

**ACTA  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023  
PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**

Siendo las 11:00 horas del día 03 de agosto de 2023, se realizó reunión con los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 102-2023-BN/5500 de fecha 16.06.2023 a cargo del procedimiento de selección de la **Adjudicación Simplificada N° 023-2023-BN – Primera Convocatoria** para la contratación del **“SERVICIO DE TASACIÓN DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**, integrado por los siguientes miembros:

- SR. JORGE ROGELIO GUILLERMO DELGADO MENDOZA (Presidente Titular),
- SR. RIGOBERTO TEODORO RIVAS PALOMINO (Miembro titular)
- SR. JUAN CARLOS OLIVAS SOSA (Miembro Suplente)

El Presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión señalando como tema de agenda lo siguiente:

**ADMISIÓN y EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA PRESENTADA EN LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA  
N° 023-2023  
“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a la oferta presentada, se precisa que la admisión y evaluación de propuestas, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, e incluyen sus respectivas disposiciones conexas.

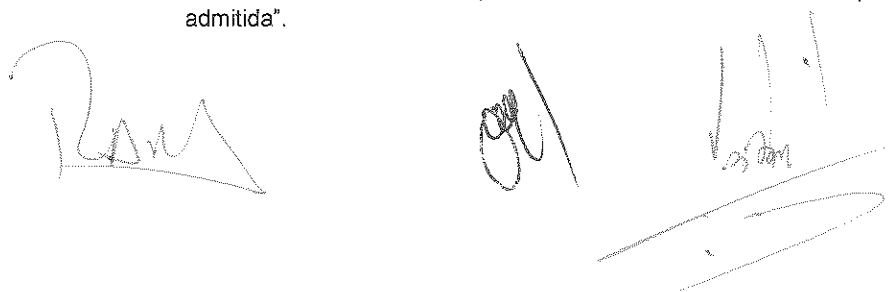
Es importante señalar, que según cronograma publicado en el SEACE el 17/07/2023, estaba programado la presentación de ofertas, presentando propuesta los siguientes postores:

- TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC
- VALOR INMUEBLE.COM CONECAM S.A.C.
- CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.
- CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
- LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.
- TASACIONES OCV E.I.R.L.
- INGENIERIA MAXIMA E.I.R.L.

El cuarto párrafo del numeral 46.1 del artículo 46 de la Ley establece: *“Para ser participante, postor, contratista y/o subcontratista del Estado se requiere estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) (...)”*; de ello se desprende que necesariamente todos los postores en el presente procedimiento de selección estarán obligados a cumplir con dicho requisito.

Por tanto, una propuesta en el presente procedimiento de selección es admitida cuando el postor o los postores inscrito(s) en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) cumplan con presentar la documentación obligatoria requerida en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II (Del Procedimiento de Selección) de la Sección Específica de las Bases, y que estos respondan a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia especificados en las bases.

Que, el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento dispone que: *“Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida”*.



Acto seguido, El Comité de Selección procede a la revisión de la documentación exigida como obligatoria para la admisión de la oferta obteniéndose el siguiente resultado

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	PROPUESTAS						
	TASACIONES OCV E.I.R.L.	TASACIONES FIESTAS S.A.C	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C RUC 20520832069	VALOR INMUEBLE COM CONECAM	CONSTRUYENDO VALOR S.A.C	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C	INGENIERÍA MÁXIMA E.I.R.L.
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta Follo 001	Presenta Follo 004	Presenta Follo 004	Presenta Follo 001	Presenta Follo 050	Presenta Follo 004	Presenta Follo 003
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.							
En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	Presenta Follo 003-004	Presenta Follo 005-008	Presenta Follo 005-008	Presenta Follo 002-011	Presenta Follo 049-044	Presenta Follo 005-009	Presenta Follo 004-005
En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.							
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Presenta Follo 006	Presenta Follo 009	Presenta Follo 010	Presenta Follo 017	Presenta Follo 043	Presenta Follo 010	Presenta Follo 006
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Presenta Follo 007	Presenta Follo 010	Presenta Follo 011	Presenta Follo 018	Presenta Follo 042	Presenta Follo 011	Presenta Follo 007
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).	Presenta Follo 008	Presenta Follo 011	Presenta Follo 012	Presenta Follo 019	Presenta Follo 041	Presenta Follo 012	Presenta Follo 008
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	Presenta Follo 009	Presenta Follo 012	Presenta Follo 013	Presenta Follo 020	Presenta Follo 040	Presenta Follo 014	Presenta Follo 009
ADMITIDA / NO ADMITIDA (Documentación de presentación obligatoria).	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA



El Comité de Selección verificó la documentación de presentación obligatoria, y siendo su atribución conforme a la normativa de contratación pública, da por ADMITIDA la oferta, de los postores:

- TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC
- VALOR INMUEBLE.COM CONECAM S.A.C.
- CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.
- CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
- LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.
- TASACIONES OCV E.I.R.L.
- INGENIERIA MAXIMA E.I.R.L.

Luego de las deliberaciones del caso, el Comité de Selección tomó los siguientes acuerdos:

**Acuerdos tomados por el Comité de Selección:**

1. Por presentar la documentación acorde a lo señalado en el numeral 2.2.1.1 Documentos para admisión de la oferta, de las Bases Integradas, dar por admitida la oferta de los postores:

- TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC
- VALOR INMUEBLE.COM CONECAM S.A.C.
- CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.
- CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
- LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.
- TASACIONES OCV E.I.R.L.
- INGENIERIA MAXIMA E.I.R.L.

El Comité de Selección procede con la Evaluación económica de las propuestas en la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023 "SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN"

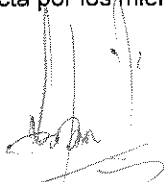
POSTORES	FACTOR DE EVALUACIÓN: PRECIO				
	PRECIO TOTAL S/	PUNTAJE ECONOMICO	BONIFICACION 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
TASACIONES OCV E.I.R.L	89,600.00	100.00	5.00	105.00	1°
TASACIONES FIESTAS S.A.C	195,500.00	45.83	2.29	48.12	2°
CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C	218,000.00	41.10	2.06	43.16	3°
LAYSECA ASOCIADOS S.A.C	215,232.50	41.63	0.00	41.63	4°
CONSTRUYENDO VALOR S.A.C	231,374.40	38.73	1.94	40.66	5°
VALOR INMUEBLE .COM CONECAM	261,615.00	34.25	0.00	34.25	6°
INGENIERÍA MÁXIMA E.I.R.L	300,000.00	29.87	0.00	29.87	7°



No habiendo otro asunto que tratar, y siendo las 11:45 horas se dio por finalizada la reunión, acordando brindar la conformidad y suscribir la presente acta por los miembros del comité de selección.



**JORGE ROGELIO GUILLERMO  
DELGADO MENDOZA**  
Presidente Titular



**RIGOBERTO TEODORO  
RIVAS PALOMINO**  
Miembro titular



**JUAN CARLOS  
OLIVAS SOSA**  
Miembro Suplente

**ACTA DE COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023  
PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**

---

Siendo las 15:50 horas del día 10 de agosto de 2023, se realizó reunión con los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 102-2023-BN/5500 de fecha 16.06.2023 a cargo del procedimiento de selección de la **Adjudicación Simplificada N° 023-2023-BN – Primera Convocatoria** para la contratación del **“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**, integrado por los siguientes miembros:

- SR. JORGE ROGELIO GUILLERMO DELGADO MENDOZA (Presidente Titular),
- SR. RIGOBERTO TEODORO RIVAS PALOMINO (Miembro titular)
- SR. MARCO ANTONIO LEÓN ARANGUREN (Miembro titular)

El Presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión señalando como tema de agenda lo siguiente:

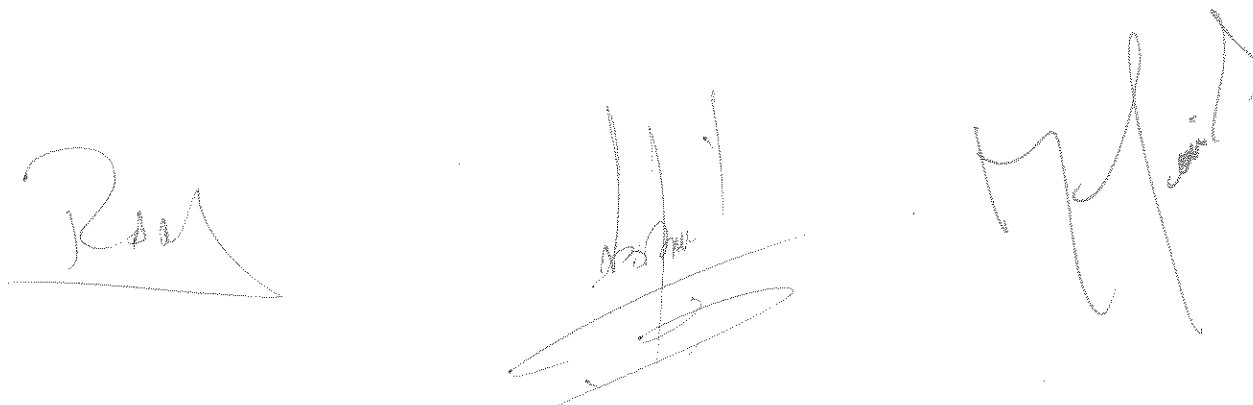
**Revisión de las propuestas en la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023  
“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**

Considerando acta de fecha 03 de agosto en el cual de la evaluación económica según cuadro de evaluación económicas, la propuesta económica del postor **TASACIONES OCV E.I.R.L.**, resulta temeraria, por lo que el Comité de Selección decidió actuar acorde a lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, artículo 68° Rechazo de Ofertas, numeral 68.1 el cual indica lo siguiente:

*“El Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros: i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado”*

Tomando en cuenta los principios que rigen las contrataciones, según artículo 2° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, el Comité de Selección procedió actuar en base al principio de Eficacia y eficiencia y acorde a lo señalado en el artículo 68° del reglamento, procediendo a solicitar mediante correo electrónico a las empresas que ocupan del primer al cuarto lugar, el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta (estructura de costos) y cualquier información adicional que resulte pertinente.

Es el caso, que en el plazo establecido el postor **TASACIONES OCV E.I.R.L.** no presentó la estructura de costos solicitada, por lo que el Comité de Selección decide por considerar dicha propuesta como **NO ADMITIDA**, siendo el caso que el nuevo cuadro de admisión de propuestas sería el siguiente



DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	PROPUESTAS						
	TASACIONES OCV E.I.R.L.	TASACIONES FIESTAS S.A.C	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C RUC 20520832069.	VALOR INMUEBLE COM CONECAM	CONSTRUYENDO VALOR S.A.C	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C	INGENIERÍA MÁXIMA E.I.R.L.
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta Folio 001	Presenta Folio 004	Presenta Folio 004	Presenta Folio 001	Presenta Folio 050	Presenta Folio 004	Presenta Folio 003
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presenta Folio 003-004	Presenta Folio 005-008	Presenta Folio 005-008	Presenta Folio 002-011	Presenta Folio 049-044	Presenta Folio 005-009	Presenta Folio 004-005
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Presenta Folio 006	Presenta Folio 009	Presenta Folio 010	Presenta Folio 017	Presenta Folio 043	Presenta Folio 010	Presenta Folio 006
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Presenta Folio 007	Presenta Folio 010	Presenta Folio 011	Presenta Folio 018	Presenta Folio 042	Presenta Folio 011	Presenta Folio 007
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).	Presenta Folio 008	Presenta Folio 011	Presenta Folio 012	Presenta Folio 019	Presenta Folio 041	Presenta Folio 012	Presenta Folio 008
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	Presenta Folio 009	Presenta Folio 012	Presenta Folio 013	Presenta Folio 020	Presenta Folio 040	Presenta Folio 014	Presenta Folio 009
ADMITIDA / NO ADMITIDA (Documentación de presentación obligatoria).	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

*[Handwritten signatures and initials]*

Asimismo, el Comité de Selección en virtud de la presentación de la estructura de costos de estos con fecha 04 de agosto de 2023, el Comité de Selección ha realizado el siguiente análisis para la prosecución del trámite de evaluación de las propuestas:

1. La empresa Tasaciones OCV E.I.R.L. no ha presentado la estructura de costos solicitado, quedando automáticamente eliminado del proceso.
2. Las estructuras de costos de las empresas TASACIONES FIESTAS S.A.C, LAYSECA ASOCIADOS S.A.C Y CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C se han revisado y se encuentran conformes, basado en los siguientes conceptos de análisis efectuados:
  - Se ha analizado las estructuras de costos para efectos de que cumplan con el servicio con la calidad ofrecida, en el plazo propuesto y por los montos económicos razonables.
  - Se ha contemplado el desagregado de gastos administrativos y gastos operativos de cada estructura de costos, lo cual permite visualizar que los costos del servicio estén adecuadamente asignados, lo cual les ha permitido ofrecer propuestas competitivas.
  - En la presentación se ha evidenciado la presentación profesional, la experiencia, y la reputación empresarial de cada empresa.
  - Se ha evaluado si la razonabilidad aplicada en los gastos de administración y gastos operativos les permita cubrir fehacientemente la rentabilidad de producir el servicio contratado, el cual constituye la procedencia empresarial.

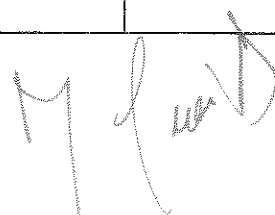
Siendo su atribución conforme a la normativa de contratación pública, el Comité de Selección da por **ADMITIDA** la oferta, de los postores:

- TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC
- VALOR INMUEBLE.COM CONECAM S.A.C.
- CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.
- CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
- LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.
- INGENIERIA MAXIMA E.I.R.L.

Acto seguido el Comité de Selección, procedió a la evaluación de las propuestas, según el nuevo orden de prelación:

POSTORES	FACTOR DE EVALUACIÓN: PRECIO				
	PRECIO TOTAL S/	PUNTAJE ECONOMICO	BONIFICACIÓN MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
TASACIONES FIESTAS S.A.C	195,500.00	100.00	5.00	105.00	1°
CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C	218,000.00	89.68	4.48	94.16	2°
LAYSECA ASOCIADOS S.A.C	215,232.50	90.83	0.00	90.83	3°
CONSTRUYENDO VALOR S.A.C	231,374.40	84.50	4.22	88.72	4°
VALOR INMUEBLE .COM CONECAM	261,615.00	74.73	0.00	74.73	5°
INGENIERÍA MÁXIMA E.I.R.L	300,000.00	65.17	0.00	65.17	6°





Luego de la evaluación realizada, el Comité ha determinado el orden de prelación, para luego verificar que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las Bases Integradas:

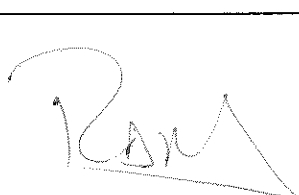
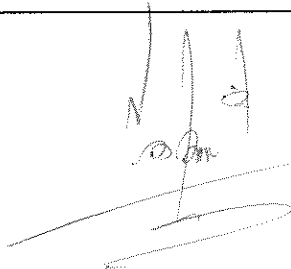
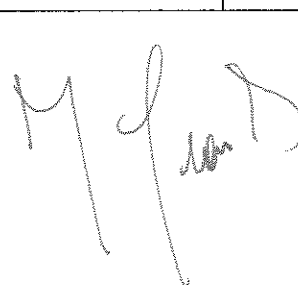
**1° TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC, por el importe de S/ 195,500.00 -> 105.00 puntos.**

**2° CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C., por el importe de S/ 218,000.00 -> 94.16 puntos**

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a las ofertas presentadas, se precisa que la calificación de propuestas y otorgamiento de la buena pro, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, e incluyen sus respectivas disposiciones conexas.

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas del postor que obtuvo el primer lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, la cual se detalla:

POSTOR	TASACIONES FIESTAS S.A.C	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C
<b>CAPACIDAD LEGAL</b>		D
<b>HABILITACIÓN</b>		
<u>Requisitos:</u> Inscripción vigente al Registro de Peritos Valuadores de la Superintendencia de Banca y Seguros y AFPs.	Presenta Constancia de Inscripción Vigente de la SBS (Folio 018)	Presenta Constancia de Inscripción Vigente de la SBS (Folio 020)
<u>Acreditación:</u> Copia de Constancia vigente de Inscripción al Registro de Peritos Valuadores de la Superintendencia de Banca y AFPs - SBS.		
<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>		
<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>		
<u>Requisitos:</u> 01 Perito Profesional, con título académico en arquitectura o ingeniería civil.	Presenta Ficha de Grados y Títulos de Sunedu Folio 022	Presenta Ficha de Grados y Títulos de Sunedu Folio 019
<u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple del título y habilitación profesional.		
<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<u>Requisitos:</u> Cinco (05) años en la tasación de Inmuebles y/o valorizaciones corporativas del personal clave requerido como Perito.	Presenta documento acreditando experiencia por los cinco años de experiencia Folio 027	Presenta documento acreditando experiencia por más de cinco años de experiencia Folio 021
De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el período traslapado.		
<u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.		

POSTOR	TASACIONES FIESTAS S.A.C	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C
<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
<b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 315, 138.00 (Trescientos quince mil ciento treinta y ocho y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 78,784.50 (Setenta y ocho mil setecientos ochenta y cuatro y 50/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.  Se consideran servicios similares a los siguientes estudios especializados de mercado de opiniones de valor inmobiliario, levantamiento arquitectónicos.  <b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	Presenta Contrato con su Acta de Conformidad acreditando experiencia mayor a la solicitada en condición de Micro y Pequeña Empresa	Presenta Contrato con su Acta de Conformidad acreditando experiencia mayor a la solicitada en condición de Micro y Pequeña Empresa
	CALIFICA	CALIFICA

Concluida la verificación de los documentos exigidos para acreditar el cumplimiento de los Requisitos de Calificación presentada por los postores, se ha confirmado el orden de prelación según cumplimiento de Requisitos de Calificación:

**1° TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC, por el importe de S/ 195,500.00 -> 105.00 puntos.**

**2° CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C., por el importe de S/ 218,000.00 -> 94.16 puntos**

Luego de las deliberaciones del caso, el Comité de Selección tomó los siguientes acuerdos:

Publicar en el SEACE el resultado de la evaluación y calificación de las ofertas presentadas en la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023 Procedimiento Electrónico para la contratación del “SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”.

No habiendo otro asunto que tratar, y siendo las 16:50 horas se dio por finalizada la reunión, firmando los miembros del comité participantes en señal de conformidad.

  
**JORGE ROGELIO GUILLERMO DELGADO MENDOZA**  
 Presidente Titular

  
**RIGOBERTO TEODORO RIVAS PALOMINO**  
 Miembro titular

  
**MARCO ANTONIO LEÓN ARANGUREN**  
 Miembro titular



**ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

**COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023  
PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**

Siendo las 16:50 horas del día 10 de agosto de 2023, se realizó reunión con los miembros integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 102-2023-BN/5500 de fecha 16.06.2023 a cargo del procedimiento de selección de la **Adjudicación Simplificada N° 023-2023-BN – Primera Convocatoria** para la contratación del **“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**, integrado por los siguientes miembros:

- SR. JORGE ROGELIO GUILLERMO DELGADO MENDOZA (Presidente Titular),
- SR. RIGOBERTO TEODORO RIVAS PALOMINO (Miembro titular)
- SR. MARCO ANTONIO LEÓN ARANGUREN (Miembro titular)

El Presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión señalando como tema de agenda lo siguiente:

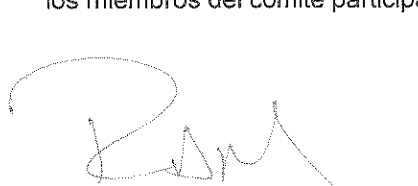
**INFORMAR RESULTADOS DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS  
PRESENTADAS EN LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023**

**“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**

De la reunión sostenida y de acuerdo a lo indicado en el en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección informa lo siguiente:

- El Comité de Selección, cuenta con los recursos presupuestales mediante la Certificación de Crédito Presupuestal N° 109-2023 que confirma la disposición de los recursos presupuestales, lo cual permite realizar el otorgamiento de la Buena Pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023**.
- Publicar en el SEACE el resultado de la Admisión, evaluación y calificación de la oferta presentada en el **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2023** Procedimiento Electrónico para la contratación del **“SERVICIO DE TASACIÓN COMERCIAL DE 224 INMUEBLES DEL BANCO DE LA NACIÓN”**.
- Otorgar la Buena Pro **TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC**, por el importe de **S/ 195,500.00 -> 105.00 puntos**.

No habiendo otro asunto que tratar, y siendo las 17:10 horas se dio por finalizada la reunión, firmando los miembros del comité participantes en señal de conformidad.



**JORGE ROGELIO GUILLERMO  
DELGADO MENDOZA**  
Presidente Titular



**RIGOBERTO TEODORO  
RIVAS PALOMINO**  
Miembro titular



**MARCO ANTONIO  
LEÓN ARANGUREN**  
Miembro titular

