

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	10724072203	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	MIRANDA API MAURICIO ENRIQUE	Hora de envío :	16:42:29

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el numeral 11 de la Sección Específica de las bases, referido a la experiencia del consultor en la especialidad, se establece que se considerarán obras similares aquellas relacionadas con la ¿construcción y/o creación y/o instalación y/o mejoramiento y/o ampliación de infraestructura en edificaciones de concreto¿.

En ese sentido, solicitamos se precise:

¿Qué documentos o medios de verificación serán aceptados por el Comité de Selección para acreditar que una obra supervisada corresponde a una edificación de concreto, en los casos en que dicha información no se encuentre descrita expresamente en el contrato o la orden de servicio?

Asimismo, se solicita se confirme si se podrá presentar documentación complementaria (por ejemplo, informes técnicos, planos, memoria descriptiva, presupuesto u otro) que permita acreditar objetivamente esta condición.

Acápate de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	18:18:15

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección evaluar la posibilidad de ampliar el objeto de experiencia admitida, incorporando también edificaciones como: INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA NIVEL PRIMARIA Y/O SECUNDARIA, INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	18:18:15

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección que incorporen, en las bases integradas, el desagregado del presupuesto de supervisión de obra, con el fin de que, al presentar los postores, las propuestas económicas, no existan discrepancia de forma.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, en la etapa de integración de bases se adjunta el desagregado del presupuesto de la supervisión de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	18:18:15

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección confirmar si la nomenclatura del proceso es: ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 037-2025-INIA-1.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que la nomenclatura del proceso es: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 037-2025-INIA-1

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	18:18:15

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección aclarar que el objeto de la convocatoria a consignar el ANEXO N°3 es: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENETICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGIA; EN LA EEA EL CHIRA¿; CON CUI N° 2472190.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que los postores en el Anexo N° 3, deberán consignar el objeto de convocatoria: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: ¿CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENETICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGIA; EN LA EEA EL CHIRA¿; CON CUI N° 2472190.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	18:18:15

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección colocar el plazo a consignar en el Anexo N° 4.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que los postores deberán señalar en el Anexo N° 4, el plazo establecido en el numeral 1.8 PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA, de las bases integradas, establecido en concordancia al numeral 7.1.16.2, de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	10703035855	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	RODRIGUEZ ORE KENYE	Hora de envío :	11:18:12

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Estimados miembros del comité, según las bases estándares se menciona que las valorizaciones son de periodo Mensual, en tal sentido se consulta si el periodo será mensual o si la entidad decidirá o propondrá el periodo de la presentación de la valorización, y de ser así, cual sería el periodo de la supervisión para la presentación de las valorizaciones?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el período de valorización de la obra será presentado de manera mensual, el cual será presentando los días 23 de cada mes, el cual nos permitirá un seguimiento oportuno del avance de la obra y una gestión eficiente del contrato. Esta disposición será precisada expresamente en los documentos contractuales, a fin de garantizar su pleno conocimiento y cumplimiento por ambas partes. Después de haber presentado su valorización el contratista de la obra, la Supervisión de obra tiene hasta 5 días hábiles para presentar su respectiva valorización.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

7.1.3.2. Obligaciones Específicas:

r) El plazo máximo de aprobación por el Supervisor de las valorizaciones y su respectivo registro en el módulo de ejecución contractual del SEACE, así como el envío a la Entidad en formato digital e impreso para periodos mensuales, es de cinco (05) días calendarios, contados a partir de la presentación de la valorización del contratista de obra. (valorizaciones periódicas presentadas 23 de cada mes) , tal como se indica en el artículo 194 Valorizaciones y Metrados del RLCE.

10. PENALIDADES

Penalidad N°11:

Valorizaciones mensuales de obra:

Por no presentar la valorización, dentro de los primeros cinco (05) días contados a partir de la presentación de la valorización del contratista de obra. (valorizaciones periódicas presentadas 23 de cada mes).

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20604269122	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	SJS UMAS SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Hora de envío :	12:04:49

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

SOBRE LA METODOLOGÍA

Se observa y se solicita al Comité de Selección SUPRIMIR de las bases el requerimiento del Capitulo IV Item B, correspondiente al numeral 1. y literal iv) .- Planteamiento del Plan de Optimización de tiempos para cumplir con el plazo ofertado haciendo uso de la metodología BIM ¿ tridimensional.

Pues implementar esta parte de la metodología propuesta durante la ejecución de la obra se requiere a un profesional ESPECIALISTA EN BIM, revisando la relación de personal clave de las bases del presente procedimiento de selección, no está considerado, por tanto, tampoco debe ser considerado en la estructura de costos.

Asimismo, en las bases de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA 017-2025-INIA-1 contratación de la ejecución de la obra ¿Construcción y acondicionamiento del Laboratorio de Genética Molecular y Biotecnología; en la EEA El Chira¿, en su numeral 11.2. DEL PLANTEL PROFESION, 11.2.1. Personal Clave: Personal Profesional mínimo requerido sujeto a calificación, tampoco se requiere a un profesional BIM.

En razón de lo antes indicado resulta irrazonable exigir una metodología que no se pueda implementar durante la ejecución de la obra.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios: a) Libre concurrencia, y f) Eficacia y Eficiencia del Art 2 Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge observación, se aclara que el uso de la metodología BIM, por la supervisión de la obra, mejora la eficiencia en la gestión y optimiza los tiempos de ejecución, también aporta valor al proporcionar una mejor coordinación, control de materiales, gestión de riesgos y documentación en tiempo real. La supervisión con BIM optimiza el tiempo y los recursos, reduciendo costos y ayudando a cumplir con los plazos establecidos de manera más eficiente, al ser un factor de evaluación, no va a generar gasto adicional al contratista, tampoco es necesario se considere como personal clave, es deber del contratista que para la supervisión de la obra utilice la metodología BIM.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	10079602961	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	CORDOVA FACUNDO LUIS ALBERTO	Hora de envío :	12:10:34

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En la Metodología Propuesta, las Bases solicitan en el numeral 1.- iv) Planteamiento del Plan de Optimización de tiempos para cumplir con el plazo ofertado haciendo uso de la metodología BIM ¿ tridimensional.

Entendiendo que las bases deben proporcionar información CLARA y COHERENTE para la correcta formulación de las propuestas; se solicita que se retire esta alcance de la Metodología a presentar por las siguiente razón: la metodología BIM para la Gestión de Proyectos, alcanza a todos los componentes del proyecto incluyendo al elaborador del Expediente Técnico, al Ejecutor de la Obra y a la Supervisión de la Obra; para poder enlazar los Usos, Roles, Nivel de desarrollo definidos en el Plan de Ejecución BIP (PEB); en las bases del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA 017-2025-INIA-1, para la ejecución de la obra, no se solicita la implementación de la Metodología BIM, por lo que no corresponde que se efectúe tal exigencia a la Supervisión de Obra

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV. Literal: B. Página: 26.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el uso de la metodología BIM, por la supervisión de la obra, mejora la eficiencia en la gestión y optimiza los tiempos de ejecución, también aporta valor al proporcionar una mejor coordinación, control de materiales, gestión de riesgos y documentación en tiempo real. La supervisión con BIM optimiza el tiempo y los recursos, reduciendo costos y ayudando a cumplir con los plazos establecidos de manera más eficiente, al ser un factor de evaluación, no va a generar gasto adicional al contratista, tampoco es necesario se considere como personal clave, es deber del contratista que para la supervisión de la obra utilice la metodología BIM.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20609581876	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	NAVALEX INGENIERIA TECNICA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:30:22

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se observa que no se haya determinado la aplicación FORMULA DE REAJUSTE.
Al respecto el numeral 38.5 del artículo 38 del RLCE establece que los pagos de consultoría de obras se sujetan a reajustes, tal como se transcribe:
38.5. En el caso de contratos de consultoría de obras pactados en moneda nacional, los pagos se sujetan a reajuste por aplicación de fórmulas monómicas o polinómicas, según corresponda, las cuales se prevén en los documentos del procedimiento de selección. Para tal efecto, el consultor calcula y consigna en sus facturas el monto resultante de la aplicación de dichas fórmulas, cuyas variaciones son mensuales, hasta la fecha de pago prevista en el contrato respectivo, utilizando los Índices de Precios al Consumidor publicados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI a la fecha de facturación. Una vez publicados los índices correspondientes al mes en que debió efectuarse el pago, se realizan las regularizaciones necesarias.
Habiendo mostrado lo que establece claramente la norma que enmarca el presente procedimiento de selección, está claro que la aplicación de reajustes en consultoría de obras es obligatorio y mas no potestativa. Por lo cual se solicita acoger la presente observación implementando la fórmula de reajuste correspondiente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.7 Página: 23
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

numeral 38.5 del artículo 38 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación, conforme al numeral 38.5 del artículo 38 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los contratos de consultoría de obras están sujetos a reajuste. En ese sentido, se implementará la fórmula de reajuste correspondiente en los Términos de referencia del numeral 7.1.6. Liquidación del contrato de consultoría de obra
- Formula de reajuste:

$$Vr = [Vo \times (Ir / Io)] - [(A / C) \times Vo \times ((Ir - I\grave{c}) / I\grave{c})] - [(A / C) \times Vo]$$

Donde:

Vr = Monto de la Valorización reajustada
Vo = Monto de la Valorización a la fecha de valor referencial
Ir = Índice general de precios al consumidor a la fecha de valorización
Io = Índice general de precios al consumidor al mes de la fecha del valor referencial
I_c = Índice general de precios al consumidor al mes de la fecha del pago del adelanto
A = Adelanto efectivo entregado
C = Monto del contrato principal

Sin embargo, el reconocimiento del reajuste será pagado en la etapa de presentación de liquidación de supervisión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

7.1.6. Liquidacion del contrato de consultoria de obra
- Formula de reajuste:

$$Vr = [Vo \times (Ir / Io)] - [(A / C) \times Vo \times ((Ir - I\grave{c}) / I\grave{c})] - [(A / C) \times Vo]$$

Donde:

Vr = Monto de la Valorización reajustada
Vo = Monto de la Valorización a la fecha de valor referencial
Ir = Índice general de precios al consumidor a la fecha de valorización

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

I_0 = Índice general de precios al consumidor al mes de la fecha del valor referencial

I_{ξ} = Índice general de precios al consumidor al mes de la fecha del pago del adelanto

A = Adelanto efectivo entregado

C = Monto del contrato principal

Sin embargo, el reconocimiento del reajuste será pagado en la etapa de presentación de liquidación de supervisión.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20609581876	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	NAVALEX INGENIERIA TECNICA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:30:22

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

En aras de dar al procedimiento de selección una mayor pluralidad de postores y ampliar la competencia libre y eficaz del procedimiento, se solicita que se amplíe la definición de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, además de lo requerido a lo siguiente: Rehabilitación y/o Instalación de Centros de Salud y/o Puestos de Salud y/o Instituciones Educativas de nivel inicial, primaria o secundaria. Con lo cual, sea posible la acreditación de experiencia del Postor y del Personal Clave que se haya establecido acreditar experiencia en obras iguales o similares.

Esta solicitud se debe a que resulta muy reducido, restrictivo y específico la definición de obras similares, generando la imposibilidad de tener pluralidad de profesionales que cumplan con este requerimiento.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** Req Calif **Página:** 105

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20609581876	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	NAVALEX INGENIERIA TECNICA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:30:22

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección, ampliar la experiencia para los profesionales que ocuparán los cargos de ASISTENTE DE SUPERVISIÓN DE OBRA, ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAL, ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, y ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO; de tal manera de aceptar que su experiencia haya sido obtenido en la ejecución o supervisión de obras de EDIFICACIONES EN GENERAL.

De tal manera de poder tener amplitud de elección de profesionales que cuentan con esta experiencia profesional, lo cual sería proporcional con el tiempo de servicios a desarrollar en el presente servicio de supervisión de obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.2 **Página:** 103

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20609581876	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	NAVALEX INGENIERIA TECNICA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:30:22

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se consulta al Comité de Selección, respecto a la definición de consultorías de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria. Se ha establecido acreditar dentro de sus terminología a INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES DE CONCRETO, sobre esto se consulta si para dar cumplimiento a este requisito se deba adjuntar mayor documentación en la que se evidencia que la obra supervisada constó entre otras, de partidas de concreto armado cuyos trabajos se encuentran dentro de la especialidad de estructuras.

Pues las obras en su mayoría contempla la ejecución de diversas especialidades como ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES SANITARIAS, etc.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** C **Página:** 105

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se considerará como Obras Similar a:

Construcción y/o creación y/o reconstrucción y/o remodelación y/o mejoramiento y/o implementación y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación de Obras y/o Recuperación y/o Restitución y/o Instalación y/o sustitución de edificaciones públicas y/o privadas de:

Infraestructura de educativo nivel superior (institutos o universidades), Infraestructura de laboratorios de investigación; Infraestructura de Salud (Institutos Especializados, Hospitales, Clínicas, Centros de Salud de tipo II y III), Infraestructura financieras bancos

Adicionalmente se podrá aceptar documentación complementaria de presupuesto técnico y metrados, donde se verifique las partidas que son similares al objeto de contratación.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-37-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE GENÉTICA MOLECULAR Y BIOTECNOLOGÍA EN LA EEA EL CHIRA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2472190

Ruc/código :	20609581876	Fecha de envío :	14/04/2025
Nombre o Razón social :	NAVALEX INGENIERIA TECNICA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:30:22

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección, adjuntar el formato de la Estructura de Costos de Supervisión de Obra, a fin de tener en cuenta todos los conceptos requeridos por la Entidad, y así poder elaborar la oferta económica.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 97

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, en la etapa de integración de bases se adjunta el desagregado del presupuesto de la supervisión de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null