


ACTA DE ADMISION DE OFERTAS Y BUENA PRO			
CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-PENSION65-1			
CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA SOLIDARIA PENSION 65 - SEDE CENTRAL			
1	NÚMERO DE ACTA		001-CD N° 001-2023-PNASP65-1
2	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b> En San isidro, a los veintun (21) días del mes de abril del año 2023, el Coordinador de Abastecimiento y Servicios Generales en calidad de Organo Conductor del Procedimiento de Selección CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-PENSION65-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA SOLIDARIA PENSION 65 - SEDE CENTRAL, se procedió a fin de realizar la ADMISION, CALIFICACION DE OFERTAS y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.		
3	<b>ORGANO CONDUCTOR DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</b> De conformidad al artículo 43 del Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado de la Ley de Contrataciones del Estado: "43.2 Para la Licitación Pública, el Concurso Público y la Selección de Consultores Individuales, la Entidad designa un comité de selección para cada procedimiento. El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada, la Comparación de Precios y la Contratación Directa (...)"		
	Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones	VITILIO LUIS AUSBERTO CALONGE GARCIA	Dependencia: COORDINACION DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES
4	<b>DETALLE DE LOS PARTICIPANTES INVITADOS</b> Se precisa que, con fecha 19 de abril de 2023, se realizó la convocatoria de la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA SOLIDARIA PENSION 65 - SEDE CENTRAL, invitando vía correo electronico al Proveedor:		
	Nombre o razón social del postor ganador		RUC
	CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA S.A.C - CEJA S.A.C		20511038821
5	<b>DETALLE DE LOS POSTOR</b> Con fecha 20 de abril de 2023, el Proveedor invitado remitió su oferta al correo electronico contratista147@pension65.gob.pe, el cual se registrará en el SEACE.		
	Nombre o razón social del postor ganador		RUC
	CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA S.A.C - CEJA S.A.C		20511038821
6	<b>SUBSANACION DE OFERTAS</b> NO APLICA		
7	<b>DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS</b> De acuerdo con la revisión efectuada al ANEXO N° 01 "Checklist de los Aspectos Mínimos que corresponden ser verificados por el Organo Conductos del Procedimiento de Selección", que forma parte de la presente Acta; se admitió la siguiente oferta:		
	Nombre o razón social del postor ganador		RUC
	CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA S.A.C - CEJA S.A.C		20511038821
8	<b>EVALUACION Y ADJUDICACION DE LA PROPUESTA, EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</b> De acuerdo con la revisión efectuada, el siguiente postor cumple los requisitos establecidos en las bases:		
	Nombre o razón social del postor ganador		RUC
	CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA S.A.C - CEJA S.A.C		20511038821

ACTA DE ADMISION DE OFERTAS Y BUENA PRO		
CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-PENSION65-1		
CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA SOLIDARIA PENSION 65 - SEDE CENTRAL		
9	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	
	Definida la oferta ganadora de conformidad al artículo 84° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede con la Buena Pro del procedimiento de selección.	
	Nombre o razón social del postor ganador	MONTO ADJUDICADO
	CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA S.A.C - CEJA S.A.C	S/ 2'599,474,87
11	ACUERDO ADOPTADO	
	<p>Aprobar el resultado de la evaluación de la oferta y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y el Anexo N° 01 "Checklist de los Aspectos Minimos que corresponden ser verificados por el Organismo Conductos del Procedimiento de Selección" adjunto, que forman parte del Acta.</p> <p>- Declarar la Buena Pro al postor CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA S.A.C - CEJA S.A.C, por el monto de su oferta s/ 2'599,474.87 (Dos millones quinientos noventa y nueve mil cuatrocientos setenticuatro con 87/100 soles)</p> <p>- Se dispone la publicación de la Buena Pro a través del SEACE.</p>	
12	<div><div><p>Firmado digitalmente por GALONGE GARCIA Vilho Luis Ausberto FAU 20647960051 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 21.04.2023 18:47:48 -05:00</p></div></div>	
	ORGANO CONDUCTOR DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ANEXO Nº 01

"CHECKLIST DE LOS DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA DE ACUERDO A LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA SOLIDARIA PENSION 65 - SEDE CENTRAL "

Nombre de la Entidad: **PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA SOLIDARIA PENSION 65.**

Tipo y Nomenclatura del Procedimiento de Selección: **CONTRATACION DIRECTA Nº 001-2023-PENSION65-1.**

Denominación de la Convocatoria: **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA NACIONAL DE ASISTENCIA SOLIDARIA PENSION 65 - SEDE CENTRAL.**

De acuerdo a lo indicado en las Bases, se verificará los siguientes aspectos mínimo en la evaluación de las ofertas;

I. **DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA DE ACUERDO A LAS BASES:**

DOCUMENTOS PARA ADMISION DE LA OFERTA	POSTOR: CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA S.A.C – CEJA S.A.C
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo Nº 1)	CUMPLE
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo Nº 2)	CUMPLE
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo Nº 3).	CUMPLE
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo Nº 4)	CUMPLE
El precio de la oferta: Anexo Nº 6	CUMPLE
Condiciones y características del inmueble, en la que detallan las condiciones del inmueble ofertado.  Detalle de la propuesta indicando dirección del inmueble, número de pisos, ubicación, detalle de las áreas en m2, cantidad de estacionamientos, condiciones comerciales (garantías y/o periodo de gracia de corresponder) que cumplan o superen lo establecido en ellos términos de referencia. No se aceptarán ofertas de alternativas de inmueble por postor.	CUMPLE





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Declaración jurada de entrega de planos de ubicación del inmueble, planos de arquitectura, planos de instalación sanitaria y planos de instalaciones eléctricas del inmueble propuesto en caso la Entidad lo requiera.	CUMPLE
<i>Contar con el título de propiedad del inmueble o copia literal de la partida registral del inmueble expedido por la SUNARP, con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios a la fecha de presentación de la oferta.</i>	CUMPLE
En caso de no ser propietario, los documentos que sustenten que tiene la potestad para arrendar el inmueble, los cuales deberán estar suscritos por él o los propietarios que representen el 100% de la propiedad, debidamente inscrito en los registros públicos.	CUMPLE
Copia del DNI de (los) propietario (s) o del representante legal.	CUMPLE
Copia simple de declaratoria de fábrica.	CUMPLE
Copia del certificado de parámetros emitido por la Municipalidad de la jurisdicción en el que se indique la compatibilidad de uso para oficina.	CUMPLE
Detalle de beneficios adicionales que pudiera ofertar (de corresponder).	CUMPLE
Copia de HR-PU vigentes emitido por la Municipalidad en el presente ejercicio fiscal.	CUMPLE
Detalle de la propuesta indicando dirección del inmueble, número de pisos, ubicación, detalle de las áreas en m <sup>2</sup> , cantidad de estacionamientos, condiciones comerciales (garantía y/o periodo de gracia de corresponder) que cumplan o superen lo establecido en los términos de referencia. No se aceptarán ofertas de alternativas de inmuebles por postor.	CUMPLE
<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDO</b>

**pensión65**  
transparencia para todos

Firmado digitalmente por CALONGE GARCIA Villio Luis Ausberto FAU  
20647960051 e01  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 21.04.2023 18:45:30 -05:00

**ORGANO CONDUCTOR DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

