



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Despacho Viceministerial de  
Desarrollo de Agricultura Familiar y  
Infraestructura Agraria y Riego

Unidad Ejecutora 036-001634  
"Fondo Sierra Azul"



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N°002-2023-UEFSA-1

#### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA UNIDAD EJECUTORA FONDO SIERRA AZUL

En la ciudad de Lima, el día 23 de agosto del 2023, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N°002-2023-UEFSA-1**, el mismo que se encuentra en la etapa de admisión, evaluación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro de corresponder.

Que mediante Resolución Directoral Ejecutiva N°217-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEFSA-DE de fecha 18 de agosto del 2023, la Dirección Ejecutiva de la Unidad Ejecutora Fondo Sierra Azul, resuelve en su artículo primero, "(...) **APROBAR** la Contratación Directa por el supuesto de arrendamiento de bienes inmuebles para la contratación del "Servicio de alquiler de local institucional para las oficinas administrativas de la Unidad Ejecutora Fondo Sierra Aul", por el periodo de TRES (03) años o Mil Noventa y Cinco (1095) días calendario, el inmueble ubicado en Av. Guillermo Prescott 490-492, distrito de San Isidro, Provincia y departamento del Lima, prestación que será brindada por la señora HUAMANI ESCOBAR MARIA ESTHER, con RUC N°10077183120, por un valor estimado de S/1 369,000.00 (Un Millón Trescientos Sesenta y Nueve Mil con 00/100 Soles) (...)"

Que las acciones efectuadas por el Órgano Encargado de las Contrataciones, se enmarcan en los alcances del literal j) del artículo 27 de la Ley de Contrataciones de Estado y el literal J) del artículo 100 de su Reglamento, debidamente aprobados por la Ley N°30225 y el Decreto Supremo N°344-2018-EF, respectivamente; y habiéndose verificado el cumplimiento del cronograma de actividades indicado en el SEACE, se procede a otorgar la buena pro al proveedor invitado al presente procedimiento.

#### DE LA INVITACIÓN Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Se deja constancia que se remitió la invitación mediante correo electrónico de fecha 21 de agosto del 2023, al postor **HUAMANI ESCOBAR MARIA ESTHER**, de acuerdo al numeral 102.1 del artículo 102 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que presento su oferta a través de mesa de partes de la Entidad.

#### VERIFICACIÓN Y ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA

El Órgano Encargado de las Contrataciones procedió, con la revisión y verificación correspondiente de los documentos presentados en la oferta del postor; de presentación obligatoria y que cumplan con la características y condiciones requeridas en las Bases.

De conformidad con el artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado, debe precisarse que la aprobación de una contratación directa es de carácter excepcional, el cual faculta a la entidad a omitir la realización del procedimiento de selección; sin embargo, no enerva su obligación de aplicar las disposiciones de la normativa de contrataciones del Estado que regula las fases de actos preparativos y ejecución contractual, debiendo observarse los requisitos, condiciones, formalidades, exigencias y garantías propias de estas fases, establecidas en la Ley y su Reglamento.

Acto seguido, se realiza la verificación de la oferta cuyo resultando es el siguiente:



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y RiegoPresidencia Vicepresidencia de  
Desarrollo de Agricultura y Riego  
Infraestructura Agraria y Riego

Unidad Ejecutora 036-001634

"Fondo Sierra Azul"



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

DOCUMENTO DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	HUAMANI ESCOBAR MARIA ESTHER RUC N°10077183120
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3).	CUMPLE
e) Copia Simple de Licencia de Construcción u otro documento que acredite el área construida del inmueble.	CUMPLE
f) Declaración Jurada en la cual se indique que el inmueble cuenta con placas de interruptores, tomacorrientes, centros de luz, medidor de energía eléctrica independiente, medidor de agua independiente (DE NO TENERLO INDEPENDIZADO, INDICAR LA CANTIDAD DE PERSONAS ENTRE LAS QUE SE PRORRATEARÍA EL PAGO), así también que las instalaciones sanitarias se encuentran en buen estado de funcionamiento (Anexo N.º 7).	CUMPLE
g) Carta poder simple de representación para presentación de oferta, en caso de que el propietario sea una sociedad conyugal y uno de los cónyuges presente la propuesta.	NO CORRESPONDE
h) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	CUMPLE
i) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N.º 5)	NO CORRESPONDE
j) El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen de ser el caso, deberán ser expresados en dos decimales. (Anexo N.º 6)	CUMPLE
k) Declaración jurada sobre habilitación del inmueble (Anexo N.º 9)	CUMPLE

De la revisión efectuada, se concluye que la oferta del postor **HUAMANI ESCOBAR MARIA ESTHER**, es ADMITIDA por haber presentado los documentos obligatorios establecidos en las bases. Asimismo, se verifico que el monto de la oferta se encuentra dentro del valor estimado aprobado.



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Despacho Viceministerial de  
Desarrollo de Agricultura Familiar y  
Infraestructura Agraria y Riego

Unidad Ejecutora 036-001634  
"Fondo Sierra Azul"



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

#### OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Por lo antes expuesto, se procede a adjudicar la buena pro de la CONTRATACIÓN DIRECTA N°002-2023-UEFSA-1 para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA UNIDAD EJECUTORA FONDO SIERRA AZUL, de acuerdo al siguiente detalle:

ADJUDICADO	MONTO
HUAMANI ESCOBAR MARIA ESTHER RUC N°10077183120	S/1 369,000.00 (Un Millón Trescientos Sesenta y Nueve Mil con 00/100 Soles)

Asimismo, el Órgano Encargado de las Contrataciones solicita se realice la inmediata verificación de la oferta presentada por el postor adjudicado, de conformidad con el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

No existiendo otro tema que tratar, se da por concluido y se procede a suscribir el presente Acta en señal de conformidad.

**ANGELO MOISÉS RAMOS VILA**  
Órgano Encargado de las Contrataciones  
Unidad Ejecutora Fondo Sierra Azul

