{ KG/CM}^2$.	kg	33.74	7.95	268.23
03.02.02.12	ESTRUCTURA METALICA	kg	482.90	15.78	7,605.68
03.02.02.13	PROTECCION DE ESPUMA FLEXIBLE.	m2	7.68	30.18	231.78
03.02.02.14	LONA COLOR BEIGE E=0.46	m2	43.20	72.03	3,111.70
04	OBRAS COMPLEMENTARIAS				118,453.56
04.01	MODULO DE COCINA				47,000.00
04.01.01	ESTRUCTURAS				47,000.00
04.01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO				107.98
04.01.01.01.01	LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO MANUAL	m2	26.86	1.87	50.23
04.01.01.01.02	REPLANTEO DURANTE EL PROCESO	m2	26.86	2.75	73.75

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima 01
Central: (01) 680 6777



Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

04.01.01.02	MÓVIMIENTO DE TIERRAS				1,657.50
04.01.01.02.01	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO NORMAL	m3	8.82	62.79	553.61
04.01.01.02.02	CORTE DE TERRENO EN FORMA MANUAL	m3	2.61	23.56	61.47
04.01.01.02.03	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	m2	11.02	5.97	65.79
04.01.01.02.04	ESCARIFICACION Y COMPACTADO CON PLANCHAS	m2	24.11	6.98	167.61
04.01.01.02.05	AFIRMADO DE 8" PARA PISOS, PATIOS Y VEREDAS	m2	24.11	23.22	559.63
04.01.01.02.06	ACARREO Y ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE	m3	14.29	17.41	248.79
04.01.01.03	OBRAS DE CONCRETO				19,191.40
04.01.01.03.01	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				3,388.77
04.01.01.03.01.0	CIMENTOS CORRIDOS - CONCRETO CICLOPEO 1:10 + 30%	m3	5.15	213.91	1,101.64
04.01.01.03.01.0	SOBRECIMIENTO CONCRETO $f_c=140$ kg/cm ² + 25% P.M.	m3	0.56	255.92	140.76
04.01.01.03.01.0	SOBRECIMIENTO - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	14.70	42.41	623.43
04.01.01.03.01.0	FALSO PISO MEZCLA 1:3 e=4"	m2	13.66	35.38	483.29
04.01.01.03.01.0	VEREDAS - CONCRETO $f_c=175$ KG/CM ² E=0.15m	m2	10.45	80.88	845.20
04.01.01.03.01.0	VEREDAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	5.54	35.10	194.45
04.01.01.03.02	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				15,802.63
04.01.01.03.02.0	VIGA DE CIMENTACION				1,737.62
04.01.01.03.02	VIGAS DE CIMENTACION - CONCRETO 280 KG/CM ²	m3	1.24	454.10	563.08
04.01.01.03.02	VIGAS DE CIMENTACION - ENCOFRADO Y	m2	14.04	43.39	609.20
04.01.01.03.02	VIGAS DE CIMENTACION - ACERO $f_y=4,200$ kg/cm ²	kg	72.11	7.84	565.34
04.01.01.03.02.0	COLUMNAS Y COLUMNETAS				4,325.65
04.01.01.03.02	COLUMNAS - CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ²	m3	2.20	468.35	1,025.57
04.01.01.03.02	COLUMNAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	33.34	58.75	1,958.73
04.01.01.03.02	COLUMNAS - ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ KG/CM ²	kg	171.04	7.84	1,340.95
04.01.01.03.02.0	VIGAS Y SARDINELES				4,219.12
04.01.01.03.02	VIGAS - CONCRETO $f_c=175$ kg/cm ²	m3	1.96	433.55	849.76
04.01.01.03.02	VIGAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	16.54	66.05	1,118.89
04.01.01.03.02	VIGAS - ACERO $f_y=4,200$ kg/cm ²	kg	237.05	7.84	2,250.47
04.01.01.03.02.0	LOSAS ALIGERADAS				4,230.56
04.01.01.03.02	LOSA ALIGERADA - CONCRETO $f_c=210$ kg/cm ²	m3	1.73	388.53	691.58
04.01.01.03.02	LOSA ALIGERADA - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	35.53	55.33	2,001.40
04.01.01.03.02	LOSA ALIGERADA - ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ Kg/cm ²	kg	119.43	7.84	936.33
04.01.01.03.02	LOSA ALIGERADA - LADR. HUECO 15x30x30cm	und	195.90	3.25	601.25
04.01.01.03.02.0	MESAS DE TRABAJO				1,289.68
04.01.01.03.02	MESA DE TRABAJO - CONCRETO $f_c=175$ Kg/cm ²	m3	0.52	421.89	219.38
04.01.01.03.02	MESA DE TRABAJO - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	11.16	66.16	738.35
04.01.01.03.02	MESA DE TRABAJO - ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$	kg	42.34	7.84	331.95
04.01.01.04	ARQUITECTURA				14,256.64
04.01.01.04.01	MUROS Y TABIQUES DE ALBANILERIA				1,141.57
04.01.01.04.01.0	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV DE SOGA, M 1:1/4, E=1.5 CM	m2	19.17	59.55	1,141.57
04.01.01.04.02	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				4,187.15
04.01.01.04.02.0	TARRAJEO FROTACHADO MUROS INTERIORES Y	m2	45.07	15.01	611.71
04.01.01.04.02.0	TARRAJEO DE COLUMNAS Y VIGAS C/A=1:5, e=1.5cm	m2	29.52	36.77	1,085.45
04.01.01.04.02.0	REVESTIMIENTO CON CEMENTO PULIDO COLOREADO	m2	2.24	35.58	82.16
04.01.01.04.02.0	CIELORRASO C/MEZCLA C/A 1:5	m2	17.73	41.38	733.31
04.01.01.04.02.0	VESTIDURA DE DERRAMES (1:5)	m	5.75	16.10	104.08
04.01.01.04.02.0	BRUNAS SEGUN DETALLE (1x1cm)	m	15.24	5.67	86.41
04.01.01.04.02.0	TABLERO DE LAVATORIO EN TERRAZO PULIDO GRANO 1	m2	3.27	392.67	1,284.03
04.01.01.04.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				1,390.09
04.01.01.04.03.0	ZOCALO CERAMICO DE 30 X 60 cm. BLANCO BRILLANTE	m2	15.26	88.52	1,350.82
04.01.01.04.03.0	ZOCALO COLOREADO H=1.20m MZ 1:2 e=1.0cm CON	m	1.90	20.67	39.27
04.01.01.04.04	PISOS				958.30
04.01.01.04.04.0	PISO DE CEMENTO SEMIPULIDO Y BRUNADO 2"	m2	10.16	37.30	378.97
04.01.01.04.04.0	PISO CERAMICO DE 45 X 45 cm. (PS-5)	m2	5.80	99.54	577.33
04.01.01.04.05	PINTURAS				2,942.98
04.01.01.04.05.0	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	14.52	37.21	540.29
04.01.01.04.05.0	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS	m2	45.07	30.41	1,370.58
04.01.01.04.05.0	PINTURA LATEX 2 MANOS EN VIGAS Y COLUMNAS	m2	29.23	35.31	1,032.11
04.01.01.04.06	COBERTURAS				1,112.03
04.01.01.04.06.0	COBERTURA DE LADRILLO PASTELERO 24x24x03cm CON	m2	17.73	62.72	1,112.03
04.01.01.04.07	CARPINTERIA DE MADERA				1,670.38
04.01.01.04.07.0	PUERTA CONTRAPLACADA C/ FORMICA INCLUYE ACCES. E	und	1.00	892.06	892.06
04.01.01.04.07.0	PUERTA CONTRAPLACADA C/ FORMICA INCLUYE ACCES. E	und	1.00	778.32	778.32
04.01.01.04.08	CERRAJERIA				856.14
04.01.01.04.08.0	BISAGRA DE ACERO ALUMINIZADO 3" PESADA PARA	und	6.00	13.55	81.30
04.01.01.04.08.0	VENTANA DE CELOSIA DE ALUMINIO DE 0.50x0.40m	und	4.00	193.71	774.84

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De7Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima 01
Central: (01) 680 6777



Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

04.01.01.05	INSTALACIONES SANITARIAS				3,183.6
04.01.01.05.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				1,145.7
04.01.01.05.01.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO DE UNA POZA	und	2.00	252.48	504.9
04.01.01.05.01.0	GRIFERIA PARA LAVADERO	und	2.00	320.36	640.7
04.01.01.05.02	SISTEMA DE AGUA FRIA				1,179.6
04.01.01.05.02.0	SALIDA DE AGUA FRIA - PVC	pto	6.00	49.62	297.7
04.01.01.05.02.0	SUMINISTRO E INST. DE TUBERIA PVC CLASE 10 - 1/2"	m	12.00	23.03	276.3
04.01.01.05.02.0	SUMINISTRO E INST. DE VALVULA COMPUERTA DE	und	2.00	198.23	396.4
04.01.01.05.02.0	SUMINISTRO E INST. DE VALVULA COMPUERTA DE	und	1.00	139.45	139.4
04.01.01.05.02.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA PARA	und	1.00	69.61	69.6
04.01.01.05.03	DESAGUE Y VENTILACION				658.31
04.01.01.05.03.0	SALIDA DESAGUE PVC	pto	2.00	61.66	123.3
04.01.01.05.03.0	SALIDA PARA VENTILACION	pto	1.00	35.14	35.1
04.01.01.05.03.0	SOMBRERO DE VENTILACION PVC SAL Ø 2"	und	1.00	28.27	28.2
04.01.01.05.03.0	SUMINISTRO E INST. DE TUBERIA DE PVC SAL Ø 2"	m	2.00	28.78	57.5
04.01.01.05.03.0	SUMINISTRO E INST. DE TUBERIA DE PVC SAL Ø 3"	m	0.60	40.12	24.0
04.01.01.05.03.0	SUMINISTRO E INST. DE TUBERIA DE PVC SAL Ø 4"	m	4.00	49.38	197.5
04.01.01.05.03.0	SUMINISTRO E INST. DE SUMIDERO DE BRONCE DE Ø 2"	und	2.00	196.24	392.4
04.01.01.06	INSTALACIONES ELECTRICAS				1,464.2
04.01.01.06.01	SALIDA PARA ALUMBRADO Y TOMACORRIENTE				137.04
04.01.01.06.01.0	SALIDA DE CENTRO DE ALUMBRADO EMPOTRADO	pto	2.00	26.66	53.3
04.01.01.06.01.0	SALIDA PARA BRAQUETE (PARED)	pto	1.00	31.72	31.7
04.01.01.06.01.0	INTERRUPTOR DE 01 GOLPE	pto	2.00	26.02	52.0
04.01.01.06.02	CONEXIONES A RED EXTERNA Y MEDIDORES				750.57
04.01.01.06.02.0	TABLERO INT.AUTOMATICO TD-SH	und	1.00	480.17	480.1
04.01.01.06.02.0	ALIMENTACION LSOH-90 2-1x6mm ² Ø20mm PVC-P	m	28.00	10.40	270.4
04.01.01.06.03	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				578.57
04.01.01.06.03.0	ARTEFACTO DOWNLIGHT LED 22W ADOSADO EN TECHO	und	2.00	166.15	332.3
04.01.01.06.03.0	ARTEFACTO HERMETICO 30W, IP65, 3626 LUMENES,	und	1.00	106.15	106.1
04.01.01.06.03.0	ARTEFACTO ILUMINACION EMERGENCIA 350 LUMENES, IP65	und	1.00	138.12	138.1
04.01.01.07	IMPLEMENTACION DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO				7,138.60
04.01.01.07.01	EQUIPOS Y MOBILIARIO DE COCINA	gib	1.00	7,138.60	7,138.6
04.02	VEREDA DE CONCRETO Fc=175 KG/CM2, H=0.10M				4,500.00
04.02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				529.50
04.02.01.01	CORTE DE TERRENO EN FORMA MANUAL	m3	5.00	23.55	117.7
04.02.01.02	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	m2	25.00	5.97	149.2
04.02.01.03	ACARREO INTERNO MANUAL DE MATERIAL PROCEDENTE DE	m3	6.25	25.91	161.9
04.02.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	6.25	15.09	94.3
04.02.02	CONCRETO SIMPLE				1,888.00
04.02.02.01	VEREDAS - CONCRETO Fc= 175 KG/CM2 E=0.10m	m2	25.00	54.46	1,361.5
04.02.02.02	VEREDAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	15.00	35.10	526.5
04.02.03	JUNTAS				590.50
04.02.03.01	JUNTA DE DILATACION 1"	m	25.00	23.62	590.5
04.02.04	REVESTIMIENTOS				1,492.00
04.02.04.01	PISO DE CEMENTO SEMIPULIDO Y BRUNADO 2"	m2	40.00	37.30	1,492.0
04.03	CANAL DE EVACUACION AGUAS PLUVIALES				11,500.00
04.03.01	OBRAS PRELIMINARES				599.70
04.03.01.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	13.80	2.62	36.1
04.03.01.02	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIONES	m3	8.28	38.41	318.0
04.03.01.03	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	m2	13.80	5.97	82.3
04.03.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	10.81	15.09	163.1
04.03.02	OBRAS DE CONCRETO				8,552.00
04.03.02.01	SOLADO E=0.10m CEMENTO+HORMIGON 1:12	m2	13.80	42.98	593.1
04.03.02.02	CANAL - CONCRETO C/PLASTIFICANTE f _{cc} =175 kg/cm ²	m3	5.29	632.16	3,344.1
04.03.02.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA	m2	48.30	66.05	3,190.2
04.03.02.04	CANAL - ACERO DE REFUERZO f _y =4200 Kg/cm ²	kg	181.70	7.84	1,424.5
04.03.03	REJILLA METALICA DE PROTECCION				2,348.30
04.03.03.01	REJILLA METALICA L=0.38m	m	23.00	102.10	2,348.3
04.04	MC - MURO DE CONTENCION H=2.00 A 2.50M				45,075.00
04.04.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR...	m2	38.46	5.80	210.3
04.04.02	EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIONES...	m3	111.53	38.40	4,282.7
04.04.03	ACARREO INTERNO MANUAL DE MATERIAL PROCEDENTE DE	m3	61.15	26.91	1,645.5
04.04.04	RELLENO MANUAL CON MATERIAL PROPIO...	m3	50.00	54.59	2,729.5
04.04.05	ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE LAS	m3	61.15	30.05	1,837.5
04.04.06	NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDOS DE	m2	38.46	6.30	242.3
04.04.07	MURO DE CONTENCION - CONCRETO Fc=280 KG/CM2.	m3	32.31	558.69	18,051.2
04.04.08	MURO DE CONTENCION - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO.	m2	96.15	70.00	6,730.5
04.04.09	MURO DE CONTENCION - ACERO DE REFUERZO f _y =4200	kg	1,562.05	7.90	12,340.2
04.05	BARANDA METALICA				6,730.50
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA METALICA	m	19.23	313.30	6,022.8
04.05.02	PINTURA ESMALTE EN BARANDA METALICA	m	19.23	36.80	707.6
04.06	GRADAS DE CONCRETO				546.00
04.06.01	OBRAS PRELIMINARES				8.18
04.06.01.01	LIMPIEZA Y DESBRUCE DE TERRENO MANUAL	m2	3.60	1.97	7.1
04.06.01.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	3.60	2.62	9.4

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima 01
Central: (01) 680 6777



Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

04.06.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS				148.68
04.06.02.01	CORTE DE TERRENO EN FORMA MANUAL	m3	1.26	23.55	29.67
04.06.02.02	PERFILADO Y NIVELACION	m2	3.60	13.12	47.23
04.06.02.03	ACARREO INTERNO MANUAL DE MATERIAL PROCEDENTE DE	m3	1.58	26.91	42.52
04.06.02.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	1.94	15.09	29.27
04.06.03	OBRAS DE CONCRETO				369.43
04.06.03.01	GRADAS Y/O GRADERIAS - CONCRETO F' C=175 KG/CM2	m3	0.54	517.72	279.57
04.06.03.02	GRADAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	1.80	49.92	89.86
04.06.04	REVESTIMIENTOS				113.72
04.06.04.01	PISO DE CEMENTO SEMIPULIDO Y BRUNADO 2"	m2	3.60	31.59	113.72
05	CONTINGENCIA EN LA INTERVENCION				2,500.00
05.01	IMPREVISTOS EN EL DESARROLLO DE LA INTERVENCION	g/b	1.00	2,500.00	2,500.00
06	AMBIENTAL Y SEGURIDAD				5,900.00
06.01	MITIGACION AMBIENTAL	g/b	1.00	1,500.00	1,500.00
06.02	SEGURIDAD Y SALUD	g/b	1.00	4,000.00	4,000.00
Costo Directo					211,595.54
Gastos Generales					24,841.32
Utilidad					21,159.55
Sub-Total					257,596.41
IGV (18%)					46,367.35
TOTAL PRESUPUESTO					303,963.76

- 2.8 Al respecto, el numeral 56.3 del artículo 56 del Reglamento establece que “**Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, el Órgano Encargado de las Contrataciones, en un plazo máximo de tres (3) días hábiles, requiere al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 56.1. Si el postor no perfecciona el contrato, el órgano encargado de las contrataciones llamará al postor que le suceda en el orden de prelación, efectuando dicha acción de forma consecutiva hasta perfeccionar el contrato. **En caso no queden postores declara desierto el procedimiento de selección.**
- 2.9 En el presente caso, estando a que el postor que ocupó el cuarto lugar de prelación no suscribió el respectivo contrato por causa que le es imputable, por lo que no habiendo quinto lugar en el orden prelación, se debe aplicar lo dispuesto en el artículo 56 del Reglamento de la PEC, que señala que ante tal situación y siendo una causa imputable al postor adjudicado, éste pierde automáticamente la buena pro y el órgano encargado de las contrataciones debe declarar desierto el **Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N° 01-2024-MINEDU/UE108-2**, para la contratación de ejecución de obra: Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del CL 258877 - FUR 2464426, CL 821249 - FUR 2433671, CL 821372 - FUR 2433669, CL 018142 - FUR 2455276, CL 217896 - FUR 2456701, CL 700087 - FUR 2433959. **GRUPO 01, ÍTEM 05 (ÍTEM 02 EN EL SEACE):** Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del componente edificación de la IRI en la I.E. Virgen del Rosario en el CP Cashahuacra, Distrito de Santa Eulalia, Provincia De Huarochirí, Región Lima - CL N°700087 - FUR N°2433959.
- 2.10 Finalmente, es necesario señalar que, a través de la **Carta N° 000020-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS** del 10 de enero de 2025, se le manifestó al postor adjudicatario de la buena pro que en consideración al numeral 56.3 del artículo 56 del Reglamento del Procedimiento de Contratación Pública Especial, en referencia al plazo y procedimiento para suscripción de contrato, se le otorgaba un plazo máximo de Un (01) día hábil para subsanar las observaciones advertidas, **caso contrario, se procedería con declarar la pérdida automática de la Buena Pro.** (El subrayado y la negrita es nuestro).





III. CONCLUSIÓN

- 3.1. El postor adjudicado con la buena pro CONSORCIO FRAN LU, no cumplió con levantar la totalidad de las observaciones formuladas a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato derivado del **Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N° 01-2024-MINEDU/UE108-2**, para la contratación de ejecución de obra: Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del CL 258877 - FUR 2464426, CL 821249 - FUR 2433671, CL 821372 - FUR 2433669, CL 018142 - FUR 2455276, CL 217896 - FUR 2456701, CL 700087 - FUR 2433959. GRUPO 01, **ÍTEM 05 (ÍTEM 02 EN EL SEACE)**: Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del componente edificación de la IRI en la I.E. Virgen del Rosario en el CP Cashahuacra, Distrito de Santa Eulalia, Provincia De Huarochirí, Región Lima - CL N°700087 - FUR N°2433959, sin embargo, de acuerdo a la revisión de la documentación técnica efectuada por la Unidad Gerencial de Reconstrucción Frente a Desastres del PRONIED, dicha área usuaria informó la persistencia de observaciones (**NO CUMPLE** con el levantamiento de las observaciones), conforme lo detalla en el Memorando N° 000123-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGRD, por lo tanto, se verifica que no se ha perfeccionado el contrato derivado del **Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N° 01-2024-MINEDU/UE108-2 Item 05 (ítem 02 EN EL SEACE)**, por causa que le es imputable al postor CONSORCIO FRAN LU, razón por la cual el referido postor ha perdido automáticamente la buena pro.
- 3.2. Se debe aplicar lo dispuesto en el artículo 56 del Reglamento PEC, que señala que ante tal situación y siendo una causa imputable al postor adjudicado, éste pierde automáticamente la buena pro, correspondiendo al Órgano Encargado de las Contrataciones que en un plazo máximo de tres (3) días hábiles, requiera al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 56.1. Si el postor no perfecciona el contrato, el Órgano Encargado de las Contrataciones llamará al postor que le suceda en el orden de prelación, efectuando dicha acción de forma consecutiva hasta perfeccionar el contrato. **En caso no queden postores declara desierto el procedimiento de selección.**
- 3.3. La situación expuesta, habría configurado una infracción, la misma que debe ser obligatoriamente comunicada al Tribunal de Contrataciones del Estado, bajo responsabilidad, considerando lo establecido en el artículo 259 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

IV. RECOMENDACIÓN

- 4.1 Comunicar al postor adjudicado, el postor CONSORCIO FRAN LU, que ha perdido automáticamente la buena pro del Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N° 01-2024-MINEDU/UE-108-2 Item 05 (ítem 02 EN EL SEACE), en razón que no cumplió con levantar la totalidad de las observaciones notificadas, dentro del plazo otorgado, para el perfeccionamiento del contrato derivado del procedimiento de selección en mención, por lo que se determina que el contrato no se ha perfeccionado, por causa que le es imputable al citado postor adjudicado.
- 4.2 Ante la pérdida automática de la buena pro por causa imputable al postor adjudicado LOYN INGENIEROS S.A.C., el Órgano Encargado de las Contrataciones, debe declarar desierto el procedimiento de selección del **Procedimiento de Contratación Pública Especial Nueva Convocatoria por Desierto N° 01-2024-MINEDU/UE108-2**, para la contratación de ejecución de obra: Elaboración del expediente técnico y ejecución de obra del CL 258877 - FUR 2464426, CL 821249 - FUR 2433671, CL 821372 - FUR 2433669, CL 018142 - FUR 2455276, CL 217896 - FUR 2456701, CL 700087 - FUR 2433959. GRUPO 01, **ÍTEM 05 (ÍTEM 02 EN EL SEACE)**: Elaboración del expediente técnico y





*Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana*

ejecución de obra del componente edificación de la IRI en la I.E. Virgen del Rosario en el CP Cashahuacra, Distrito de Santa Eulalia, Provincia De Huarochirí, Región Lima - CL N°700087 - FUR N°2433959.

- 4.3 Comunicar la presunta infracción al Tribunal de Contrataciones del Estado para las acciones que le correspondan, según su competencia.

Atentamente,

Firmado digitalmente
MELANY NICOLE MUÑOZ TRONCOS
LOCADOR DE SERVICIO
Programa Nacional de Infraestructura Educativa
Ministerio de Educación

(MNMT)

cc:

Expediente: E-001219-2025

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Programa Nacional de Infraestructura Educativa, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través del siguiente link:
<https://mgd.pronied.gob.pe/Tramite/De?Id=VtS4uTfw12E=>



BICENTENARIO
PERÚ
2024



www.gob.pe/pronied

Jr. Carabaya N.° 341
Cercado de Lima, Lima01
Central: (01) 680 6777