

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	4/06/2024						
1.2	ÁREA USUARIA	GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONSULTORÍA DE OBRA PARA Reformulación del Expediente Técnico del Proyecto de Inversión Pública: "INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADA EN LAS II.EE.II N 490 LA UNION, N 519 RETOÑITOS DE MANANTAY, N 506, N 507 - DISTRITO DE CALLERIA, MANANTAY Y CURIMANA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y PADRE ABAD - REGIÓN UCAYALI". CUI N° 2283576						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN							
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC							
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2283576					
		Documento que declaró la viabilidad	OFICIO 1431-2015-GRU-DRE-DGI					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	OFICIO N° 3903-2024-GRU-GGR-GRI		Fecha de recepción	29/04/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	X	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones							
	Consignar una síntesis de las observaciones							
	Consignar una síntesis de las observaciones							

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
1	SE ADJUNTA AL FINAL
DE LA ENTIDAD	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
1	SE ADJUNTA AL FINAL

3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
		MONTO	S/ 869,107.00					
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	7/05/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	23/05/2024
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.			
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.			
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.			

5.	<p style="text-align: center;">GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI OFICINA DE LOGÍSTICA</p> <p style="text-align: center;">----- Lic. Adm. James Guerra Riveiro DIRECTOR DE SISTEMA ADMINISTRATIVO III</p> <p style="text-align: center;">NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>
-----------	--

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.

ING. PERCY ROJAS NAUPAY
REGISTRO DE CONSULTOR C-2765

CIP N° 41408

**DESAGREGADO DE COSTOS PARA LA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL P
ROYECTO DE INVERSIÓN: "INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL
ESCOLARIZADA EN LAS II.EE. II N 490 LA UNION, N 519 RETONITOS DE MANANTAY, N 506, N 507
- DISTRITO DE CALLERIA, MANANTAY Y CURIMANA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y
PADRE ABAD - REGIÓN UCAYALI" - CUI 2283576"**

ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA COSTO DIRECTO (GASTOS I)							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	INCID.	CANTIDAD MESES	CANTIDAD DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO S/.	VALOR TOTAL S/.
A	PERSONAL PROFESIONAL						S/297,000.00
1	Jefe de Proyecto	MES	100%	3.00	1.00	S/15,000.00	S/45,000.00
2	Especialista en Arquitectura	MES	100%	3.00	2.00	S/12,000.00	S/72,000.00
3	Especialista en Estructuras	MES	100%	3.00	2.00	S/12,000.00	S/72,000.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	MES	75%	3.00	1.00	S/12,000.00	S/27,000.00
5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	MES	75%	3.00	1.00	S/12,000.00	S/27,000.00
6	Especialista en Metrado Costo y Presupuesto	MES	75%	3.00	2.00	S/12,000.00	S/54,000.00
B	PERSONAL DE APOYO PROFESIONAL						S/136,500.00
1	Asistente de Arquitectura	MES	100%	3.00	2.00	S/6,500.00	S/39,000.00
2	Asistente de Cálculo Estructural	MES	100%	3.00	2.00	S/6,500.00	S/39,000.00
3	Asistente en Instalaciones Sanitarias	MES	75%	3.00	1.00	S/6,500.00	S/14,625.00
4	Asistente en Instalaciones Eléctricas	MES	75%	3.00	1.00	S/6,500.00	S/14,625.00
5	Asistente en Metrado Costo y Presupuesto	MES	75%	3.00	2.00	S/6,500.00	S/29,250.00
C	GASTOS EN ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS						S/292,200.00
1	Estudio Topográfico (Incluye puntos geodésicos)	GLB	1.00	1.00	4.00	S/7,500.00	S/30,000.00
2	Estudio de Mecánica de Suelos	GLB	1.00	1.00	4.00	S/15,750.00	S/63,000.00
3	Estudio de Impacto Ambiental	GLB	1.00	1.00	1.00	S/30,000.00	S/30,000.00
4	Estudio de CIRA o PMA	GLB	1.00	1.00	4.00	S/3,500.00	S/14,000.00
5	Estudio de Gestión de Riesgos OSCE, todo incluido	GLB	1.00	1.00	4.00	S/2,800.00	S/11,200.00
6	Estudio de la demanda	GLB	1.00	1.00	4.00	S/5,000.00	S/20,000.00
7	Estudio Hidrológico e Hidrogeológico incluye permisos y otros	GLB	1.00	1.00	4.00	S/15,000.00	S/60,000.00
8	Especialista en Evaluación de Riesgos - EVAR (CENEPRED), todo incluido	GLB	1.00	1.00	4.00	S/8,000.00	S/32,000.00
9	Plan Seguridad y salud en el trabajo	GLB	1.00	1.00	4.00	S/8,000.00	S/32,000.00
D	GASTOS EN EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO						S/20,500.00
1	06 equipos de Computo (PC de escritorio y/o laptop)	GLB			6.00	S/1,500.00	S/9,000.00
2	01 estación total	GLB			1.00	S/2,500.00	S/2,500.00
3	01 GPS Diferencial	GLB			1.00	S/6,000.00	S/6,000.00
4	01 Plotter	GLB			1.00	S/1,500.00	S/1,500.00
5	01 Impresora	GLB			2.00	S/500.00	S/1,000.00
6	01 Cámara Digital	GLB			1.00	S/500.00	S/500.00
E	GASTOS EN SERVICIOS Y TRÁMITES						S/25,753.25
1	Alquiler de Camioneta Doble Cabina 4 x 4 Incl. Chofer y Combustible	GLB	60%	1.00	3.00	S/6,000.00	S/10,800.00
2	Trámite de Inexistencia de Restos Arqueológicos - CIRA	GLB	1.00	1.00	1.00	S/4,000.00	S/4,000.00
3	Trámite de EIA - DIA a la DGA - MTC	GLB	1.00	1.00	1.00	S/10,953.25	S/10,953.25
COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I)							S/771,953.25



PERCY ROJAS NAUPAY
INGENIERO CIVIL
CIP 41408

ING. PERCY ROJAS NAUPAY
REGISTRO DE CONSULTOR C-2765

CIP N°41408

ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA GASTOS VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II)							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	INCID.	CANTIDAD UND	CANTIDAD MES	PRECIO UNITARIO S/.	VALOR TOTAL S/.
A	GASTOS GENERALES VARIABLES						S/23,247.58
I	ALQUILER DE OFICINA Y EQUIPOS DE COMUNICACIÓN						
1	Oficina	MES	100%	1.00	3.00	S/1,200.00	S/3,600.00
2	Equipos de Comunicación	MES	100%	9.00	3.00	S/200.00	S/5,400.00
II	PAGO DE SERVICIOS						
1	Internet	MES	100%	1.00	3.00	S/200.00	S/600.00
2	Energía Eléctrica	MES	100%	1.00	3.00	S/350.00	S/1,050.00
3	Agua Potable y Desague	MES	100%	1.00	3.00	S/150.00	S/450.00
III	SEGUROS						
1	Accidentes Personales	GLB	100%	1.00		S/3,000.00	S/3,000.00
2	Costo por emisión de póliza	GLB	100%	1.00		S/1,000.00	S/1,000.00
IV	GASTOS FINANCIEROS						
1	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	GLB	100%	1.00		S/6,947.58	S/6,947.58
2	Garantía de Adelanto en Electivo (Carta Fianza MC)	GLB	100%	1.00		S/1,200.00	S/1,200.00
B	GASTOS GENERALES FIJOS						S/17,434.35
I	VESTUARIO DE FORMULADORES						
1	Casco	UND	100%	9.00	1.00	S/35.00	S/315.00
2	Botas de Seguridad	UND	100%	9.00	1.00	S/80.00	S/720.00
3	Chaleco	UND	100%	9.00	1.00	S/40.00	S/360.00
4	Lentes	UND	100%	9.00	1.00	S/15.00	S/135.00
II	UTILES DE OFICINA						
1	Tintas y Toner p/Imp, Copiadora y Plotter	UND	100%	1.00	1.00	S/3,500.00	S/3,500.00
2	Útiles de Oficina (Papel, Folder, etc)	UND	100%	1.00	1.00	S/6,804.35	S/6,804.35
III	GASTOS DIVERSOS						
1	Gastos de Licitación	GLB	100%	1.00	1.00	S/1,800.00	S/1,800.00
2	Gastos Legales	GLB	100%	1.00	1.00	S/1,000.00	S/1,000.00
3	Gastos Firma de Contrato	GLB	100%	1.00	1.00	S/1,000.00	S/1,000.00
4	Exámenes médicos personal de campo	UND	100%	9.00	1.00	S/200.00	S/1,800.00
GASTOS VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II)							S/40,681.93

RESUMEN DESAGREGADO DE COSTOS			
DESCRIPCION			MONTO
CD	COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I)		S/771,953.25
GG	GASTOS GENERALES DE CONSULTORIA	5.27%	S/40,681.93
UTI	UTILIDAD DE CONSULTORIA	10.00%	S/77,195.33
S_T	SUB TOTAL		S/889,830.51
IGV	IG.V.	18.00%	S/160,169.49
T_P	TOTAL PRESUPUESTADO		S/1,050,000.00
TOTAL DE CONSULTORIA DE SERVICIO EN GENERAL			S/1,050,000.00

SON: UN MILLON CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES

 PERCY ROJAS NAUPAY
INGENIERO CIVIL
CIP 41408



CONSULTORA Y CONSTRUCTORA JOKASA INGENIEROS S.C.R.L

RUC: 20529284781

Formulación, Evaluación de Proyectos de Inversión, Supervisión, Elaboración de Expedientes Técnicos, Ejecución de Obras,
Saneamiento físico legal, Alquiler de Maquinarias y Suministro de Materiales.

**DESAGREGADO DE COSTOS PARA LA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE
TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA ELABORACIÓN DEL
LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL
PROYECTO: "INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL
ESCOLARIZADA EN LAS II.EE.II N 490 LA UNION, N 519 RETOÑITOS DE
MANANTAY, N 506, N 507 - DISTRITO DE CALLERIA, MANANTAY Y CURIMANA
- PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y PADRE ABAD - REGIÓN UCAVALI**

CUI 2283576"

JOKASA INGENIEROS S.R.L

**ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA
COSTO DIRECTO (GASTOS I)**

Ing. Samuel J. Hinojosa Roque
GERENTE GENERAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	INCID.	CANTIDAD MESES	CANTIDAD DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO S/.	VALOR TOTAL S/.
A	PERSONAL PROFESIONAL						S/258,000.00
1	Jefe de Proyecto	MES	100%	3	1	S/12,500.00	S/37,500.00
2	Especialista en Arquitectura	MES	100%	3	2	S/10,500.00	S/63,000.00
3	Especialista en Estructuras	MES	100%	3	2	S/10,500.00	S/63,000.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	MES	75%	3	1	S/10,500.00	S/23,625.00
5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	MES	75%	3	1	S/10,500.00	S/23,625.00
6	Especialista en Medrado Costo y Presupuesto	MES	75%	3	2	S/10,500.00	S/47,250.00
B	PERSONAL DE APOYO PROFESIONAL						S/144,000.00
1	Asistente de Arquitectura	MES	100%	3	2	S/6,000.00	S/36,000.00
2	Asistente de Cálculo estructura	MES	100%	3	2	S/6,000.00	S/36,000.00
3	Asistente de Instalaciones Sanitarias	MES	75%	3	1	S/6,000.00	S/18,000.00
4	Asistente de Instalaciones Eléctricas	MES	75%	3	1	S/6,000.00	S/18,000.00
5	Asistente en Medrado Costo y Presupuesto	MES	75%	3	2	S/6,000.00	S/36,000.00
C	GASTOS EN ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS						S/267,800.00
1	Estudio Topográfico (Incluye puntos geodésicos)	GLB	1	1	4	S/4,750.00	S/19,000.00
2	Estudio de Mecánica de Suelos	GLB	1	1	4	S/13,800.00	S/55,200.00
3	Estudio de Impacto Ambiental	GLB	1	1	1	S/28,000.00	S/28,000.00
4	Estudio de CIRA/o PMA	GLB	1	1	4	S/2,800.00	S/11,200.00
5	Estudio de Gestión de Riesgos OSCE, todo incluido	GLB	1	1	4	S/2,600.00	S/10,400.00
6	Estudio de la demanda	GLB	1	1	4	S/4,500.00	S/18,000.00
7	Estudio Hidrológico e Hidrogeológico incluye permisos y otros	GLB	1	1	4	S/13,500.00	S/54,000.00
8	Estudios de Evaluación de Riesgos - EVAR (CENEPRED), todo incluido	GLB	1	1	4	S/9,000.00	S/36,000.00
9	Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo	GLB	1	1	4	S/9,000.00	S/36,000.00
D	GASTOS EN EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO						S/21,600.00
1	06 equipos de Computo (PC de Escritorio y/o Laptop)	GLB			6	S/1,800.00	S/10,800.00
2	01 estación total	GLB			1	S/3,000.00	S/3,000.00
3	01 GPS Diferencial	GLB			1	S/5,000.00	S/5,000.00
4	01 Plotter	GLB			1	S/1,000.00	S/1,000.00
5	01 Impresora	GLB			2	S/600.00	S/1,200.00
6	01 Cámara Digital	GLB			1	S/600.00	S/600.00
E	GASTOS EN SERVICIOS Y TRÁMITES						S/29,889.69
1	Alquiler de Camioneta Doble Cabina 4x4 Incl. Chofer y Combustible	GLB	60%	1	3	S/5,800.00	S/10,440.00
2	Trámite de Inexistencia de Restos Arqueológicos CIRA	GLB	1	1	1	S/4,800.00	S/4,800.00
3	Trámite de EIA - DIA a la DGA - MTC	GLB	1	1	1	S/13,849.69	S/13,849.69
MONTO TOTAL							S/720,489.69



CONSULTORA Y CONSTRUCTORA JOKASA INGENIEROS S.C.R.L.

RUC: 20529284781

Formulación, Evaluación de Proyectos de Inversión, Supervisión, Elaboración de Expedientes Técnicos, Ejecución de Obras,
Saneamiento físico legal, Alquiler de Maquinarias y Suministro de Materiales.

ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA GASTOS VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II)							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	INCID.	CANTIDAD MESES	CANTIDAD DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO S/.	VALOR TOTAL S/.
A	GASTOS GENERALES VARIABLES						S/21,444.41
I	ALQUILER DE OFICINA Y EQUIPOS DE COMUNICACIÓN						
1	Oficina	MES	100%	1	3	S/900.00	S/2,700.00
2	Equipos de Comunicación	MES	100%	9	3	S/200.00	S/5,400.00
II	PAGOS DESERVICIOS						
1	Internet	MES	100%	1	3	S/160.00	S/480.00
2	Energía Eléctrica	MES	100%	1	3	S/280.00	S/840.00
3	Agua Potable y Deseño	MES	100%	1	3	S/80.00	S/240.00
III	SEGUROS						
1	Accidentes Personales	GLB	100%	1		S/2,800.00	S/2,800.00
2	Costos por emisión de póliza	GLB	100%	1		S/1,000.00	S/1,000.00
IV	GASTOS FINANCIEROS						
1	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	GLB	100%	1		S/6,484.41	S/6,484.41
2	Garantía de Adelanto en Efectivo (Carta Fianza MC)	GLB	100%	1		S/1,500.00	S/1,500.00
B	GASTOS GENERALES FIJOS						S/16,525.40
I	VESTUARIO DE FORMILLADORES						
1	Casco	UND	100%	9	1	S/35.00	S/315.00
2	Botas de Seguridad	UND	100%	9	1	S/80.00	S/720.00
3	Chaleco	UND	100%	9	1	S/35.00	S/315.00
4	Lentes	UND	100%	9	1	S/15.00	S/135.00
II	UTILES DE OFICINA						
1	Tintas y Toner p/impresora, Copiadora y Plotter	UND	100%	1	1	S/4,000.00	S/4,000.00
2	Utiles de Oficina (Papel Bond, Folder, Cds)	UND	100%	1	1	S/6,240.40	S/6,240.40
III	GASTOS DIVERSOS						
1	Gastos de Liberación	GLB	100%	1	1	S/1,200.00	S/1,200.00
2	Gastos Legales	GLB	100%	1	1	S/800.00	S/800.00
3	Costos Firma de Contrato	GLB	100%	1	1	S/1,000.00	S/1,000.00
4	Exámenes Médicos personal de campo	UND	100%	9	1	S/200.00	S/1,800.00
GASTOS VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II)							S/37,969.81

RESUMEN DESAGREGADO DE COSTOS			MONTO
CD	DESCRIPCIÓN		
1	COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I)		S/720,489.69
1	GASTOS GENERALES DE CONSULTORIA	5.27%	S/37,969.81
2	UTILIDAD DE CONSULTORIA	10.00%	S/72,048.98
S.T	SUB TOTAL		S/830,508.47
IGV	IGV	18.10%	S/149,491.53
TOTAL DE CONSULTORIA DESERVICIO EN GENERAL			S/980,000.00

SON: NOVECIENTOS OCHENTA MIL CON 00/100 SOLES

JOKASA INGENIEROS S.R.L.

Ing. Samuel J. Pinostraza Roque
GERENTE GENERAL

CALLE PABELLA CATOLICA N° 1 LOT 06 - DILLO MARCA - PUNICO - PUNICO

957150359

jokasaingenieros.com



PRACTIOBRAS E.I.R.L.

R.U.C 20489749611

233 PB

3

ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA							
COSTO DIRECTO (GASTOS I)							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	INCID.	CANTIDAD MESES	CANTIDAD DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO S/.	VALOR TOTAL S/.
A	PERSONAL PROFESIONAL						S/282,000.00
1	Jefe de Proyecto	MES	100%	3	1	S/13,500.00	S/40,500.00
2	Especialista en Arquitectura	MES	100%	3	2	S/11,500.00	S/69,000.00
3	Especialista en Estructuras	MES	100%	3	2	S/11,500.00	S/69,000.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	MES	75%	3	1	S/11,500.00	S/25,875.00
5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	MES	75%	3	1	S/11,500.00	S/25,875.00
6	Especialista en Metrado Costo y Presupuesto	MES	75%	3	2	S/11,500.00	S/51,750.00
B	PERSONAL DE APOYO PROFESIONAL						S/156,000.00
1	Asistente de Arquitectura	MES	100%	3	2	S/6,500.00	S/39,000.00
2	Asistente de Cálculo estructura	MES	100%	3	2	S/6,500.00	S/39,000.00
3	Asistente de Instalaciones Sanitarias	MES	75%	3	1	S/6,500.00	S/19,500.00
4	Asistente de Instalaciones Eléctricas	MES	75%	3	1	S/6,500.00	S/19,500.00
5	Asistente en Metrado Costo y Presupuesto	MES	75%	3	2	S/6,500.00	S/39,000.00
C	GASTOS EN ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS						S/263,600.00
1	Estudio Topográfico (Incluye puntos geodésicos)	GLB	1	1	4	S/5,000.00	S/20,000.00
2	Estudio de Mecánica de Suelos	GLB	1	1	4	S/12,500.00	S/50,000.00
3	Estudio de Impacto Ambiental	GLB	1	1	1	S/28,000.00	S/28,000.00
4	Estudio de CIRA o PMA	GLB	1	1	4	S/2,800.00	S/11,200.00
5	Estudio de Gestión de Riesgos OSCE, todo incluido	GLB	1	1	4	S/2,600.00	S/10,400.00
6	Estudio de la demanda	GLB	1	1	4	S/4,500.00	S/18,000.00
7	Estudio Hidrológico e Hidrogeológico incluye permisos y otros	GLB	1	1	4	S/13,500.00	S/54,000.00
8	Estudios de Evaluación de Riesgos - EVAR (CENEPRED), todo incluido	GLB	1	1	4	S/9,000.00	S/36,000.00
9	Plan de seguridad y salud en el trabajo	GLB	1	1	4	S/9,000.00	S/36,000.00
D	GASTOS EN EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO						S/18,700.00
1	06 equipos de Computo (PC de escritorio y/o laptop)	GLB			6	S/1,150.00	S/6,900.00
2	01 estación total	GLB			1	S/3,000.00	S/3,000.00
3	01 GPS Diferencial	GLB			1	S/5,800.00	S/5,800.00
4	01 Plotter	GLB			1	S/1,200.00	S/1,200.00
5	01 Impresora	GLB			2	S/600.00	S/1,200.00
6	01 Cámara Digital	GLB			1	S/600.00	S/600.00
E	GASTOS EN SERVICIOS Y TRÁMITES						S/26,303.77
1	Alquiler de Camioneta Doble Cabina 4 x 4 Incl. Chofer y Combustible	GLB	60%	1	3	S/5,500.00	S/9,900.00
2	Trámite de Inexistencia de Restos Arqueológicos - CIRA	GLB	1	1	1	S/6,000.00	S/6,000.00
3	Trámite de ETA - DIA a la DGA - MTC	GLB	1	1	1	S/10,403.77	S/10,403.77
COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I)							S/746,603.77



PRACTIOBRAS E.I.R.L.

RAMÍREZ

Ronald Arturo Ramírez Guerra
GERENTE GENERAL

Oficina Principal: Jr. San Martín N° 1280 - Huánuco Tel: 082824698



PRACTIOBRAS E.I.R.L.

R.U.C 20489749611

4

ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA GASTOS VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II)							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	INCID.	CANTIDAD MESES	CANTIDAD DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO S/.	VALOR TOTAL S/.
A	GASTOS GENERABLES VARIABLES						S/22,599.43
I	ALQUILER DE OFICINA Y EQUIPOS DE COMUNICACIÓN						
1	Oficina	MES	100%	1	3	S/1,200.00	S/3,600.00
2	Equipos de Comunicación	MES	100%	9	3	S/200.00	S/5,400.00
II	PAGOS DE SERVICIOS						
1	Internet	MES	100%	1	3	S/180.00	S/540.00
2	Energía Eléctrica	MES	100%	1	3	S/300.00	S/900.00
3	Agua Potable y Desague	MES	100%	1	3	S/80.00	S/240.00
III	SEGUROS						
1	Accidentes Personales	GLB	100%	1		S/3,000.00	S/3,000.00
2	Costo por emisión de póliza	GLB	100%	1		S/900.00	S/900.00
IV	GASTOS FINANCIEROS						
1	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato (Carta Fianza MC)	GLB	100%	1		S/6,719.43	S/6,719.43
2	Garantía de Adelanto en Efectivo (Carta Fianza MC)	GLB	100%	1		S/1,300.00	S/1,300.00
B	GASTOS GENERALES FIJOS						S/16,746.59
I	VESTUARIO DE FORMULADORES						
1	Casco	UND	100%	9	1	S/30.00	S/270.00
2	Botas de Seguridad	UND	100%	9	1	S/70.00	S/630.00
3	Chaleco	UND	100%	9	1	S/30.00	S/270.00
4	Lentes	UND	100%	9	1	S/12.00	S/108.00
II	ÚTILES DE OFICINA						
1	Tintas y Toner p/impresora, Copiadora y Plotter	UND	100%	1	1	S/3,800.00	S/3,800.00
2	Útiles de Oficina (Papel Bond, Folders, Cds)	UND	100%	1	1	S/6,448.59	S/6,448.59
III	GASTOS DIVERSOS						
1	Gastos de Licitación	GLB	100%	1	1	S/1,500.00	S/1,500.00
2	Gastos Legales	GLB	100%	1	1	S/900.00	S/900.00
3	Gastos Firma de Contrato	GLB	100%	1	1	S/1,200.00	S/1,200.00
4	Exámenes Médicos personal de campo	UND	100%	9	1	S/180.00	S/1,620.00
GASTOS VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II)							S/39,346.02

RESUMEN DESAGREGADO DE COSTOS		
CD	DESCRIPCIÓN	MONTO
CD	COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I)	S/746,603.77
1	GASTOS GENERALES DE CONSULTORIA 9.27%	S/39,346.02
2	UTILIDAD DE CONSULTORIA 10.00%	S/74,660.38
S_T	SUB TOTAL	S/860,610.17
IGV	I.G.V. 18.00%	S/154,909.83
T_P	TOTAL PRESUPUESTADO	S/1,015,520.00
TOTAL DE CONSULTORIA DE SERVICIO EN GENERAL		S/1,015,520.00

SON: UN MILLON QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTE CON 00/100 SOLES



PRACTIOBRAS E.I.R.L.

RAMIREZ

Ronald Arturo Ramirez Guerra
GERENTE GENERAL

Oficina Principal: Jr. San Martín N° 1260 - Huánuco Telf: 962829898



Región
Productiva

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

SUB GERENCIA DE ESTUDIOS

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTUALIZACION DE LA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
"INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADA EN LAS I.L.E.E. II N 490 LA UNION, N 519 RETONITOS DE MANANTAY, N 506, N 507 - DISTRITO DE CALLERIA, MANANTAY Y CURIMANA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y PADRE ABAD - REGIÓN UCAYALI". CUI N°2283576

ANALISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA

COSTO DIRECTO (Gastos I)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Meses	Cant. Descripción	Precio Unitario S/.	Valor Total S/.
A	Personal Profesional						219,000.00
1	Jefe de Proyecto	Mes	100%	3	1	10,000.00	30,000.00
2	Especialista en Arquitectura	Mes	100%	3	2	9,000.00	54,000.00
3	Especialista en Estructuras	Mes	100%	3	2	9,000.00	54,000.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Mes	75%	3	1	9,000.00	20,250.00
5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	Mes	75%	3	1	9,000.00	20,250.00
6	Especialista en Metrado Costo y Presupuesto	Mes	75%	3	2	9,000.00	40,500.00
B	Personal de Apoyo Profesional						84,000.00
1	Asistente de Arquitectura	Mes	100%	3	2	4,000.00	24,000.00
2	Asistente de Cálculo estructural	Mes	100%	3	2	4,000.00	24,000.00
3	Asistente de Instalaciones Sanitarias	Mes	75%	3	1	4,000.00	9,000.00
3	Asistente de Instalaciones Eléctricas	Mes	75%	3	1	4,000.00	9,000.00
5	Asistente en Metrado Costo y Presupuesto	Mes	75%	3	2	4,000.00	18,000.00
C	Gastos en estudios complementarios						295,000.00
1	Estudio Topográfico (Incluye puntos geodesicos)	Glb.	1	1	4	5,000.00	20,000.00
2	Estudio de Mecánica de Suelos	Glb.	1	1	4	10,000.00	40,000.00
3	Estudio de impacto ambiental	Glb.	1	1	1	15,000.00	15,000.00
4	Estudio del CIRA/o PMA	Glb.	1	1	4	3,000.00	12,000.00
5	Estudios de Gestión de Riesgos OSCE, todo incluido	Glb.	1	1	4	10,000.00	40,000.00
6	Estudio de la demanda	Glb.	1	1	4	2,000.00	8,000.00
7	Estudio Hidrológico e Hidrogeológico incluye permisos y otros	Glb.	1	1	4	20,000.00	80,000.00
	Estudios de Evaluación de Riesgos - EVAR (CENEPRED), todo incluido	Glb.	1	1	4	15,000.00	60,000.00
	Plan de seguridad y salud en el trabajo	Glb.	1	1	4	5,000.00	20,000.00
	Gastos en Equipamiento Estratégico						19,000.00
	08 equipos de Cómputo (PC de Escritorio y/o Laptop)	Glb			8	1,000.00	8,000.00
	01 estación total	Glb			1	5,000.00	5,000.00
3	01 GPS Diferencial	Glb			1	2,000.00	2,000.00
4	01 Plotter	Glb			1	2,000.00	2,000.00
5	02 Impresora	Glb			2	1,500.00	3,000.00
6	01 Cámara Digital	Glb			1	1,000.00	1,000.00
E	Gastos en Servicios y Trámites						21,940.00
1	Alquiler de Camioneta Doble Cabina 4 x 4 incl. Chofer y Combustible	Glb	60%	1	3	9,800.00	17,640.00
2	Trámite de Inexistencia de Restos Arqueológicos - CIRA	Glb.	1.00	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00
3	Trámite de EIA-DIA a la DGA-MTC	Glb.	1.00	1.00	1.00	2,800.00	2,800.00
COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I) S/.							638,940.00



☎ Jr. Raimondi 220 - Ucayali, Perú

☎ (061)-58 6120

☎ Av. Arequipa 810 - Lima

☎ (01)-42 46320

🌐 www.gob.pe/regionucayali

Región
Productiva

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

SUB GERENCIA DE ESTUDIOS

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTUALIZACIÓN DE LA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
"INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADA EN LAS ILEE. II N 490 LA UNION, N 519 RETOÑITOS DE MANANTAY, N 506, N 507 - DISTRITO DE CALLERIA, MANANTAY Y CURIMANA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y PADRE ABAD - REGIÓN UCAYALI". CUI N°2283576

ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA COSTOS VARIABLES Y FIJOS (Gastos II)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Und.	Cant. Mes	Precio Unitario S/	Valor Total S/
A	GASTOS GENERALES VARIABLES.						22,975.49
I	Aquiler de Oficina y Equipos de Comunicación						
1	Oficina	Mes	100%	1.00	3.00	2,000.00	6,000.00
2	Equipos de comunicación	Mes	100%	9.00	3.00	180.00	4,860.00
II	Pago de Servicios						
1	Internet	Mes	100%	1.00	3.00	200.00	600.00
2	Energía Eléctrica	Mes	100%	1.00	3.00	140.00	420.00
3	Agua Potable y Desague	Mes	100%	1.00	3.00	120.00	360.00
III	Seguros						
1	Accidentes Personales	Glb	100%	1.00		7,575.00	7,575.00
2	Costo por emisión de póliza	Glb	100%	1.00		227.25	227.25
IV	Gastos Financieros						
1	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		977.75	977.75
2	Garantía del Adelanto en Efectivo (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		1,955.49	1,955.49
B	GASTOS GENERALES FIJOS						10,721.87
I	Vestuario de Formuladores						
1	Casco	Und	100%	9.00	1.00	60.00	540.00
2	Botas de Seguridad	Und	100%	9.00	1.00	250.00	2,250.00
3	Chalaco	Und	100%	9.00	1.00	60.00	540.00
4	Lente	Und	100%	9.00	1.00	15.00	135.00
II	Útiles de oficina						
1	Tintas y Toner p/Impresora, Copiadora y Plotter	Und	100%	1.00	1.00	3,700.00	3,700.00
2	Útiles de Oficina (Papel Bond, Folders, Cds. Jo	Und	100%	1.00	1.00	1,200.00	1,200.00
III	Gastos Diversos						
	Gastos de Licitación	Glb	100%	1.00	1.00	800.00	800.00
	Gastos Legales	Glb	100%	1.00	1.00	300.00	300.00
	Gastos Firma de Contrato	Glb	100%	1.00	1.00	250.00	358.87
	Exámenes médicos personal de campo	Und	100%	9.00	1.00	100.00	900.00
COSTO VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II) S/							33,697.36



ACTUALIZACIÓN DE LA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
"INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADA EN LAS ILEE. II N 490 LA UNION, N 519 RETOÑITOS DE MANANTAY, N 506, N 507 - DISTRITO DE CALLERIA, MANANTAY Y CURIMANA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y PADRE ABAD - REGIÓN UCAYALI". CUI N°2283576

LUGAR : CALLERIA MANANTAY CURIMANA

MODALIDAD : POR CONTRATA

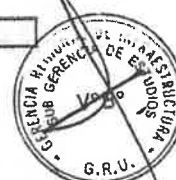
TIPOLOGÍA : EDUCACION INICIAL

Plazo de Ejecución: 3.00 meses

Fecha: Abril 2024

RESUMEN DESAGREGADO DE COSTOS

DESCRIPCIÓN	MONTO
CD COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA	S/ 638,940.00
GG GASTOS GENERALES DE CONSULTA	5.27% S/ 33,697.36
UTI UTILIDAD DE CONSULTORIA	10.00% 63,894.00
S_T SUB TOTAL	736,531.36
IGV I.G.V.	18.00% 132,575.64
T_P TOTAL PRESUPUESTADO	S/ 869,107.00
TOTAL DE CONSULTORIA DE SERVICIO EN GENERAL	S/ 869,107.00



Jr. Raimondi 220 - Ucayali, Perú

(061)-58 6120


Av. Arequipa 810 - Lima

(01)-42 46320

www.gob.pe/regionucayali

**Región
Productiva**

ADRO COMPARATIVO DE INDAGACIÓN DE MERCADO - 20

N° DE CUADRO COMPARATIVO		006-2024						1581457	EXPEDIENTE:	933410	
AREA USUARIA:		SUB GERENCIA DE ESTUDIOS - GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA				FECHA		FECHA	23/05/2024		
TIPO DE PROCEDIMIENTO:		ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 104-2023-GRU-GR-CS-2 derivada del CONCURSO PUBLICO N° 008-2023-GRU-GR-CS									
DENOMINACIÓN:		CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, PARA LA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADA EN LAS I.EE. II N 490 LA UNIÓN, N 519 RETOÑITOS DE MANANTAY, N 506, N 507 - DISTRITO DE CALLERIA, MANANTAY Y CURIMANA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y PADRE ABAD - REGIÓN UCAYALI" - CUI 2283576									
PLAZO DE EJECUCIÓN:		NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIOS									
CODIGO CUI:		2283576									
DESCRIPCIÓN		FUENTE N° 1: COTIZACIONES ACTUALIZADAS						FUENTE N° 2: ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA ENTIDAD		VALOR REFERENCIAL	
		ROJAS NAUPAY PERCY		JOKASA INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		PRACTIOBRAS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI	SUSTENTO DE DETERMINACION DE VALOR REFERENCIAL	VALOR UNITARIO SIN IGV	VALOR REFERENCIAL DEL ITEM CON IGV
		RUC:	10224118100	RUC:	20529284781	RUC:	20489749611				
		CONTACTO:	ROJAS NAUPAY PERCY	CONTACTO:	SAMUEL HINOSTROZA ROQUE	CONTACTO:	RONALD ARTURO RAMIREZ GUERRA				
		TELÉFONO:	--	TELÉFONO:	967160669	TELÉFONO:	962829898				
		E-MAIL:	rojasnaupay15@ucayali.com	E-MAIL:	shinostroza23@ucayali.com	E-MAIL:	arturobrasil25@ucayali.com				
		PRECIO TOTAL		PRECIO TOTAL		PRECIO TOTAL					
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, PARA LA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADA EN LAS I.EE. II N 490 LA UNIÓN, N 519 RETOÑITOS DE MANANTAY, N 506, N 507 - DISTRITO DE CALLERIA, MANANTAY Y CURIMANA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO Y PADRE ABAD - REGIÓN UCAYALI" - CUI 2283576		889,830.51		830,508.47		860,610.17		736,531.36	DETERMINADO EN FUNCIÓN AL PRECIO MÁS BAJO OBTENIDO DE LA FUENTE N° 2 DE ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA ENTIDAD, EL CUAL SE LE AGREGA EL IGV PARA PROMOVER LA PARTICIPACIÓN DE LOS PARTICIPANTES QUE NO CUENTAN CON LA EXONERACIÓN DEL IGV.	736,531.36	869,107.00
INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA FUENTE	PLAZO DE EJECUCIÓN	90 días calendarios		90 días calendarios		90 días calendarios		 Mag. Ing. Sist. Kelly R. Benancio Saromo ÁREA DE CONTRATACIONES			
	SOBRE EL IGV	exonerado de IGV		exonerado IGV		exonerado IGV					
	FECHA DE SOLICITUD	07/05/2024		07/05/2024		07/05/2024					
	FECHA DE RECEPCIÓN	21/05/2024		21/05/2024		21/05/2024					
	PROVEEDOR SE DEDICA AL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	SI		SI		SI					
	CUMPLE CON LOS RTM O LA CONTRATACIÓN ES IGUAL O SIMILAR AL REQUERIMIENTO	SI (presento Declaracion Jurada)		SI (presento Declaracion Jurada)		SI (presento Declaracion Jurada)					
	SE TOMO EN CUENTA PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL	SI		SI		SI					
INFORME DE VALIDACION MEDIANTE: INFORME N° 02182-2024-GRI-SGE de fecha 23/05/2024 Comunica revision y validacion de cotizaciones, indica que han cumplido los documentos solicitados.											