


**FORMATO  
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS  
(OBRAS)**

<b>1. DATOS GENERALES</b>																																											
1.1	FECHA DE EMISION DEL FORMATO	24/10/2023																																									
1.2	AREA USUARIA	UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN																																									
1.3	DENOMINACION DE LA CONTRATACION	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE ESPINAR, SEDE DE LA ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE ESPINAR, DEPARTAMENTO DE CUSCO - CUI 2412695																																									
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACION	AOI00097600122: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE ESPINAR, SEDE DE LA ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE ESPINAR, DEPARTAMENTO DE CUSCO																																									
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	23																																									
1.6	PROYECTO DE INVERSION PUBLICA	Código SNIP	Documento de declaró la viabilidad conforme al sistema nacional de inversión Pública	OFICIO N°285-2019-SUNARP/OGPP																																							
<b>2. INFORMACION SOBRE EL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA</b>																																											
2.1	SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACION	EJECUCION DE OBRA - COMPONENTE INFRAESTRUCTURA	CONSTRUCCION																																								
		INDICAR EL SUSTENTO TECNICO QUE MOTIVÓ LA CONTRATACION BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO																																									
2.2	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	NO	X																																							
2.3	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACION	SI	NO	X																																							
		Documento de aprobación de la estandarización	-	Fecha de aprobación																																							
2.4	TERMINOS DE REFERENCIA	<p>PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: 8 MESES (240 DIAS)</p> <p>RELACION DE EQUIPAMIENTO MÍNIMO QUE UTILIZARÁ EL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCION DEL EQUIPO</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>NIVEL TOPOGRAFICO</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>ESTACION TOTAL</td><td>1</td></tr> <tr><td>3</td><td>COMPTACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 8HP</td><td>1</td></tr> <tr><td>4</td><td>CARGADOR S/LLANTAS 100-115 H'2-2.25 YD3</td><td>1</td></tr> <tr><td>5</td><td>EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 240 HP</td><td>1</td></tr> <tr><td>6</td><td>WINCHE ELECTRICO 3.6 HP DE DOS BALDES</td><td>1</td></tr> <tr><td>7</td><td>CAMION VOLQUETE DE 15 M3</td><td>1</td></tr> <tr><td>8</td><td>COMPRESORA DE AIRE</td><td>1</td></tr> <tr><td>9</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.4"</td><td>1</td></tr> <tr><td>10</td><td>MEZCADORA DE CONCRETO 11 P3 (23HP)</td><td>1</td></tr> <tr><td>11</td><td>MOTOSOLDADORA DE 250 NMP</td><td>1</td></tr> <tr><td>12</td><td>PULIDORA DE TERRAZOS</td><td>1</td></tr> </tbody> </table> <p>CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPO MÍNIMO</p> <p>EN EXPEDIENTE TECNICO</p> <p>RELACION DEL PERSONAL</p> <p>01 Residente de Obra 01 Arquitecto Especialista en Arquitectura 01 Ingeniero especialista en estructuras 01 Ingeniero Especialista en instalaciones eléctricas 01 Ingeniero Especialista en instalaciones mecánicas 01 Ingeniero Especialista en instalaciones sanitarias 01 Ingeniero Especialista en instalaciones comunicación 01 Ingeniero Especialista en seguridad ocupacional</p> <p>PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL</p> <p>EN EXPEDIENTE TECNICO</p> <p>RELACION DEL EQUIPAMIENTO QUE SERA MONTADO EN LA OBRA</p> <p>LA EJECUCION NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPO</p> <p>CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPAMIENTO QUE SERA MONTADA EN OBRA</p> <p>LA EJECUCION NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPO</p> <p>GARANTIA COMERCIAL DEL EQUIPAMIENTO</p> <p>EN EXPEDIENTE TECNICO</p> <p>OTROS</p> <p>EN EXPEDIENTE TECNICO</p>			ITEM	DESCRIPCION DEL EQUIPO	CANTIDAD	1	NIVEL TOPOGRAFICO	1	2	ESTACION TOTAL	1	3	COMPTACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 8HP	1	4	CARGADOR S/LLANTAS 100-115 H'2-2.25 YD3	1	5	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 240 HP	1	6	WINCHE ELECTRICO 3.6 HP DE DOS BALDES	1	7	CAMION VOLQUETE DE 15 M3	1	8	COMPRESORA DE AIRE	1	9	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.4"	1	10	MEZCADORA DE CONCRETO 11 P3 (23HP)	1	11	MOTOSOLDADORA DE 250 NMP	1	12	PULIDORA DE TERRAZOS	1
ITEM	DESCRIPCION DEL EQUIPO	CANTIDAD																																									
1	NIVEL TOPOGRAFICO	1																																									
2	ESTACION TOTAL	1																																									
3	COMPTACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 8HP	1																																									
4	CARGADOR S/LLANTAS 100-115 H'2-2.25 YD3	1																																									
5	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 240 HP	1																																									
6	WINCHE ELECTRICO 3.6 HP DE DOS BALDES	1																																									
7	CAMION VOLQUETE DE 15 M3	1																																									
8	COMPRESORA DE AIRE	1																																									
9	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.4"	1																																									
10	MEZCADORA DE CONCRETO 11 P3 (23HP)	1																																									
11	MOTOSOLDADORA DE 250 NMP	1																																									
12	PULIDORA DE TERRAZOS	1																																									





2.5	CONDICIONES DE LA CONTRATACION	<table border="1"> <tr> <td>ADELANTO DIRECTO</td> <td>SI</td> <td>ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS DIRECTO</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ADELANTO DIRECTO	SI	ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS DIRECTO	SI	OTROS																									
ADELANTO DIRECTO	SI	ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS DIRECTO	SI																													
OTROS																																
2.6	FUENTES DE INFORMACION QUE SIRVIERON PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE OFERTA EN EL MERCADO CON LA CAPACIDAD PARA DETERMINACION DE PRESUPUESTO DE OBRA COTIZACIONES QUE FORMA PARTE DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, ELABORADOS POR EL CONSULTOR																															
2.7	ELABORACION Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Expediente técnico de obra</td> <td>Elaborado por:</td> <td>Cor socio H&amp;C conformado por Carlos Alberto Duran Roca y Humberto Morales</td> <td>Aprobado por:</td> <td>Juan Ernesto Figueroa Vargas</td> </tr> <tr> <td>Documento de aprobacion:</td> <td>Resolucion Jefatural N°188-2023-SUNARPI/ZRX/JEF</td> <td>Fecha de aprobacion:</td> <td>11/08/2023</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Actualización de Presupuesto de Expediente técnico de Obra</td> <td>Elaborado por:</td> <td>no requiere</td> <td>Aprobado por:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Documento de aprobacion:</td> <td>-</td> <td>Fecha de aprobacion:</td> <td>-</td> </tr> </table>	Expediente técnico de obra	Elaborado por:	Cor socio H&C conformado por Carlos Alberto Duran Roca y Humberto Morales	Aprobado por:	Juan Ernesto Figueroa Vargas	Documento de aprobacion:	Resolucion Jefatural N°188-2023-SUNARPI/ZRX/JEF	Fecha de aprobacion:	11/08/2023	Actualización de Presupuesto de Expediente técnico de Obra	Elaborado por:	no requiere	Aprobado por:	-	Documento de aprobacion:	-	Fecha de aprobacion:	-												
Expediente técnico de obra	Elaborado por:	Cor socio H&C conformado por Carlos Alberto Duran Roca y Humberto Morales		Aprobado por:	Juan Ernesto Figueroa Vargas																											
	Documento de aprobacion:	Resolucion Jefatural N°188-2023-SUNARPI/ZRX/JEF	Fecha de aprobacion:	11/08/2023																												
Actualización de Presupuesto de Expediente técnico de Obra	Elaborado por:	no requiere	Aprobado por:	-																												
	Documento de aprobacion:	-	Fecha de aprobacion:	-																												
2.8	OBSERVACIÓN AL EXPEDIENTE TÉCNICO FORMULADO POR EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES																															
	N° ITEM	Cantidad total de observaciones	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o	Fecha de remisión de la comunicación																												
	Vencimiento de la fecha de determinación de presupuesto de obra al 30/04/2023																															
2.9	RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE																															
	N° ITEM	Cantidad total de respuestas	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o	Fecha de remisión de la comunicación																												
	Autoriza la contratación de consultor y supervisor para actualización de presupuesto de expediente técnico de obra																															
2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPEDIENTE TECNICO																															
	N° ITEM	Ajustes realizados al requerimiento																														
	1	<p>Mediante Carta Notarial N°170-2023-SUNARP/ZRX/JEF, se notificó al consultor a cargo de la elaboración del expediente técnico, la subsanación de observaciones advertidas en la verificación posterior realizada por la Coordinación de la Obra, respecto de la formula polinómica del sub presupuesto de la especialidad de instalaciones sanitarias y la Programación de ejecución de OBRA CPM, las mismas que fueron subsanadas mediante Carta N°077-2023 OFICINA REGISTRAL DE ESPINAR /CADR/CO/ZRXN.</p> <p>La subsanación d elas observaciones fué revisada y aprobada por la Supervisión a cargo d ela empresa TECOV INGENIEROS mediante Carta N° 078-2023/TECOVINGENIEROS-ZRXNSC, e incorporada al expediente mediante Resolución Jefatural n°282-2023-SUNARP/ZRX/JEF</p>																														
3.	INFORMACION SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL																															
3.1	SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE OBRAS																															
3.1.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS																															
	N° ITEM	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros																														
		 <b>ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO</b> <b>"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE ESPINAR, SEDE DE LA ZONA REGISTRAL N° X - SEDE CUSCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE ESPINAR, DEPARTAMENTO DE CUSCO"</b> LUGAR : ESPINAR - ESPINAR - CUSCO MODALIDAD : INDIRECTA MONTO DEL COSTO DIRECTO DEL PRESUPUESTO BASE: S/. Monto Presupuestado: <b>5,966,343.70</b> <b>RESUMEN PRESUPUESTO</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>MONTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COMPONENTE TIPO INFRAESTRUCTURA CUMPLE CON LOS ESTÁNDARES NORMATIVOS VIGENTES Y SE ADECUA A LA FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA REGISTRAL</td> <td>5,966,343.70</td> </tr> <tr> <td>1.00 OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD</td> <td>66,300.30</td> </tr> <tr> <td>2.00 ESTRUCTURAS</td> <td>1,708,218.66</td> </tr> <tr> <td>3.00 ARQUITECTURA</td> <td>1,788,180.27</td> </tr> <tr> <td>4.00 INSTALACIONES SANITARIAS</td> <td>172,561.82</td> </tr> <tr> <td>5.00 INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS</td> <td>1,266,886.77</td> </tr> <tr> <td>6.00 INSTALACIONES DE COMUNICACION</td> <td>964,895.88</td> </tr> <tr> <td>CD COSTO DIRECTO DE OBRA</td> <td>S/ 5,966,343.70</td> </tr> <tr> <td>GG GASTOS GENERALES</td> <td>13.82551026% S/ 777,302.43</td> </tr> <tr> <td>UTI UTILIDAD</td> <td>7.80% S/ 417,656.06</td> </tr> <tr> <td>S.T SUB TOTAL 1</td> <td>S/ 7,161,332.19</td> </tr> <tr> <td>IGV I.G.V.</td> <td>18.80% S/ 1,289,147.70</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA (VALOR REFERENCIAL)</b></td> <td><b>S/ 8,451,079.98</b></td> </tr> </tbody> </table>			DESCRIPCIÓN	MONTO	COMPONENTE TIPO INFRAESTRUCTURA CUMPLE CON LOS ESTÁNDARES NORMATIVOS VIGENTES Y SE ADECUA A LA FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA REGISTRAL	5,966,343.70	1.00 OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	66,300.30	2.00 ESTRUCTURAS	1,708,218.66	3.00 ARQUITECTURA	1,788,180.27	4.00 INSTALACIONES SANITARIAS	172,561.82	5.00 INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	1,266,886.77	6.00 INSTALACIONES DE COMUNICACION	964,895.88	CD COSTO DIRECTO DE OBRA	S/ 5,966,343.70	GG GASTOS GENERALES	13.82551026% S/ 777,302.43	UTI UTILIDAD	7.80% S/ 417,656.06	S.T SUB TOTAL 1	S/ 7,161,332.19	IGV I.G.V.	18.80% S/ 1,289,147.70	<b>TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA (VALOR REFERENCIAL)</b>	<b>S/ 8,451,079.98</b>
DESCRIPCIÓN	MONTO																															
COMPONENTE TIPO INFRAESTRUCTURA CUMPLE CON LOS ESTÁNDARES NORMATIVOS VIGENTES Y SE ADECUA A LA FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA REGISTRAL	5,966,343.70																															
1.00 OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	66,300.30																															
2.00 ESTRUCTURAS	1,708,218.66																															
3.00 ARQUITECTURA	1,788,180.27																															
4.00 INSTALACIONES SANITARIAS	172,561.82																															
5.00 INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	1,266,886.77																															
6.00 INSTALACIONES DE COMUNICACION	964,895.88																															
CD COSTO DIRECTO DE OBRA	S/ 5,966,343.70																															
GG GASTOS GENERALES	13.82551026% S/ 777,302.43																															
UTI UTILIDAD	7.80% S/ 417,656.06																															
S.T SUB TOTAL 1	S/ 7,161,332.19																															
IGV I.G.V.	18.80% S/ 1,289,147.70																															
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA (VALOR REFERENCIAL)</b>	<b>S/ 8,451,079.98</b>																															
3.1.2	INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL																															
	PRESUPUESTO DE OBRA																															
	FECHA DE LA DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO DE OBRA		02 DE MAYO DEL 2023																													
	EXPEDIENTE TÉCNICO																															



3.1.3	DESAGREGADOS DE GASTOS GENERALES		
	Expediente Técnico		
3.1.4	VALOR REFERENCIAL	MONEDA	Soles
		MONTO	S/ 8,451,079.98
4.	<div style="text-align: center;"> ----- <b>SUSINOVA RÍOS DÍAZ</b> Especialista en Abastecimiento</div>		
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			