

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO
Nomenclatura :	AS-SM-21-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA COMISARÍA URUBAMBA

Ruc/código :	20601405149	Fecha de envío :	08/11/2024
Nombre o Razón social :	KAHIBRA INVERSIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	21:27:39

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE REALIZA LA CONSULTA: PRIMERO. ¿ SE REQUIERE MAS DETALLE CON RELACION A LA ESCALERA DE CONCRETO (MEDIDAS, DISTRIBUCIÓN DE ACERO). SEGUNDO. - REALIZAR LA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA PARTIDA REFORZAMIENTO DE PISO DE MADERA. TERCERO. - CONSIGNAR MEDIDAS DE LOS TIJERALES DE MADERA EN VISTA DE QUE EN LOS METRADO SOLO SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN UNIDADES. CUARTO. - CONSIGNAR ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y MATERIALES DE LA PARTIDA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS. DEBIENDO CONSIDERARSE QUE LA FALTA DE DATOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS ALTERAN EL PRESUPUESTO REAL PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- El área usuaria aclara que se ha precisado los detalles requeridos en el plano adjunto a las bases:
- DETALLE DE ESCALERA DE CONCRETO (MEDIDAS, DISTRIBUCIÓN DE ACERO). Se adjunta el plano detallado de las especificaciones del acero a utilizar y las medidas.
 - DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA PARTIDA REFORZAMIENTO DE PISO DE MADERA. Se aclara que en el expediente se ha detallado que la madera a utilizar es madera corriente y también se ha establecido las características; se realizará el reforzamiento del piso de madera en los nueve ambientes de acuerdo a la necesidad de la estructura del inmueble considerado en el expediente.
 - CONSIGNAR MEDIDAS DE LOS TIJERALES DE MADERA EN VISTA DE QUE EN LOS METRADOS SOLO SE ENCUENTRAN CONSIDERADOS EN UNIDADES. Se aclara que las medidas de los tijerales se encuentran especificadas en los planos de techo y en los metrados se ha considerado como unidad.
 - CONSIGNAR ESPECIFICACIONES TECNICAS Y MATERIALES DE LA PARTIDA SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS. Respecto a las especificaciones de las letras son forma general. Se precisa que las letras deben tener las siguientes características: Texto ""COMISARÍA URUBAMBA"", Tamaño de las letras: Alto: 35 cm, ancho: 15 cm, grosor: 5 cm. Tipo de letra: Arial. Material: Bronce. Color: bronce.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- Se adjunta el plano detallado de las especificaciones del acero a utilizar y las medidas.
- Ninguna.
- Ninguna.
- Se incluye las siguientes características: Texto ""COMISARÍA URUBAMBA"", Tamaño de las letras: Alto: 35 cm, ancho: 15 cm, grosor: 5 cm. Tipo de letra: Arial. Material: Bronce. Color: bronce.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-21-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA COMISARÍA URUBAMBA

Ruc/código :	20601405149	Fecha de envío :	08/11/2024
Nombre o Razón social :	KAHIBRA INVERSIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	21:27:39

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE OBSERVA LO SIGUIENTE EN VISTA QUE SE REALIZARAN TRABAJOS DE CONCRETO ARMADO Y CONFORME A LA NORMA TÉCNICA PERUANA, LA RESISTENCIA MÁXIMA DEL CONCRETO PARA EL DISEÑO DE MEZCLA REQUERIDO SE LOGRA A LOS 28 DÍAS, MOTIVO POR EL CUAL SE SOLICITA AL ÁREA USUARIA LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE 20 DÍAS A 40 DÍAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 14 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIOS QUE RIGEN LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria indica que el concreto alcanza un porcentaje significativo de resistencia a los 7 días calendario del vaciado, si se usa un cemento de Tipo I, su resistencia llegará al 70% del F'C especificado. A los 14 días calendario tendrá una resistencia del 90% el F'C especificado, consiguiendo su máxima resistencia a los 28 días calendario. Por otro lado, no todo el mantenimiento requiere de concreto, sólo son algunas partidas y se podría realizar las demás actividades del mantenimiento.

Por lo expuesto, no es necesario 40 días para alcanzar la resistencia requerida del concreto y no todas las partidas utilizan concreto, por lo que se acoge parcialmente la observación y se modifica el plazo de entrega a 30 días calendario computados a partir del día siguiente de suscrito el Acta de entrega de Infraestructura de la Comisaria Sectorial Urubamba, considerando que este plazo es suficiente para la prestación del servicio con las garantías requeridas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica el plazo de entrega a 30 días calendario computados a partir del día siguiente de suscrito el Acta de entrega de Infraestructura de la Comisaria Sectorial Urubamba.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-21-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA COMISARÍA URUBAMBA

Ruc/código :	20601405149	Fecha de envío :	08/11/2024
Nombre o Razón social :	KAHIBRA INVERSIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:20:57

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE OBSERVA LO SIGUIENTE: DENTRO DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS - LISTA DE INSUMOS DEL PRESUPUESTO NO FUERON CONSIDERADOS EL PERSONAL CLAVE COMO SON JEFE DE SERVICIO, ESPECIALISTA EN SEGURIDAD, ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS (INGENIERO ELÉCTRICO), LOS CUALES INCREMENTARÍAN DE MANERA CONSIDERABLE EL PRESUPUESTO DE LA OFERTA TÉCNICA; ASIMISMO EN CUANTO AL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS (INGENIERO ELÉCTRICO) NO SERÍA NECESARIO POR LA MAGNITUD DE LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZARAN, EN VISTA DE QUE ESTE PROFESIONAL SE ENCARGA DE DISEÑAR DESARROLLAR SUPERVISAR SISTEMAS ELÉCTRICOS MAS NO DE REALIZAR INSTALACIONES DE LUMINARIAS Y TOMACORRIENTES, POR LO QUE SE ESTARÍA PRESUMIENDO UN DIRECCIONAMIENTO TÉCNICO EN VISTA DE INCORPORAR CARACTERÍSTICAS EN LOS TDR QUE NO JUSTIFICAN EL EJERCICIO DE PROFESIONALES EN LAS ACTIVIDADES DE LAS PARTIDAS SOLICITADAS ANTES MENCIONADAS, , POR LO QUE SE SOLICITA REMPLAZAR AL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS (INGENIERO ELÉCTRICO) POR PERSONAL TÉCNICO. CON ESTO GARANTIZAR LA PLURALIDAD DE POSTORES Y NO TRANSGREDIR LOS PRINCIPIOS DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA, EQUIDAD Y TRANSPARENCIA. PRINCIPIOS QUE RIGEN LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 9.2 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIOS QUE RIGEN LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria indica que se acoge parcialmente la observación.
Respecto del personal clave, no se acoge la observación porque el personal clave si está considerado dentro del presupuesto en los Gastos Generales, cuyo monto cubre el presupuesto para la intervención del personal.
Respecto del personal no clave, se acoge la observación y se cambiará al ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Ingeniero eléctrico por un técnico en electricidad.
Cabe resaltar que NO EXISTE NINGÚN DIRECCIONAMIENTO, porque si existe pluralidad de ingenieros electricistas en el mercado local, y el cambio que se está realizando es para generar una mayor concurrencia de postores, no porque exista un presunto direccionamiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se cambiará al ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Ingeniero eléctrico por un técnico en electricidad.

Entidad convocante :	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO
Nomenclatura :	AS-SM-21-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA COMISARÍA URUBAMBA

Ruc/código :	20607925012	Fecha de envío :	08/11/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO LRZ INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:57:18

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se hace la observación al plazo de la ejecución del servicio.
Visto que el informe de evaluación técnica y las bases del proceso a considerado el plazo de (20 días calendario), no resulta concordante con las actividades a desarrollar, por el siguiente motivo.
En las actividades por ejecutar se tiene la construcción de obras de concreto simple, cimiento corridos, solados, sobrecimientos, columnas de concreto 210kg/cm2, escaleras de concreto 210kg/cm2, canales de concreto; ahora considerando la que según la normativa E.060 CONCRETO ARMADO del reglamento nacional de edificaciones (RNE) hace mención que la resistencia del concreto 210 kg/cm2 llega al 100 % de su resistencia a los 28 días; por lo que recién en ese momento se puede hacer el montaje de la estructura metálica sobre las estructuras de concreto; entonces como sería factible realizar el servicio en 20 días (no cumple con la garantía de resistencia correspondiente a las estructuras), o se tiene que esta sería a riesgo de la Entidad que solicita sea en 20 días, en caso persista en mantener este plazo correspondería bajo su responsabilidad.
Al mismo tiempo se puede interpretar que se está induciendo al error hacia los postores, ya que este plazo no resulta concordante para realizar los trabajos de calidad.
Por lo expuesto solicitamos que el plazo de ejecución sea ampliado a 45 o 50 días calendario, con el fin de seguir la correcta secuencia de ejecución del servicio para las estructuras.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP I **Literal:** 1.8 **Página:** 14
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria indica que el concreto alcanza un porcentaje significativo de resistencia a los 7 días calendario del vaciado, si se usa un cemento de Tipo I, su resistencia llegará al 70% del F'C especificado. A los 14 días calendario tendrá una resitencia del 90% el F'C especificado, consiguiendo su máxima resistencia a los 28 días calendario.
Por otro lado, no todo el mantenimiento requiere de concreto, sólo son algunas partidas y se podría realizar las demás actividades del mantenimiento.
Por lo expuesto, no es necesario 40 días para alcanzar la resistencia requerida del concreto y no todas las partidas utilizan concreto, por lo que se acoge parcialmente la observación y se modifica el plazo de entrega a 30 días calendario computados a partir del día siguiente de suscrito el Acta de entrega de Infraestructura de la Comisaria Sectorial Urubamba, considerando que este plazo es suficiente para la prestación del servicio con las garantías requeridas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica el plazo de entrega a 30 días calendario computados a partir del día siguiente de suscrito el Acta de entrega de Infraestructura de la Comisaria Sectorial Urubamba.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-21-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA COMISARÍA URUBAMBA

Ruc/código :	20607925012	Fecha de envío :	08/11/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO LRZ INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:57:18

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Debemos indicar que:

- En la partida 4.1.1.3 se indica SALIDA DE DUCHA VAINSA NÁPOLES BRONCE PLATA;
- En los recursos (APU de la partida 4.1.2.4 indica (llave de ducha barú sin salida cromo ITALGRIF)
- En los recursos (APU de la partida 5.1.1.1 indica (Panel led adosable 48w 60x60cm luz blanca LIGHTECH)
- En los recursos (APU de la partida 5.1.1.5 indica (Reflector led OPALUX SLIM 100w ip66 luz fria)

Consideremos que la normativa de contrataciones del Estado prohíbe la referencia a marcas en los requerimientos de bienes, servicios u obras; por lo que solicitamos no sean consideradas las marcas.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 3.1Literal: tdrPágina: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria indica que se acoge la observación y se retira las referencias a marcas; considerando el nombre que describa los ítems requeridos.

Cabe precisar que el contratista puede entregar cualquier marca, siempre y cuando cumpla con las especificaciones técnicas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se retira las referencias a marcas; considerando el nombre que describa los ítems requeridos.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-21-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA COMISARÍA URUBAMBA

Ruc/código :	20607925012	Fecha de envío :	08/11/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO LRZ INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:57:18

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Bajo el principio de transparencia, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria expongan el detalle de gastos generales donde se muestre que el presupuesto ha incluido la participación de (JEFE DE SERVICIO Y ESPECIALISTA EN SEGURIDAD); ya que este tipo de contratos se caracterizan por ser puntuales de plazo corto y bajo la responsabilidad del contratista.

Asimismo, consideremos que no está permitido afectar el principio de equidad donde se soliciten mayores recursos que los que la entidad los tiene considerados, es decir no se podrían solicitar dos profesionales si en su presupuesto estimado no ha considerad la participación de los profesionales.

Por lo expuesto solicitamos que se retiren el ESPECIALISTA EN SEGURIDAD.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 18 Literal: B.3.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria indica que no se acoge la observación porque el valor estimado de la contratación es RESERVADO, y al exponer los detalles de los gastos generales se estaría vulnerando la normativa de contrataciones del Estado; sin embargo, se expone todas las partidas del presupuesto y se precisa que en el presupuesto del expediente si se ha considerado al personal clave. Asimismo, se aclara que en la indagación de mercado hubo pluralidad de proveedores y el valor estimado se estableció en base a lo ofertado por el mercado, porque el monto del expediente es sólo una fuente más para la determinación del valor estimado, que puede o no ser considerada en la definición del mismo.

Cabe aclarar que el personal clave si está considerado dentro del presupuesto en los Gastos Generales, cuyo monto cubre el presupuesto para la intervención del personal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-21-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA COMISARÍA URUBAMBA

Ruc/código :	20607925012	Fecha de envío :	08/11/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO LRZ INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:57:18

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En referencia a la capacitación del jefe de servicio, solicitamos se confirme si el curso GESTIÓN DE OBRAS, cumple con el requerimiento, toda vez que obedece al mismo curso solicitado por ser similar, y al mismo tiempo solicitamos se reduzcan las horas a 48 o 72 horas; con el fin de promover la pluralidad de postores

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 18 Literal: B.3.2 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria indica que se acoge parcialmente la observación y se solicitará el curso de: gestión y/o administración de obras y/o mantenimiento de infraestructura, pero se mantiene la cantidad de horas solicitadas, porque está de acuerdo a lo establecido en las bases estándar. Asimismo, se aclara que en la indagación de mercado hubo pluralidad de proveedores y no hicieron observaciones al perfil del personal requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica a curso de: gestión y/o administración de obras y/o mantenimiento de infraestructura.