

*"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"*

## **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 6-2024/RENIEC**

### **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGIONAL 16 - AMAZONAS Y OFICINA REGISTRAL CHACHAPOYAS"**

#### **ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION**

Con fecha 04 de setiembre del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor **AMILCAR TORREJON ARELLANOS**, en el marco de lo establecido en las bases de la Contratación Directa N° 6-2024-RENIEC - **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGIONAL 16 - AMAZONAS Y OFICINA REGISTRAL CHACHAPOYAS"** aprobada mediante Resolución de Oficina N°00312-2024/OAF/RENIEC.

#### RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 04 de setiembre del 2024, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, el postor **AMILCAR TORREJON ARELLANOS**, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 6-2024-RENIEC - **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGIONAL 16 - AMAZONAS Y OFICINA REGISTRAL CHACHAPOYAS"**.

#### VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Mediante Memorando N° 002849-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 04 de setiembre de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor **AMILCAR TORREJON ARELLANOS**.

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 002898-2024/DSR/SDOR/RENIEC del 04/09/2024 y Anexo "Formato de validación del contenido técnico de la oferta" suscrito por la Oficina Regional 16 – Amazonas de fecha 04/09/2024, la Sub Dirección de Operaciones Registrales comunicó la validación del contenido técnico de la oferta.


Se verificó la oferta del postor **AMILCAR TORREJON ARELLANOS**, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la Contratación Directa N° 6-2024-RENIEC; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

#### ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la Contratación Directa N° 6-2024-RENIEC - **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGIONAL 16 - AMAZONAS Y OFICINA REGISTRAL CHACHAPOYAS"**, a favor del postor **AMILCAR TORREJON ARELLANOS**, con RUC N° 10334313633 por la suma de **S/ 324,000.00 (Trescientos veinticuatro mil con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 05 de setiembre del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA  
Jefa de la Unidad de Logística  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 04 de Setiembre del 2024

## MEMORANDO N° 002898-2024/DSR/SDOR/RENIEC

**A :** ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA

Unidad de Logística

**De :** ROBERT ALEJANDRO JAIMES JAIMES

Sub Direccion de Operaciones Registrales

**Asunto :** Se remite evaluación tecnica de la cotización recibida por la ULG para la contratación del servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Regional 16 – Amazonas y Oficina Registral Chachapoyas.

**Referencia :** Memorando N° 2849-2024/OAF/ULG/RENIEC (04SET2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente y, en atención al documento de la referencia, para comunicarle que en coordinación con el área usuaria, es decir la Oficina Regional 16 – Amazonas, se ha realizado la validación del contenido técnico de la cotización del proveedor para la contratación del servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Regional 16 – Amazonas y Oficina Registral Chachapoyas, concluyendo en lo siguiente:

### EVALUACIÓN TÉCNICA:

COTIZACIÓN	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
AMILCAR TORREJON ARELLANOS	CUMPLE	---

Se remite el Formato de Evaluación Técnica, con la validación del contenido realizada a la cotización y documentos de sustento adjuntos en el documento de la referencia respecto a los Términos de Referencia.

Por lo expuesto, agradeceré se sirva disponer a quien corresponda, se continúe con los trámites administrativos para atender el referido requerimiento, con la celeridad que el caso amerita.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Jefe de Oficina Regional 16 - Amazonas

(RJJ/rmp)



FORMATO DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DE LA O

REF. TERMINOS DE REFERENCIA N° 001-2024-DSR/ORG16AMAZ/RENIEC

Evaluacion Tecnica: Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la Oficina Regional 16 - Amazonas y Oficina Registral Chachapoyas

Item	Descripcion de la documentación del contenido de la oferta	Postor N° 01: AMILCAR TORREJON ARELLANOS	
		Cumple	Observación y/o Motivo
1	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N.º 1)	Si	***
2	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) (artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) (Anexo N°2)	Si	***
3	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia. (Anexo N.º 3)	Si	***
4	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	Si	***
5	El precio de la oferta (Anexo N.º 5) El precio total ofertado (propuesta económica) en soles incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.	Si	***
6	Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble (Anexo N.º 6)	Si	***
7	Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato. (Anexo N.º 7).	Si	***
8	Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENIEC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC. (Anexo N° 8)	Si	***
9	Descripción del inmueble (Anexo N.º 9).	Si	***
10	Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones (Anexo N.º 10)	Si	***
11	Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público (Anexo N.º 11)	Si	***
12	Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. (Anexo N.º 12)	Si	***
13	Declaración Jurada - bien inmueble es apto para la obtención del Certificado ITSE (Anexo N.º 13)	Si	***
14	Declaración Jurada por si se realizará Ampliación de inmueble. (Anexo N.º 14)	Si	***
15	Declaración Jurada de estar al día en los pagos de los servicios básicos. (Anexo N.º 15)	Si	***
16	Declaración Jurada de estar al día en los pagos de los arbitrios. (Anexo N.º 16)	Si	***
17	Declaración jurada indicando que se compromete a realizar en el sistema eléctrico, tales como un suministro eléctrico trifásico, 220v y una potencia contratada de 20 kw en un plazo de 180 días calendarios, contabilizados desde el depósito de la garantía. (Anexo N.º 17)	Si	***
18	Declaración jurada indicando que se compromete a implementar el baño para discapacitados en el área de atención al público según Ley 29973 – RNE – Norma A-120 en un plazo de 30 días calendario, contabilizados desde el depósito de la garantía. (Anexo N.º 18)	Si	***
19	Formato para Notificación Electrónica	Si	***
20	Copia de declaración jurada de impuesto predial Autoevalúo (Puo HR o equivalente) del año en curso	Si	***
21	Partida Registral del bien inmueble o documento que acredite la titularidad del inmueble.	Si	***
22	Copia del Certificado Registral Inmobiliaria donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, u otra acción judicial.	Si	***
23	Copia legible de DNI	Si	***
RESULTADO DE LA VALIDACIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DE LA OFERTA		CUMPLE	