



**ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL
FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA DE LA UNIDAD
EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA**

**CONTRATACION DIRECTA N° 004-2025-RSU/OEC-1
PRIMERA CONVOCATORIA**

Siendo las 17:00 horas del día 28 de febrero del 2025, en la Oficina de Logística de la Entidad el Jefe de Logística en calidad de Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, de conformidad con el numeral 43.2 del Art. 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el mismo que indica: El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada, la Comparación de Precios y la **Contratación Directa** (...), con la finalidad de dar cumplimiento a la etapa de Admisión, Evaluación, y Otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2025-2025-RSU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA.

I.- Orden del Día:

- 1.1 El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, procede a realizar la admisión, evaluación, calificación de la oferta presentada a fin de otorgar la Buena Pro del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2025-RSU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA que tiene por objeto la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD BAGUA

II.- Antecedentes:

- 2.1. El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, informa que el Valor Estimado del presente procedimiento de selección **es S/ 70,000.00 (setenta mil con 00/100 Soles)**.
- 2.2 Que, mediante Informe Técnico N° 006-2025-G.R.AMAZONAS/ODL, de fecha 20 de febrero del 2025, el Jefe de la Unidad de Abastecimiento, concluye que es procedente la Contratación Directa bajo el supuesto de Arrendamiento de un bien inmueble.
- 2.3. Mediante Informe Legal N° 013-2025- G.R.AMAZONAS/DAL, de fecha 20 de febrero del 2025, la Asesoría Jurídica de la Entidad, concluye que es procedente la Contratación Directa bajo el supuesto de Arrendamiento de un bien inmueble.
- 2.4 Mediante Resolución Directoral Sub Regional Sectorial N° 000220-2025-G.R.AMAZONAS/RISU, de fecha 26 de febrero del 2025, se aprueba la Contratación Directa para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA.**
- 2.5 Que, el Expediente de Contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 02, N° 008-2025, de fecha 26 de febrero de 2025, para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA.**
- 2.6. Que, las Bases Administrativas fue aprobado mediante FORMATO N° 07, N° 008-2025, de fecha 27 de febrero del 2025.
- 2.7. El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO informa, que se INVITO al siguiente postor para el procedimiento de selección materia de la presente convocatoria, a través del SEACE.

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombre o Razón Social	Fecha
RUC	10336705172	NIRSA HERRERA CARRANZA	27/02/2025

2.8. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Seguidamente el Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, indica que el postor **NIRSA HERRERA CARRANZA con RUC 10336705172**, presento su OFERTA, mediante CARTA N° 01-2025-NHC/G, el día 28 de febrero del 2025.

2.9 Seguidamente el ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES procedió a la verificación de los documentos de presentación obligatoria de la OFERTA PRESENTADA, CONFORME AL NUMERAL 2.4.1.1. DE LAS BASES, Y SE DETALLA A CONTINUACION:

DOCUMENTACION OBLIGATORIA – DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD DE OFERTAS		KALEF TORRES VASQUEZ
a)	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).	CUMPLE
f)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente. (Anexo N° 6).	CUMPLE
g)	Copia simple de la ficha de inscripción en Registros Públicos (partida electrónica), donde se certifique el asiento del dominio del inmueble (que acredite la titularidad del propietario).	CUMPLE
h)	Declaración Jurada precisando el área (m2) que será alquilada, describiendo los ambientes con los que cuenta y que serán destinados al alquiler.	CUMPLE
i)	Copia Simple de los documentos de identidad de los propietarios de ser el caso.	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de estar al día en el pago de tributos municipales (impuestos y arbitrios).	CUMPLE
k)	Declaración Jurada, donde indique que el local cuenta con su cisterna y bombeo de agua en caso falle el servicio de agua potable	CUMPLE
RESULTADO DE LA OFERTA		ADMITIDA

III. Despacho:

Por consiguiente, El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, concluye lo siguiente:

OTORGAR LA BUENA PRO, del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2025-RISU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA, al postor **NIRSA HERRERA CARRANZA**, por el monto ofertado de **S/ 70,000.00 (Setenta mil con 00/100 Soles)**, para la CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBABA.

Siendo las 17:30 horas, del mismo día, el Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, da por concluido el presente acto, pasando a suscribir el presente documento en señal de conformidad.