



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

San Isidro, 10 de Diciembre de 2024

CARTA N° -2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP

Señor

Manuel Jesús Araujo Bendezu

Gerente General

ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C.

Jr. Chacabuco Mz. H, Lote 26- Cercado Huancayo, Junín

Correo: arcipsac2022@gmail.com

Presente.-

Asunto: Comunico Pérdida Automática de la Buena Pro.

Referencia: INFORME N° D00560-2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP-EJECUCIÓN CONTRACTUAL (10DIC2024) OACCAC20240000001



De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a usted, en atención al procedimiento de selección correspondiente a la Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del **"SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS"**, el cual fuera adjudicado a vuestra empresa por el monto total de S/ 106,200.00 (Ciento Seis Mil Doscientos con 00/100 Soles).

Por otro lado, mediante documento de la referencia, el Coordinador de Ejecución Contractual concluye que corresponde comunicar a la empresa **ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C** la **Pérdida Automática de la Buena Pro** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del **"SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS"**, debido a que la empresa no cumplió con presentar los documentos solicitados.

Asimismo, el numeral 141.3 del Reglamento señala lo siguiente: *"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro, como es el caso."*

Como se aprecia, la normativa de contrataciones del estado establece de forma clara los requisitos y condiciones necesarios para suscribir el contrato y dispone que, ante su eventual inobservancia, este pierde automáticamente la buena pro.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 10-12-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verificaldoc>
CVD: 0000 0020 7323 0187



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

En ese entendido, al no perfeccionarse el contrato debido a que no cumplió con presentar los documentos para perfeccionar el contrato, corresponde que, se le comunique la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del **"SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS"**, al amparo del numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,

Firmado digitalmente por

WILLY ALEJANDRO ALVARADO PALACIOS

DIRECTOR DE OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL

OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



WAP/blp

C.C.: JESSICA VERONICA FLORES GONZALES - Ejecucion Contractual

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 10-12-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N 1412, Decreto Supremo N 029-2021-PCM y la Directiva N 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>
CVD: 0000 0020 7323 0187



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín
y Ayacucho"

San Isidro, 10 de Diciembre de 2024

INFORME N° -2024-VIVIENDA/SG-OGA-OACP-EJECUCIÓN CONTRACTUAL

A: **BETTY LOPEZ PFOCCOHUANCA**
COORDINADORA DE PROCESOS DE SELECCIÓN

Asunto: Pérdida de Buena Pro - Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA
OGA-UE.1

Referencia: Informe N° 01-2024-CS-AS-53-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1
OACCAC2024000001

Me dirijo a usted con relación al asunto y documento de la referencia, relacionado al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 053 -2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del **"SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS"**.



I. ANTECEDENTES:

- 1.1 Con fecha 29 de octubre de 2024, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (en adelante "la Entidad"), a través de la plataforma del SEACE, publicó la convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del **"SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS"**.
- 1.2. Con fecha 13 de noviembre de 2024, el Comité de Selección adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 53-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del **"SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS"**, por la suma de S/ 106,200.00 (Ciento Seis Mil Doscientos con 00/100 Soles) a favor de la empresa **ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C**. Asimismo, con fecha 25 de noviembre de 2024 quedo consentida la Buena Pro de dicho procedimiento de selección.
- 1.3. Mediante correo electrónico de fecha 09 de diciembre de 2024, se solicitó a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo que nos confirmara lo siguiente:

"Agradeceremos nos confirme si la empresa ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C. (RUC: 20610052224) y/o el señor MANUEL ARAUJO BENDEZU (representante legal de la empresa con DNI N° 42510726 y con RUC N° 10425107262) ha presentado o no documentación para el perfeccionamiento del contrato para el SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS derivado de la Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA/OGA-UE-1, dentro del periodo comprendido del 25 de noviembre del 2024 al 06 de diciembre de 2024".

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 10-12-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>
CVD: 0000 0020 7321 9538



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 1.4. Mediante correo electrónico mmartinez@viviendaext.pe de fecha 10 de diciembre de 2024, la señora Melissa Martínez Lozano, Analista de la Oficina de Gestión Documentaria y Archivo del MVCS indica lo siguiente:

"Previo cordial saludo y de acuerdo a lo solicitado sobre sí la empresa ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C. (RUC: 20610052224) y/o el señor MANUEL ARAUJO BENDEZU (representante legal de la empresa con DNI N° 42510726 y con RUC N° 10425107262) ha presentado o no documentación para el perfeccionamiento del contrato para el SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS derivado de la Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA/OGA-UE-1, dentro del periodo comprendido del 25 de noviembre del 2024 al 06 de diciembre de 2024. se realizó la consulta en el SGD y este no arroja ninguna coincidencia referente a la A.S N° 053-2024-VIVIENDA/OGA-UE-1.

II. BASE LEGAL:

- 2.1 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y modificatorias, en adelante "La Ley".
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento".



III. ANÁLISIS:

Respecto a los plazos para la suscripción del contrato

- 3.1 El artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

Respecto a la presentación de documentos para la suscripción del contrato

- 3.2 Cabe precisar que de acuerdo a lo señalado en el numeral 1.2 el consentimiento de la buena pro, para el presente procedimiento de contratación, se encuentra registrado en el SEACE, conforme a Ley, siendo el plazo límite para presentar los documentos para el perfeccionamiento del contrato el día 05 de diciembre de 2024.
- 3.3 Asimismo, se precisa que realizada la consulta a la Oficina de Gestión Documentaria y Archivo del MVCS, respecto al ingreso de documentos de la empresa ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C, dicha Oficina indica mediante correo electrónico mmartinez@vivienda.gob.pe de fecha 10 de diciembre de 2024, no hay

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 10-12-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verificaldoc>
CVD: 0000 0020 7321 9538



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

registro de ingreso de documentación por parte de la citada empresa.

- 3.4 En ese entendido, el numeral 141.3 del Reglamento señala lo siguiente: "*Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.* En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el Órgano Encargado de las Contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1". (el subrayado y resaltado es agregado).
- 3.5 Al amparo de lo señalado en los párrafos anteriores, al no perfeccionarse el contrato debido a que el postor adjudicado no cumplió con presentar los documentos solicitados corresponde comunicar a la empresa **ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C** la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del "**SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**". Se adjunta el proyecto de carta respectiva.
- 3.6. De otra parte, corresponde al órgano encargado de las contrataciones devolver el expediente de contratación al Equipo de Procedimientos de Selección, a fin de que por única vez verifiquen los requisitos de calificación de los postores admitidos, según orden de prelación obtenidos en la evaluación, y se continúen con las acciones que correspondan en el marco de la contratación del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del "**SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**".
- 3.7. Finalmente, de otra parte, este equipo recomienda comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado, la infracción cometida por la empresa **ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C**, de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme al detalle siguiente:

"Artículo 50. Infracciones y sanciones administrativas

50.1 El Tribunal de Contrataciones del Estado sanciona a los proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas y profesionales que se desempeñan como residente o supervisor de obra, cuando corresponda, incluso en los casos a que se refiere el literal a) del artículo 5, cuando incurran en las siguientes infracciones:

(...)

b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco (...) (el subrayado es agregado)

IV. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

- 4.1. Conforme lo expuesto, se concluye que corresponde comunicar a la empresa **ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C** la **Pérdida Automática de la Buena Pro** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 053-



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 10-12-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifical/doc>
CVD: 0000 0020 7321 9538



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del "**SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**", debido a que la empresa no cumplió con presentar los documentos solicitados.

- 4.2 Asimismo, corresponde al Equipo de Procedimientos de Selección, registrar la Pérdida de Buena Pro y luego otorgar la buena pro al segundo postor del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 053-2024-VIVIENDA-OGA-UE.1 para la contratación del "**SERVICIO DE ALQUILER DE UNA CAMIONETA PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE MADRE DE DIOS**". de acuerdo al numeral 141.3 del RLCE.
- 4.3 Se recomienda comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado la infracción cometida por la empresa **ARAUJO & CIPRIANO GENERAL INVESTMENTS S.A.C** de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, para dicho efecto, se procederá a realizar las acciones correspondientes.

Es todo cuanto informo a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firmado digitalmente por

BETTY LOPEZ PFOCCOHUANCA

COORDINADORA (e) DE EJECUCION CONTRACTUAL

OACP EJECUCION CONTRACTUAL

BLP/jfg

C.C.: WILLY ALEJANDRO ALVARADO PALACIOS - Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 10-12-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.
URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>
CVD: 0000 0020 7321 9538



BICENTENARIO
PERÚ
2024