



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Calle Espinar - La Huaca - Paita - Piura - Perú

COMITÉ DE SELECCIÓN

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS ELECTRONICAS, ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 11-2024-MDLH-CS – PRIMERA CONVOCATORIA.

A las 08:30 horas del día 17 de octubre del año Dos Mil Veinticuatro, se reunió en los ambientes de la oficina de Logística de la Municipalidad Distrital de la Huaca, los miembros del Comité de Selección **CONFORMADO** mediante **Resolución de Gerencial Municipal N° 207-2024-MDLH-GM** de fecha 16 de septiembre del año Dos Mil Veinticuatro, que se encargará de la conducción y desarrollo del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 11-2024-MDT-CS - Primera Convocatoria**, para la contratación de la **IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE PSICOMOTRICIDAD, AMBIENTE ADMINISTRATIVO, JUEGOS INFANTILES E INCLUSIVOS Y COBERTURA; EN EL (LA) I.E 1065 EN EL CENTRO POBLADO 31 DE OCTUBRE, DISTRITO DE LA HUACA, PROVINCIA DE PAITA – DEPARTAMENTO DE PIURA"** CON CUI N° 2645295. A convocatoria del **presidente Titular: ING. JENNY IVONNE ZEGARRA CORDOVA**, asistieron también el **Primer Miembro Titular: ARQ. VLADIMIR OCTAVIO CORDOVA LATORRE**, **Segundo Miembro Titular: ING. LEONARDO CONTRERAS CORREA**; para tratar lo relacionado a la admisión de ofertas electrónicas, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro, como consecuencia del procedimiento de selección antes señalado.

Acto seguido y contando con quorum reglamentario, el señor presidente del Comité de selección dio por aperturada la reunión indicando de acuerdo a la normativa vigente, con fecha **17/09/2024** se publicó en el Sistema Electrónico de Adquisiciones y Contrataciones del Estado (SEACE) la convocatoria y las bases administrativas del presente procedimiento de selección, y según el registro electrónico de participantes del procedimiento, se han registrado los siguientes participantes:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.	2024-09-25 09:20:54.0	Válido
2	20277393779	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES NUÑEZ S.R.L.	2024-09-19 21:18:00.0	Válido
3	20407893248	CONSTRUCTORA ROKE E.I.R.L.	2024-09-20 17:34:24.0	Válido
4	20510103450	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-09-20 09:02:39.0	Válido
5	20525526721	CONSTRUCTORA C.E.M.CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2024-09-25 13:19:23.0	Válido
6	20525975950	HEGASA S.A.C.	2024-10-02 22:01:03.0	Válido
7	20529703695	RIVIERA CONTRATISTAS GENERALES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-09-20 21:52:48.0	Válido
8	20530091075	HTYV CORPORACION EMPRESARIAL S.A.C.	2024-10-01 09:19:10.0	Válido



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Calle Espinar - La Huaca - Paíta - Piura - Perú

COMITÉ DE SELECCIÓN

9	20530257143	A & V INVERSIONES Y REPRESENTACIONES S.A.C.	2024-10-02 11:57:46.0	Válido
10	20530258620	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C.	2024-09-24 08:45:14.0	Válido
11	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-09-30 16:23:43.0	Válido
12	20600085841	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HUANGAR S.A.C.	2024-09-18 12:01:11.0	Válido
13	20600517504	M & CC BUILDING S.A.C.	2024-09-25 23:25:44.0	Válido
14	20601500494	DILSA PERU E.I.R.L.	2024-10-01 22:50:57.0	Válido
15	20603058691	ITACA & HCM CONTRATISTAS S.A.C.	2024-09-25 15:11:19.0	Válido
16	20603425104	TECNICAS DE INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.C. - TEINGECON S.A.C.	2024-09-24 11:46:08.0	Válido
17	20603577974	GM INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2024-10-02 23:13:56.0	Válido
18	20604134219	"GRUPO DIMAS" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-09-24 08:09:43.0	Válido
19	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2024-09-25 21:39:37.0	Válido
20	20606300027	SERVICIOS & CORPORACION PRISMA E.I.R.L.	2024-09-20 13:40:06.0	Válido
21	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	2024-09-25 22:29:16.0	Válido
22	20607784877	CONTRATISTAS GENERALES JAROLD EIRL	2024-09-20 12:49:24.0	Válido
23	20608001809	ANTHEL S.A.C.	2024-10-02 22:03:11.0	Válido
24	20608589229	CONSTRUCTORA VIAVICTORIA S.A.C.	2024-09-23 15:09:56.0	Válido
25	20609313341	INVERSIONES EVIGAD E.I.R.L.	2024-09-24 21:19:54.0	Válido
26	20610257837	RASAN CONSULTORES Y EJECUTORES E.I.R.L.	2024-09-24 22:04:35.0	Válido

El Comité de Selección, procede a realizar la revisión del registro electrónico de "Presentación de Ofertas" del procedimiento de selección en el portal web del SEACE; **presentando Ofertas ocho (08) postores** en el orden que sigue, dentro del plazo y horario establecido en el calendario del procedimiento:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado
1	20600085841	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HUANGAR S.A.C.	03/10/2024	22:09:06	03/10/2024	22:10:24	Valido



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Calle Espinar - La Huaca - Paita - Piura - Perú

COMITÉ DE SELECCIÓN

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado
2	20510103450	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/10/2024	19:10:13	03/10/2024	19:10:36	Valido
3	20606300027	CONSORCIO EL PIONERO	03/10/2024	01:01:35	03/10/2024	01:03:18	Valido
4	20604134219	CONSORCIO DALOT	03/10/2024	20:28:44	03/10/2024	20:40:39	Valido
5	20603058691	CONSORCIO KINPA	03/10/2024	20:57:34	03/10/2024	21:06:36	Valido
6	20600517504	M & CC BUILDING S.A.C.	03/10/2024	20:11:20	03/10/2024	20:25:16	Valido
7	20530091075	CONSORCIO LA HUACA	03/10/2024	17:56:21	03/10/2024	18:06:22	Valido
8	20525975950	HEGASA S.A.C.	03/10/2024	19:12:54	03/10/2024	19:15:26	Valido

APERTURA Y ADMISIBILIDAD DE OFERTAS

El Comité de Selección, en virtud a lo establecido en el reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), procede a abrir y revisar los archivos electrónicos que contiene la oferta de los postores mencionados anteriormente, de la revisión y verificación de los documentos de presentación obligatoria y del cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos, se pudo determinar lo siguiente:

Acto seguido el Comité de Selección en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 73, numeral 73.2 del RLCE, en el que se establece: que para la admisión de las ofertas, se verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b) c), y f) del artículo 52, y **determina si las ofertas responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases**, de no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida. De conformidad con la norma legal anotada y de la revisión de los documentos de presentación obligatoria requeridos en las bases integradas del procedimiento de selección, el Comité de selección procede a determinar la admisibilidad de las ofertas presentadas por los postores, siendo el detalle el siguiente:

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA Y REQUISITOS FUNCIONALES

Nº	POSTOR	DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA Y ADMISIBILIDAD								CONDICION
		PRECIO	ANEXO 1	REP. DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA	ANEXO 2	ANEXO 3	ANEXO 4	ANEXO 5	ANEXO 6	
1	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HUANGAR S.A.C.	S/ 737,095.28	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CORRESPONDE	SI CUMPLE	NO ADMITIDA
2	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 737,095.28	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE	NO ADMITIDA
3	CONSORCIO EL PIONERO	S/ 737,095.28	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO ADMITIDA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Calle Espinar - La Huaca - Paíta - Piura - Perú

COMITÉ DE SELECCIÓN

4	CONSORCIO DALOT	S/ 783,227.31	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO ADMITIDA
5	CONSORCIO KINPA	S/ 737,095.28	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO ADMITIDA
6	M & CC BUILDING S.A.C.	S/ 737,095.28	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	SI CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE	NO ADMITIDA
7	CONSORCIO LA HUACA	S/ 784,869.98	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	ADMITIDA
8	HEGASA S.A.C.	S/ 737,095.28	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE	NO ADMITIDA

MOTIVACION DE LA NO ADMISION DE:

- ✓ **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HUANGAR S.A.C.:** en el Anexo N° 03, el postor **No cumple con acreditar los términos de referencia del Capítulo III del Requerimiento de las Bases Integradas. Del numeral 13. En las obligaciones del contratista de carácter general.** Puesto que no presenta carta de compromisos para acreditar la Seguridad durante la construcción y Limpieza General, Retiro de Obras Provisionales y reposición de equipamiento del literal p) y del literal k) Equipos, Maquinarias y Medios Auxiliares como estipula este numeral 13. del capítulo III de las Bases Integradas. Por lo que este comité **NO ADMITE** su propuesta
- ✓ **MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA,** del Anexo N°06, DE LA REVISION DEL PRESUPUESTO EN LOS GASTOS GENERALES, que fue materia de consulta en la etapa de consultas y observaciones a las bases, lo cual el área usuaria indico que los porcentajes de los gastos generales no podrán ser modificados, dado que con ello se estaría asegurando la presencia de personal idóneo como su participación efectiva correspondiente a la parte técnica como operativa; el postor indica la sumatoria de los GASTOS GENERALES FIJOS (5%) Y VARIABLES(5%)= 10% del CD (520,547.51) por 52,054.76, estando errado dicho calculo, puesto que el 10% DEL CD (520,547.51) es 52,054.75, generando que su monto total de la oferta sea 737,095.27; siendo este inferior al 90% donde el precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley. Por lo que este comité **NO ADMITE** su propuesta.
 $52,054.75 \times 100 / 520,547.51 = 9.9999998\%$
- ✓ **CONSORCIO EL PIONERO:** en el Anexo N° 03, el postor **No cumple con acreditar los términos de referencia del Capítulo III del Requerimiento de las Bases Integradas. Del numeral 13. En las obligaciones del contratista de carácter general.** Puesto que no presenta carta de compromiso para acreditar la Seguridad durante la construcción y Limpieza General, Retiro de Obras Provisionales y reposición del equipamiento del literal p) y del literal k) Equipos, Maquinarias y Medios Auxiliares como estipula este numeral 13. del capítulo III de las Bases Integradas; además del Anexo N°06, DE LA REVISION DEL PRESUPUESTO EN LOS GASTOS GENERALES, que fue materia de consulta en la etapa de consultas y observaciones a las bases, lo cual el área usuaria indico que los porcentajes de los gastos generales no podrán ser



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Calle Espinar - La Huaca - Paita - Piura - Perú

COMITÉ DE SELECCIÓN

modificados, dado que con ello se estaría asegurando la presencia de personal idóneo como su participación efectiva correspondiente a la parte técnica como operativa. Por lo que este comité **NO ADMITE** su propuesta

GF+GV. 3,650.14+26,582.65=30,232.79

30,232.79*100/578,386.13= 5.22709457...%

- ✓ **CONSORCIO DALOT:** en el Anexo N° 03, el postor **No cumple con acreditar los términos de referencia del Capítulo III del Requerimiento de las Bases Integradas. Del numeral 13. En las obligaciones del contratista de carácter general.** Puesto que no presenta carta de compromisos para acreditar los Equipos, Maquinarias y Medios Auxiliares del literal k) como estipula este numeral 13. del capítulo III de las Bases Integradas.

Además, La oferta presentada, el comité de selección a verificado lo consignado por el postor en su oferta en estricta correspondencia con lo previsto en las Bases Integradas pues estas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es función de ellas que deben efectuarse la verificación de los documentos obligatorios para la admisión, evaluación y calificación de las ofertas quedando tanto la entidad como los postores sujetos a sus disposiciones, esto se contradice con lo declarado en su Anexo N°02 en la que el postor Declara, aceptar y someterse a las bases, condiciones y reglas del procedimientos de selección.

Debido a que, el postor presenta incongruencias en la propuesta económica, indica que la fecha del cálculo de la propuesta económica es al mes de **Junio -2024 (Folio 35)**, pero ha recalculado los precios de cada partida, en ese sentido la fecha de cálculo del valor ha variado y difiere de lo propuesto por el postor con respecto a la fecha de cálculo de los precios vigentes del expediente, cabe indicar que no es función del comité de selección interpretar y/o definir información que obre en la oferta, por ende no se puede asumir hechos que no se desprendan de forma clara, expresa y fehacientemente de la oferta, puesto que ello podría generar riesgos a la entidad, en la etapa de ejecución contractual, además tampoco se puede corregir errores a salvar ambigüedades que se presenten en la oferta, ya que ellos implica atentar contra el principio de igualdad de trato, por lo que esto convierte su propuesta económica en incongruencias y al no ser objeto de subsanación este comité **NO ADMITE** su propuesta.

- ✓ **CONSORCIO KINPA:** en el Anexo N° 03, el postor **No cumple con acreditar los términos de referencia del Capítulo III del Requerimiento de las Bases Integradas. Del numeral 13. En las obligaciones del contratista de carácter general.** Puesto que no presenta carta de compromisos para acreditar la Seguridad durante la construcción y Limpieza General, Retiro de Obras Provisionales y reposición de equipamiento del literal p) y del literal k) Equipos, Maquinarias y Medios Auxiliares como estipula este numeral 13. del capítulo III de las Bases Integradas.

M & CC BUILDING S.A.C.: en el Anexo N° 03, el postor **No cumple con acreditar los términos de referencia del Capítulo III del Requerimiento de las Bases Integradas. Del numeral 13. En las obligaciones del contratista de carácter general.** Puesto que no presenta carta de compromisos para acreditar la Seguridad durante la construcción y Limpieza General y Retiro de Obras Provisionales del literal p) y del literal k) Equipos, Maquinarias y Medios Auxiliares como estipula este numeral 13. del capítulo III de las Bases Integradas. Y además en el Anexo N° 06 la sumatoria de los subtotales es A+B+C=737,095.27 monto que es inferior al 90% donde el precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Calle Espinar - La Huaca - Paíta - Piura - Perú

COMITÉ DE SELECCIÓN

- ✓ **HEGASA S.A.C.:** el comité de selección a verificado lo consignado por el postor en su oferta en estricta correspondencia con lo previsto en las Bases Integradas pues estas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es función de ellas que deben efectuarse la verificación de los documentos obligatorios para la admisión, evaluación y calificación de las ofertas quedando tanto la entidad como los postores sujetos a sus disposiciones, esto se contradice con lo declarado en su Anexo N°02 en la que el postor Declara, aceptar y someterse a las bases, condiciones y reglas del procedimientos de selección.

Debido a que, el postor presenta incongruencias en la propuesta económica, indica que la fecha del cálculo de la propuesta económica es al mes de **Junio -2024 (Folio 22)**, pero ha recalculado los precios de cada partida, en ese sentido la fecha de cálculo del valor ha variado y difiere de lo propuesto por el postor con respecto a la fecha de cálculo de los precios vigentes del expediente, cabe indicar que no es función del comité de selección interpretar y/o definir información que obre en la oferta, por ende no se puede asumir hechos que no se desprendan de forma clara, expresa y fehacientemente de la oferta, puesto que ello podría generar riesgos a la entidad, en la etapa de ejecución contractual, además tampoco se puede corregir errores a salvar ambigüedades que se presenten en la oferta, ya que ellos implica atentar contra el principio de igualdad de trato, por lo que esto convierte su propuesta económica en incongruencias y al no ser objeto de subsanación este comité **NO ADMITE** su propuesta.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS

El Comité de Selección verifico y deja constancia que los postores mencionados en el cuadro anterior, si cumplen con los requisitos funcionales de las Especificaciones Técnicas y Términos de Referencia establecidos en las bases Integradas, **por lo que el Comité de Selección admite la oferta;** en conformidad a lo establecido en el artículo 73, NUMERAL 73.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE).

Acto seguido el Comité de Selección procede a realizar la evaluación de la **oferta que ha sido admitida**, y según los factores de evaluación establecidos en el Capítulo IV de las Bases integradas, siendo el detalle el siguiente:

1. FACTORES DE EVALUACIÓN

Culminada la evaluación detallada anteriormente, y en concordancia con lo establecido en los artículos 50°, 51° y 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procedió a calcular el puntaje total obtenido en la evaluación de las ofertas, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	NOMBRE DEL POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN			BONIF. X COLINDANTE 10%	BONIFIC. PYMES 5%	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		MONTO PROPUESTO	PRECIO: FORMULA $Pi = Om \times PMPE$ OÍ 100 PUNTOS	TOTAL				
1	CONSORCIO LA HUACA	S/ 784,869.98	100	100	10	0.00	110	PRIMERO

2. REQUISITOS DE CALIFICACION

El Comité de Selección procede a verificar los requisitos de calificación de los postores **que pasaron la etapa de evaluación de ofertas**, solicitados en el capítulo III numeral 3.2., de las bases integradas



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Calle Espinar - La Huaca - Paíta - Piura - Perú

COMITÉ DE SELECCIÓN

del procedimiento de selección, y conforme a lo dispuesto en los artículos 49° y 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; para determinar si el postor cuenta con la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

ITEM	POSTOR	A. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	A. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	ESTADO	ORDEN DE PRELACION
			A.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	A.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE			
		A.1 EQUIPAM. ESTRATEGICO	FORMACION ACADEMICA				
1	CONSORCIO LA HUACA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICADA	PRIMERO

3. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

EL Comité de Selección, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 74°, 75° y 76° del Reglamento de Ley de Contrataciones del Estado, otorga por unanimidad la **buena pro** al **CONSORCIO LA HUACA**, integrada por las empresas **CONSTRUCTORA VIAVICTORIA S.A.C.**, de RUC: 20608589229 y la empresa **HTYV CORPORACION EMPRESARIAL S.A.C.**, DE RUC: 20530091075, con un precio ofertado de **S/ 784,869.98 (Setecientos Ochenta y Cuatro Mil Ochocientos Sesenta y Nueve con 98/100 soles)**, y un plazo de ejecución de la obra de **noventa (90) días** calendarios. El precio de la oferta incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra.

Asimismo, el Comité de selección indica que se procederá a notificar el resultado del presente procedimiento de selección a través de Sistema Electrónico de Adquisiciones y Contrataciones del Estado (SEACE).

Sin otro asunto que tratar y luego de leída y aprobada la presente acta, siendo las 11:30 horas del mismo día, se dio por terminada la reunión, firmando en señal de conformidad Los miembros del Comité de Selección asistentes.

Miembros presentes:

ING. JENNY IVONNE
ZEGARRA CORDOVA
PRESIDENTE

ARQ. VLADIMIR OCTAVIO
CORDOVA LATORRE
1ER MIEMBRO

ING. LEONARDO CONTRERAS
CORREA
2DO MIEMBRO