

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,**

## **BASES ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC**

### **CONTRATACIÓN DE BIENES**

**ADQUISICIÓN DE TERRENO 1 CON FINES DE  
SERVIDUMBRE DE LA INVERSIÓN DE CUI N° 2579593  
CREACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VIAL  
INTERURBANA DE LA CARRETERA FEDERICO BASADRE  
KM 110 - CANTERA CAISON, DISTRITO DE IRAZOLA DE LA  
PROVINCIA DE PADRE ABAD DEL DEPARTAMENTO DE  
UCAYALI,**

X

## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

**CAPÍTULO I  
GENERALIDADES**

**1.1. ENTIDAD CONVOCANTE**

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA  
RUC N° : 20191550138  
Domicilio legal : Calle Central S/N San Alejandro KM 11  
Teléfono: : [.....]  
Correo electrónico: : Logistica2023@muniirazola.gob.pe

**1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA**

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali

**1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**

El expediente de contratación fue aprobado mediante formato 2 del SOCE suscrito por el Gerente Municipal con fecha 23/06/2023.

**1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO**

05-07- FONCOMUN

**Importante**

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

**1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

**1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

NO APLICA

**1.7. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO**

NO APLICA

**1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO**

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.



### **1.9. PLAZO DE ENTREGA**

Los bienes materia de la presente convocatoria se entregarán en el plazo de UN (1) hábil luego de haberse gestionado todo los documentos de compra y venta, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### **1.10. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES**

El participante invitado tiene el derecho de recabar un ejemplar de las bases, de forma gratuita la oficina de Logística y Patrimonio.

### **1.11. BASE LEGAL**

- Ley N° 31365 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- Ley N° 31366 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
- Ley 29792 Ley Orgánica de Municipalidades y sus modificatorias.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Decreto Supremo N° 344-2018- EF, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF y Decreto Supremo N° 168-2020-EF.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC - Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 304-2012-EF, TUO de la Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Código Civil
- Ley N° 27037 – Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía.
- Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. INVITACION AL PARTICIPANTE

La invitación al participante se realizará a tarves de una carta de invitación, la persona natural que sea invitada a participar en el presente procedimiento de selección deberá tener inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) en el capítulo de bienes inmuebles.

### 2.3. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>1</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.3.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.3.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>2</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)

<sup>1</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>2</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**  
Adicionalmente, el proveedor invitado deberá presentar los siguientes documentos que acrediten la titularidad del terreno:
- Copia de la partida Registral
  - Copia del Plano del terreno
  - Copia del documento Nacional de Identidad del (los) propietarios o representante legal, si se trata de una persona jurídica.
  - Declaración jurada donde indique que el inmueble no tiene deuda por tributos municipales, ni gravamen o de otra índole.
  - En caso que el inmueble pertenezca a una sociedad conyugal, sucesión intestada o sucesión indivisa, deberá adjuntar una declaración jurada suscrita por ambos conyugues o co propietarios, donde se indique la conformidad de efectuar la venta del terreno.
  - Copia simple de los documentos que acrediten la cancelación de los pagos del impuesto predial
  - Copia simple de HR, PU y PR.
- e) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo N° 4)<sup>3</sup>**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

**Importante**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

**2.3.1.2. NOTIFICACION DE LA ADJUDICACION**

La notificación del otorgamiento de la buena pro será a través de la publicación de las paginas del SEACE.

**Advertencia**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".*

<sup>3</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de entrega, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

## 2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- b) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- c) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- d) Copia de RUC
- e) Copia del Documento de Identidad Nacional del representante Legal
- f) Copia literal del Registro de inscripción de predios emitidos por la SUNARP
- g) Hoja de Resumen (HR)
- h) Predio Urbano (PU)
- i) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- j) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>5</sup> (**Anexo N° 11**).
- k) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>6</sup>.
- l) Todo los documentos en original respecto a la titularidad (Ficha registral, planos, y otros)

### Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>5</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>6</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.



## **2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Irazola.

## **2.6. FORMA DE PAGO**

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un solo pago abonado en la cuenta del contratista.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Documento de compra y venta notarialmente
- Recepción del bien a cargo de la Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural
- Informe del funcionario responsable de la Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Irazola en el horario de oficina



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

**CAPÍTULO III  
REQUERIMIENTO****3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA  
PROVINCIA DE PADRE ABAD – REGIÓN UCAYALI  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL****ESPECIFICACIONES TECNICAS**

ADQUISICION DE UN TERRENO 1 CON FINES DE SERVIDUMBRE PARA EL PROYECTO:  
"CREACION DEL SERVICIO DE TRASNSITABILIDAD VIAL INTER URBANA DE LA CARRETERA  
FEDERICO BASADRE KM 110- CANTERA CAISON DISTRITO DE IRAZOLA DE LA PROVINCIA DE  
PADRE ABAD – UCAYALI"

- I. UNIDAD EJECUTORA  
Municipalidad Distrital de Irazola
- II. UNIDAD ORGÁNICA SOLICITANTE  
GERENCIA DE OBRA, DESARROLLO URBANO Y RURAL
- III. OBJETIVO  
• ADQUISICION DE UN TERRENO 01 CON FINES DE SERVIDUMBRE

- IV. FINALIDAD PÚBLICA  
• La Finalidad Publica es la ADQUISICION DE UN TERRENO 01 con fines de SERVIDUMBRE PARA EL PROYECTO "CREACION DEL SERVICIO DE TRASNSITABILIDAD VIAL INTER URBANA DE LA CARRETERA FEDERICO BASADRE KM 110- CANTERA CAISON DISTRITO DE IRAZOLA DE LA PROVINCIA DE PADRE ABAD – UCAYALI", para dar accesibilidad al proyecto que se encuentra paralizado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SIST DE AGUA Y DESAGUE PORTALES COSMOS LAS LOMAS NONIS SINCHI ROCA Y PUERTO NUEVO II MALEC SANCHEZ CERRO LA MOLINA JR NARANJO PROLONG PORTALES HUASCAR Y ORQUIDEAS-SAN ALEJANDRO, DISTRITO DE IRAZOLA - PADRE ABAD – UCAYALI".

**V. DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE (TERRENO 1)****5.1 UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:**

5.1.1 Ubicación:  
Departamento : Ucayali  
Provincia : Padre Abad  
Distrito : Irazola

**5.1.2 Área y perímetro del Bien Inmueble (TERRENO 1)**

AREA: 10,376.64 m2  
PERIMETRO: 2,107.47 ml

**5.1.3 Cuadro de COORDENADAS DE LOS VERTICES Y AREA DEL TERRENO 1**

COORDENADAS UTM DEL PERIMETRO TERRENO 1					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A- B	20.49	S 50°28'22" O	477398.178	9023486.056
B	B-C	88.81	S 8°41'19" O	477382.375	9023473.016
C	C-D	19.80	S 61°39'29" O	477294.737	9023458.647
D	D-E	90.09	S 42°37'39" O	477277.314	9023449.249
E	E-F	9.08	S 34°1'24" O	477216.306	9023382.966
F	F-G	47.89	S 25°25'9" O	477211.224	9023375.439
G	G-H	16.22	S 9°55'23" O	477190.668	9023332.187
H	H-A	27.22	S 53°42'22" E	477427.078	9023316.016

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC** adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

PROVINCIA DE PADRE ABAD – REGIÓN UCAYALI  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



I	I - J	17.67	S 22°29'55" E	477191.546	9023278.567
J	J-K	17.67	S 56°20'59" E	477198.310	9023262.238
K	K-L	24.03	S 73°16'32" E	477213.023	9023252.444
L	L-LL	10.46	S 58°23'35" E	477236.036	9023245.529
LL	LL-M	46.43	S 43°30'37" E	477244.941	9023240.049
M	M-N	8.22	S 31°51'20" E	477276.909	9023206.374
N	N-O	57.11	S 20°12'3" E	477281.249	9023199.389
O	O-P	15.17	S 34°40'6" E	477300.970	9023145.791
P	P-Q	72.76	S 49°8'9" E	477309.598	9023133.317
Q	Q- R	15.72	S 26°25'16" E	477364.623	9023085.713
R	R-S	15.72	S 19°0'29" O	477371.618	9023071.635
S	S-T	93.71	S 41°43'21" O	477366.498	9023056.772
T	T- U	17.50	S 24°58'3" O	477304.130	9022986.828
U	U - V	15.81	S 8°12'46" O	477296.743	9022970.962
V	V-W	12.04	S 10°59'31" E	477294.484	9022955.314
w	W-X	12.04	S 49°24'5" E	477296.779	9022943.500
X	X-Y	45.27	S 68°36'21" E	477305.917	9022935.668
Y	Y-Z	6.76	S 79°15'32" E	477348.064	9022919.156
Z	Z-A <sup>1</sup>	210.49	S 89°54'42" E	477354.708	9022917.896
A <sup>1</sup>	A <sup>1</sup> - B <sup>1</sup>	8.16	S 74°35'55" E	477565.195	9022917.571
B <sup>1</sup>	B <sup>1</sup> - N <sup>1</sup>	10.09	S 71°40'9" E	477573.058	9022915.405
N <sup>1</sup>	N <sup>1</sup> - O <sup>1</sup>	5.57	N 80°47'26" O	477570.704	9022926.680
O <sup>1</sup>	O <sup>1</sup> - P <sup>1</sup>	210.49	N 89°54'42" O	477565.210	9022927.571
P <sup>1</sup>	P <sup>1</sup> -Q <sup>1</sup>	3.07	N 79°15'32" O	477354.724	9022927.896
Q <sup>1</sup>	Q <sup>1</sup> -R <sup>1</sup>	45.27	N 68°36'21" O	477351.711	9022928.467
R <sup>1</sup>	R <sup>1</sup> -S <sup>1</sup>	10.31	N 30° 11'48" O	477309.565	9022944.979
S <sup>1</sup>	S <sup>1</sup> -T <sup>1</sup>	15.81	N 8°12'46" E	477304.382	9022953.886
T <sup>1</sup>	T <sup>1</sup> - U <sup>1</sup>	11.74	N 24°58'3" E	477306.640	9022969.533
U <sup>1</sup>	U <sup>1</sup> - V <sup>1</sup>	93.71	N 41°43'21" E	477311.594	9022980.173
V <sup>1</sup>	V <sup>1</sup> - W <sup>1</sup>	23.44	N 19°0'29" E	477373.961	9023050.117
W <sup>1</sup>	W <sup>1</sup> -X <sup>1</sup>	23.44	N 26°25'16" O	477381.597	9023072.281
X <sup>1</sup>	X <sup>1</sup> - Y <sup>1</sup>	72.76	N 49°8'9" O	477371.165	9023093.275
Y <sup>1</sup>	Y <sup>1</sup> -Z <sup>1</sup>	10.17	N 34°40'6" O	477316.141	9023140.879
Z <sup>1</sup>	Z <sup>1</sup> - A <sup>2</sup>	57.11	N 20°12'3" O	477310.355	9023149.244
A <sup>2</sup>	A <sup>2</sup> - B <sup>2</sup>	12.26	N 31°51'20" O	477290.634	9023202.842
B <sup>2</sup>	B <sup>2</sup> - C <sup>2</sup>	46.43	N 43°30'37" O	477284.161	9023213.259
C <sup>2</sup>	C <sup>2</sup> - D <sup>2</sup>	15.59	N 58°23'35" O	477252.194	9023246.934
D <sup>2</sup>	D <sup>2</sup> - E <sup>2</sup>	24.03	N 73°16'32" O	477238.914	9023255.106
E <sup>2</sup>	E <sup>2</sup> - F <sup>2</sup>	11.85	N 56°20'59" O	477215.900	9023262.021
F <sup>2</sup>	F <sup>2</sup> - G <sup>2</sup>	11.85	N 22°29'55" O	477206.034	9023268.588
G <sup>2</sup>	G <sup>2</sup> - H <sup>2</sup>	37.82	N 5°34'23" O	477201.499	9023279.538



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

PROVINCIA DE PADRE ABAD – REGIÓN UCAYALI  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL



H <sup>2</sup>	H <sup>2</sup> -I <sup>2</sup>	10.88	N 9°55'23" E	477197.826	9023317.181
I <sup>2</sup>	I <sup>2</sup> -J <sup>2</sup>	47.89	N 25°25'9" E	477199.700	9023327.895
J <sup>2</sup>	J <sup>2</sup> -K <sup>2</sup>	6.09	N 34°1'24" E	477220.255	9023371.146
K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup> -L <sup>2</sup>	90.09	N 42°37'39" E	477223.663	9023376.194
L <sup>2</sup>	L <sup>2</sup> -LL <sup>2</sup>	13.27	N 61°39'29" E	477284.672	9023442.477
LL <sup>2</sup>	LL <sup>2</sup> -M <sup>2</sup>	88.81	N 80°41'19" E	477296.355	9023448.779
M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> -N <sup>2</sup>	16.60	N 64°49'15" E	477383.993	9023463.148
N <sup>2</sup>	N <sup>2</sup> -O <sup>2</sup>	16.60	N 33°5'6" E	477399.015	9023470.210
O <sup>2</sup>	O <sup>2</sup> -A	10.09	N 78°55'35" O	477408.076	9023484.118

AREA TERRENO 1 : 10,376.64 m2

PERIMETRO TERRENO 1: 2,107.47 ml

**VI. DOCUMENTACION NECESARIA**

Para la adquisición del terreno rural para el proyecto "CREACION DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VIAL INTER URBANA DE LA CARRETERA FEDERICO BASADRE KM 110- CANTERA CAISON DISTRITO DE IRAZOLA DE LA PROVINCIA DE PADRE ABAD – UCAYALI", se solicitara el testimonio de Escritura pública.

**VII. PACTO DE CONFIDENCIALIDAD**

Queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre la información fruto del análisis, implementación o cualquier otro aspecto relacionado al bien adquirido, no pudiendo difundir, aplicar ni comunicar a terceros, información a la que haya tenido acceso durante la ejecución del mismo, no pudiendo copiar o utilizar esta información con fin distinto al objetivo del mismo ni tampoco ceder a otra dicha información, ni siquiera a efectos de conservación.

**VIII. PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS PRODUCTOS**

Acepta expresamente que los derechos patrimoniales y conexos de propiedad intelectual sobre los productos y documentación generada que se entreguen al amparo del presente bien, corresponden únicamente a la Municipalidad Distrital de Irazola con exclusividad y a todos los efectos.

**IX. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN**

La coordinación y supervisión sobre el terreno rural que se adquiere, estará a cargo de Gerencia de Obras Desarrollo Urbano y Rural Municipal; sin embargo, el hecho de no supervisar cada una de las que comprende el bien, no exime cumplir con sus deberes ni de las responsabilidades que le pueda corresponder.

**X. PENALIDADES**

- Si durante la adquisición del bien, el Vendedor, no llegase a concretar la venta del bien inmueble en la fecha pactada, se le aplicará automáticamente y de forma inmediata una penalidad no mayor ni menor al diez por ciento (10%), del monto total del bien o del monto correspondiente del entregable.





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**  
**PROVINCIA DE PADRE ABAD – REGIÓN UCAYALI**  
**GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL**



XI. META PRESUPUESTARIA  
0072

XII. FUENTE DE FINANCIAMIENTO  
Foncomun

XIII. ESPECÍFICA DE GASTOS  
2.6. 5 1. 1 2 "Terreno Rural"

XIV. FORMA DE PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL PROVEEDOR en soles, en un solo pago mediante depósito en cuenta interbancaria, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el PROVEEDOR, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Recepción del Bien.
- Informe del funcionario responsable de la gerencia de obras, Desarrollo Urbano y Rural, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Solicitud de pago del proveedor adjuntado todo el documento que acrediten la titularidad del inmueble., TITULO DE PROPIEDAD EMITIDO POR LA SUNARP, PLANOS, PAGO DE AUTOVALUO A LA MUNICIPALIDAD, IMPUESTO A LA RENTA POR LA VENTA DEL INMUEBLE.
- Contrato de Compra Venta ante la Entidad
- RUC
- RNP VIGENTE
- COPIA DE DOCUMENTOS DE IDENTIDAD

Dicha documentación se debe presentar por mesa de partes de la entidad sito en la calle central S/N San Alejandro Km. 111.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar visitas en situ que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.



**CAPÍTULO V  
PROFORMA DEL CONTRATO**

Conste por el presente documento, la contratación de la adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali, que celebra de una parte la Municipalidad Distrital de Irazola, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20191550138, con domicilio legal en la calle central S/N San Alejandro, representada por su Gerente Municipal, **WILLY CARLOS POLLO MARTINEZ**, identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones, adjudicó la buena pro de la **CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-** para la contratación de adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

**CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali.

**CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a S/ 65,000.00 (SESENTA Y CINCO MIL CON 00/100 SOLES) SIN IGV.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

**CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>7</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en un solo pago, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada

<sup>7</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC** adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

Para efectos de pago la entidad debe contar con los siguientes documentos:

- Documento de compra y venta notarialmente
- Recepción del bien a cargo de la Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural
- Informe del funcionario responsable de la Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de un día hábil, el mismo que se computa desde el día siguiente de la suscripción del contrato

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SETIMA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA OCTAVA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN**

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES] y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar



posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados,



**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC** adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>8</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL

<sup>8</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

*CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,*

**PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]**

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [...] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>9</sup>.*

<sup>9</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC** adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

---

## **ANEXOS**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>10</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de compra<sup>11</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>10</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>11</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.

**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores  
ORNGAO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE IRAZOLA**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC** adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA**

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO. EN CASO DE LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda



**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

*"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"*

**Importante para la Entidad**

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conlleven la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

*Incluir o eliminar, según corresponda*

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC adquisición de terreno 1 con fines de servidumbre de la inversión de CUI N° 2579593 creación del servicio de transitabilidad vial interurbana de la carretera Federico Basadre km 110 - cantera Caison, Distrito de Irazola de la Provincia de Padre Abad del Departamento de Ucayali,

**Importante para la Entidad**

*Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

**ANEXO N° 7**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV**

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa<sup>12</sup> se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no tiene producción fuera de la Amazonía.<sup>13</sup>

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda

**Importante**

*Quando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.*

<sup>12</sup> En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

<sup>13</sup> En caso de empresas de comercialización, no consignar esta condición.



ANEXO N° 11

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA  
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE  
COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDI-OEC  
Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según  
corresponda

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y se consigne obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.